



# MEMORIA ANUAL 2021







# TABLA DE CONTENIDOS

## • Mensaje del Presidente

## • Mensaje de la Gerente General

## • Aspectos Generales de la empresa

Identificación de la organización  
 Nuestra empresa: quiénes somos  
 Historia de SASIPA  
 Constitución de la entidad  
 Objeto  
 Tipo de Entidad

## • Administración y organización de la sociedad

Organigrama  
 Directorio  
 Dotación del personal

## • Misión, Visión y Valores de la empresa

Visión  
 Misión  
 Valores transversales

## • Futuro de la empresa

Función objetivo  
 Iniciativas estratégicas  
 Nuestros desafíos

## • Productos, negocios y actividades

Servicio Eléctrico  
 Servicio Agua Potable  
 Laboratorio Microbiológico  
 Servicio Carga y Descarga Marítima  
 Área Poike  
 Prevención de Riesgos

## • Planes de inversión y financiamiento

Servicio de Generación Eléctrica  
 Servicio de Distribución Eléctrica  
 Servicio de Agua Potable  
 Servicio de carga y descarga marítima  
 Áreas Transversales y de Soporte de la Empresa  
 Evolución ejecución de inversiones financiadas por CORFO por Servicio  
 Subsidio estatal

## • Seguros

## • Actividades financieras

## • Sustentabilidad

Reseña histórica  
 Política de RSE y Generación de Valor compartido de SASIPA SpA  
 Actividades sustentabilidad 2021  
 Grupos de interés o stakeholders

## • Principales propiedades e inmuebles

Concesiones fiscales  
 Concesiones marítimas

## • Equipos y maquinarias

## • Factores de riesgo

## • Políticas de retiro de utilidades

## • Hechos relevantes

## • Declaración jurada de responsabilidad

## • Personal y remuneraciones 2021

## • Estados financieros





# MENSAJE DEL PRESIDENTE

## MIGUEL FLORES VARGAS

Presidente Directorio SASIPA SpA



Querida comunidad Rapa Nui:

Como Presidente del Directorio de la Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA (SASIPA), presento la Memoria Anual y los Estados Financieros de nuestra empresa correspondientes al año 2021.

En el presente trabajo se resume la labor desplegada por las diversas áreas de servicio de SASIPA, dentro de un año que estuvo marcado por el impacto que continuó provocando en Rapa Nui la pandemia mundial causada por COVID-19.

En la labor cotidiana tuvimos que enfrentar los necesarios cuidados en materia de salud para nuestras trabajadoras y trabajadores, dentro de un contexto en el cual Isla de Pascua continuó con medidas restrictivas para ingreso de personas al Territorio Especial.

Podemos afirmar con satisfacción que hemos podido continuar entregando nuestros servicios con regularidad; no obstante la difícil situación económica que ha afectado a la comunidad. En dicho contexto, quiero agradecer a todas las personas que trabajan en SASIPA, así como al equipo directivo, su permanente compromiso con Rapa Nui y la disposición para lograr que los servicios de agua potable, energía eléctrica y carga y descarga marítima hayan podido entregarse en estos tiempos difíciles.

Con orgullo hemos visto como durante 2021 pudimos avanzar en la ejecución de diversos proyectos, muchos de los cuales han sido anhelos de antigua data. Es así como dimos pasos decisivos para que hoy Rapa Nui cuente con una nueva y moderna grúa que facilitará las tareas



de carga y descarga marítima, las que han adquirido mucha relevancia tras la suspensión de vuelos regulares.

Por otra parte, y tras cuatro años de gestión directiva, es el momento de realizar un balance de lo realizado.

Con la colaboración de los distintos equipos, hemos podido realizar avances significativos en la organización institucional de la empresa, junto a la implementación de reformas al gobierno corporativo de ésta. Asimismo, hemos perfeccionado procedimientos internos y sistemas de control, a la vez que con ayuda de los trabajadores y trabajadoras de la empresa se ha mejorado la calidad del servicio en todas nuestras áreas de negocio.

En materia de iniciativas, en estos años pudimos implementar desafíos relevantes, como fue, por ejemplo, la adquisición de una máquina perforadora para pozos de captación de agua. También hemos podido realizar importantes tareas de mantenimiento de los motores que sostienen la generación de electricidad en el Territorio Especial, lo que se une a avances en cuanto a la profesionalización del área de energía eléctrica. Ello unido

a la reposición y cambio de líneas de transmisión eléctrica en diversos sectores de la Isla.

En materia portuaria, hemos podido iniciar el desarrollo del proyecto de servicios marítimos portuarios, los que se localizarán en el sector de Hanga Piko. Ello generará mejores condiciones y seguridad para nuestros equipos de trabajo y mayor cuidado de la carga; dentro del espacio en el cual SASIPA dispone de una concesión marítima, la que recientemente hemos podido renovar para la siguiente década. Asimismo, hemos dispuesto el inicio del proyecto que busca poner en valor patrimonial el citado espacio portuario de Rapa Nui.

Finalmente, y también como iniciativa relevante para la sostenibilidad energética de Rapa Nui, hemos podido avanzar en el desarrollo del proyecto de diseño y construcción de la Central Fotovoltaica Mataveri. En estos años logramos la concesión gratuita del inmueble en donde emplazaremos el proyecto, así como la autorización gubernamental para el endeudamiento con el Banco Interamericano de Desarrollo que permitirá la financiación de una obra que dispondrá de un sistema híbrido de generación de energía, con mayor seguridad y más cuidado del medio ambiente.

Es nuestro deseo que durante 2022, y tras los avances significativos existentes en materia de vacunación, las autoridades puedan disponer la apertura sanitaria de la Isla. Ello permitirá mejores horizontes económicos tras la reanudación de la actividad turística, esencial para la comunidad.

Del mismo modo, quiero agradecer a las autoridades gubernamentales y al Estado la oportunidad de haber podido desempeñar durante cuatro años la Presidencia del Directorio de SASIPA y poder servir desde dicha posición.

Agradecer también al equipo con el cual hemos realizado el trabajo en este período. Mis agradecimientos especiales a la Vicepresidenta Annette Rapu, así como también a la Directora Patricia Edmunds y los Directores Hetereki Huke, Tomás Flores y Raúl Celis; y a todos los equipos de la empresa.

**MIGUEL FLORES VARGAS**

Presidente Directorio



## MENSAJE DE LA GERENTE GENERAL

### LUZ ZASSO PAOA

Gerente General

El vivir la pandemia de COVID-19 fue un desafío monumental para la empresa SASIPA, como para toda la comunidad de Rapa Nui, sin embargo, también una oportunidad para transformar no solo la acción de trabajo en terreno, sino más bien el trabajar a la distancia e implementar los video conferencias. Todo sumado a un aislamiento, por la falta de vuelos regulares y de los suministros que cualquier persona que viva en una ínsula, puede comprender.

Nuestra estrategia fue pensada y desarrollada a medida que las condiciones de abastecimiento aéreo y marítimo se fueran implementando, y constituyó una prueba de nuestra capacidad

adaptativa ante un shock externo nunca visto. En el periodo de un mes las ideas y acciones se pudieron plasmar y tener el apoyo del Directorio, ente clave dentro de las tomas de decisiones para SASIPA.

Lo prioritario fue crear un Protocolo Sanitario para las áreas de trabajo y las labores con los clientes que, a través de orientaciones muy precisas sobre procedimientos y conductas, permitiera a la empresa gestionar las condiciones en que operaban sus proyectos, de tal forma de garantizar altos estándares sanitarios y entregar tranquilidad a la comunidad, en especial a nuestros trabajadores y sus familias.



Los efectos económicos de la suspensión de los pagos de los servicios básicos, aplicado a todo el País es la crisis económica que nos ha afectado fuertemente en la recaudación de la empresa y nos ha llevado a tomar medidas de mitigación en todas las áreas de la empresa, en reducir personal e insumos y otros, con la finalidad de sostener las áreas de aquella y preocuparnos por los trabajadores y sus familias, como mantener los servicios operativos.

Ante ello, la empresa buscó ser un permanente espacio de acompañamiento, respaldo y asesoría, buscando siempre contribuir con acciones concretas a la sostenibilidad económica de aquella.

Pese a los esfuerzos de SASIPA y en especial al personal, la crisis económica tuvo un impacto muy relevante sobre el empleo en la comunidad y la cesantía, lo que implica una morosidad en los pagos de los servicios básicos.

Es en momentos como estos que debe salir a relucir la sensibilidad social que históricamente nos ha caracterizado. Así como estamos trabajando juntos por la supervivencia de nuestra Empresa, hagamos nuestros mejores esfuerzos para que esta crisis afecte lo menos posible a nuestros trabajadores y sus familias.

La crisis económica y social que provocó la pandemia tuvo un fuerte impacto sobre los trabajadores y sus familias, en especial en aquellos que

perdieron sus empleos.

*“No hay problemas que no podamos resolver juntos, y muy pocos que podamos resolver nosotros mismos” Lyndon Johnson.*

**LUZ ZASSO PAOA**

Gerente General



# ASPECTOS GENERALES DE LA EMPRESA

## IDENTIFICACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN

### RAZÓN SOCIAL

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA

### NOMBRE DE FANTASÍA

SASIPA SpA

### ROL ÚNICO TRIBUTARIO

87.634.600-1

### DOMICILIO LEGAL

Hotu Matu'a s/n, Isla de Pascua.

### PROPIEDAD

Propiedad la Corporación de Fomento de la Producción, CORFO, es el único accionista de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA.

### GIRO

Generación y distribución eléctrica.  
Producción y distribución de agua potable  
Carga y descarga de naves.

 (32)2100212 – (32) 2100549 – (32) 2100410

 [www.sasipa.cl](http://www.sasipa.cl)

 [atencion@sasipa.cl](mailto:atencion@sasipa.cl)

## NUESTRA EMPRESA: QUIÉNES SOMOS

Somos una empresa del Estado, Filial CORFO, estratégica en la provisión de servicios a Isla de Pascua, en los ámbitos de la Generación y Distribución Eléctrica; Extracción, Potabilización y Distribución de Agua Potable y; Carga y Descarga Marítima de las naves que operan con la Isla. Es decir, una empresa multirubro, prestadora de servicios esenciales para los habitantes de Isla de Pascua y su desarrollo.

Somos una empresa que incorpora esencialmente capital humano local, posicionándonos como polo de desarrollo laboral para los habitantes de Rapa Nui, favoreciendo con ello la economía local y la empleabilidad.

Somos una empresa fundamental para el desarrollo de nuestro territorio, permitiendo el crecimiento urbano, el desarrollo turístico, el aprovisionamiento de bienes esenciales y el funcionamiento la gran red de organismos públicos y privados que operan en Rapa Nui.





## HISTORIA DE SASIPA

1966

Se promulga la Ley 16.441, conocida como “Ley Pascua”. Con la entrada en vigencia de la Ley 16.441, los servicios básicos de agua y electricidad, las labores de carga y descarga marítima, y la administración del ganado del Fundo Vai Tea pasaron a manos del Estado a través de Corporación de Fomento de la Producción (CORFO). Se crea en Rapa Nui una agencia de CORFO, la que posteriormente cambia su denominación por Dirección Provincial a raíz de la regionalización del país y la nueva estructura de la Corporación.

1979

La lejanía de la isla con el continente, por una parte, y el carácter básico de los servicios que se requerían, por otra, exigieron mayor agilidad en la ejecución de las funciones de CORFO en Rapa Nui. Para ello, se creó el “Comité Isla de Pascua”, que vendría a centralizar sus operaciones y funcionaría entre 1979 y 1980. La creación del comité significó la constitución de la Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua Limitada. En ese entonces, la dotación se componía de 48 trabajadores más los cinco miembros del Directorio. En esa misma época, el Directorio vigente presentó su renuncia para facilitar la reestructuración general de directorios de empresa y comités de CORFO, quedando sus miembros a la espera de una nueva nominación.

1980

En marzo de 1980, por medio del Acuerdo de Consejo de CORFO N° 00266 del 29 de septiembre de 1980, se constituye la Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua Limitada. El correspondiente extracto de su acta constitutiva fue publicado en el Diario Oficial del 19 de noviembre de 1980. Su giro: administrar y explotar, por cuenta propia o ajena, predios agrícolas y urbanos, servicios de utilidad pública y otros bienes ubicados en Isla de Pascua.

1981

La filial de CORFO - SASIPA comienza su operación en términos prácticos a contar del 1 de enero de 1981, reemplazando por completo al “Comité de Isla de Pascua”. La administración de SASIPA y el uso de la razón social correspondía a un Directorio compuesto por cinco miembros, todos representantes de CORFO. En su nueva constitución se incluyeron tres nuevos cargos: Gerente General, Jefe de Operaciones y Jefe de Finanzas.

**1990**

En mayo de 1990 se renueva el Directorio de la Sociedad, integrando por primera vez a dos representantes del pueblo Rapa Nui. Además, se traslada la Gerencia General de Santiago a Rapa Nui.

**2012**

Con fecha 5 de diciembre de 2012, se transformó la Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua Limitada en una Sociedad Por Acciones. A su vez, mediante el mismo instrumento público, la Sociedad Agrícola SACOR SpA dejó de ser parte de la sociedad, siendo hoy el único accionista de SASIPA SpA, La Corporación de Fomento de la Producción - CORFO.

**2015**

El Directorio nombra a la Ingeniera Luz Zasso Paoa Gerente General de la empresa, convirtiéndose en la primera mujer en dirigir la compañía filial CORFO en Rapa Nui.

**2021**

En junio de 2021 se renueva el Directorio de la Sociedad, integrando por primera vez a tres representantes del pueblo Rapa Nui.



## CONSTITUCIÓN DE LA ENTIDAD

La Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua Ltda. fue constituida el 10 de noviembre de 1980, en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, como una Sociedad de Responsabilidad Limitada. Un extracto de la misma fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Isla de Pascua de 1980, a fojas 3, número 3 y publicado en el Diario Oficial el día 19 de noviembre de 1980.

Con fecha 5 de diciembre de 2012, mediante escritura pública suscrita ante la Notario Pública doña Nancy de la Fuente Hernández, se transformó la Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua Limitada en una Sociedad por Acciones. A su vez, mediante el mismo instrumento público, la Sociedad Agrícola SACOR SpA dejó de ser parte de la sociedad, siendo hoy el único accionista de SASIPA SpA la Corporación de Fomento de la Producción. Un extracto de la escritura de transformación fue inscrito en el Registro de Comercio del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Isla de Pascua, a fojas 78, número 65 y publicado en el Diario Oficial del día 21 de diciembre de 2012.

## OBJETO

Nuestro objeto social, de acuerdo a los estatutos de Sasipa SpA., es administrar y explotar por cuenta propia o ajena predios agrícolas y urbanos, servicios de utilidad pública y otros bienes ubicados en la Isla de Pascua, y realizar cualquiera otra actividad relacionada con dicho objeto; y, en virtud de lo autorizado por el artículo primero, de la Ley N° 19.293, tiene por finalidad, además, la producción y distribución de agua potable y la recolección, tratamiento y evacuación de aguas servidas, y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades, dentro de los límites territoriales atendidos al día 11 de febrero de 1994, fecha de la publicación de dicha Ley en el Diario Oficial.



## TIPO DE ENTIDAD

SASIPA es una Sociedad por Acciones SpA luego de una modificación realizada durante diciembre de 2012, se rige por las disposiciones pertinentes de los Códigos Civil y de Comercio y sus estatutos, en lo particular y, en lo general, por la Ley Orgánica de CORFO y aquellas aplicables a empresas donde el Estado tiene participación mayoritaria. También está normada por la Ley N°20.285 sobre Acceso a la Información Pública.

En cuanto al **SERVICIO ELÉCTRICO**, las normas más importantes aplicables a SASIPA SpA respecto a la materia son:

DFL N°1, de 1982, Ley General del Servicio Eléctrico (GSE).

Decreto N°327, Ministerio de Economía, 1998, que fija reglamento de la Ley GSE.

Decreto N°119, Ministerio de Economía, 1989, que aprueba reglamento de sanciones en materia de electricidad y combustibles.

DFL N°4, de 2007, que aprueba modificaciones al DFL N°1, de 1982, Ley GSE, en materia de energía eléctrica.

Ley N° 21.249, Dispone, de Manera Excepcional, las Medidas que Indica en Favor de los Usuarios Finales de Servicios Sanitarios, Electricidad y Gas de Red.

En cuanto al **SERVICIO DE AGUA POTABLE**, las normas más importantes aplicables a SASIPA SpA respecto a la materia son:

DFL N°382, MOP, 1988, Ley General de Servicios Sanitarios.

Decreto N°1199, MOP, 2004, Reglamento de la Ley General de Servicios Sanitarios, que regula las concesiones sanitarias de producción y distribución de agua potable, de recolección y disposición de aguas servidas, y de las normas sobre calidad de atención a los usuarios de estos servicios.

Decreto N°50, MOP, 2003, Reglamento de instalaciones domiciliarias de agua potable y alcantarillado.

DFL N°70, MOP, 1988, Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios.

DS N°453, Ministerio de Economía, Reglamento de la Ley de tarifas del Servicio Sanitario.

Ley N°18.778, que establece subsidio al pago de consumo de agua potable y servicio de alcantarillado de aguas servidas, que favorece a usuarios residenciales de escasos recursos e incorpora modificaciones de Leyes N°19.059 y N°19.338.

En cuanto al servicio de **CARGA Y DESCARGA DE SASIPA SPA**, está normada por las siguientes leyes y decretos:

Decreto N° 90, Ministerio del Trabajo y Previsión Social, modifica Decreto N° 60 de 1999 y Fija Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de Decreto N° 48 de 1986 que aprueba Reglamento Sobre Trabajo Portuario.



# ADMINISTRACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LA SOCIEDAD

## ORGANIGRAMA

Sasipa SpA es una Sociedad por Acciones, filial CORFO y cuenta con un Gobierno Corporativo cuyo órgano más importante lo constituye el Directorio de la empresa, nombrado por la Junta de Accionistas, siendo responsables de la orientación estratégica de la compañía y de la administración de la sociedad.

Dentro de la estructura de Gobierno Corporativo, en el nivel ejecutivo, se encuentra la plana Gerencial, a cargo de los aspectos operativos de la empresa y de su administración, velando por garantizar a la comunidad el acceso a los servicios básicos.





## DIRECTORIO

Actualmente lo componen 5 miembros al 31 de diciembre de 2021:



**Sr. Miguel  
Flores Vargas**  
Presidente

*Desde abril 2018 a la fecha*  
Abogado



**Sra. Annette  
Rapu Zamora**  
Vicepresidenta

*Desde mayo 2018 a la fecha*  
Licenciada en Educación



**Sra. Sandra Patricia  
Edmunds Paoa**  
Directora

*Desde mayo 2018 a la fecha*  
Empresaria



**Sr. Tomás  
Flores Jaña**  
Director

*Desde mayo 2018 a la fecha*  
Economista



**Sr. Hetereki  
Huke Ainsa**  
Director

*Desde julio 2021 a la fecha*  
Arquitecto



**Sr. Raúl  
Celis Montt**  
Ex Director

*Desde abril 2018 a junio 2021*





## DOTACIÓN DEL PERSONAL

La dedicación y el compromiso define el perfil de los colaboradores de SASIPA, y es lo que permite a la empresa operar acorde a la calidad y sostenibilidad que nuestra comunidad necesita. Actualmente el equipo de trabajo de SASIPA está conformado por 103 trabajadores, 98 con contrato indefinido y 5 contratados a plazo fijo, quienes se desempeñan tanto en labores operativas como administrativas.

Dentro de los servicios de SASIPA está la carga y descarga de los buques que trasladan productos y bultos desde el continente hasta Isla de Pascua. Todos los meses se realizan faenas de descarga, y para cada faena, que tienen una duración aproximada de 3 a 4 días, se contrata personal. Los trabajadores que participan con este tipo de contrato son alrededor de 33 cada vez, los que deben tener carnet portuario.

Respecto a la rotación durante el 2021, 3 trabajadores a plazo indefinido presentaron su renuncia voluntaria o llegaron a acuerdo con la empresa para su salida. Estos puestos debieron ser cubierto por nuevos trabajadores.

### PERSONAL 2021

#### Número de trabajadores por sexo años comparativos 2020-2021.

TOTAL DE EMPLEADOS	2020	2021
Mujeres	21	19
Hombres	86	84
<b>TOTAL</b>	<b>107</b>	<b>103</b>

#### Número de trabajadores por región y sexo años comparativos 2020-2021.

TOTAL EMPLEADOS	2020			2021		
	V REGIÓN	RM	TOTAL	V REGIÓN	RM	TOTAL
Mujeres	21	0	21	19	0	19
Hombres	84	2	86	83	1	84
<b>TOTAL</b>	<b>105</b>	<b>2</b>	<b>107</b>	<b>102</b>	<b>1</b>	<b>103</b>

*\*Uno de los colaboradores, de sexo masculino, es empleado extranjero, cuenta con permanencia definitiva.*

#### Número de trabajadores por Grados Profesionales por áreas de servicio años comparativos 2020-2021.

TOTAL, EMPLEADOS GRADOS PROFESIONALES POR ÁREAS	2020	2020
		31
Administración	18	18
Distribución eléctrica	4	2
Servicio agua potable	3	2
Carga y Descarga	3	0
Logística y Mantenición	3	4

#### Número de trabajadores por Grados Técnicos por áreas de servicio años comparativos 2020-2021.

TOTAL, EMPLEADOS GRADOS PROFESIONALES POR ÁREAS	2020	2020
		9
Administración	1	1
Distribución eléctrica	1	1
Servicio agua potable	1	0
Carga y Descarga	2	2
Generación eléctrica	3	3
Logística y Mantenición	1	0



## DIVERSIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES

El equipo de SASIPA está conformado por mujeres y hombres, pero adicionalmente a eso, es una empresa inserta en un territorio especial como lo es Isla de Pascua; cuenta mayoritariamente con personal de la etnia Rapa Nui, algo que es fundamental para la empresa, como parte de su compromiso con la comunidad. Con respecto a la distribución etarea de los funcionarios, SASIPA cuenta en su equipo con colaboradores de todas las edades, siendo mayoritario el grupo de entre 30 a 50 años.

### Cantidad de trabajadores pertenecientes a la etnia años comparativos 2020-2021.

TRABAJADORES	2020				2021			
	ETNIA RAPA NUI	VINCULADOS CON LA ETNIA RAPA NUI	OTROS	TOTAL	ETNIA RAPA NUI	VINCULADOS CON LA ETNIA RAPA NUI	OTROS	TOTAL
Mujeres	50	17	19	86	48	16	20	84
Hombres	10	7	4	21	9	6	4	19
<b>TOTAL</b>	<b>60</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>107</b>	<b>57</b>	<b>22</b>	<b>24</b>	<b>103</b>

*\*Tres de nuestros colaboradores, pertenecen al sexo masculino, uno de ellos de la etnia Rapa Nui, uno de ellos vinculada, y, por último, uno de ellos sin relación directa con la etnia, poseen capacidades diferentes.*

### Cantidad de trabajadores por género y edades, años comparativos 2020-2021.

RANGO EDAD	2020			2021		
	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
Menor de 30	17	8	25	18	6	24
Entre 30 y 50	43	13	56	41	13	54
Mayor de 50	26	0	26	25	0	25
<b>TOTAL</b>	<b>86</b>	<b>21</b>	<b>107</b>	<b>84</b>	<b>19</b>	<b>103</b>



## EQUIDAD DE GÉNERO

Para SASIPA es de vital importancia disminuir gradualmente las brechas laborales que afectan la participación de la mujer en el trabajo, partiendo de la base que la empresa ya está respetando y cumpliendo la aspiración de que hombres y mujeres que realizan la misma labor tengan la misma remuneración. El máximo cargo, la Gerencia General, lo desempeña una mujer, Luz Zasso Paoa, lo que ha permitido transitar

en la implementación de políticas que avancen hacia la equidad de género. En esta misma línea, los representantes de la etnia Rapa Nui en el directorio de SASIPA son dos mujeres. Estos son logros importantes, pero aún hay un largo camino que recorrer en el reto de avanzar hacia una plena equidad de género, por lo que uno de los desafíos en los próximos años es ir aumentando la presencia femenina en la organización, ya

que sólo 19 de los 103 trabajadores son mujeres. El plan es que, de manera paulatina y como aspiración de SASIPA, cada vez más mujeres se incorporen a la empresa para lograr este equilibrio tan importante para nuestra sociedad, puesto que nos sentimos motivados y motivadas con las reivindicaciones de las mujeres que exigen y merecen la misma participación en el mercado laboral.





# MISIÓN, VISIÓN Y VALORES DE LA EMPRESA

## VISIÓN

Nuestra misión es desarrollar una plataforma efectiva, sustentable y moderna, en la entrega de servicios de agua potable, electricidad y servicios de carga y descarga, aplicando altos estándares de calidad, seguridad y confiabilidad. Nos posicionamos en la comunidad a través de una gestión proactiva, que informa y resuelve las necesidades de las personas, de manera oportuna y eficaz, mediante la acción del personal calificado y tecnología moderna.

*A mātou he nūna'a 'o he empresa aŋa mo te riva-riva o RAPA NUI. Te aŋa o mātou he u'i i te rāve'a hope'a o te riva-riva 'e 'āpī i te va'ai iŋa i te morī araua ko te vai, 'e i te haka eke 'e haka topa i te tao'a mai ruŋa i te pahī. Te ŋa me'e ta'ato'a nei e aŋa ena e mātou a roto i te ara hope'a o te tī-tika 'e o te riva-riva. Te me'e u'i e mātou he haka hōrou he uŋa hai nu'u aŋi-aŋi i te aŋa koia ko te mākini 'āpī mo hā'ū'ū i te taŋata o nei o Rapa Nui.*

## MISIÓN

Queremos contribuir a mejorar la calidad de vida de los habitantes de Rapa Nui, mediante soluciones de alta calidad tecnológica, amigables con el medio ambiente y sostenibles en el tiempo, para la provisión de servicios. Aspiramos a constituirnos en una empresa moderna y participativa, que favorezca la cohesión e integración de sus áreas de trabajo y fortalezca el desarrollo de las personas que la integran.

*Te mātou me'e haŋa he hā'ū'ū mo 'ata haka riva-riva i te noho iŋa o te taŋata o Rapa Nui, hai kimi i te rāve'a 'āpī o rake-rake te nātura 'i te hora haka topa, haka eke i te tao'a ki ruŋa i te pahī 'e 'i te hora va'ai i te morī araua ko te vai. E pohe rō 'ā mo riro o mātou he empresa 'āpī, aŋa ki te taŋata, kimi pe he me'e ra'e mo haka pūai 'e mo haka piri tahi i tā'ana nu'u aŋa.*





## VALORES

### **Respeto por el entorno / He mo'a i te kona aŋa o rāua**

Alta valoración del entorno cultural y medioambiental en que se inserta el quehacer de la empresa.

*E haka hauha'a rō 'ā i te 'ono tupuna 'e i te nātura o te kona 'i 'roto a rāua e aŋa ena.*

### **Desarrollo Integral / He aŋa mo 'ata riva-riva mo oho o te me'e ta'ato'a**

Favorece al desarrollo integral de la economía de la Isla y las personas que la habitan.

*He hā'ū'ū mo 'ata riva-riva mo oho te roa ena o te hauha'a 'e o te tara o te kaiŋa nei 'e o te taŋata noho 'i ruŋa.*

### **Bien Común / He riva-riva mo te ta'ato'a**

Asegurar la equidad de los servicios, así como su provisión continua y el uso eficiente de recursos.

*He u'i mo aŋa pē tū huru 'ā mo te ta'ato'a i te va'ai iŋa i te mōrī, i te vai, i te aŋa pahī, 'e pē ira 'ā 'i te ma'u iŋa mai i te me'e mo te aŋa 'e 'i te 'ite mo ta'e tākere i rā ŋā me'e.*

### **Calidad en el Servicio / He aŋa riva-riva**

Incorpora y aplica procesos de mejora continua, así como el uso de tecnología de avanzada en la generación de sus procesos.

*He u'i i te rāve'a mo 'ata riva-riva mo oho o te aŋa a roto i te haka 'āpī iŋa i te mākini 'e i te hāpī o ruŋa 'e he tētahi atu me'e o te aŋa.*

### **Personas / Te taŋata**

Acción centrada en el capital humano y el desarrollo permanente de procesos de capacitación y gestión de competencias, acordes con la innovación tecnológica y la gestión.

*Te aŋa ta'ato'a e aŋa ena 'i ra'e e mana'u ena ki te taŋata aŋa o mātou, hai kimi i te rāve'a mo hāpī mo oho i te mātou taŋata tano ki te haka tere iŋa o te Sasipa 'e ki te me'e 'āpī o'o mai.*





## FUTURO DE LA EMPRESA

Nuestra ruta para el futuro contempla seguir trabajando arduamente en mantener un importante monto de inversiones tendientes a regularizar la distribución de agua y electricidad, seguir modernizando la descarga, avanzar en la transformación de la generación eléctrica, promover el cuidado del recurso hídrico, contar con recursos humanos capacitados, introducir sistemas de control de gestión que permitan la consecución de los objetivos con los menores recursos posibles, así como contar con una estructura organizacional compatible con lo anterior. Incluye además la normalización de la operación, el involucramiento desde el inicio en los proyectos tendientes a ampliar nuestra zona de abastecimiento, y continuar con el acercamiento a la comunidad a fin de lograr la sustentabilidad de la empresa en la isla.

En el marco del inicio de una nueva administración, se actualizaron las principales definiciones estratégicas de la empresa. Estas definiciones se condensan en un documento único denomi-

nado **“Mandato Estratégico 2018-2022”**, el cual tiene apego estricto al objeto social y se deberá cumplir de acuerdo a los criterios y directrices establecidas en las normas que lo afectan, incluyendo la Ley 21.070 que “Regula el ejercicio de los derechos de residir, permanecer y trasladarse hacia y desde el territorio especial de Isla de Pascua” y que entró en vigencia el día 1 de agosto de 2018. Adicionalmente, estas iniciativas estratégicas coinciden con variables claves del Plan de Gestión de Capacidad de Carga Demográfica en Rapa Nui.

Tanto los logros como los desafíos del período han estado condicionados por el desarrollo de la crisis sanitaria a nivel mundial producto del COVID-19, que ha afectado al país y que, en el caso de la Isla, ha significado que se suspendieran los viajes regulares por vía aérea, previéndose que dicha suspensión se prolongará durante el primer semestre del año 2022, complejizando la llegada de empresas y proveedores a la Isla de Pascua.

En efecto, desde marzo del año 2019 solo se realizan viajes aéreos de carácter humanitario a la isla, principalmente en favor de residentes, lo cual ha complicado el traslado hasta dicha localidad del personal técnico necesario para las mantenciones y la ejecución de proyectos y ha incorporado también una cuota importante de incertidumbre respecto de la fecha en que dicho personal especializado puede retornar al continente.

Lo anterior, unido a las complicaciones logísticas durante la pandemia y al aumento del precio de algunos de materiales e insumos necesarios para la ejecución de proyectos, ha incrementado sustancialmente el valor de las ofertas presentadas en los procesos de licitación correspondientes, obligando a la reevaluación de los proyectos por parte del Ministerio de Desarrollo Social y al retraso en la ejecución de algunas de las iniciativas incluidas dentro del plan estratégico.

## FUNCIÓN OBJETIVO

SASIPA tiene por misión desarrollar una plataforma efectiva, sustentable y moderna, en la entrega de los servicios de agua potable; electricidad; y servicios de carga y descarga marítima, aplicando altos estándares de calidad, seguridad y confiabilidad, posicionándose en la comunidad a través de una gestión proactiva que informa y resuelve las necesidades de las personas, de manera oportuna y eficaz, mediante la acción de personal calificado y tecnología moderna.

## INICIATIVAS ESTRATÉGICAS

El plan de inversiones de la empresa está determinado tanto por el mandato estratégico de ésta como por los fondos disponibles para su ejecución. Por lo anterior es que todas las Iniciativas de Inversión se enmarcan en las directrices del Mandato Estratégico de la Empresa.





## Servicio de Generación y Distribución de Energía Eléctrica.

Proyectos Desarrollados por esta área, contratados y ejecutados en el 2021 relacionados con el Mandato Estratégico de la Empresa.

INVERSIONES 2021 Y SU RELACIÓN CON EL MANDATO ESTRATÉGICO			
NOMBRE	OBJETIVO, META Y PLAZOS	INICIATIVAS ESPECÍFICAS	PROYECTOS DE INVERSIÓN ASOCIADOS
Lograr que el servicio eléctrico, tanto de generación y distribución sea de calidad y sustentable.	Generación sustentable, para lo cual hay que cambiar radicalmente la matriz al 2022. En los estándares de calidad SEC al 2022	1) Operación de dos nuevas centrales fotovoltaicas.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestiones realizadas para la destinación de los terrenos a emplazar el proyecto “Diseño, Ingeniería de Detalle, Construcción, Operación y Mantenimiento Sistema Fotovoltaico Mataveri, Rapa Nui”, y con esto se obtuvo la Recomendación Social favorable del Proyecto.</li> <li>• Se obtuvo la autorización de endeudamiento de largo plazo para Financiar el Proyecto “Diseño, Ingeniería de Detalle, Construcción, Operación y Mantenimiento Sistema Fotovoltaico Mataveri, Rapa Nui”.</li> <li>• Licitación del Proyecto “Diseño, Ingeniería de Detalle, Construcción, Operación y Mantenimiento Sistema Fotovoltaico Mataveri, Rapa Nui”.</li> </ul>
		2.- Reemplazo de empalmes domiciliarios.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se dio término a los proyectos denominados “Catastro de Empalmes e Instalaciones Eléctricas Isla de Pascua” y al Proyecto “Servicio De Levantamiento GPS De Instalaciones, Plaqueado De Postes E Inspección Predictiva De La Red De Distribución Eléctrica Media Tensión De La Isla De Pascua”, iniciativas que permitirán desarrollar proyectos en esta materia.</li> </ul>
		3.- Reemplazo de redes.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se produce el proceso de capacitación y llegada de los “Adquisición Registrador – Analizador De Calidad De Energía Eléctrica”, por parte del adjudicatario.</li> <li>• Desarrolla y adjudica la licitación denominada “Estudio para Mejoramiento de la Red Sector de Hanga Roa”.</li> <li>• Desarrolla la licitación denominada “Reposición de Equipos de Protección”.</li> <li>• Desarrolla la licitación denominada “Desarrollo De Diseño E Ingeniería De Detalles Para La Construcción Y Refuerzo De Líneas De Media Tensión, En La Red De Distribución Eléctrica De Media Tensión De La Isla De Pascua”.</li> <li>• Se contrató y desarrolló el “Estudio para el análisis de pérdidas técnicas y no técnicas”.</li> <li>• Se licitó y ejecutó el proyecto “Mejoramiento Red De Distribución Eléctrica De Media Y Baja Tensión En El Sector Ex – Colonia Agrícola De La Isla De Pascua”.</li> <li>• Se licitó el proyecto denominado “Adquisición De Vehículos Con Equipo De Lavado De Aisladores Eléctricos”.</li> </ul>



## Servicio de Generación y Distribución de Energía Eléctrica.

Proyectos Desarrollados por esta área, contratados y ejecutados en el 2021 relacionados con el Mandato Estratégico de la Empresa.

INVERSIONES 2021 Y SU RELACIÓN CON EL MANDATO ESTRATÉGICO			
NOMBRE	OBJETIVO, META Y PLAZOS	INICIATIVAS ESPECÍFICAS	PROYECTOS DE INVERSIÓN ASOCIADOS
Lograr que el servicio eléctrico, tanto de generación y distribución sea de calidad y sustentable.	Generación sustentable, para lo cual hay que cambiar radicalmente la matriz al 2022. En los estándares de calidad SEC al 2022	3.- Reemplazo de redes.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se adquirieron 4 transformadores.</li> <li>• Se realizó una iniciativa denominada "Up-grade y Revisión de Performance de controladores F6 de equipos reconectores de SASIPA", que permitió ver las coordinaciones y aspecto de seguridad de la red de distribución, ello con profesionales externos.</li> <li>• Se desarrolla el proceso de licitación del proyecto denominado "Reposición De Sistema De Redes Eléctricas Sasipa Sector Vaitea – Isla De Pascua"</li> </ul>
		4.- Mejoramiento de Infraestructura Central Eléctrica.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se comenzó a desarrollar el proyecto denominado "Conservación Grupos Electrógenos Diesel Central Mataveri Periodo 2020-2022", que permitió realizar la mantención mayor de 3 de los equipos GED N°2 GED N°7 Y GED N°8.</li> <li>• Se destinaron más recursos a la iniciativa denominada "Mejoramiento Sistema Eléctrico Rapa Nui 2", esto permitió realizar una mantención mayor al equipo GED N°4.</li> <li>• Se obtuvo RS para el proyecto denominado "Conservación de Grupos Electrógenos N°1 y 6" y se asignaron sus recursos para licitar en el mes de enero 2022.</li> <li>• Se contrató y desarrolló un estudio denominado "Estudio De Optimización De La Planta De Generación Y Red De Distribución De Rapa Nui", con personal externo.</li> </ul>



## Servicio de Generación y Distribución de Agua Potable.

El área de Agua potable, solo desarrolló un proyecto en el 2021 relacionado con el Mandato Estratégico de la Empresa:

INVERSIONES 2021 Y SU RELACIÓN CON EL MANDATO ESTRATÉGICO			
NOMBRE	OBJETIVO, META Y PLAZOS	INICIATIVAS ESPECÍFICAS	PROYECTOS DE INVERSIÓN ASOCIADOS
Obtener que el servicio de agua potable sea sustentable y de calidad.	Asegurar la captación de agua de nuevas fuentes.	Catastro de Servicio de Agua Potable.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se dio término al catastro de infraestructura sanitaria.</li> </ul>
	En distribución, cumplir los estándares SISS de calidad al 2022	Reemplazo de redes (producción y distribución)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se obtuvo Recomendación Social y se asignaron recursos al proyecto denominado "Reposición Estanque Agua Potable Arapiki Isla De Pascua".</li> <li>• Adquisición de Equipamiento de control de Caudal y niveles, para estanques de Arapiki y Puna Pau.</li> <li>• Se acreditó nuevamente el Laboratorio Microbiológico y se adquirieron nuevos equipos.</li> <li>• Se mejoró la infraestructura del Laboratorio Microbiológico y se adquirieron nuevos equipos.</li> <li>• Se mejoró la seguridad en los pozos captadores de agua, en especial en las zonas donde se encuentran los generadores de respaldo.</li> </ul>

## Servicio de Carga y Descarga Marítima

Durante el año 2021, el área de Carga y descarga, desarrolló diversos proyectos, estudios e iniciativas relacionados con el Mandato Estratégico de la Empresa y las detallamos a continuación:

INVERSIONES 2021 Y SU RELACIÓN CON EL MANDATO ESTRATÉGICO			
NOMBRE	OBJETIVO, META Y PLAZOS	INICIATIVAS ESPECÍFICAS	PROYECTOS DE INVERSIÓN ASOCIADOS
Reforzar sustantivamente calidad y oportunidad del servicio de muellaje.	Asegurar un sistema de varado y desvarado. Garantizar la carga y descarga en el muelle al 2022.	Operación de una nueva grúa.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se desarrollaron los estudios y gestiones para planificar la bajada de la grúa por el muelle de Hanga Piko. Esta se traslada a Puerto Montt para ser embarcada, con destino a la Isla de Pascua y arribe en el mes de enero de 2022.</li> </ul>
		Construcción de nuevas instalaciones de muellajes.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se presentó el proyecto de reposición del Galpón de Hanga Piko, al Consejo de Monumentos Nacionales. Se contrata asesoría para modificación de diseño y especialidades Reposición Galpón de Hanga Piko.</li> </ul>



## NUESTROS DESAFÍOS

Para SASIPA SpA es fundamental apuntar hacia la calidad y al profesionalismo en la entrega de los servicios a la comunidad, por lo que sus desafíos no son menores, pues debe responder ante la creciente demanda de los servicios producto del aumento de la población y el progresivo desarrollo económico, como también al compromiso con el territorio y su comunidad.

En un corto plazo los desafíos son:

- Continuar la regularización legal y normativa de las obligaciones propias de la empresa, en sus áreas de funcionamiento.
- Realizar una gestión eficiente de los recursos y procesos, entendiendo el carácter público de parte importante del financiamiento de la empresa.
- Elaborar una Política de Difusión y Atención al Cliente, con énfasis en la pro actividad, oportunidad y la pertinencia de la información.
- Ejecutar el Plan de Inversiones 2020, enfocado en los rubros estratégicos de la empresa, priorizando sus principales déficits, con el fin de disminuir la brecha tecnológica y de infraestructura, incorporando paulatinamente el uso de fuentes de energía de carácter sustentable y factible económicamente.
- Operación de una nueva grúa para prestar servicios en el muelle, construcción de nuevas instalaciones en el dicho lugar para la recepción de carga y pasajeros y construcción de un sistema de varado y desvarado para las nuevas barcazas.



# PRODUCTOS, NEGOCIOS Y ACTIVIDADES

SASIPA es la columna vertebral de la Isla, produce y distribuye la energía eléctrica para el funcionamiento de todos los hogares.

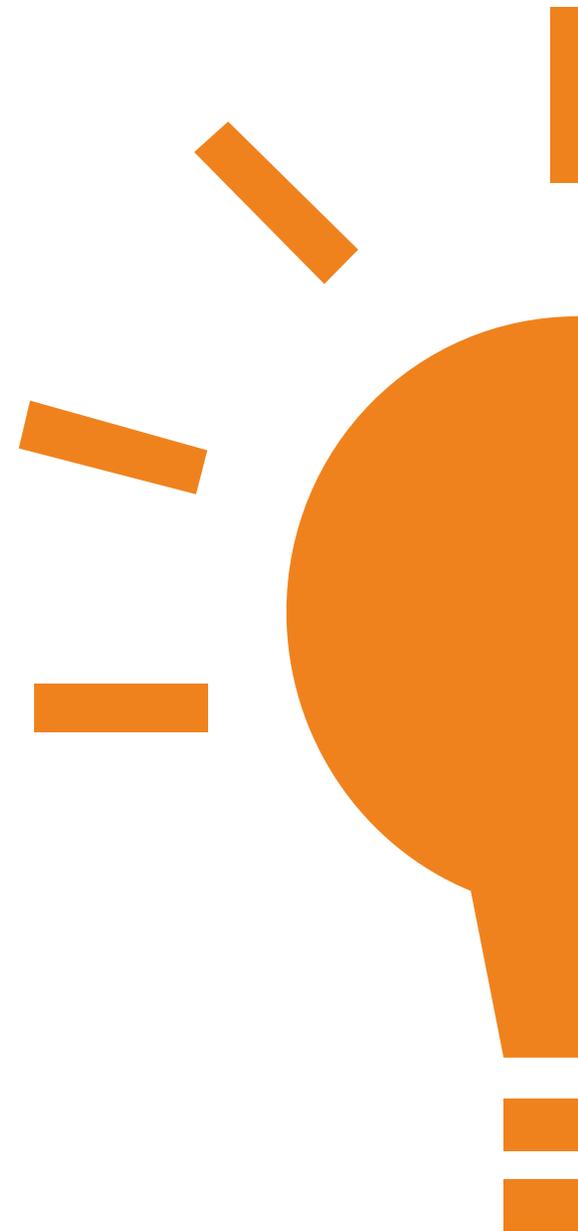
Además, tiene a su cargo la producción y distribución del agua potable, abasteciendo toda la demanda generada durante el año.

También es labor de la empresa realizar todas las faenas de carga y descarga de barcos que realizan el trabajo de cabotaje, permitiendo a la población abastecerse de lo necesario para su vida cotidiana. Se suma a ello, las tareas de desembarco temporal de pasajeros de cruceros.

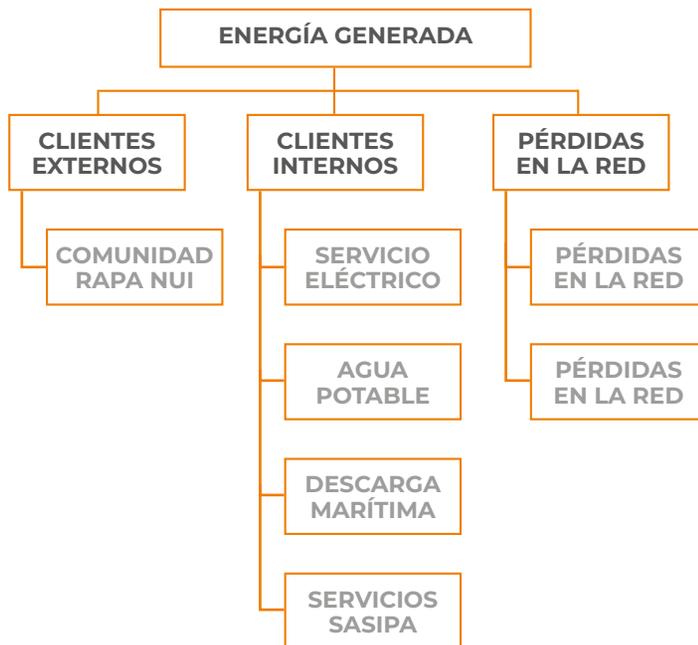
## SERVICIO ELÉCTRICO

Hacia el sur del Aeropuerto Mataveri se encuentra el recinto de la Central Eléctrica de la empresa, que abastece de energía a toda la comunidad de Rapa Nui. La generación eléctrica se realiza con 6 generadores (grupo electrógeno diésel), las que entregan una potencia instalada efectiva de 5760 KWe para régimen continuo

La energía generada se distribuye entre la venta de clientes externos, consumos internos (consumo para servicios de SASIPA) y pérdidas de la red.







Durante el 2021, la empresa generó 13.706 MWh equivalente a un promedio mensual de 1.142 MWh. A su vez, SASIPA SpA vendió a sus clientes 10.365 MWh anuales, equivalente a un promedio de 863 MWh mensuales.

**Cientes externos:** acumulación anual de 10.365 MWh y un promedio mensual de 863 MWh.

**Consumo interno:** acumulada anual de 1.353 MWh.

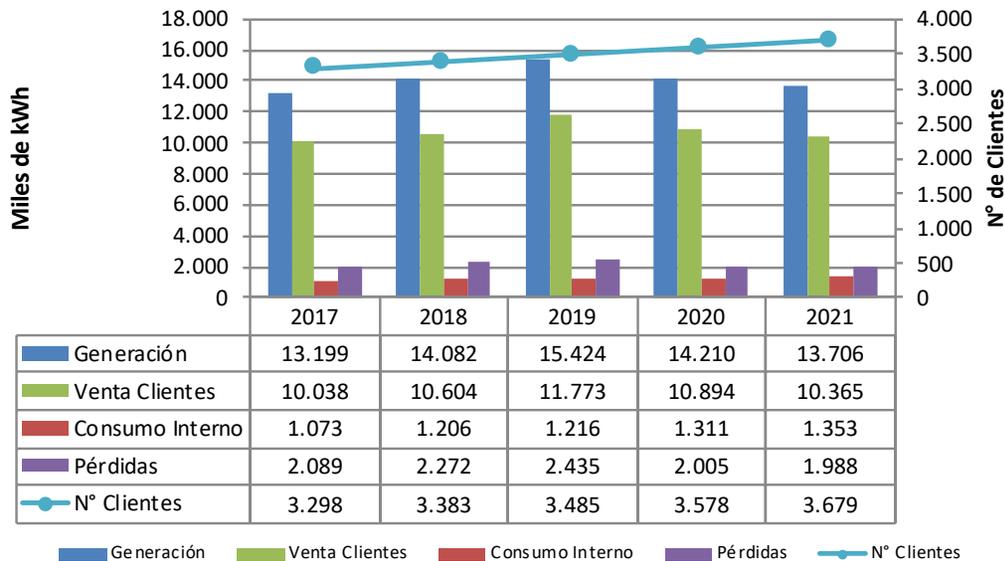
**Pérdidas de la red:** 1.988 MWh con un 15%

La diferencia entre la energía generada y la consumida se atribuye principalmente a pérdidas técnicas, tales como mermas en el sistema de generación, en la red de distribución y a problemas asociados a los empalmes o medidores de clientes. En este contexto SASIPA maneja algunas iniciativas de mejora que apuntan a la optimización de la red de acuerdo a la creciente demanda de los clientes conectados, como es el aumento de la tensión de operación en las líneas de media tensión en la red de distribución, mejorando técnicamente la red para disminuir la tasa de fallas y en consecuencia las pérdidas por arco, o tomando las medidas para evitar fugas eléctricas por desgaste de materiales o equipos entre otros sucesos.

Asimismo, existen pérdidas no técnicas que pueden ser administrativas o atribuible al factor humano, las que se resuelven, por ejemplo con trabajos de calibración de medidores y gestionando continuas capacitaciones al personal, medidas en las que SASIPA trabaja año a año para mejorar su servicio. El total de energía consumida durante el 2021 fue de 10.365 kWh, mientras que lo recaudado por ventas de energía a clientes ascendió a M\$2.812.356.



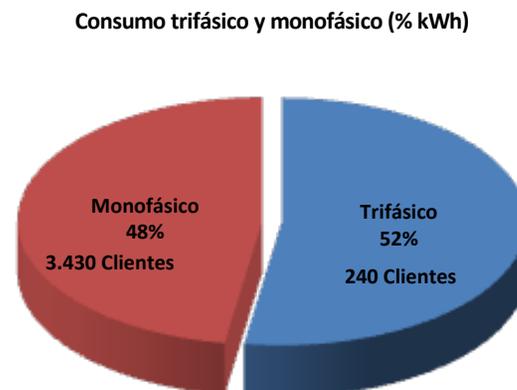
## Evolución de Producción y Distribución de Energía Eléctrica



La siguiente tabla, muestra las tarifas eléctricas, diferenciadas por tramo, vigente al 31 de diciembre de 2021:

CONSUMO MENSUAL	TRAMO [kWh]	PRECIO [\$/kWh]
<75 kWh	0 - 50	78,79
	50 - 75	174,57
>75 kWh	0 - 10	78,79
	10 - 75	174,57
	>75	290,09
Tarifa Industrial [\$/kWh]		304,60
Consumo Mínimo Monofásico [\$]		1.968,78
Consumo Mínimo Trifásico [\$]		3.097,78
Arriendo Medidor [\$]		1.574,78

En lo que se refiere a la distribución de electricidad, existen dos modalidades de ofertar energía: monofásico y trifásico. El siguiente gráfico muestra el consumo de ambas:

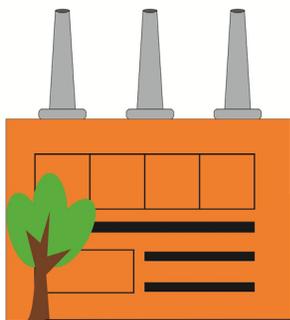




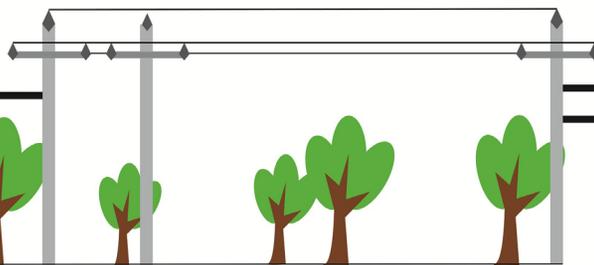
# DIAGRAMA DE GENERACIÓN, TRANSMISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LA ENERGÍA ELÉCTRICA

MORÍ

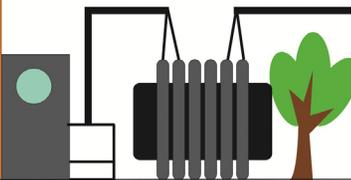
**1** Generación: En la central de generación eléctrica de Mataverí se produce una corriente con una tensión de 0,4 kilo volts.



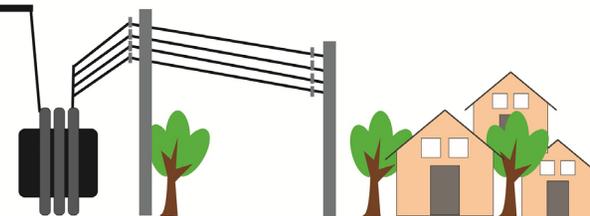
**3** Transmisión de la energía: se realiza a través de líneas de transporte a tensiones elevadas que con las subestaciones, forman la red de transporte.



**2** Al salir de la central se eleva la tensión de la corriente hasta 6,6 kilo volts. (Alta tensión).



**4** Distribución: la red de distribución está formada por el conjunto de cables aéreos y los centros de transformación, que permiten hacer llegar la energía hasta nuestros hogares.



**6** En estaciones transformadoras, se baja el voltaje de la corriente hasta 220 ó 380 volts, un valor óptimo para nuestras viviendas, oficinas e industrias.

**5** Esta red esta formada por elementos que llevan la electricidad desde los centros de generación hasta puntos cercanos donde se consume.





## SERVICIO AGUA POTABLE

SASIPA posee la concesión para la producción y distribución de agua potable otorgado por la Superintendencia de Servicios Sanitarios. La producción de agua potable comienza con la captación de agua desde los seis pozos o sondajes subterráneos que la empresa posee y están ubicados en distintos puntos de Isla de Pascua. El agua de los pozos se extrae con bomba de pozos profundos y es impulsada hacia los siete estanques de regulación/ acumulación. El agua que es impulsada desde los pozos a los diferentes estanques de regulación, pasa primero por un proceso de desinfección (usando hipoclorito de sodio), conforme a las normas sanitarias exigidas por el Ministerio de Salud (fiscalizado por el SEREMI Salud local y la Superintendencia de Servicios Sanitarios), y se convierte en agua potable para uso humano en los mismos estanques; siendo finalmente distribuido por gravedad a los hogares de la Isla a través de más de 74 km de tuberías (tuberías de PVC, rocalit, HDPE y cañerías de cobre).

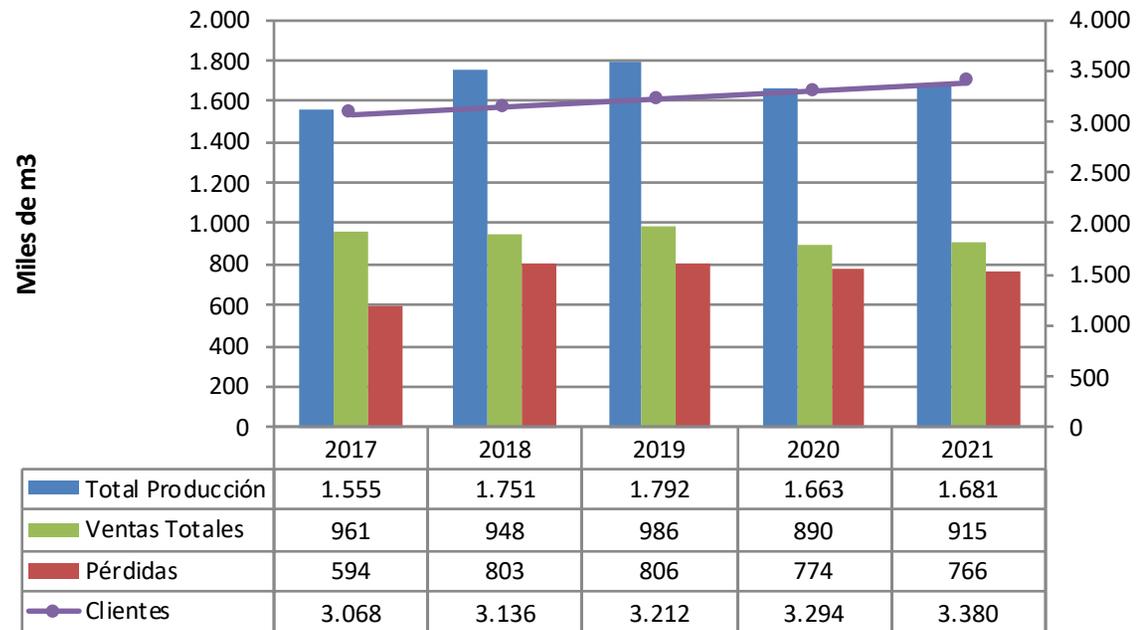




Durante el año 2021, la empresa produjo 1.681.024 m<sup>3</sup> de agua potable, con un promedio mensual de 140.085 m<sup>3</sup>. De esta cantidad, 915mil m<sup>3</sup> fueron vendidos a clientes y la diferencia radica entre las ventas internas (cesiones) a los otros servicios de SASIPA SpA y en el volumen de pérdidas (766mil m<sup>3</sup>) equivalente a 45.5% de pérdida que retorna al acuífero. El total de agua potable producida durante el 2021 fue de 915mil m<sup>3</sup>, mientras que lo recaudado por ventas de agua potable a clientes ascendió a M\$620.830.

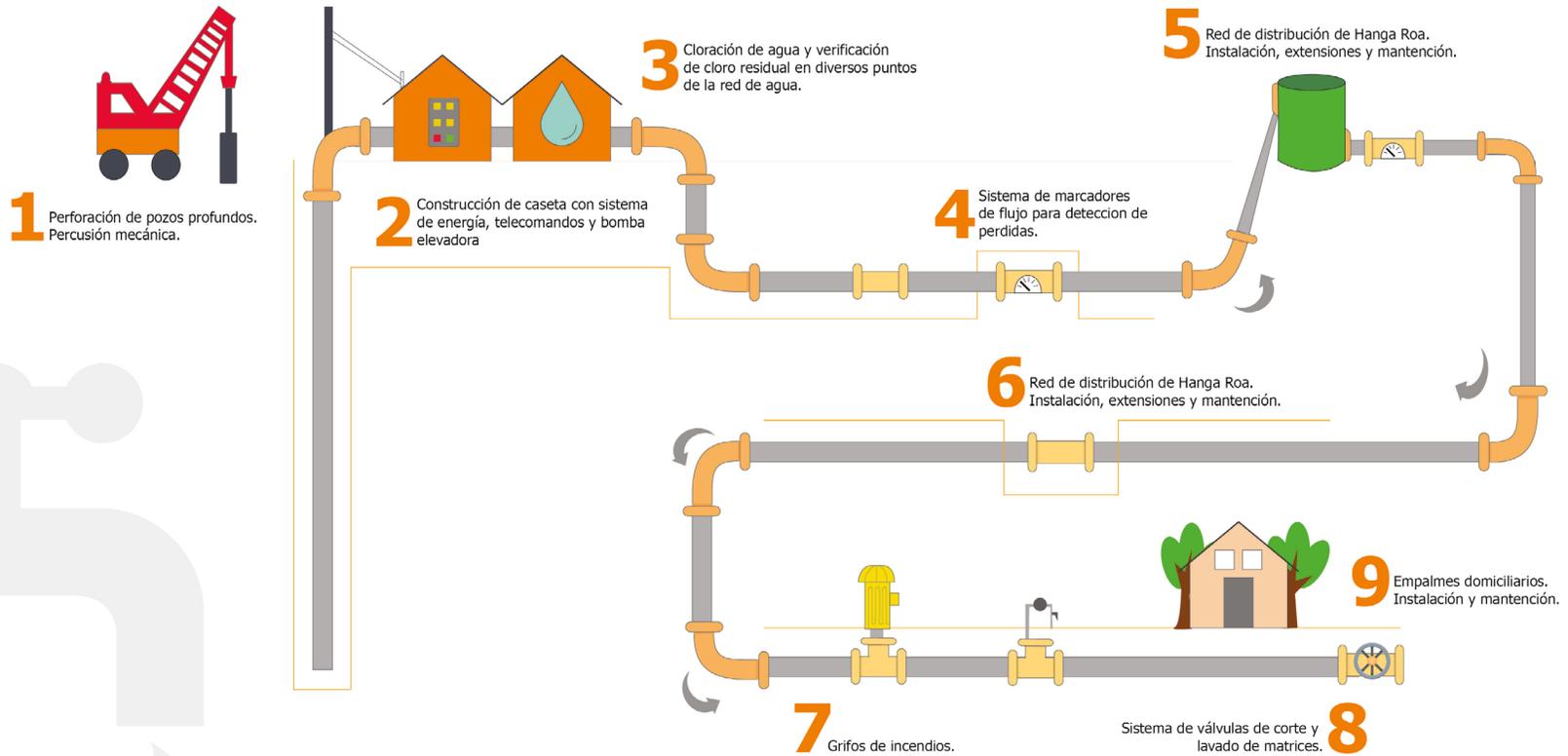
Este nivel de pérdidas se explica, en parte, por la calidad de las tuberías, principalmente por las cañerías de Rocalit que con el tiempo pierden consistencia y tienden a trisarse; algunas de las tuberías de PVC que no son las adecuadas para el sistema (no hidráulicas) y por la mala calidad de los rellenos de las excavaciones realizadas en las antiguas cañerías de la red generan pérdidas de agua, y dadas las características del suelo volcánico por la presencia de grietas que generan una alta permeabilidad del suelo de la Isla, impiden el afloramiento del agua lo que hacen imposible detectar las pérdidas en muchos de los casos.

### Evolución de Producción y Distribución de Agua Potable





# DIAGRAMA DE PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE





## LABORATORIO MICROBIOLÓGICO

En el año 2018 se instaló en Rapa Nui, el nuevo Laboratorio Microbiológico de aguas, ubicado en el recinto del Servicio de Agua Potable en el sector de Mataveri. El laboratorio cuenta con profesionales altamente calificados conformados por microbióloga y químicos que desarrollan las técnicas analíticas basadas en las normas chilenas (Manual SISS para agua potable, NCh 2043. Of1998, NCh 409/1.Of2005) como también bajo normativas internacionales (Standard Methods for Examination of Water and Wastewater) para agua potable y fuentes de captación según el convenio INN-SISS.

Dicho laboratorio cuenta con una infraestructura de última generación para realizar análisis de Aguas, capaz de entregar resultados de la calidad del agua en 24 horas, permitiendo actuar de manera más eficaz ante cualquier evento no deseado.

Las muestras de aguas entregadas por producción al laboratorio son recibidas para sus análisis respectivos y se desarrollan en dos áreas:

- **ÁREA MICROBIOLÓGICA:** determinación de la presencia o ausencia de organismos o bacterias en las muestras de agua (coliformes totales y eschiarichia coli).
- **ÁREA FISICOQUÍMICA:** determinación de pH, conductividad y turbiedad.

En el año 2019, el laboratorio de aguas de SASIPA SpA obtiene la acreditación nacional e internacional en la norma NCh-ISO/IEC 17025:2005 “los requisitos generales para la competencia de los laboratorios de ensayos y calibración” por el Instituto Nacional de Normalización (INN), y obteniendo los certificados de acreditación LE 1477 y LE 1478 con vigencia hasta el 25 de julio de 2024 como también con el Convenio INN – SISS. A partir de este año, SASIPA inició la emisión de los informes de ensayos aprobados por el INN y la SISS (Superintendencia de Servicios Sanitarios).

En el año 2020, el laboratorio inicia el proceso de actualización de su sistema de gestión de calidad para la nueva versión de la norma NCh-ISO/IEC 17025:2017, que el INN exige a todos los laboratorios del país y para ello, se contrata una empresa externa con la finalidad de asesorar el desarrollo de los nuevos cambios exigidos por el INN y poder acreditarnos para la nueva versión en el año 2021 (primer semestre).

Para desarrollar lo anterior, se realizaron las siguientes capacitaciones al personal técnico:

- Análisis e Implementación de la norma NCh-ISO/IEC 17025:2017 en laboratorios de ensayos y calibración dictado por ISO@Bachiller los días 15 al 19 junio 2020 por video conferencia mediante plataforma zoom.



• Cálculo de incertidumbre en las mediciones analíticas dictado por ISO@Bachiller los días 06 al 10 julio 2020 por video conferencia mediante plataforma zoom.

Durante el segundo semestre del año 2020, se realizó una auditoría interna de calidad al laboratorio para diagnosticar el funcionamiento y con ello desarrollar los cambios a realizar para la actualización e implementación de la nueva versión de la norma. El área de producción de SASIPA, tiene personal competente para realizar el muestreo de agua potable semanalmente a la red de distribución en zona urbana (Hanga Roa) y rural (Colonia y Vaitea) como también

realizar muestreos en los fuentes de captación (pozos de producción) según lo exigido por la norma NCh 409/2.Of2004 y el ordinario SISS N° 2560/junio 2009 respecto a las “instrucciones operativas control de calidad del agua potable” para todas las empresas sanitarias del país.

Las muestras de aguas son tomadas con envases esterilizados entregado por el laboratorio para controlar la calidad fisicoquímica y microbiología del agua que se distribuye a la comunidad de Rapa Nui. Estas muestras son tomadas en diferentes lugares de la red de distribución específicamente en los medidores domiciliarios o llaves dispuestas en dicho lugar.

En el año 2021, en el mes de enero, se realizó la auditoria de transición de la norma NCh-ISO/IEC 17025:2017 vía videoconferencia (zoom) al laboratorio de aguas de SASIPA SpA obteniéndose la reacreditación nacional e internacional bajo dicha norma por el Instituto Nacional de Normalización (INN), y obteniendo los nuevos certificados de acreditación LE 1477 y LE 1478 con vigencia hasta el 25 de julio de 2024.

Además, en el segundo semestre del año (octubre), se realizó la capacitación de una analista de nuestro laboratorio en el curso de “Manejo Seguro de Autoclaves de Vapor” dictado por el Instituto de Salud Pública de Santiago por videoconferencia, aprobando dicho curso.



## SERVICIO CARGA Y DESCARGA MARÍTIMA

El Servicio de Carga y Descarga Marítima tiene a cargo el abastecimiento de la Isla y carga de retorno al continente mediante la transferencia de carga desde los buques mercantes a la gira, hacia nuestras barcasas que luego navegan y descargan en el atracadero multipropósito de Hanga Piko, sector portuario, punto de entrega de las mercancías a los clientes finales. Este proceso considera la organización de los servicios de transporte marítimo de carga, que arriban a Isla de Pascua y los diferentes agentes económicos que participan en la cadena logística del

transporte marítimo, que permite mantener la conectividad y el desarrollo económico y social de Rapa Nui.

Sasipa SpA es poseedora de la Concesión Marítima del atracadero de Hanga Piko y Varadero, además dispone de 2 Barcasas (Rano Raraku 2 y Rano Aroi 2) con capacidad de transporte de 35 toneladas de carga cada una, maquinarias y equipos especiales y personal altamente calificados para el área de Transporte Marítimo y el área Portuaria.

La actividad Marítima Portuaria se desarrolla bajo Normas Nacionales, como las normas de cabotaje, normas laborales Portuarias y normas ambientales entre otras. Además, rigen las Normas y Tratados Internacionales como el Decreto N.º 605 (23/10/82), el Convenio de las Naciones Unidas sobre el transporte marítimo de mercancías y el Convenio Internacional para la Seguridad de la Vida humana en el Mar (Convenio SOLAS). Como agente principal de la actividad, está la labor de la Capitanía de Puerto que a través de la Ley Orgánica Directemar DFL



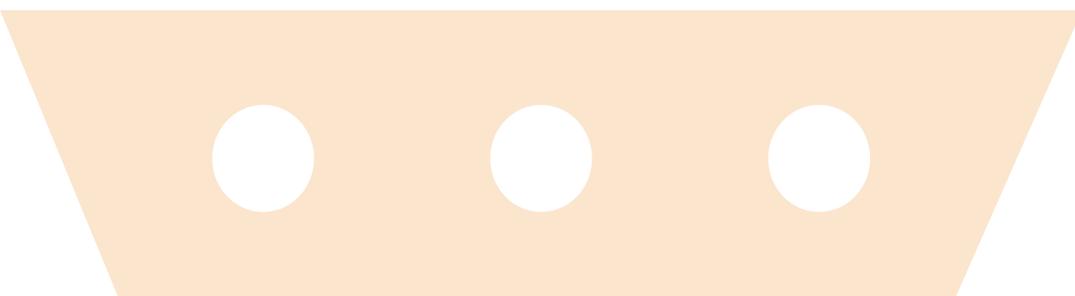
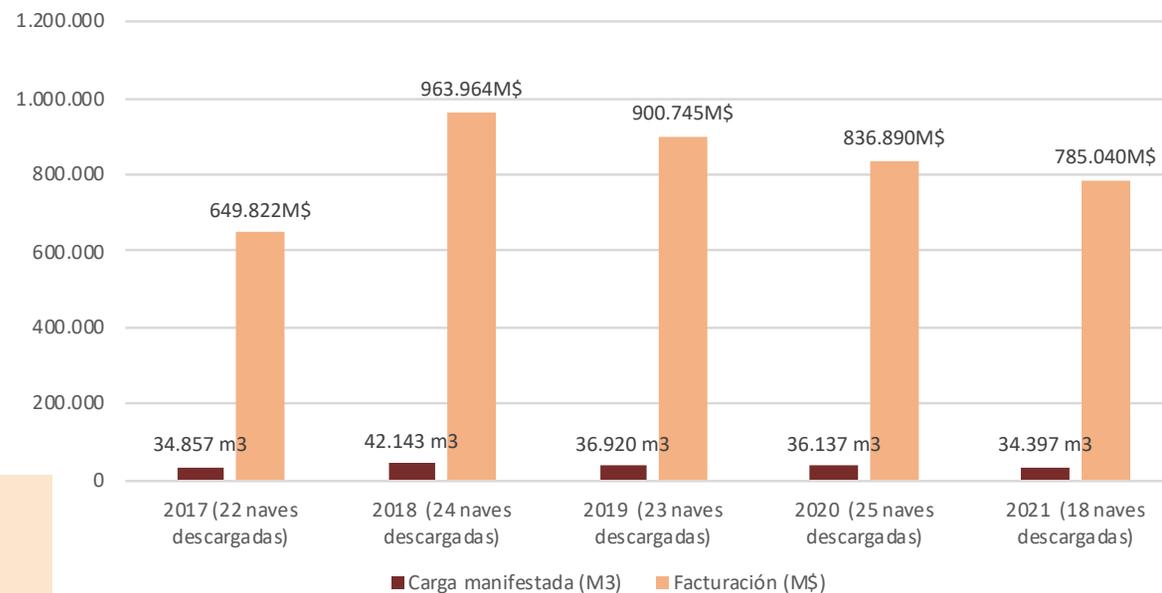


N.º 292, trata los temas de seguridad de la navegación y la protección de la vida humana en el mar, controlando y fiscalizando la actividad Marítimo Portuario.

Adicionalmente, SASIPA cuenta con grúas horquillas en el lugar para el traslado y entrega de la mercancía a los consignatarios, además de una grúa propiedad de la Gobernación Provincial de Isla de Pascua, se realizan las faenas de carga y descarga de buques a la gira (en mar abierto).

Durante el año 2021, la empresa prestó servicios de cabotaje a 18 naves, con un total de 34.397 m3 de carga transferida y descargada. Todas las actividades relacionadas al servicio de muellaje alcanzaron una facturación total de M\$785.040.

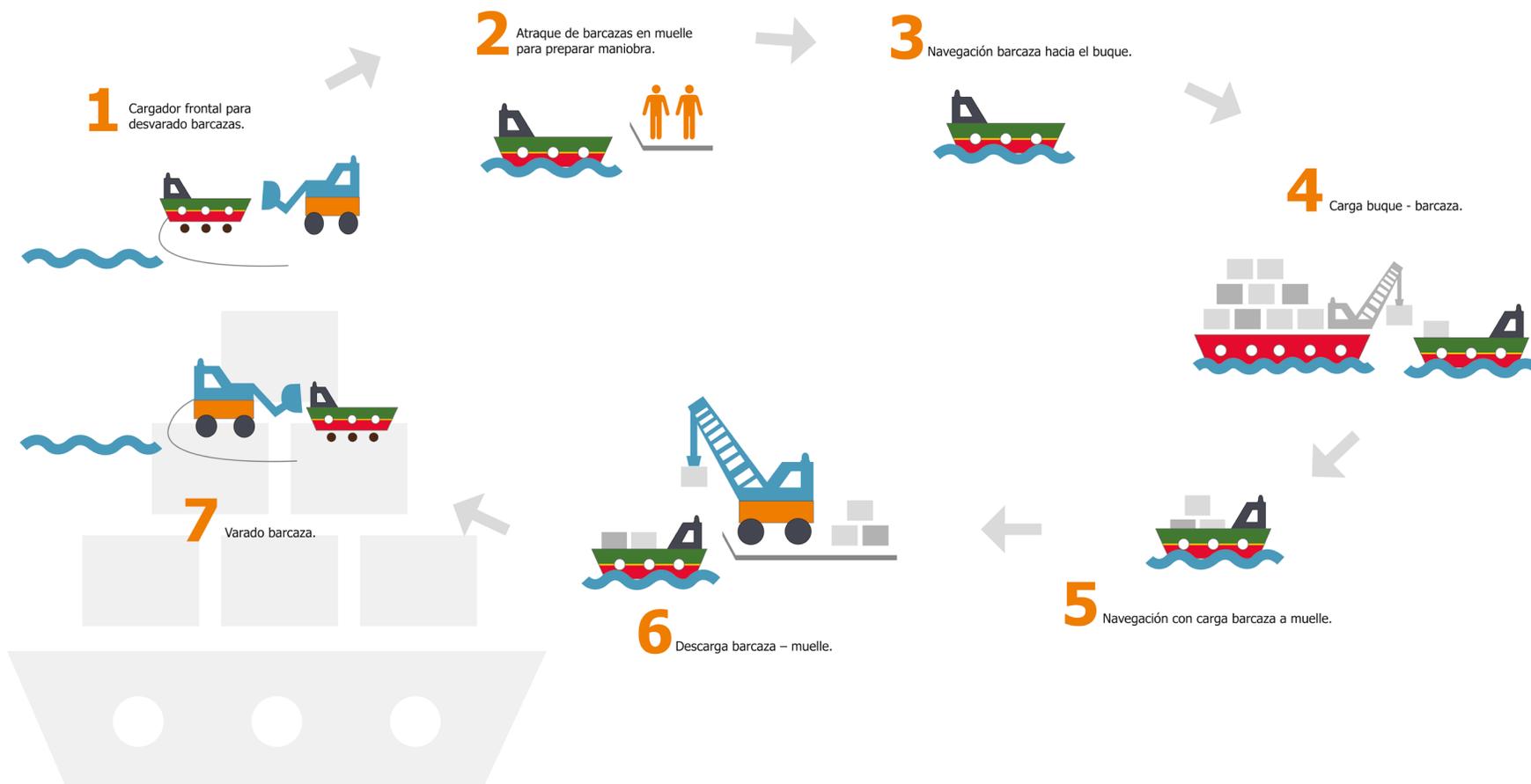
### Evolución Servicio Carga y Descarga Marítima







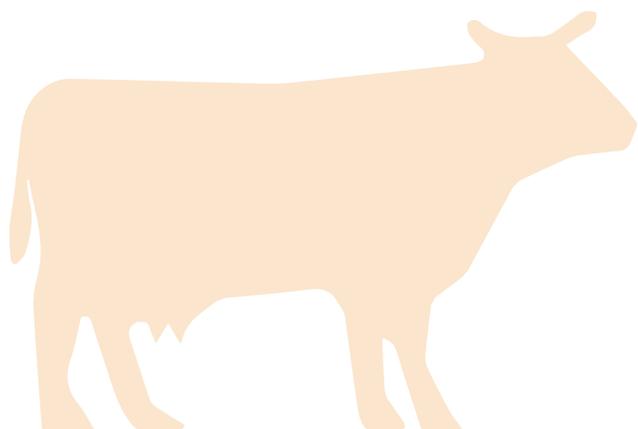
# DIAGRAMA DE CARGA Y DESCARGA MARÍTIMA





## ÁREA POIKE

SASIPA SpA continúa en la protección del sector denominado Poike, ubicado al nororiente de la isla y esta superficie abarca 590.81 hectáreas.







## PREVENCIÓN DE RIESGOS

La seguridad y salud ocupacional de los trabajadores de Sasipa SpA es una de las principales preocupaciones de la empresa, ya que pretende promover y concientizar sobre la protección de la salud ante accidentes del trabajo, de trayecto y enfermedades profesionales que puedan ocurrir dentro de las distintas actividades y labores que se ejecuten. Todo ello, con la finalidad de que los colaboradores y trabajadores puedan integrar a su diario vivir una cultura preventiva que sea traspasada a sus hogares o familias; y que con esto les permitan estar más alertas frente a situaciones adversas. A través de las buenas prácticas de seguridad laboral, a los trabajadores se les garantiza su bienestar y, adicional, se contribuye al cumplimiento de las normativas vigentes sobre legislación laboral.

Para motivar al personal de la empresa en materias preventivas, el área de prevención de riesgos se encuentra permanentemente en distintas actividades que integran a todos los trabajadores, desde la participación del Comité Paritario de Higiene y Seguridad CPHS, charlas de inducción, diarias y programadas, capacitaciones internas y externas, exámenes ocupacionales, adquisición de elementos de seguridad entre otras.

Cabe mencionar que por parte de la empresa y el área de prevención de riesgos siempre se está dispuesto a orientar y ayudar a trabajadores que hayan sufrido algún accidente de trabajo o enfermedad profesional con el propósito de no volver a incurrir en el mismo acontecimiento, logrando que se minimice cada vez más los riesgos inherentes de cada servicio.



## PLANES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

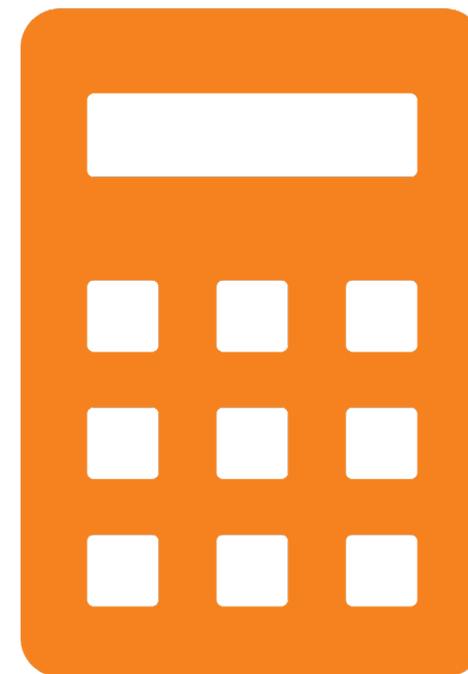
El crecimiento de la comuna de Isla de Pascua, ha repercutido no sólo en la necesidad de abastecer más residencias con energía eléctrica y agua potable sino, además, en un aumento de su superficie más allá de lo que se proyecta en el plano regulador aún vigente (1971).

Las causas de estos requerimientos son el aumento sostenido de la población de Rapa Nui y el crecimiento del rubro del turismo, traducido en ampliaciones de viviendas, nuevas construcciones de residenciales, hoteles y hostales, tanto en sectores céntricos como alejados de Hanga Roa, transformándose de esta manera el turismo en la principal actividad económica del territorio.

En función de lo anterior la empresa comienza dentro de este periodo a activar otras fuentes

de financiamiento en sociedad con instituciones y actores relevantes dentro del desarrollo de la isla para en conjunto poder responder a las necesidades actuales de la comunidad.

En relación a las políticas de inversión y financiamiento nuestra empresa SASIPA SpA, cuenta con un Mandato Estratégico, que comprende el periodo 2018-2022, aprobado por el Sistema de Empresas Públicas; este definió y priorizó las áreas de la institución a fortalecer y las iniciativas a desarrollar, para el periodo que comprende dicho mandato, todo ello en una situación que claramente fue modificada tanto por la crisis sanitaria a nivel mundial producto del COVID-19, como por el estallido social, que complejizó la llegada de empresas y proveedores a la Isla de Pascua.





## SERVICIO DE GENERACIÓN ELÉCTRICA

Como se puede apreciar, los recursos de inversión en esta área se enfocaron principalmente en lograr desarrollar y materializar mediante sendos procesos de licitación del proyecto denominado **“Diseño, Ingeniería de Detalle, Construcción y Operación de la Planta Fotovoltaica”**, con la mirada de futuro de incorporar energías limpias al sistema de Generación de Energía.

Por otro lado, se desarrollaron las iniciativas tendientes a mejorar el actual sistema existente de Generación, desarrollando la mantención mayor de los equipos GED #2, GED#4, GED #7 y GED#8, es decir, 4 de los 7 equipos, además de dejar provistos los recursos y aprobada la iniciativa, con recomendación técnica favorable la mantención mayor de los equipos GED #1 y

GED #6, para ser desarrollada en el primer semestre de 2022, conforme a las condiciones de apertura de la isla. A su vez, también se adquirió un sistema de apoyo para revisar los motores y múltiples repuestos que apuntaron a mejorar considerablemente la vida útil de los equipos.

Como complemento de lo anterior, también se desarrolló un estudio sobre pérdidas técnicas de la central de Mataverí y un estudio de optimización de la Planta de Generación y del Sistema de Distribución.

Ello llevo a una gran concentración de recursos financieros, humanos y materiales para el éxito de esta área tan vital en el funcionamiento de las diversas actividades tanto internas como de la comunidad.

UNIDAD	INV. / EST.	CODIGO BIP	DENOMINACIÓN	MONTO
Servicio eléctrico	Estudio	40014223	Mejoramiento Sistema Eléctrico Rapa Nui Etapa 2	121,6
	Estudio	No Requiere	Estudio de Optimización de la Planta de Generación y Red de Distribución de Rapa Nui	21,0
	Inversión	40026026	Construcción de Planta Fotovoltaica	204,1
	Inversión	40033522	Conservación Grupos Electrógenos N.º 1 y 6	428,0
<b>Total, Inversiones Servicio Eléctrico</b>				<b>774,7</b>

*Cifras expresadas en millones de pesos*



CAT



EMCP 3.3

G-1

Priming CAT  
Pre-Entrega  
OK  
Petroleo:   
Tecnico:   
Fecha:





## SERVICIO DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA

En relación a esta área, durante el año 2021, se separó el área eléctrica en Generación y Distribución, dando origen a esta unidad de manera independiente. Dentro de las iniciativas a desarrollar se debe mencionar la realización, termino y up-grade de los equipos de reconectadores de la red de distribución eléctrica, se continuó con el proyecto denominado **“Ingeniería de Detalles para la Construcción Y Refuerzo de líneas de Media Tensión”**, y también se adquirieron equipos (4 transformadores) para enfrentar diversas contingencias climáticas.

Se desarrollaron los procesos licitatorios de las iniciativas denominadas “Adquisición de Vehículo con Equipo de Lavado de Aisladores” y “Reposición de Sistema de Redes Eléctricas SASIPA sector Vaitea-Isla de Pascua”, ambas iniciativas en conjunto con el Gobierno Regional de Valparaíso.

Se dio término al proyecto de Catastro de Infraestructura Eléctrica y se continuó el trabajo de estudio del cambio de nivel para un sector de Rapa Nui y se licitó la segunda etapa.

UNIDAD	INV. / EST.	CODIGO BIP	DENOMINACIÓN	MONTO
Servicio eléctrico	Estudio	No Requiere	Realización de Upgrade y Revisión de Performance de controles F6 de equipos reconectadores de red eléctrica Sasipa.	6,6
		30459965	Adquisición de Vehículo con Equipo de Lavado de Aisladores Eléctricos	16,4
	Inversión	Sin ficha	Adquisición, vía licitación 4 transformadores	13,5
<b>Total, Inversiones Servicio Eléctrico</b>				<b>36,5</b>

*Cifras expresadas en millones de pesos*



## SERVICIO DE AGUA POTABLE

En esta área, durante el año 2021, se puede mencionar, la aprobación de la iniciativa y proceso de licitación de la iniciativa denominada “Reposición Estanque Agua Potable Ara Piki Isla de Pascua” y compra de equipos menores.

UNIDAD	INV. / EST.	CODIGO BIP	DENOMINACIÓN	MONTO
Servicio Agua Potable	Inversión	No Requiere	Adquisición de equipamiento de control de caudal y niveles para los estanques de Puna Pau y Ara Piki.	8,0
	Inversión	No Requiere	Reparación, vía Licitación Pozo 29 Reposición Estanque	29,0
	Inversión	40018440	Agua Potable Ara Piki Isla de Pascua	20,0
<b>Total, Inversiones Servicio Agua Potable</b>				<b>57,0</b>

Cifras expresadas en millones de pesos





## SERVICIO DE CARGA Y DESCARGA MARÍTIMA

Esta área, desarrollo diversas actividades, estudios e iniciativas del área donde destaca el trabajo y estudios preinversionales para el desarrollo del Proyecto de Reposición del Galpón del sector de Hanga Piko.

UNIDAD	INV. / EST.	CODIGO BIP	DENOMINACIÓN	MONTO
Servicio Muellaje	Estudio	No Requiere	Estudios para el Desarrollo de Proyectos en muelle de Hanga Piko	18,0
	Estudio	No Requiere	Modificación de Diseño y especialidades de Galpón de Hanga Piko	13,0
<b>Total, Inversiones Servicio Muellaje</b>				<b>31,0</b>

*Cifras expresadas en millones de pesos*



## ÁREAS TRANSVERSALES Y DE SOPORTE DE LA EMPRESA

Durante el año 2021, las denominadas áreas de soporte, se pueden mencionar la adquisición de un sistema de reportabilidad, que permite informar en tiempo y forma a la Contraloría General de la República, información contable y presupuestaria. Por otro lado, se dispusieron recursos para mejoras en inversiones tecnológicas de diversa índole y la reposición de 2 servidores.

Igualmente se puede mencionar la destinación de recursos para desarrollar mejoras en las dependencias de SASIPA, a objeto de mejorar las condiciones de trabajo del personal y se mantienen recursos para trabajos en las dependencias de Poike.

Un aspecto relevante en el ámbito de las inversiones, al cual se debe hacer mención es que actualmen-

te. No existe actividad económica en la isla y será así mientras siga cerrado dicho territorio insular, complejizando las labores logísticas por la vía aérea.

También, se debe indicar que hoy existen solo 2 barcos que cubren la ruta hacia este territorio insular (al momento del desarrollo del proyecto existían 4), cuyas llegadas dependen del clima, carga y mantenciones, dejando más difícil aún la logística de gran envergadura, que usaba esta ruta marítima.

Todo ello, ha complejizado de sobre manera el normal desarrollo de las diversas iniciativas de inversión, multiplicando los tiempos, las dificultades y las formas de acceso a la isla para el trabajo en terreno.

UNIDAD	INV. / EST.	CODIGO BIP	DENOMINACIÓN	MONTO
Otros	Inversión	No Requiere	Inversiones Tecnológicas Menores	30,0
	Inversión	No Requiere	Adquisición de Herramientas Menores	10,0
	Inversión	No Requiere	Conservación, Mejora y Construcción de Dependencias de SASIPA.	20,0
	Inversión	No Requiere	Adquisición, vía licitación, de 2 servidores y su traslado a Isla de Pascua	9,0
	Inversión	No Requiere	Mejoramiento Instalaciones de Poike	16,0
<b>Total, Inversiones Otros</b>				<b>85,0</b>

*Cifras expresadas en millones de pesos*



## EVOLUCIÓN EJECUCIÓN DE INVERSIONES FINANCIADAS POR CORFO POR SERVICIO

N°	SERVICIO	2017	2018	2019	2020	2021
1	Servicio Eléctrico	890	401	420	554,8	811,2
2	Servicio de Agua Potable	470	363	345	149	57
3	Servicio de Carga y Descarga	184	80	75	75	31
4	Otros	0	181	165	21,2	84,9
	<b>TOTAL ANUAL</b>	<b>1544</b>	<b>1025</b>	<b>1005</b>	<b>800</b>	<b>984,1</b>

## SUBSIDIO ESTATAL

En el año 2021, el país tuvo que hacer frente a una de las mayores crisis sanitarias, por ello, tuvo que reasignar recursos para concurrir a ella y SASIPA SpA, no estuvo exenta de ver rebajado su subsidio en inversión que, en el año 2021, lo que totalizó 984 millones de pesos para todas las áreas.

### A través del Subtítulo 33 para financiar inversiones de acuerdo al siguiente detalle:

- Servicio eléctrico \$811.200.000.-
- Servicio de agua potable \$57.000.000.-
- Servicio de muellaje \$31.000.000.-
- Otros proyectos \$84.900.000.-

**Lo que da un total de \$984.100.000.-**

**A través del subtítulo 24** para el financiamiento de **gastos operacionales** de la empresa \$1.614.010.000.-



## SEGUROS

Todos los bienes e infraestructuras de la empresa, están asegurados por la Cía. de Seguros HDI Seguros S.A.

Las barcazas, están aseguradas por la Cía. de Seguros Generales Continental S.A.

Directorio y Ejecutivos, seguro de responsabilidad civil en Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.

Trabajadores, seguro de vida en Chilena Consolidada Seguros Generales S.A.

## ACTIVIDADES FINANCIERAS

En lo que se refiere a las actividades financieras, la empresa está regida por los Oficios Circulares del Ministerio de Hacienda N° 1.507 del 23 de septiembre de 2010 y el N° 1.022 del 06 de abril de 2015. En ellos se norma la participación de las empresas públicas en el mercado de capitales (interno y externo).

De acuerdo al punto 3. del O.C. N° 1.507, SASIPA SpA está autorizada a participar en el mercado de capitales local e internacional, de acuerdo a lo señalado en el anexo 1 que acompaña el O.C. y que lo integra para todos sus efectos. En relación a la autorización en el mercado local, la empresa podrá realizar inversiones en instrumentos denominados en moneda nacional y extranjera. En el caso de las inversiones en el mercado local, en moneda extranjera y los montos de dichas inversiones, deberán corresponder a los flujos estimados, tanto de ingresos como de egresos de los compromisos de la empresa.





# SUSTENTABILIDAD

## RESEÑA HISTÓRICA

El año 2014 SASIPA comenzó un proceso de levantamiento de información y formulación de los primeros lineamientos para una Política de Sostenibilidad Corporativa y Responsabilidad Social Empresarial, que finalmente toma forma el año 2016 con la aprobación de una Política de RSE y Generación de Valor Compartido, vigente al día de hoy. Además, se conformó el Comité de Desarrollo Local, integrado por las Directoras Insulares quienes presiden una mesa de trabajo junto a un grupo de apoyo (de la gestión interna de la empresa), sesionando mensualmente y siendo su función más importante presentar al Directorio, tanto para su información como para su aprobación, todas las actividades realizadas por la mesa de trabajo de Sustentabilidad.

El equipo de Sustentabilidad de Sasipa 2021 estuvo conformado de la siguiente manera:

### Directoras Insulares

Patricia Edmunds Paoa (Presidenta Comité) y Annette Rapu Zamora (Vicepresidenta Directorio).

### Gerente General y Encargada de Sustentabilidad

Luz Zasso Paoa.

### Apoyo transversal

Valentina Moya Sabignone (Asistente Gerencia) y Mayra Ortega Donoso (secretaria Gerencia).

### Apoyo Logístico y Experto en Prevención de Riesgos

Carlos Teao González, Departamento Prevención de Riesgos y Departamento de Logística y Mantenimiento.



## POLÍTICA DE RSE Y GENERACIÓN DE VALOR COMPARTIDO DE SASIPA SpA

Sasipa SpA en su labor diaria de entregar los servicios básicos a los habitantes de Rapa Nui, como son explotación y distribución de suministro de agua potable, generación y distribución de energía eléctrica, y servicio de carga y descarga, asume el compromiso de satisfacer las necesidades de la comunidad actual y futura, aportando al desarrollo y mejorando la calidad de vida de todos sus habitantes, en la medida que proyecta el crecimiento del negocio de manera eficiente, económicamente sostenible, sobre la base de valores éticos y una conducta de transparencia, fomentando en todo momento las relaciones de mutua colaboración con los distintos grupos de interés.

Sasipa SpA se compromete a generar valor compartido a través de los siguientes pilares fundamentales:

### APORTE AL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD

Reconocemos la relación directa que existe entre los servicios básicos que entregamos, y el mejoramiento de la calidad de vida y del progreso local, por lo que nos comprometemos a

un constante involucramiento con las necesidades que requiere la comunidad de la empresa, mejorando día a día la calidad de servicio que se entrega.

### MEJORAS EN LA OPERACIÓN

Nos comprometemos a mejorar de manera más eficiente la operativa de las distintas unidades de negocio, optimizando la cadena de valor mediante nuevas tecnologías, mejoras en los procesos, eficiencia de producción y control de pérdidas, compromiso de calidad con los servicios entregados, y plan comunicacional integral y coherente con el plan estratégico de la empresa, de manera de garantizar la continuidad de los servicios entregados.

### BIENESTAR DE LOS TRABAJADORES

Nuestros trabajadores son el corazón de la empresa y aportan diariamente con su dedicación y esfuerzo, por lo cual nos comprometemos a garantizar un grato clima de trabajo, desarrollando iniciativas dirigidas a mejorar la calidad de vida de todos ellos, con prácticas justas, un





ambiente y una forma de trabajo segura y saludable, y estabilidad laboral. Además, realizando actividades que involucren también a sus familias, de manera de destacar la importancia que SASIPA le otorga al valor de la familia dentro de la empresa.

### CUIDADO DEL MEDIOAMBIENTE

Estamos conscientes de la importancia del cuidado y protección del medio ambiente, por este motivo nos comprometemos a realizar nuestra operativa diaria de manera responsable, analizando los impactos y gestionando los riesgos, además de un programa de reciclaje y gestión de residuos, y proyectando en forma paulatina la incorporación de energías renovables, en pro de un uso eficiente y sustentable de los recursos naturales.

Los pilares fundamentales de la Política de Responsabilidad Social y Valor Compartido de Sasipa SpA, están alineados con los pilares y valores, tanto de la Política de Responsabilidad Social y Valor Compartido del SEP, como del Plan estratégico de Sasipa SpA, como se puede ver a continuación:

## PILARES ALINEADOS

POLÍTICA RSE Y VC SEP	PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA SASIPA	POLÍTICA RSE Y VC SASIPA
<p>Bienestar laboral</p> <p>Aporte al desarrollo local</p> <p>Protección del medio ambiente</p> <p>Innovación</p>	<p>Personas</p> <p>Desarrollo Integral</p> <p>Respeto por el entorno</p> <p>Bien común</p> <p>Calidad de servicio</p>	<p>Bienestar de los trabajadores</p> <p>Aporte al desarrollo de la comunidad</p> <p>Cuidado del medio ambiente</p> <p>Mejoras en la operación</p>



## ACTIVIDADES SUSTENTABILIDAD 2021

SASIPA SpA cuya misión principal es la de contribuir a la mejora de la calidad de vida de la comunidad de Rapa Nui, entregando los servicios básicos, de agua potable, energía, y carga y descarga de bienes, este año se destacó en diversas actividades que se desarrollaron dentro del Plan de Sustentabilidad 2021, abarcado en 4 grandes ámbitos:

- **Vinculación, cercanía y aporte al desarrollo de la comunidad**

Proyecto *“Colorea tu patrimonio Rapa Nui”*; Iniciativa para la generación del Plan de Salud Mental para Rapa Nui (primer plan de salud mental intercultural de Chile). Cuadernillo para difundir el patrimonio cultural de Rapa Nui con los niños y niñas que habitan en ella. Gastos en RRHH, imprenta de 2000 ejemplares y coordinación Fundación ProCultura, realizado por \$3.175.000.

Apoyo en insumos para actividades de RSE para la comunidad, *“Gobernación Marítima de Hanga Roa”*; Premios Concurso Conmemoración Aniversario del Combate Naval de Iquique y Punta Gruesa, realizado por \$143.150.



Concurso “Envío de residuos electrónicos al continente para su tratamiento”; Compra premio Colegio Católico, ganador concurso año 2019 (pendiente compra por dificultad debido a COVID-19), realizado por \$482.000.

#### • Mejoras en la operación y cadena de valores

Convenio para transmisión televisiva canal local Mata O Te y Convenio para transmisión en radio local Manukena; Cobertura de prensa, estado de emergencias, rotación de spot según convenios con TV y radios, realizado por \$4.200.000.

#### • Bienestar de los trabajadores

Premiación mejor compañero cada área (8), realizado por \$800.000.

Pausa laboral en todas las áreas para todos los trabajadores, realizado por \$2.500.000.

Abastecimiento de implementos de cocina para todas las áreas, realizado por \$858.400.

Campeonato Baby Futbol, premios aniversario 41° SASIPA, realizado por \$250.000.

Almuerzo fin de año, entrega premios mejor compañero, realizado por \$1.218.698.

#### • Cuidado con el medio ambiente

Envío de residuos al continente y limpieza de fondo marino, fueron actividades suspendidas por ajuste presupuestario.

#### • Todos

Producción y diseño memoria corporativa 40 años SASIPA; producción y diseño reporte de sostenibilidad 2020-2021, realizado por \$1.020.000.



## GRUPOS DE INTERÉS O STAKEHOLDERS

### ORGANIZACIONES

La instancia más relevante de reunión entre organizaciones de la comunidad y organismos públicos es la Comisión de Desarrollo de la Isla de Pascua (CODEIPA), órgano creado en 1993, por la Ley N° 19.253, el cual tiene atribuciones para proponer al Presidente de la República la desafectación, transferencia y uso de las tierras en la Isla de Pascua, para formular y ejecutar planes programas y proyectos de desarrollo, protección del medio ambiente, protección de los recursos naturales y preservación del patrimonio cultural de Rapa Nui, y para colaborar con los órganos del Estado correspondientes en la administración del patrimonio arqueológico de la Isla. Está integrada por ocho representantes de Gobierno, el alcalde de Isla de Pascua y seis representantes electos de la comunidad Rapa Nui, uno de los cuales debe ser el presidente del Consejo de Ancianos. Queremos agradecer el apoyo entregado a la empresa, en la labor del desarrollo para las energías renovables no convencionales que se proyectan para nuestra Ínsula.



### COMUNIDAD Y AUTORIDADES

Isla de Pascua es una Provincia de la Región de Valparaíso, donde la autoridad está constituida por la Delegación Presidencial Provincial de Isla de Pascua, cuya función es la representación política administrativa del Gobierno Central, en la acción de Gobierno Interior. Política y administrativamente, la Isla también es una comuna a cargo del Municipio, de quien depende la elaboración, aprobación y desarrollo del Plan de Desarrollo Comunal y el Plan Regulador, entre otras importantes materias.

En los dos últimos años SASIPA ha trabajado intensamente, para lograr un acercamiento a la comunidad Rapa Nui, la cual se ha expresado transparentando la realidad de la empresa, comunicando oportunamente los avisos de corte de suministro eléctrico y de agua potable por trabajos programados, atendiendo solicitudes y reclamos con mayor celeridad y, en general, dando muestras concretas de mayor interlocución local, buenas prácticas y responsabilidad social empresarial, donde destaca una política de puertas abiertas para recibir las inquietudes de los clientes y la población en general.

### TRABAJADORES

La dotación total de la empresa es de 103 personas, distribuidos en los tres rubros principales y en los niveles de abastecimiento y mantenimiento, soporte de la gestión, atención a clientes y administración. Parte importante de los trabajadores no cuenta con un título técnico y su labor la desarrollan en base a la experiencia práctica adquirida, por lo cual la incorporación de tecnología a los rubros de la empresa, requiere de desarrollar simultáneamente programas de capacitación y entrenamiento

### CAPACITACIÓN LABORAL

Debido a todos los cambios producidos en el año 2020 por la condición de Pandemia no se pudo llevar a cabo muchas de las capacitaciones que se pretendían realizar con expertos y profesionales que deben venir del continente chileno a entregarnos las distintas capacitaciones que la empresa requiere para perfeccionar los métodos de trabajo actual y/o profesionalizar a nuestros trabajadores.

Bajo este concepto se realizaron capacitaciones y charlas a través de las distintas con los trabajadores cumpliendo parte de las obligaciones que impuso el Ministerio de Salud con respecto a las medidas preventivas que se debían implementar para las áreas de trabajo, con esto se consiguió mantener informado a los trabajadores sobre la contingencia nacional.

Se realizó la Capacitación y charla sobre Riesgos psicosociales y toma de cuestionario completo ISTAS21-SUSESO (fechas 24-25-26-27 de mayo 2021).



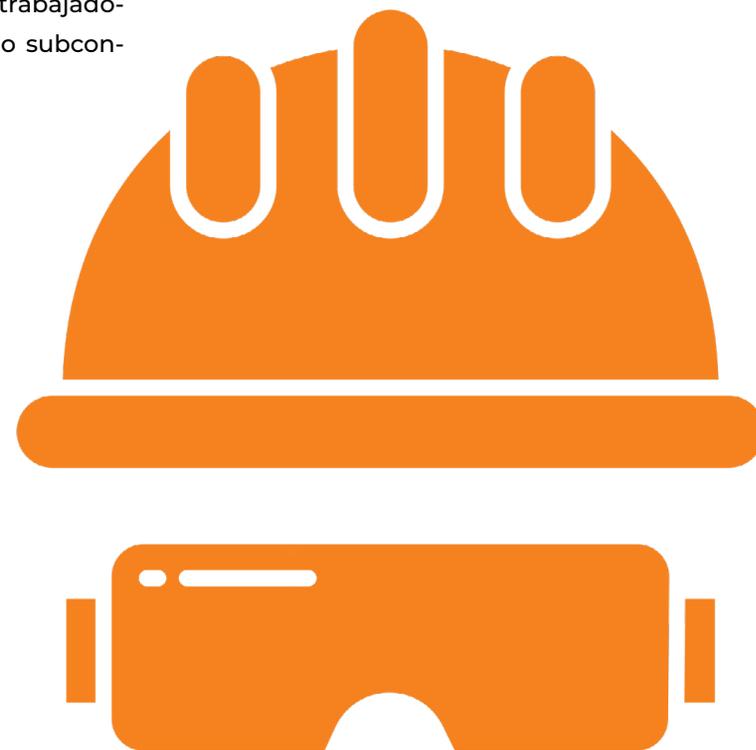
## ACCIDENTES LABORAL

Sasipa cuenta con protocolos de seguridad internos que permiten la fácil comunicación y notificación ante una situación de emergencia como la ocurrencia de un accidente de trabajo y/o enfermedad profesional, la cual abarca a todo trabajador de la empresa y cualquiera sea su calidad (contratistas, subcontratistas o prestaciones de servicios).

La idea principal es orientar sobre el mecanismo de salud y apoyar a los trabajadores que sufran algún accidente de trabajo o enfermedad profesional ante las prestaciones médicas, económicas, de rehabilitación, etc. para minimizar las características negativas provocadas por uno de estos tipos de sucesos.

La finalidad de mostrar las ayudas o los beneficios médicos y económicos que se obtiene al tener un accidente de trabajo o enfermedad profesional es concientizar y motivar a los trabajadores al autocuidado, para demostrarles que pasar por un suceso de estas características solo trae más efectos negativos y que no se tiene ningún beneficio de ello.

- Número de accidentes: 5.
- Número de Enfermedades: 1
- Índice de accidentes (tasa de accidentabilidad): 3,90.
- Tasa enfermedades profesionales: 0%.
- Días perdidos por accidentes de trabajo: 239.
- Días perdidos por enfermedad profesional: 61.
- Víctimas mortales: 0 (cero).
- Cotización Adicional: 1,02%.
- No existen accidentes por parte de trabajadores externos de Sasipa (contratistas o subcontratistas).





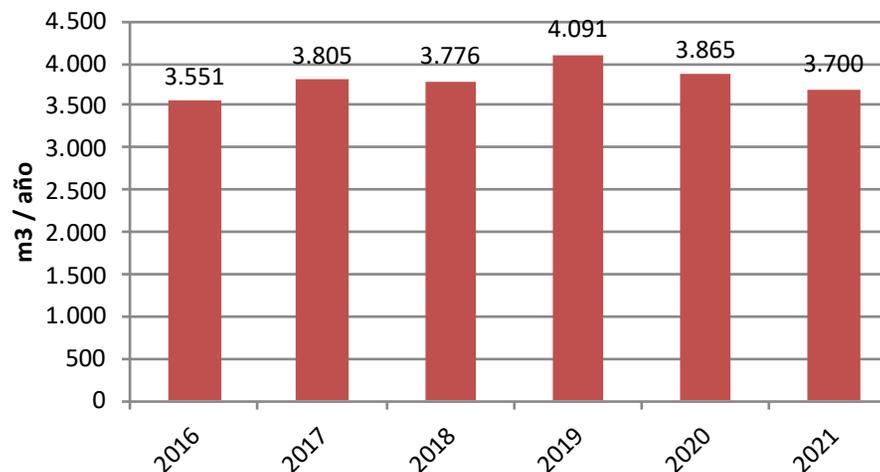
## PROVEEDORES

El principal proveedor de SASIPA SpA es la Empresa Nacional de Petróleo, ENAP.

SASIPA SpA adquiere de esta empresa el combustible Diesel para el funcionamiento de la central generadora de energía eléctrica Mataverí.

El consumo de petróleo Diesel, por parte de la central generadora, llegó en 2021 a los 3.700 m<sup>3</sup>; lo que implicó para SASIPA SpA, un costo de \$2.308 millones de pesos.

## Evolución Consumo Petróleo Diesel





#### **PROVEEDORES MATERIALES ELÉCTRICOS:**

- Distribuidora Técnica Eléctrica Vitel S.A.
- Equilec Sociedad Comercial Ltda.
- Aragon S.A.
- Comercializadora de maderas impregnadas Concón Ltda.
- Prefabricados de concreto Rodríguez SpA.
- Rhona S.A.
- Comercializadora Multinacional S.A.
- Flores y Kersting.
- Finning Chile S.A (Repuestos, filtros y Aceite).
- Copec (aceites central eléctrica y maquinaria general SASIPA).

#### **PROVEEDORES DE AGUA POTABLE:**

- Comercial Tecno Tubos Ltda. (proveedor de materiales).
- Servicios e insumos Fittex S.A (proveedor de materiales).
- Comercial XIPLAS Ltda. (proveedor de materiales).
- Brenntag (proveedor hipoclorito de sodio al 10%).
- KSB Chile S.A (proveedor bombas de pozo profundo).
- Comercial Iron Trust (proveedor tapas para cámaras AP).
- También se debe destacar como proveedor de servicios de análisis y certificador de la calidad de agua potable a Hidrolab SpA, el cual se encuentra certificado por Instituto Nacional de Normalización y reconocido por la SISS.

#### **PROVEEDORES PARA CARGA Y DESCARGA MARÍTIMA:**

- Copec
- Supermercado del neumático.
- Compra de repuestos a nivel local: Oceanic, Kona Tata Pere'oa.

#### **PROVEEDORES DE ARTÍCULOS DE ADMINISTRACIÓN:**

- Dimerc (materiales de oficina).
- Garmendia Macus S.A.
- Proteknica S.A.
- Safe S.A
- Opzion S.A.
- Holding Qb Consultores Spa.
- Santana Red De Negocios Spa.
- Stuedemann S.A.
- Servicios Integrales Selle.Com Ltda.
- Pc Factory.

#### **OTROS PROVEEDORES:**

- Finning Chile / generación eléctrica.
- Gory Cardinali / Construcción.
- Ingeniería IGL SpA – asesorías AP.
- Zúñiga y Figueroa Ltda –central eléctrica – asesorías e implementación red de incendio.
- Cristian Schrader E.I.R. L. / servicios electricidad.
- Rhona / Electricidad – transformadores.
- Soporte y Proyección/servicios computacionales.
- Ferretería Ohiggins.
- Ferreterías locales que venden productos traídos desde el continente.
- Juan Zamora y compañía Ltda.
- Riveros s.a.i.c
- Christian Hughes compañía Ltda.



## CLIENTES

### Servicio generación y distribución eléctrica

En la actualidad existen 3.379 medidores conectados a las redes de SASIPA SpA de los cuales 240 de ellos son trifásicos, los que demandan algo más que el 52% del total de la energía eléctrica entregada.

Los principales clientes del servicio eléctrico son: el Hospital de Hanga Roa que supera los 53 mil kWh, el alumbrado público que supera los 30 mil kWh, la DGAC que supera los 15 mil kWh, Entel que supera los 11 mil kWh y Entel PCS que supera los 14 mil kWh, todos consumos promedios mensuales.

El Hotel Explora tiene su propia unidad de generación para satisfacer y autoabastecer sus necesidades energéticas.

Un aspecto importante del consumo de energía eléctrica corresponde a, la interrelación y dependencia de los procesos internos de SASIPA, constituyendo el cliente interno no comercial, ya que la energía se utiliza en la implementación de procesos de producción de los rubros estratégicos de la empresa a través de la cesión de parte de la producción total. El principal cliente interno es el Servicio de Agua potable que tiene un consumo mensual promedio que supera los 94 mil kWh.





### **Servicio producción y distribución agua potable**

En cuanto al agua potable, SASIPA SpA. entregó servicio a 3.380 clientes y se incorporaron 86 empalmes nuevos al servicio durante el año 2021.

Se mantiene el Servicio de Agua Potable Rural, el cual se entrega en el sector de Te Miro O'one, a 10 km. de la comuna de Hanga Roa, por lo que se encuentra incorporado en el balance.

Los principales clientes del Servicio de Agua Potable son el Hotel Hanga Roa alcanzando un consumo promedio mensual de 425 m<sup>3</sup>, Hotel Explora con 765 m<sup>3</sup> app, y el Hospital Hanga Roa alrededor de 1421 m<sup>3</sup>.

### Servicio carga y descarga marítima.

Los clientes que demandan este rubro, están conformados por las navieras que realizan la labor de cabotaje y recalán en Haña Piko, y las empresas, comercio y personas habitantes de la Isla que constituyen el cliente final, propietarios o destinatarios de los bienes transportados.

Las navieras que recalán en Rapa Nui son: Naviera GV, Naviera San Joaquín, Naviera Iorana, Easter Island Logistics.

Además, se debe considerar los viajes de buques de la Armada de Chile como las Barcazas Chacabuco y Rancagua.

SASIPA es poseedora de la Concesión Marítima del atracadero de Haña Piko, por lo que se cobra al operador turístico que trabaja con los cruceros que recalán en la Isla, abriendo una variante rentada a las faenas de carga y descarga regulares, sin embargo, desde el año 2019 no han recalado debido a pandemia COVID-19.







# PRINCIPALES PROPIEDADES E INMUEBLES

## CONCESIONES FISCALES

Mediante las Resoluciones Exentas N° 22, 23, 24, 25, 26, 27 y 28, todas de 16 de diciembre del año 2019, Bienes Nacionales le otorgó a CORFO-SASIPA SpA, permisos de ocupación de los siguientes inmuebles:

### Oficinas Centrales SASIPA:

Sitio N°1 MZ10, calle Hotu Matua s/n, Hanga Roa urbano, Isla de Pascua.

En este predio se concentran las Oficinas Administrativas, Oficinas Comerciales y de Atención al Cliente, Galpón de maquinarias, Instalaciones de trabajadores de Distribución eléctrica y la Bodega de Materiales de la empresa.

### Estanque de acumulación de agua potable

#### Arapiki:

Parte Sitio N°8 MZ41. Calle Puku Rangí Uka s/n, Hanga Roa urbano.

### Recinto destinado al Servicio de Agua Potable SASIPA:

Sitio N°14 MZ1, calle Hotu Matua s/n, Mataverí, Hanga Roa Urbano

## CONCESIONES MARÍTIMAS

Mediante Decreto N°141 del Ministerio de Defensa Nacional, de 2 de julio de 2010, vigente, se otorgó a SASIPA SpA, Concesión Marítima Menor de Terreno de Playa, Playa y Uso de Mejora Fiscal en los polígonos ubicados en la caleta Hanga Piko. A través del Decreto N°414, de 7 de octubre de 2021, del Ministerio de Defensa Nacional., la concesión marítima fue renovada hasta el 30 de junio de 2031.





## EQUIPOS Y MAQUINARIAS

### GENERACIÓN ELÉCTRICA

- Grupo electrógeno N.º1, Caterpillar C-32, instalado 2009 (1.000 KVA=800 Kw Prime/para trabajo continuo máx. de 600 KW)
- Grupo electrógeno N.º2, Caterpillar 3516, 2017 (2.276 KVA=1.820 Kw Prime/para trabajo continuo máx. de 1.365 KW)
- Grupo electrógeno N.º4, Caterpillar 3512, 2017 (1.700 KVA=1.360 Kw Prime/para trabajo máx. continuo de 1.020 KW)
- Grupo Electrógeno N.º7, Caterpillar C-32, 2016 (1.000 KVA=800 Kw Prime/para trabajo máx. continuo de 600 Kw)
- Grupo Electrógeno N.º8, Caterpillar C-32, 2016 (1.000 KVA=800 Kw Prime/para trabajo continuo máx. de 600 Kw)

Planta Fotovoltaica (solar), 400 paneles solares con capacidad máxima de generación peak de 105 Kw, dependiendo de las condiciones climatológicas, el cual ha generado 83.711 Kwh.

Galpón 1 (5 Generadores Caterpillar):

N.º 1: Caterpillar C-32

N.º 2: Caterpillar 3516

N.º 4: Caterpillar 3512

N.º 7: Caterpillar C-32

N.º 8: Caterpillar C-32

Galpón 2:

N.º 5: General Electric

Contenedor Transportable

01 camioneta de emergencia Mahindra pickup work 2.2 cc 4x2 año 2019.

### DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA

- Líneas de Alta Tensión: 43 Km.
- Líneas de Baja Tensión: 150 Km.
- Camión Grúa, marca Ford año 2011.
- Camión Hidro elevador, marca Ford 2011.
- 02 camionetas de emergencia, Nissan Terrano, doble cabina 4X4, año 2014.
- 01 camioneta de emergencia, Nissan NP300, doble cabina 4X4, año 2016.



## PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE

- Estanques de regulación de presión:
- 1 estanque con capacidad para 500 m<sup>3</sup>, sector Rano Kau.
- 1 estanque con capacidad para 350 m<sup>3</sup>, sector Rano Kau.
- 1 estanques con capacidad para 250 m<sup>3</sup>, sector Arapiki.
- 1 estanques con capacidad para 300 m<sup>3</sup>, sector Arapiki.
- 1 estanque con capacidad para 100 m<sup>3</sup>, sector Puna Pau.
- 1 estanque con capacidad para 300 m<sup>3</sup>, sector Puna Pau
- 1 estanque con capacidad para 250 m<sup>3</sup>, Fundo Vaitea, para la provisión del Sector de Miro O'one.
- 71 Km. de matrices de diferentes materiales y diámetros.
- Dos máquinas de electro fusión y una de termo fusión de cañerías de HDPE 250 mm.
- Máquina retroexcavadora, marca John Deere 310J, año 2011.
- Máquina retroexcavadora, marca Bobcat B300, año 2004.
- Grupo electrógeno rodante de 88 KVA, marca Perkins, año 2011.
- 01 camioneta de emergencia Mitsubishi Kata-na doble cabina 4X4, año 2018.
- 01 camioneta de emergencia Nissan Terrano doble cabina 4X4, año 2014.
- 01 camioneta de emergencia Nissan NP300 doble cabina 4X4, año 2016.
- 01 camioneta de mantención agua potable Mahindra cabina simple, año 2019.
- 01 camión de emergencia HINO XZU 6.5 DC, año 2016.
- 01 camión tolva Hyundai HD78 STD Eurov 4x2, año 2018.
- 02 martillos hidráulicos SB 302, marca Atlas Copco, año 2011 y 2016.
- 01 torre de iluminación rodante de 4 focos, marca Doossan, año 2016.
- 05 grupo electrógeno de 165 KVA, marca Lure-ye, año 2018.
- 01 betonera bencinera de 200 lt, marca LEMA-CO, año 2017.
- 01 generador portátil insonorizado, marca Honda, diesel EU 65 is, año 2015.
- 01 generador portátil insonorizado Honda Mo- delo EU47, año 2019.
- 01 placa compactadora Honda GX160, año 2019.
- Equipo detector de fugas Geófono, 44 pre - localizadores de fugas de red.
- Estación total laser Sanding Arc 5.
- Pozometro de 120 mts.
- Servicio carga y descarga marítima.
- 2 barcasas de 35 toneladas de capacidad (Rano Raraku II y Rano Aroi II).
- 1 grúa horquilla Komatsu FD135, año 2009, con capacidad para 13,5 tons.
- 1 grúa horquilla Komatsu FD40, año 2009, con capacidad para 4 tons.
- 1 grúa horquilla Komatsu FD30, año 2016, con capacidad para 3 tons.
- 1 grúa horquilla Komatsu FD30, año 2017, con capacidad para 3 tons.
- 1 grúa horquilla Komatsu FD160, año 2017, con capacidad para 16 tons.
- Mahindra pik up work 2.2 c/s



# FACTORES DE RIESGO

## **RIESGO ASOCIADO A LA DISPONIBILIDAD DE AGUA Y CONDICIONES DE NO CONTAMINACIÓN**

El aumento de la población de la Isla, ha significado también el aumento del consumo de agua, por lo que al ser este un elemento vital es el de mayor riesgo para SASIPA.

Una de las principales preocupaciones de la empresa es que en la Isla no existe un sistema de tratamiento de aguas servidas, siendo este un riesgo permanente de contaminación por las condiciones geomorfológicas que tiene Isla de Pascua, sumándole la introducción salina a los pozos sobreexplotados por la demanda creciente de agua potable.

Sin embargo, las inversiones realizadas en el mejoramiento de cañerías en la red, se espera mejorar algunos problemas como la baja de presión en los sectores altos (en servicio nuevo estanque en sector Puna Pau), disminuir las pérdidas (cañerías fuera de norma en diámetro, calidad del material y problemas de las cañerías enterradas a baja profundidad), y SASIPA posee una nueva máquina perforadora que permitirá

habilitar nuevos pozos para el año 2022 -2023, con la finalidad de aumentar la captación de 70 a 166 los litros por segundo y tener pozos de monitoreo de la napa freática.

Ante algún inconveniente de la calidad de agua potable o de pozos, SASIPA cuenta desde el año 2019 de un laboratorio microbiológico de aguas acreditado nacional e internacionalmente bajo las normas NCh-ISO/IEC 17025:2017, el cual durante el año 2021 recibe sus recertificaciones por el cambio de la versión de la norma del año 2005 al 2017. Esta infraestructura, nos permite realizar en Isla de Pascua análisis del agua, en términos que permitan lograr tener un mayor tiempo de reacción ante cualquier eventualidad.

En al año 2022, junto con la dirección general de aguas (D.G.A.), se ejecutará un Plan Estratégico de Gestión Hídrica que incluirá la actualización del modelo hidrogeológico del acuífero de la isla considerando el modelo numérico para predecir, entre otras cosas, la cantidad de agua y su calidad en el tiempo.

## **RIESGO ASOCIADO AL COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DEL PETRÓLEO**

Uno de los principales riesgos a los que se enfrenta nuestra empresa es al comportamiento internacional del mercado del Petróleo Diesel, ya que este combustible es el que permite el normal funcionamiento de nuestras maquinarias. Por lo tanto, en aquellos períodos de alza de este insumo, la empresa sufre una fuerte alza en sus costos fijos de explotación, los que no se contemplan en las tarifas, afectando directamente el presupuesto de la empresa.

## **RIESGO ASOCIADO A LEY N°21.070**

Dentro de las medidas que están en incluidas en esta Ley, se encuentran restricciones a la contratación de personal. Actualmente la isla se encuentra en situación de latencia, lo que ha afectado directamente a la empresa, ya que, por ejemplo, no se pueden renovar los contratos a plazo fijo ni realizar nuevas contrataciones. Lo anterior, es especialmente grave en el caso de personal calificado.



**RIESGO ASOCIADO AL CRECIMIENTO INORGÁNICO DE LA ZONA URBANA**

Una de las problemáticas a las que tiene que enfrentarse nuestra empresa es al desarrollo y el crecimiento de la población la que ha ido aumentando año tras año. Esto genera grandes dificultades para la óptima entrega de los servicios que presta SASIPA SpA lo que se suma a un aumento en los costos de producción.

El aumento de la población ha generado que se habiten sectores alejados de la zona urbana de Hanga Roa, generando el desafío para la empresa el dotar a esos lugares de los servicios de electricidad y agua potable.

**RIESGO ASOCIADO AL CLIMA**

El clima también es una de los principales agentes de riesgo con los que tiene que enfrentarse SASIPA SpA. En Isla de Pascua, el clima es tropical lluvioso, lo que trae aparejado fuertes vientos. Estas condiciones repercuten directamente en la entrega de los servicios básicos, ya que se generan cortes en el suministro eléctrico debido a la caída de árboles en el tendido producto de los fuertes vientos. Por otra parte, puede retrasar la descarga desde las barcazas.

Para disminuir estas consecuencias generadas por la variante clima tropical, es que cada año se realizan campañas de poda de los árboles en todas las calles de la comuna, además de involucrar a la comunidad con dichas podas para enseñar lo importante de aquellas tareas para evitar cortes del servicio o algún otro incidente.





## POLÍTICAS DE RETIRO DE UTILIDADES

Las utilidades obtenidas por la empresa deben quedar a disposición del Estado de Chile, quien determinará, a través del Ministerio de Hacienda, la oportunidad en que dichos dineros se incorporarán a las arcas fiscales. No obstante, lo anterior, Sasipa SpA no percibió utilidades durante el ejercicio comercial año 2021.





## HECHOS RELEVANTES

Con fecha 29 de junio del año 2021, el Consejo SEP acordó designar al Sr. Eugenio Manuel Hetereki Huke Ainsa como director de la empresa en el cargo que quedó vacante luego de que el Sr. Raúl Celis Montt fuera proclamado como Convencional Constituyente Electo.

Con este nombramiento se conforma el Directorio por vez primera con tres personas del pueblo Rapa Nui.





# DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD

Sasipa SpA  
Declaración de Responsabilidad

## DECLARACION JURADA DE RESPONSABILIDAD

RUT : 87.634.600-1  
RAZON SOCIAL : SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA

En Sesión Ordinaria de Directorio N° 681 de fecha 25 de marzo de 2022, los abajo individualizados tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe, referido al 31 de diciembre 2021, de acuerdo al siguiente detalle:

Estados Financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), según se indica:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado por Función
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujo de Efectivo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros
- Análisis Razonado

Nombre	Cargo	Rut	Firma
1- MIGUEL FLORES VARGAS	PRESIDENTE	8.929.175-5	
2- ANNETTE RAPU ZAMORA	VICE PRESIDENTA	12.242.985-7	
3- PATRICIA EDMUNDS PAOA	DIRECTORA	8.673.117-7	
4- TOMAS FLORES JAÑA	DIRECTOR	10.010.774-0	
5- HETEREKI HUKÉ AINSA	DIRECTOR	15.486.055-K	
6- RENE POBLETE LOPEZ	GERENTE GENERAL(S)	12.892.066-8	



# PERSONAL Y REMUNERACIONES 2021

## REMUNERACIONES DIRECTORIO AÑO 2021 (ENERO A DICIEMBRE 2021)

NOMBRE	CARGO	RUT	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	DIETA BRUTA UTM		DIETA BRUTA TOTAL UTM	DIETA LÍQUIDA TOTAL UTM
					FIJA	VARIABLE		
Miguel Luis Flores Vargas	Presidente	8.929.175-5	01-04-2018	VIGENTE	390	56,95	446,95	446,95
Annette Ivonne Rapu Zamora	Vicepresidenta	12.242.985-7	01-05-2018	VIGENTE	318	40,75	358,75	358,75
Sandra Patricia Edmunds Paoa	Directora	8.673.117-7	01-05-2018	VIGENTE	246	27,06	273,06	273,06
Tomás Osvaldo Flores Jaña	Director	10.010.774-0	01-05-2018	VIGENTE	246	29,11	275,11	275,11
Raul Eduardo Celis Montt	Director	8.394.737-3	01-05-2018	29-06-2021	111	29,11	140,11	140,11
Hetereki Huke Ainsa	Director	15.486.055-K	01-07-2021	VIGENTE	123	0	123	123

## ASESORÍAS CONTRATADAS EXTERNAS (Nombre empresa y monto \$ destinado a asesorías).

ASESORÍAS	CARGO
Asesorías E Inversiones Marshall Ltda	51.700
José Luis Campino Risopatrón	36.800
Álvaro Villanueva Rojas	20.750
Germán Monje Carrasco	27.000
<b>TOTAL</b>	<b>136.250</b>



## REMUNERACIONES GERENTE GENERAL COMPARATIVO AÑOS 2020-2021

ESTAMENTO	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE	REGIÓN	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	RENDA LÍQUIDA ANUAL 2021	RENDA BRUTA ANUAL 2021	RENDA LÍQUIDA ANUAL 2020	RENDA BRUTA ANUAL 2020
Gerente General	Zasso	Paoa	Luz	V	01-01-2015	Indefinido	\$ 76.860	\$ 82.518	\$ 69.502	\$ 77.242

Se incluyen beneficios y viáticos en contratos pagados durante el año.

## REMUNERACIONES BRUTAS DE TODOS LOS EJECUTIVOS PRINCIPALES

NOMBRE EJECUTIVOS PRINCIPALES	CARGO	RUT	PROFESIÓN	FECHA ASUNCIÓN	FECHA TÉRMINO	RENDA BRUTA ANUAL 2020	RENDA LÍQUIDA ANUAL 2020	RENDA BRUTA ANUAL 2020	RENDA LÍQUIDA ANUAL 2020
Fernando Poblete López	Jefe de administración y finanzas	12.892.066-8	Contador Auditor Público	03-12-2018	Indefinida	\$ 75.707	\$ 66.498	\$ 73.331	\$ 64.782
Alberto Hereverí Rojas	Jefe de servicio de muellaje	8.835.299-8	Contador General	01-12-2018	Indefinida	\$ 59.723	\$ 51.444	\$ 52.769	\$ 45.034
Mario Zuñiga Fuentes	Jefe servicio sanitario	9.095.122-k	Ingeniero Civil Industrial e Ingeniero Ejecución Químico	20-07-2009	Indefinida	\$ 58.471	\$ 50.179	\$ 54.653	\$ 46.910
Lucía Tepihe Pont	Jefa comercial y de relaciones públicas	15.486.232-3	Experta En ATC	01-12-2018	Indefinida	\$ 44.106	\$ 36.003	\$ 38.072	\$ 31.040
Manuel Ponce Barrenechea	Jefe de logística y mantenimiento	9.300.406-k	Contador Público Auditor	01-09-2018	Indefinida	\$ 56.645	\$ 49.058	\$ 58.720	\$ 51.027
René Pakarati Icka	Jefe servicio eléctrico	10.377.835-2	Ingeniero Civil Eléctrico	15-10-2003	10-05-2021	\$ 23.716	\$ 20.710	\$ 58.679	\$ 51.852

Todos los ejecutivos cuentan con beneficios señalados en sus respectivos contratos individuales de trabajo.



## DISTRIBUCIÓN DE REMUNERACIONES BRUTAS POR ÁREAS DE SERVICIO AÑOS COMPARATIVOS 2020-2021

ESTAMENTO	M\$	CANTIDAD TRABAJADORES	M\$	CANTIDAD TRABAJADORES
Generación eléctrica	233.118	11	236.499	10
Distribución eléctrica	379.564	16	361.633	13
Agua potable	379.238	16	381.696	17
Carga y Descarga Marítima	332.429	9	343.210	13
Ganadería Poike	89.681	7	99.554	7
Logística y Mantenimiento	184.125	-	192.274	8
Administración	986.948	41	1.027.717	35
<b>TOTAL</b>	<b>2.585.102</b>	<b>100</b>	<b>2.642.717</b>	<b>103</b>



# ESTADOS FINANCIEROS

Anexo adjunto a continuación



# **Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**

---

## **Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020**

---

**Para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020**



## **Contenido**

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de flujos de efectivo (método directo)

Estados de cambios en el patrimonio neto

Notas a los estados financieros

M\$: Miles de pesos chilenos



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Directores de:  
**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en dichas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en dicha fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Juan Landa T.  
Socio

Santiago, 25 de marzo de 2022



## Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

	Notas	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.423.048	1.506.797
Otros activos no financieros, corrientes	5	141.326	46.654
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	961.900	816.854
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	-	-
Inventarios	8	551.317	518.640
Activos por impuestos, corrientes	9	31.391	48.067
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>3.108.982</b>	<b>2.937.012</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	5	171.757	125.334
Propiedades, planta y equipo	10	12.553.452	12.195.983
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>12.725.209</b>	<b>12.321.317</b>
<b>Total de activos</b>		<b>15.834.191</b>	<b>15.258.329</b>

Las Notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros



## Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

	Notas	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	11	451.365	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	1.096.869	797.986
Otras provisiones corrientes	13	-	35.000
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	420.942	343.761
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	2.282	629
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>1.971.458</b>	<b>1.177.376</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	2.933.509	2.559.348
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	14	1.206.202	1.260.836
Otros pasivos no financieros, no corrientes	15	6.368.866	5.857.525
<b>Total de pasivos, no corrientes</b>		<b>10.508.577</b>	<b>9.677.709</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>12.480.035</b>	<b>10.855.085</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	16	9.348.008	9.348.008
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	(6.105.482)	(5.010.340)
Otras reservas	16	111.630	65.576
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>3.354.156</b>	<b>4.403.244</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>15.834.191</b>	<b>15.258.329</b>

Las Notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros



## Estados de resultados Integrales por función

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero

y el 31 de diciembre 2021 y 2020

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

	Notas	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	17	4.408.717	4.605.129
Costo de ventas	18	(6.357.782)	(5.991.987)
<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>		<b>(1.949.065)</b>	<b>(1.386.858)</b>
Otros ingresos, por función	19	2.765.207	2.796.624
Gasto de administración	20	(1.984.451)	(1.947.734)
Otros gastos por función	19	(74.158)	(254.057)
Ingresos financieros	21	117.838	64.297
Resultado por unidades de reajuste		1.379	(2.624)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(1.123.250)</b>	<b>(730.352)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(1.123.250)</b>	<b>(730.352)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(1.123.250)</b>	<b>(730.352)</b>
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión		-	-
<b>Resultados integrales</b>		<b>(1.123.250)</b>	<b>(730.352)</b>
<b>Ganancia por acción básica</b>		<b>(11,23)</b>	<b>(7,30)</b>

Las Notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros



## Estados de flujos de efectivo, método directo

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero  
y el 31 de diciembre de 2021 y 2020

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
<b>Flujos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobranza a los clientes	4.365.330	4.638.066
Otros cobros de efectivo relativos a la actividad	215.361	616.946
<b>Menos:</b>		
Pago proveedores	(4.027.383)	(4.348.778)
Pago de remuneraciones y beneficios sociales	(3.126.601)	(2.890.738)
Efectivo y equivalente en efectivo provenientes de actividades de la operación	(2.573.293)	(1.984.504)
<b>Flujos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compra de inmuebles maquinarias y equipos	(877.594)	(498.965)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	498.055	-
Pagos de préstamos a instituciones financieras	(48.635)	-
Efectivo y equivalente en efectivo provenientes de actividades de inversión	(428.174)	(498.965)
<b>Flujos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación	2.924.917	2.987.210
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación	591	2.933
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(7.790)	-
Efectivo y equivalente en efectivo provenientes de actividades de financiamiento	2.917.718	2.990.143
Aumento (disminución) neto del efectivo	(83.749)	506.674
<b>Saldo del efectivo al inicio del año</b>	<b>1.506.797</b>	<b>1.000.123</b>
<b>Saldo efectivo al final del periodo</b>	<b>1.423.048</b>	<b>1.506.797</b>

Las Notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros



## Estados de cambios en el patrimonio neto

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
<b>Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo Inicial 01/01/2021</b>	<b>9.348.008</b>	<b>65.576</b>	<b>(5.010.340)</b>	<b>4.403.244</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>9.348.008</b>	<b>65.576</b>	<b>(5.010.340)</b>	<b>4.403.244</b>
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	(1.123.250)	(1.123.250)
Resultado Integral	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	46.054	28.108	74.162
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>46.054</b>	<b>(1.095.142)</b>	<b>(1.049.088)</b>
<b>Saldo final 31.12.2021</b>	<b>9.348.008</b>	<b>111.630</b>	<b>(6.105.482)</b>	<b>3.354.156</b>

## Estados de cambios en el patrimonio neto

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
<b>Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo Inicial 01/01/2020</b>	<b>9.134.268</b>	<b>118.851</b>	<b>(4.308.094)</b>	<b>4.945.025</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>9.134.268</b>	<b>118.851</b>	<b>(4.308.094)</b>	<b>4.945.025</b>
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	(730.352)	(730.352)
Resultado Integral	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	213.740	-	-	213.740
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(53.275)	28.106	(25.169)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>213.740</b>	<b>(53.275)</b>	<b>(702.246)</b>	<b>(541.781)</b>
<b>Saldo final 31.12.2020</b>	<b>9.348.008</b>	<b>65.576</b>	<b>(5.010.340)</b>	<b>4.403.244</b>

Las Notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros

## Índice

1.	Información general de la Sociedad .....	11
2.	Resumen de las principales políticas contables .....	12
3.	Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables .....	21
4.	Efectivo y equivalente al efectivo .....	21
5.	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes .....	22
6.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes .....	23
7.	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas .....	23
8.	Inventarios .....	25
9.	Activos por impuestos corrientes .....	25
10.	Propiedades, plantas y equipos .....	24
11.	Otros pasivos financieros corrientes .....	27
12.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	27
13.	Otras provisiones corrientes .....	27
14.	Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes .....	27
15.	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes .....	28
16.	Patrimonio neto .....	28
17.	Ingresos de actividades ordinarias .....	30
18.	Costos de venta .....	31
19.	Otros ingresos y otros gastos por función .....	31
20.	Gastos de administración y ventas .....	32
21.	Ingresos financieros .....	32
22.	Información por segmentos .....	32
23.	Contingencias y restricciones .....	33
24.	Cauciones obtenidos de terceros .....	34
25.	Sanciones .....	34
26.	Medio ambiente .....	35
27.	Análisis de riesgos .....	35
28.	Compromisos y contingencias .....	42
29.	Aprobación estados financieros .....	48
30.	Hechos relevantes .....	48
31.	Hechos posteriores .....	48

# SOCIEDAD AGRÍCOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA

## Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

En miles de pesos chilenos (M\$)



### 1. Información general de la Sociedad

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA (En adelante la "Sociedad", la "Compañía" o SASIPA), es una empresa filial de CORFO, se constituyó en el año 1980.

Con fecha 6 de diciembre de 2012 la Sociedad se transformó en una sociedad por acciones, SpA, la nueva razón social de la empresa a contar de esta fecha es "**Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA**".

SASIPA tiene por objetivo administrar y explotar, por cuenta propia o ajena, predios agrícolas y urbanos, servicios de utilidad pública y otros bienes ubicados en la Isla de Pascua. Los servicios actualmente a su cargo son: producción, distribución y comercialización de electricidad y agua potable, servicios de carga y descarga marítima, crianza, reproducción, faenamiento y venta de vacunos.

Su misión es el apoyo al desarrollo económico y social de Isla de Pascua y la comunidad Rapanui. Es responsable de proveer con la mayor eficiencia económica, los servicios básicos de agua potable, energía eléctrica y descarga marítima. También explotar algunas concesiones otorgadas por el Estado de Chile para su administración.

La visión de SASIPA consiste en otorgar un servicio cada vez mejor a los habitantes de Isla de Pascua. Para estos efectos, se ha constituido en una organización de gran nivel profesional, con excelencia en la operación de sus servicios y concesiones y con responsabilidad hacia el medio ambiente y la comunidad.

Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA tiene su domicilio social y oficinas centrales en Hotu Matua sin numeración Isla de Pascua, Quinta región Chile.

La propiedad de la Sociedad a las fechas indicadas es la siguiente:

	31.12.2021 %	31.12.2020 %
Corporación de Fomento y la Producción – CORFO	100	100
Totales	100	100

Al 31 de diciembre de 2021, la dotación del personal permanente de la compañía fue de 102 personas.

El Directorio de la Sociedad está compuesto por los señores:

Nombre	Cargo
Miguel Flores Vargas	Presidente
Annette Rapu Zamora	Vicepresidenta
Patricia Edmunds Paoa	Directora
Tomás Flores Jaña	Director
Hetereki Hucke Ainsa	Director

# SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA

## Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 En miles de pesos chilenos (M\$)



Los miembros de la plana ejecutiva son:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
Luz Zasso Paoa	Gerente General	Constructor civil
René Poblete López	Jefe de Administración y Finanzas	Contador Auditor
Mario Zúñiga Fuentes	Jefe de servicio sanitario	Ingeniero Ejecución Químico-Ing. Industrial
Alberto Hereveri Rojas	Jefe de servicio carga y descarga	Contador General
Lucía Tepihe Pont	Jefe de área comercial	Experta en ATC

## 2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021.

### a) Bases de presentación

Los estados financieros de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA. al 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y aprobados por su Directorio en sesión extraordinaria, Acta N° 681 celebrada con fecha 25 de marzo de 2022.

En los estados de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

A su vez, los gastos clasificados por función se presentan en el estado de resultados integrales, identificando la depreciación y gastos de personal en base a su naturaleza. Los estados de flujos de efectivo se presentan de acuerdo al método directo.

Los estados de resultados integrales, flujos de efectivo y cambios en el patrimonio muestran los movimientos para los períodos al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### b) Bases de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

# SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA

## Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

En miles de pesos chilenos (M\$)



### Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2021, y que pueden ser relevantes en la preparación de estos estados financieros se señalan a continuación.

#### a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2021 o fecha posterior. La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – fase 2 IFRS 16	1 de enero de 2021
IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19, posteriores al 30 de junio 2021	1 de abril de 2021

#### b) Las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2021, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17 Contratos de Seguro	1 de enero de 2023

#### Enmiendas a NIIF:

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16 Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IAS 1 Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IAS 8 Definición de estimados contables	1 de enero de 2023
IAS 1 Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12 Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28 Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

# SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA

## Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

En miles de pesos chilenos (M\$)



### b) Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

### c) Valores para la conversión

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada Estado Financiero, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del periodo en la cuenta Diferencias de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultado por unidades de reajuste.

A continuación, se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

#### Valores actualizados a la fecha indicada

Conversiones a pesos chilenos	31.12.2021	31.12.2020
	\$	\$
Dólares estadounidenses	844,69	710,95
Unidad de fomento	30.991,74	29.070,33

### d) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de vencimiento.

En general, se incorporan como efectivos y equivalentes de efectivos los saldos en caja y en bancos, los depósitos a plazos con vencimientos hasta 90 días y las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

### e) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, sobre los cuales la administración tiene la intención de percibir los flujos de intereses, reajustes y diferencias de cambio de acuerdo con los términos contractuales del instrumento.

La Sociedad evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o grupo de activos financieros bajo esta categoría. De haberlo se ajusta contra resultados.

**f) Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados**

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

**g) Reconocimiento, baja y medición de activos y pasivos financieros**

Las compras y ventas de inversiones en forma regular se reconocen en la fecha de la transacción, la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender la inversión. Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable.

Los costos de transacción se imputan a gasto en el estado de resultados cuando se incurre en ellos en el caso de activos y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados, y se registran como parte del valor inicial del instrumento en el caso de activos a costo amortizado y otros pasivos.

Los costos de transacciones son costos en los que se incurre para adquirir activos o pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos vinculados a la operación pagados a agentes, asesores, corredores y operadores.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo a partir de las inversiones han expirado o la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, todos los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado son medidos al valor razonable. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría "Activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados" son presentadas en el estado de resultados integrales dentro del rubro "Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados" en el periodo en el cual surgen.

El interés sobre títulos de deuda a valor razonable con efecto en resultados se reconoce en el estado de resultados integrales dentro de "Intereses y reajustes" en base al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros a costo amortizado y otros pasivos se valorizan, después de su reconocimiento inicial, a base del método de interés efectivo. Los intereses y reajustes devengados se registran en la cuenta Intereses o reajustes del estado de resultados integrales, según corresponda.

**h) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura**

La Sociedad no recurre a derivados para coberturas.

**i) Deudores comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)**

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando se genera el derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Se constituyen deterioro de incobrables para todas las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad, de acuerdo al siguiente criterio:

- Deudas de 0 a 6 meses, deterioro de 0%.
- Deudas de 7 a 12 meses, deterioro del 50%.
- Deuda mayor a 12 meses, deterioro del 100%.

**j) Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta (o costeo) menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Se presentan bajo este ítem los materiales de bodega corresponden a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable. Para efectos de presentación, se ha clasificado en el corto plazo las existencias que se esperan sean consumidas en el plazo de un año y aquellas que se estiman excedan dicho plazo, se han clasificado en el largo plazo. El valor de estos activos corresponde al costo directo, los costos indirectos asociados son registrados en resultados en el momento en que se incurren.

La Sociedad constituye provisiones por obsolescencias sobre su inventario, por estimar que existe un desgaste natural y un menor valor por el paso del tiempo.

**k) Propiedades, planta y equipos**

**i. Valorización inicial**

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición.

Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que los elementos de propiedad, planta y equipos queden en condiciones de cumplir con fin de su compra.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de propiedades construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos se revalúan periódicamente.

**ii. Valorización posterior**

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del periodo, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

**iii. Depreciación**

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

La Sociedad no ha provisionado los costos de desmantelamiento, debido a que considera que no son materialmente importantes y no contempla que deba incurrir en estos en un determinado periodo.

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA**  
**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**  
**En miles de pesos chilenos (M\$)**



Las vidas útiles de equipos se indican a continuación:

<b>Principales elementos de propiedad, planta y equipos</b>	<b>Rango en años de vida útil</b>	<b>Valores residuales</b>
Construcciones	20 a 40 años	Sin valores residuales
Instalaciones	10 a 30 años	Sin valores residuales
Máquinas y Equipos	5 a 20 años	Sin valores residuales

El valor residual y la vida útil restante de los elementos de equipos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Con fecha 1 de julio de 2017, la Sociedad decidió efectuar un cambio en la estimación de la vida útil para los motores que mantiene la Sociedad en Rubro Maquinarias, criterio usado antiguamente rango en años de vida útil cambiando a rango de vida útil por horas de uso.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

**l) La Sociedad como arrendatario**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

**m) La Sociedad como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

**n) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no corrientes**

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio). El importe recuperable es el mayor valor entre el valor neto realizable y el valor de uso.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen activos no corrientes deteriorados.

**o) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se considera montos y plazos.

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

**p) Subvenciones de gobierno**

En virtud de la NIC 20, se reconocen las subvenciones de gobierno como "Ingresos Diferidos". La subvención se reconoce en resultados sobre la base sistemática a lo largo de la vida útil de los activos subvencionados, con abono a resultados del periodo en el rubro "Resultados por subvenciones de gobierno".

**Naturaleza de subvención**

Corresponde a recursos que deberán ser invertidos en proyectos de mejoras en las distintas áreas de negocios de SASIPA SpA, esto es, en la generación y distribución de energía eléctrica, producción y distribución de agua potable y servicios sanitarios, carga y descarga marítima, y ganadería, así como en las áreas de soporte de la empresa.

La sociedad se obliga a reintegrar los fondos cuando los recursos hayan sido destinados a fines distintos de los consignados en convenio de transferencia y sus modificaciones o no cuenten con la documentación de respaldo.

**q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La Sociedad, sus operaciones y sus trabajadores no están afectos a ningún tipo de impuesto o tributo según lo establecido en la ley N° 16.441 del año 1996.

**r) Indemnizaciones por años de servicios**

La Sociedad ha registrado una provisión de indemnización por años de servicio, que se encuentra establecida e instrumentalizada mediante convenio colectivo y contratos individuales de trabajo, en los cuales se establece el beneficio en la oportunidad de un retiro voluntario o desvinculación, por lo cual se reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, la provisión se encuentra valorizada conforme a cálculo actuarial. La tasa de descuento utilizada por la Sociedad, para el cálculo de la obligación corresponde a un 2,82% real anual, la tasa de inflación asciende a 3% estimada anual y la tasa de incremento salarial considera un factor de 0,5% para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2021. Al 31 de diciembre de 2020, los factores utilizados fueron los siguientes: tasa de descuento real anual 0,45%, tasa de inflación 3% y tasa de crecimiento salarial 3,52%.

La obligación por estos beneficios a los trabajadores se presenta en el rubro "Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados".

**s) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe se ha estimado de forma fiable

La principal provisión constituida por la Sociedad tiene relación con las IAS (Indemnización por años de servicios).

**t) Capital emitido**

El capital social de la entidad se encuentra dividido entre 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

**u) Reconocimiento de ingresos**

**i. Ingresos electricidad**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo y, en función del tipo de transacción, se siguen los siguientes criterios para su reconocimiento:

**Distribución de energía eléctrica:** los ingresos se registran en función de las cantidades de energía suministrada a los clientes durante el ejercicio, a los precios establecidos en los respectivos contratos o los precios estipulados en el mercado eléctrico por la regulación vigente, según sea el caso. Estos ingresos incluyen una estimación de la energía suministrada aún no leída en los medidores del cliente.

**ii. Ingresos agua potable**

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de las sociedades sanitarias está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y por lo tanto, no facturados.

Para fines de reconocimiento de ingresos la sociedad efectúa una estimación de consumos no facturados. Para algunos grupos de facturación de servicios sanitarios, se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a ésta se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos, no se cuenta con el dato de lectura a la fecha del cierre mensual, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera tarifa normal o sobreconsumo, según corresponda. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

La transferencia de riesgos y beneficios varían según el giro de la empresa. Para las empresas de Servicios Sanitarios la prestación de servicios y todos sus cobros asociados son efectuados de acuerdo al consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación.

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA****Notas a los estados financieros****Al 31 de diciembre de 2021 y 2020****En miles de pesos chilenos (M\$)****iii. Cabotaje**

Los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios de cabotaje, se reconocen en resultados considerando el grado de realización y medición de carga de la prestación del servicio a la fecha de cierre, siempre y cuando el resultado de la misma pueda ser estimado.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se puedan estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida que los gastos efectuados puedan ser recuperables.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Sociedad.

**v) Dividendos**

De acuerdo con la Ley 18.046 sobre las sociedades anónimas, la Junta General Ordinaria de accionistas debe destinar, a lo menos, el 30% de la utilidad neta del ejercicio al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta ordinaria de accionista respectiva, por la mayoría absoluta de las acciones emitidas con derecho a voto. La Sociedad ha determinado no repartir utilidades.

**w) Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

**x) Subsidio CORFO y efecto en el resultado de la sociedad**

En relación a los aportes recibidos de CORFO destinados a la actividad de la sociedad (gasto presupuestario), se presenta un estado de resultados acumulado en que se identifica el efecto de dicho subsidio sobre los resultados de los periodos 2021 y 2020.

**Subsidio CORFO y efecto en el resultado de la sociedad**

	<b>01.01.2021</b>	01.01.2020
	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	M\$
<b>Estado de resultado por función</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	<b>4.408.717</b>	4.605.129
Costo de ventas	<b>(6.357.782)</b>	(5.991.987)
<b>Ganancia (perdida) bruta</b>	<b>(1.949.065)</b>	(1.386.858)
Gasto de administración	<b>(1.984.451)</b>	(1.947.734)
Otros gastos por función	<b>(74.158)</b>	(254.057)
Otras ganancias (perdidas)	<b>824.400</b>	1.128.424
<b>Ganancias (perdidas) de actividades operacionales</b>	<b>(3.183.274)</b>	(2.460.225)
Ingresos financieros	<b>117.838</b>	64.297
Resultados por unidades de reajuste	<b>1.379</b>	(2.624)
<b>Resultado antes de subsidio</b>	<b>(3.064.057)</b>	(2.398.552)
Subsidio CORFO	<b>1.940.807</b>	1.668.200
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>(1.123.250)</b>	(730.352)

# SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA

## Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

En miles de pesos chilenos (M\$)



### 3. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

- Vidas útiles y valores residuales estimados de propiedades, planta y equipos.

La administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

### 4. Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo a las fechas que se indican es el siguiente:

#### a) Caja y fondo fijo

El detalle de caja y fondo fijo de los saldos antes mencionados, es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>
Caja y Fondo Fijo	<b>8.776</b>	15.637
Bancos	<b>1.414.272</b>	540.805
Depósito a plazo fijo	-	950.355
<b>Total Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<b>1.423.048</b>	<b>1.506.797</b>

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>
Caja Recaudación Transitoria	<b>3.185</b>	8.344
Fondo Fijo UN Agua Potable	<b>250</b>	250
Fondo Fijo ATC - Caja	<b>300</b>	300
Fondo Fijo Oficina Isla-Stgo	<b>850</b>	911
Fondos por rendir empresa	<b>4.191</b>	5.832
<b>Sub total Caja y Fondo Fijo</b>	<b>8.776</b>	<b>15.637</b>

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA**

**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**  
**En miles de pesos chilenos (M\$)**

**b) Saldos bancarios (cuentas corrientes)**

La distribución de los saldos presentados en bancos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

Detalle	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Santander 67220056	2.369	4.682
Santander 64485172	18.543	18.275
Santander 68439540	249.867	65.328
Santander 72431227	29.756	87.854
Santander 73993067	243.793	112.640
Santander 80695438	800.083	166.508
Santander 74328555	10.759	7.829
Santander 67220048	31.656	-
Banco Estado 24100004611	27.446	77.689
<b>Sub total bancos</b>	<b>1.414.272</b>	<b>540.805</b>

**c) Depósitos a plazo**

Detalle	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Depósito a Plazo en CLP	-	950.355
<b>Sub total DPF</b>	<b>-</b>	<b>950.355</b>

**5. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes**

A continuación se muestran los activos no financieros a las fechas que se indican:

Detalle	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ganado Bovino (1)	-	-	14.824	14.824
Seguros Anticipados	52.976	46.654	-	-
Otros pagos Anticipados (2)	88.350	-	58.900	-
Mater. Por distribuir bodega gastos	-	-	8.560	15.014
Documentos en garantía	-	-	89.473	95.496
<b>Total activos no financieros</b>	<b>141.326</b>	<b>46.654</b>	<b>171.757</b>	<b>125.334</b>

- (1) Corresponde al saldo de ganado bovino que la Sociedad mantiene en el sector denominado "Poike" y que dice relación con la unidad de negocio de explotación ganadera, a la fecha se está evaluando el cierre de la actividad en el corto y mediano plazo.
- (2) Bono término negociación colectiva, amortizable en 24 meses a contar de septiembre 2021.

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA**

**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**  
**En miles de pesos chilenos (M\$)**

**6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes**

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores electricidad subsistema	655.356	490.219
Provisión deudores electricidad	244.452	243.565
Convenios clientes electricidad	14.816	-
Deudores aguas subsistema	239.759	153.291
Provisión deudores agua potable	58.619	53.368
Deudores sistema de ventas ocasionales	121.061	119.355
Cheques protestados	3.128	5.181
Deudores bienestar	48.215	40.834
Anticipos proveedores y otros	4.650	4.335
Convenios clientes agua potable	941	-
Deudores diversos	4.054	2.036
Deudores materiales bodega	3.912	3.912
Estimación incobrable electricidad	(116.902)	(87.406)
Estimación incobrable agua potable	(171.673)	(82.221)
Estimación incobrable descarga	(102.037)	(87.365)
Estimación incobrable otros	(3.912)	(3.912)
Depósitos de terceros a cta. cte.	(42.539)	(38.338)
<b>Total</b>	<b>961.900</b>	<b>816.854</b>

b) La antigüedad de las cuentas por cobrar es:

<b>Resumen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores no vencidos y hasta de 90 días de vencidos	534.671	524.783
91 a 365 días de vencidos	234.804	406.480
Más de 365 días de vencidos	586.949	146.495
Total, sin provisión deterioro	1.356.424	1.077.758
Menos: provisión incobrables	(394.524)	(260.904)
<b>Total</b>	<b>961.900</b>	<b>816.854</b>

A partir de 16 de marzo de 2020 la Isla cerró el acceso debido a la pandemia Covid-19 y con ello se ha observado una caída significativa de la actividad económica local, basada principalmente al turismo, lo cual ha deteriorado la capacidad de pago de los clientes. Adicionalmente, el Supremo Gobierno acordó con las empresas proveedoras de servicios básicos el otorgar facilidades de pago a los clientes y SASIPA SpA ha ofrecido dicha posibilidad a sus consumidores. Así, es posible que una vez se levante la restricción de acceso y la actividad vuelva a la normalidad, podremos mejorar significativamente la calidad de las cuentas por cobrar.

**7. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas**

a) **Saldos por cobrar**

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Subsidio Anual Corfo	-	-
Transferencia de capital	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA****Notas a los estados financieros****Al 31 de diciembre de 2021 y 2020****En miles de pesos chilenos (M\$)****b) Saldos por pagar**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la sociedad mantiene una deuda con empresas relacionadas de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Transacción</b>	<b>RUT</b>	<b>Entidad</b>	<b>Relación</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
Préstamo financiamiento inversiones (1)	60.706.000-2	Corfo	Accionista	<b>2.933.509</b>	2.559.348
<b>Total</b>				<b>2.933.509</b>	2.559.348

(1) Corresponde a transferencias percibidas de parte de CORFO, para ser invertidas en proyectos de mejoras en las distintas áreas de negocios de SASIPA SpA, esto es, en la generación y distribución de energía eléctrica, producción y distribución de agua potable y servicios sanitarios, carga y descarga marítima, y ganadería, así como en las áreas de soporte de la empresa.

**c) Transacciones con partes relacionadas**

<b>Entidad</b>	<b>RUT</b>	<b>Naturaleza de la relación</b>	<b>Descripción de la transacción</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>Efecto en resultados 31.12.2021 M\$</b>	<b>Efecto en resultados 31.12.2020 M\$</b>
<b>Corfo</b>	60.706.000-2	Accionista	Subsidio ST 24	<b>1.940.807</b>	1.668.200	<b>1.940.807</b>	1.668.200
<b>Corfo</b>	60.706.000-2	Accionista	Subsidio ST 33	<b>984.110</b>	800.000	-	-

**d) Administración y alta dirección**

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de SASIPA., así como los directores o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, en transacción alguna.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales han percibido la siguiente remuneración por esta función y se han efectuado los siguientes gastos asociados:

<b>Rentas y Otros Gastos Directorio Detalle</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
Dieta Directorio	<b>84.422</b>	80.961
Otros gastos Directorio	<b>14.400</b>	13.426
<b>Total Gastos Directorio</b>	<b>98.822</b>	94.387

Asimismo, las remuneraciones brutas percibidas durante el período 2021 por los ejecutivos principales de la compañía ascienden a M\$ 382.601 (M\$ 399.333 en el ejercicio 2020). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General y jefes de área.

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA**  
**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**  
**En miles de pesos chilenos (M\$)**



**8. Inventarios**

La composición de este rubro al es la siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	M\$
<b>Detalle</b>		
Petróleo y Combustible	<b>51.158</b>	36.619
Materiales (1)	<b>542.270</b>	524.132
Obsolescencia	<b>(42.111)</b>	(42.111)
<b>Total inventarios</b>	<b>551.317</b>	518.640

- (1) Corresponde a los materiales y repuestos específicos para las instalaciones eléctricas, funcionamiento de generadores y distribución de agua potable.

**9. Activos por impuestos corrientes**

El detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	M\$
<b>Activos por impuestos corrientes</b>		
Impuesto por recuperar petróleo	<b>31.391</b>	48.067
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>31.391</b>	48.067

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA**
**Notas a los estados financieros**
**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**
**En miles de pesos chilenos (M\$)**
**10. Propiedades, plantas y equipos**

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el periodo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	Obras en curso y Otros activos M\$	Construcciones y Obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones y medidores M\$	Vehículos M\$	Muebles y equipos computacionales M\$	Herram. Menores M\$	Total M\$
<b>Costo o valuación</b>								
Al 01 de enero de 2021	1.201.144	5.952.710	8.110.144	2.680.607	913.586	551.249	94.127	19.503.567
Adiciones	1.065.237	7.039	584.267	11.673	-	24.792	5.812	1.698.820
Bajas				(4.648)	-	(1.253)	(1.739)	(7.640)
Revaluación								-
Trasposos	(40.460)	-	7.367	-	-	32.093	1.000	-
Deterioro								-
Al 31 de diciembre de 2021	2.225.921	5.959.749	8.701.778	2.687.632	913.586	606.881	99.200	21.194.747
<b>Depreciación y deterioro:</b>								
Al 01 de enero de 2021	-	2.901.982	2.237.652	1.073.922	560.137	460.896	72.995	7.307.584
Depreciación del ejercicio		501.081	455.148	204.932	96.060	60.486	16.547	1.334.254
Bajas				(301)		(97)	(145)	(543)
Trasposos								-
Deterioro								-
Al 31 de diciembre de 2021	-	3.403.063	2.692.800	1.278.553	656.197	521.285	89.397	8.641.295
<b>Valor libros neto:</b>								
Al 01 de enero de 2021	1.201.144	3.050.728	5.872.492	1.606.685	353.449	90.353	21.132	12.195.983
Al 31 de diciembre de 2021	2.225.921	2.556.686	6.008.978	1.409.079	257.389	85.596	9.803	12.553.452

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de los señalados en la nota 22. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

	<b>31.12.2021</b>
Resumen	<b>M\$</b>
Valor libros propiedades, planta y equipos	<b>21.194.747</b>
Depreciación del periodo y bajas	<b>(1.333.711)</b>
Depreciación acumulada	<b>(7.307.584)</b>
<b>Total propiedades, planta y equipos neto</b>	<b>12.553.452</b>

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA**  
**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**  
**En miles de pesos chilenos (M\$)**

	Obras en curso y Otros activos M\$	Construcciones y Obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Instalaciones y medidores M\$	Vehículos M\$	Muebles y equipos computacionales M\$	Herram. Menores M\$	Total M\$
<b>Costo o valuación</b>								
Al 01 de enero de 2020	1.365.121	5.693.728	8.020.788	2.124.399	923.488	511.811	84.682	18.724.017
Adiciones	519.753	235.975	7.365	9.032	-	18.974	1.081	792.180
Bajas	-	-	-	-	(12.630)	-	-	(12.630)
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	(683.730)	23.007	81.991	547.176	2.728	20.464	8.364	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2020	1.201.144	5.952.710	8.110.144	2.680.607	913.586	551.249	94.127	19.503.567
<b>Depreciación y deterioro:</b>								
Al 01 de enero de 2020	-	2.477.381	1.790.293	880.772	474.170	372.018	60.400	6.055.034
Depreciación del ejercicio	-	424.601	445.147	193.149	96.942	88.878	12.595	1.261.312
Bajas	-	-	2.212	-	(10.974)	-	-	(8.762)
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2020	-	2.901.982	2.237.652	1.073.922	560.137	460.896	72.995	7.307.584
<b>Valor libros neto:</b>								
Al 01 de enero de 2020	1.365.121	3.216.347	6.230.495	1.243.627	449.318	139.793	24.282	12.668.983
Al 31 de diciembre de 2020	1.201.144	3.050.728	5.872.492	1.606.685	353.449	90.353	21.132	12.195.983

Las propiedades plantas y equipos con que cuenta la Sociedad, no tienen ningún tipo de restricciones a la propiedad de estas, ni están sujetas a ningún tipo de garantía para el cumplimiento de obligaciones, con excepción de los señalados en la nota 22. No hay bienes que representen un valor significativo que se encuentren fuera de servicios o de uso. La Sociedad no cuenta con bienes que representen un valor significativo, que se encuentren totalmente depreciados y en uso.

Resumen	31.12.2020 M\$
Valor libros propiedades, planta y equipos	19.503.567
Depreciación del periodo y bajas	(1.252.550)
Depreciación acumulada	(6.055.034)
<b>Total propiedades, planta y equipos neto</b>	<b>12.195.983</b>

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA**

Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020  
 En miles de pesos chilenos (M\$)

**11. Otros pasivos financieros corrientes**

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>		
Banco Santander (Bullet)	451.365	-
<b>Total Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>451.365</b>	<b>-</b>

**12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>		
Proveedores	927.649	613.301
Retenciones	60.248	66.375
Otras cuentas por pagar	101.421	108.714
Finiquitos de trabajo por pagar	7.551	9.596
<b>Totales</b>	<b>1.096.869</b>	<b>797.986</b>

**13. Otras provisiones corrientes**

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
<b>Otras obligaciones por pagar</b>		
Indemnización por perjuicios	-	35.000
<b>Total otras provisiones, corrientes</b>	<b>-</b>	<b>35.000</b>

**14. Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes**

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>		
Provisión vacaciones	248.935	193.533
Provisión bono vacaciones	45.751	31.124
Provisión gratificación	126.256	119.104
<b>Total provisiones corrientes, por beneficios a los empleados</b>	<b>420.942</b>	<b>343.761</b>
<b>Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>		
Provisión indemnización por años de servicio	1.202.202	1.256.836
Provisión traslado funcionarios	4.000	4.000
<b>Total provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>1.206.202</b>	<b>1.260.836</b>

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA****Notas a los estados financieros****Al 31 de diciembre de 2021 y 2020****En miles de pesos chilenos (M\$)****15. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes**

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

## a) Otros pasivos no financieros corrientes:

	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	M\$
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>		
Ingresos anticipados Hotel Explora	-	591
Otros ingresos anticipados (1)	<b>2.282</b>	38
<b>Total otros pasivos no financieros, corrientes</b>	<b>2.282</b>	<b>629</b>

(1) Corresponde a pagos anticipados de clientes por faena de descarga marítima.

## b) Otros pasivos no financieros no corrientes:

	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	M\$
<b>Otros pasivos no financieros no corrientes</b>		
Subvenciones Oficiales (1)	<b>5.080.526</b>	5.206.725
Programa inversión Gore Valparaíso (2)	<b>595.694</b>	650.800
Donación empresa japonesa Tadano	<b>692.646</b>	-
<b>Totales</b>	<b>6.368.866</b>	<b>5.857.525</b>

1) Corresponde al reconocimiento de los activos por concepto de financiamiento CORFO.

2) Transferencia de dominio, grupos electrógenos resolución exenta 159 por Gobernación Provincia Isla de Pascua.

3) Reconocimiento de activo por donación empresa Tadano-Resolución 1910-2020 Gobierno Regional.

**16. Patrimonio neto**

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el capital pagado es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	M\$
Capital pagado	<b>9.348.008</b>	9.348.008
<b>Total capital pagado</b>	<b>9.348.008</b>	9.348.008

a) **Capital social**

Al 31 de diciembre de 2021 el capital de la Sociedad corresponde a M\$ 9.348.008 dividido en 100.000 acciones. El único accionista es la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO).

Aporte de capital en especies, Planta Solar – Resolución CORFO N° 0422 de fecha 12 de mayo de 2020, por la suma de M\$ 213.740.

Del aporte comprometido con fecha 5 de diciembre de 2012, a la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) le queda por enterar la suma de M\$ 72.300.

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA**  
**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**  
**En miles de pesos chilenos (M\$)**



**b) Reservas**

	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	M\$
Reservas por ajuste de valor propiedades, planta y equipos	<b>65.576</b>	90.745
Reserva por cambio de tasa IAS	<b>46.054</b>	(25.169)
<b>Total</b>	<b>111.630</b>	65.576

**b.1) Cuadro movimiento otras reservas**

	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	M\$
Otras reservas		
Saldo inicial al 01 de enero 2021	<b>65.576</b>	118.851
Cambio de tasa IAS	<b>74.162</b>	(25.169)
Depreciación del período	<b>(28.108)</b>	(28.106)
<b>Saldo final</b>	<b>111.630</b>	65.576

Con fecha 31 de diciembre de 2013, la Administración efectuó una revaluación a las construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones y vehículos señalado en nota N° 2 y que a esa fecha se encontraban depreciados en su totalidad y aun se mantenían operativos, esta decisión implicó un aumento de Reservas por Ajustes de M\$ 750.082. Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad ha amortizado con cargo a resultados acumulados por concepto de depreciaciones de dichos bienes, la suma de M\$ 687.445.

**c) Resultados acumulados**

La Sociedad realizó la reclasificación de otras reservas a resultados acumulados, los que se han amortizado a partir del presente ejercicio como señala el párrafo anterior.

	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	M\$
Resultados acumulados	<b>(5.010.340)</b>	(4.308.094)
Resultado del ejercicio	<b>(1.123.250)</b>	(730.352)
Amortización reservas por ajuste de valor propiedades, planta y equipos	<b>28.108</b>	28.106
<b>Total resultados acumulados</b>	<b>(6.105.482)</b>	(5.010.340)

La Sociedad no ha efectuado repartos de dividendos con cargo a resultados.

# SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020  
En miles de pesos chilenos (M\$)



## d) Gestión del capital

SASIPA SpA. considera como patrimonio, todas las partidas registradas como capital social, resultados acumulados y del ejercicio. La Sociedad tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, para cumplir con lo siguiente:

- Mantener adecuadas condiciones de financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener el crecimiento sostenido de la empresa en el tiempo.
- Mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización.
- Realizar inversiones en activo fijo que le permitan renovar sus instalaciones.

Los requerimientos de capital son determinados en base al nivel de inversiones destinadas a mejorar la infraestructura de los servicios que presta la empresa en la Isla de Pascua, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez.

Respecto de la operación, se financia en su déficit a partir de ingresos extraordinarios proveniente de traspasos fiscales desde CORFO.

La Sociedad no accede a mercados financieros, sin previa autorización expresa del Ministerio de Hacienda. Para el financiamiento de sus inversiones y operaciones recibe apoyo financiero del Estado mediante aportes de capital de sus socios o subsidios operacionales.

## 17. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ventas distribución eléctrica	2.812.356	2.944.467
Ventas empalmes distribución eléctrica	22.721	23.649
Venta agua clientes	620.830	650.357
Venta empalmes agua	27.119	18.721
Ventas carga descarga marítima	785.040	836.890
Venta carne en vara	510	340
Otros ingresos distribución eléctrica	7.141	1.767
Otros ingresos agua	4.830	6.425
Carga de retorno y O. Ingr. Descarga marítima	128.170	122.513
<b>Total ingreso de actividades ordinarias</b>	<b>4.408.717</b>	<b>4.605.129</b>

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA**  
**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**  
**En miles de pesos chilenos (M\$)**



**18. Costos de venta**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	<b>01.01.2021</b>	01.01.2020
	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	M\$
<b>Costo de ventas</b>		
Mano de obra	<b>2.165.654</b>	2.090.428
Energía y combustible	<b>2.308.051</b>	1.931.470
Materiales y repuestos	<b>170.024</b>	232.073
Mantenciones y reparaciones	<b>19.492</b>	32.891
Depreciación	<b>1.265.153</b>	1.154.503
Fletes y seguros	<b>128.835</b>	178.988
Otros costos	<b>300.573</b>	371.634
<b>Totales</b>	<b>6.357.782</b>	5.991.987

**19. Otros ingresos y otros gastos por función**

**a) Otros gastos por función**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	<b>01.01.2021</b>	01.01.2020
	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	M\$
<b>Otros Gastos por función</b>		
Otros egresos	<b>47.158</b>	244.340
Donaciones otorgadas	<b>4.790</b>	2.479
Costo de venta repuestos	<b>7.604</b>	5.570
Intereses financieros	<b>7.509</b>	-
Castigo activo fijo (1)	<b>7.097</b>	1.668
<b>Total otros gastos por función</b>	<b>74.158</b>	254.057

(1) Bajas de bienes del activo fijo

**b) Otras ganancias**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	<b>01.01.2021</b>	01.01.2020
	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	M\$
<b>Otras ganancias (pérdidas)</b>		
Ingresos por Subsidio Corfo	<b>1.940.807</b>	1.668.200
Otros ingresos fuera de explotación	<b>12.895</b>	307.971
Ventas ocasionales fuera de explotación	<b>7.624</b>	15.394
Venta materiales de bodega y otros	<b>12.627</b>	25.376
Ingresos por Subvenciones NIC 20	<b>791.254</b>	779.683
<b>Totales</b>	<b>2.765.207</b>	2.796.624

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA**  
**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**  
**En miles de pesos chilenos (M\$)**



**20. Gastos de administración y ventas**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	<b>01.01.2021</b>	01.01.2020
	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Gastos de administración y ventas</b>		
Personal - remuneraciones	<b>677.926</b>	640.003
Personal - beneficios	<b>652.916</b>	581.718
Remun Directorio	<b>84.422</b>	80.961
Otros gastos Directorio	<b>14.400</b>	13.426
Servicios profesionales	<b>225.111</b>	185.272
Indemnizaciones	<b>47.189</b>	119.149
Gastos de viaje y estadía	<b>902</b>	4.717
Depreciaciones	<b>69.100</b>	106.810
Gastos generales	<b>212.485</b>	215.678
<b>Total gastos de administración y ventas</b>	<b>1.984.451</b>	<b>1.947.734</b>

**21. Ingresos financieros**

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	<b>01.01.2021</b>	01.01.2020
	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros Ingresos Financieros</b>		
Intereses clientes	<b>117.838</b>	64.297
<b>Total otros ingresos financieros</b>	<b>117.838</b>	<b>64.297</b>

**22. Información por segmentos**

La Sociedad ha definido tres segmentos operativos, para lo cual se ha considerado las grandes formas de generación de beneficios de SASIPA SpA., estos son, electricidad, agua potable y descarga marítima y otros.

**Electricidad**

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de generación y distribución eléctrica, los costos dicen relación con la generación y distribución de electricidad.

**Agua potable**

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de producción y distribución de agua potable, los costos dicen relación con la extracción, tratamiento y conducción de esta.

**Descarga marítima**

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones por concepto de ventas de servicios de descarga, los costos dicen relación con la generación de estas.

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA****Notas a los estados financieros****Al 31 de diciembre de 2021 y 2020****En miles de pesos chilenos (M\$)**

El resultado bruto por estos segmentos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta a continuación:

Periodo 01 de Enero al 31 de diciembre 2021	Generación y distribución de electricidad M\$	Extracción y distribución de agua potable M\$	Descarga marítima y otros M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	2.842.219	652.779	913.719	4.408.717
Costo de ventas	(4.009.646)	(971.981)	(1.376.155)	(6.357.782)
Ganancia (pérdida) bruta	(1.167.427)	(319.202)	(462.436)	(1.949.065)
Participación en ingresos %	64,47%	14,81%	20,73%	100,00%

Periodo 01 de Enero al 31 de diciembre 2020	Generación y distribución de electricidad M\$	Extracción y distribución de agua potable M\$	Descarga marítima y otros M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	2.969.883	675.503	959.743	4.605.129
Costo de ventas	(3.615.665)	(870.146)	(1.506.176)	(5.991.987)
Ganancia (pérdida) bruta	(645.782)	(194.643)	(546.433)	(1.386.858)
Participación en ingresos %	64,49%	14,67%	20,84%	100,00%

**23. Contingencias y restricciones****Al 31 de diciembre de 2021 y 2020:**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta las siguientes contingencias:

**1. Litigios Pendientes**

En la actualidad existen cuatro juicios pendientes, todos iniciados en el Juzgado de Letras y Garantía de Isla de Pascua, que son:

- RIT C-9-2019, Cobro de pesos, ZUÑIGA Y FIGUEROA LIMITADA/ SASIPA SpA.  
La representación de SASIPA la tiene el estudio jurídico Hugo Botto Oakley.  
Cuantía: \$ 38.023.469, más reajustes e intereses.  
Estado actual de la causa: Archivada nuevamente la causa con fecha 18 de mayo.
- RIT C-4-2012, solicitud de regularización de derechos de agua, DIRECCIÓN GENERAL DE AGUAS.  
La representación de la causa la tiene la abogada que presenta este informe.  
Cuantía: No tiene.  
Estado actual de la causa: Se solicitará reapertura de término probatorio luego de fin de estado de catástrofe.
- RIT O-9-2021, demanda por despido improcedente y cobro de prestaciones laborales, PAKARATI/SASIPA.  
La representación de SASIPA estará a cargo del ESTUDIO NAVARRO.  
Cuantía: 16.454.070, más reajustes, intereses y costas.  
Estado actual de la causa: A la espera de sentencia.
- RIT O-11-2021, demanda por nulidad de despido, despido injustificado, cobro de indemnizaciones legales, prestaciones laborales y otros, VILLARROEL/ JIMÉNEZ, SASIPA Y DGAC. (SASIPA como solidaria o subsidiariamente responsable por subcontratación)  
Aún no se asume la representación de la causa.  
Cuantía: \$9.000.000 aproximadamente, más aumentos, reajustes, intereses y costas.  
Estado actual de la causa: Notificada la demanda con fecha 11/11/2021

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA**  
**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**  
**En miles de pesos chilenos (M\$)**



**1. Posibles Litigios.**

No se puede establecer, a ciencia cierta, si existirán litigios en el futuro.

**2. Cobranza Judicial.**

A la fecha no hay juicios de cobranza.

**3. Gravámenes.**

A la fecha no hay gravámenes que afecten bienes de la empresa.

**4. Otros.**

La Sociedad cuenta con concesión marítima menor sobre un sector de terreno de playa, playa y uso de mejora fiscal, en el sector denominado Hanga Piko, de la comuna de Isla de Pascua, en trámite. El objeto de la concesión es apoyar las actividades de carga y descarga de buques a través de barcazas de un tonelaje máximo de 25 TRG, el uso de las mejoras fiscales existentes en el lugar, destinadas a bodegas, radier y atracadero. Amparar una rampa natural, un varadero, una explanada para el acopio de mercancías y un casino para la atención del personal de faena.

Por Decreto supremo N° 414, de 7 de octubre de 2021, del Ministerio de Defensa Nacional, Subsecretaría para las Fuerzas Armadas, otorgó a Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, primera renovación con modificación de concesión marítima menor, con vencimiento el 30 de junio de 2031.

- Por otra parte, entendiéndose que la empresa no puede acceder a la propiedad de bienes inmuebles en Isla de Pascua debido a la legislación imperante, en relación a dicho tipo de bienes se obtienen concesiones. Así es como la Corporación de Fomento de la Producción, propietario de la Sociedad, mantiene las siguientes concesiones de uso gratuito por un plazo de 5 años a contar la fecha de su otorgamiento:

<b>Inmueble</b>	<b>Resolución</b>	<b>Fecha resolución</b>
Oficinas administrativas y bodega	07 de 2020	19-05-2020
Sala bombas y pozo N°7	04 de 2020	15-05-2020
Pozo extracción agua N°23	06 de 2020	15-05-2020
Pozo extracción agua N°29	03 de 2020	15-05-2020
Estanque de impulsión Puku Rangí Uka	02 de 2020	15-05-2020
Central eléctrica Mataveri	05 de 2020	15-05-2020
Estanque Vaitea	11 de 2020	25-06-2020

La Sociedad no presenta otros compromisos significativos vigentes a esta fecha.

**24. Caucciones obtenidos de terceros**

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad ha recibido las siguientes cauciones de terceros que informar:

N°	Recibido de	Boleta N°	Monto M\$	Emisión	Vencimiento
1	Cristian Schrader Flores	6396994	899	19.07.2021	04.02.2022

**25. Sanciones**

Al 31 de diciembre de 2021 no hay sanciones que informar.

## **26. Medio ambiente**

Por la naturaleza del negocio de Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua SpA, no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

## **27. Análisis de riesgos**

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de SASIPA.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en el financiamiento y respaldo que otorga el estado de Chile a través de CORFO, para el cumplimiento de sus obligaciones.

### **i. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

SASIPA cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

### **ii. Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que SASIPA acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

### **iii. Riesgo de volatilidad del precio del petróleo**

La Sociedad destina gran parte de sus recursos, en especial los destinados a la generación eléctrica a la compra de Petróleo, suministro base para la generación eléctrica, el cual se ve influenciado por las variaciones de precio del producto como de las variaciones de los Dólares de Estados Unidos de América. No se mantienen contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

## **Regulación sectorial y funcionamiento del sistema eléctrico**

El sector eléctrico en Chile se encuentra regulado por la Ley General de Servicios Eléctricos, contenida en el DFL N°1 de 1982, del Ministerio de Minería .cuyo texto refundido y coordinado fue fijado por el DFL N° 4 de 2006 del Ministerio de Economía. y su correspondiente Reglamento, contenido en el D.S. N° 327 de 1998. Tres entidades gubernamentales tienen la responsabilidad en la aplicación y cumplimiento de la Ley: la Comisión Nacional de Energía (CNE), que posee la autoridad para proponer las tarifas reguladas (precios de nudo), así como para elaborar planes indicativos para la construcción de nuevas unidades de generación; la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), que fiscaliza y vigila el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas técnicas para la generación, transmisión y distribución eléctrica, combustibles líquidos y gas; y .por último. el recientemente creado Ministerio de Energía que tendrá la responsabilidad de proponer

# SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA

## Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 En miles de pesos chilenos (M\$)



y conducir las políticas públicas en materia energética y agrupa bajo su dependencia a la SEC, a la CNE y a la Comisión Chilena de Energía Nuclear (CChEN), fortaleciendo la coordinación y facilitando una mirada integral del sector. Cuenta, además, con una Agencia de Eficiencia Energética y el Centro de Energías Renovables.

La Ley establece un panel de expertos que tiene por función primordial resolver las discrepancias que se produzcan entre empresas eléctricas.

Definición:

**Clientes regulados:** Corresponden a aquellos consumidores residenciales, comerciales, pequeña y mediana industria, con una potencia conectada igual o inferior a 2.000 kW, y que están ubicados en el área de concesión de una empresa distribuidora. Hasta 2009, el precio de transferencia entre las compañías generadoras y distribuidoras tiene un valor máximo que se denomina precio de nudo, el que es regulado por el Ministerio de Economía. Los precios de nudo son determinados cada tres meses (abril y octubre), en función de un informe elaborado por la CNE, sobre la base de las proyecciones de los costos marginales esperados del sistema en los siguientes 48 meses, en el caso del SIC, y de 24 meses, en el del SING. A partir de 2010, el precio de transferencia entre las empresas generadoras y distribuidoras corresponderá al resultado de las licitaciones que éstas lleven a cabo.

En Chile, la potencia por remunerar a cada generador depende de un cálculo realizado centralizadamente por el CDEC en forma anual, del cual se obtiene la potencia firme para cada central, valor que es independiente de su despacho.

En materia de energías renovables, en abril de 2008 se promulgó la Ley 20.257, que incentiva el uso de las Energías Renovables No Convencionales (ERNC). El principal aspecto de esta norma es que obliga a los generadores a que al menos un 5% de su energía comercializada provenga de estas fuentes renovables, entre 2010 y 2014, aumentando progresivamente en 0,5% desde el ejercicio 2015 hasta el 2024, donde se alcanzará un 10%.

La estructura tarifaria, aplicable desde el 1 de enero al 28 de febrero de 2021 es la siguiente:

<b>Vigencia a contar del:</b>		
<b>Tarifa monofásica</b>		
<b>Para consumo menor a 76kWh</b>		
Tramo 0 – 50 kW/h	\$/kW	76,70
Tramo 50 – 75 kW/h	\$/kW	169,94
<b>Tarifa monofásica</b>		
<b>Para consumo mayor a 75kWh</b>		
Tramo 0 – 10 kW/h	\$/kW	76,70
Tramo 11 – 75 kW/h	\$/kW	169,94
Tramo sobre 75 kW/h	\$/kW	282,39
<b>Tarifa trifásica única</b>		
Tarifa Industrial única	\$/kW	296,52
<b>Otros cobros</b>		
Consumo mínimo monofásico <= 5kW	\$/mes	1.916,55
Consumo mínimo trifásico <= 5kW	\$/mes	3.015,60
Arriendo de medidor monofásico	\$/mes	1.533,00
Arriendo de medidor trifásico	\$/mes	1.533,00

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA**  
**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**  
**En miles de pesos chilenos (M\$)**



La estructura tarifaria, aplicable desde el 1 de marzo de 2021 es la siguiente:

<b>Vigencia a contar del:</b>		
<b>Tarifa monofásica</b>		
<b>Para consumo menor a 76kWh</b>		
Tramo 0 – 50 kW/h	\$/kW	78,79
Tramo 50 – 75 kW/h	\$/kW	174,57
<b>Tarifa monofásica</b>		
<b>Para consumo mayor a 75kWh</b>		
Tramo 0 – 10 kW/h	\$/kW	78,79
Tramo 11 – 75 kW/h	\$/kW	174,57
Tramo sobre 75 kW/h	\$/kW	290,09
<b>Tarifa trifásica única</b>		
Tarifa Industrial única	\$/kW	304,60
<b>Otros cobros</b>		
Consumo mínimo monofásico <= 5kW	\$/mes	1.968,78
Consumo mínimo trifásico <= 5kW	\$/mes	3.097,78
Arriendo de medidor monofásico	\$/mes	1.574,78
Arriendo de medidor trifásico	\$/mes	1.574,78

#### **Regulación sectorial y funcionamiento agua potable**

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Sociedad y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, SASIPA es regulada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho periodo, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA**

**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**  
**En miles de pesos chilenos (M\$)**

La estructura tarifaria, aplicable desde el 01 de enero de 2021 al 28 de febrero es la siguiente:

**Tarifa aplicable al sector urbano**

<b>Cargo Variable:</b>		
<b>Cargo (dependiente del nivel de consumo)</b>	<b>Tramo de Consumo</b>	<b>Valor M3</b>
CVAPN (Costo Variable Normal)	0 – 30	547,62
CVAPEC (Costo Variable Exceso Consumo)	Sobre 30	774,47
<b>Cargo fijo por arranque equivalente (AE):</b>		
<b>Diámetro (mm.)</b>	<b>AE</b>	<b>\$/AE</b>
13 a 15 mm	1	1.607
19 a 20 mm	2	3.214
25 a 25 mm	4	6.428
32 a 37 mm	6	9.642
38 a 40 mm	9	14.463
50 a 400 mm	15	24.105
<b>Corte y Reposición:</b>		
<b>ÍTEM</b>	<b>Cargo por corte \$</b>	<b>Cargo por reposición \$</b>
1° Instancia	2.544	2.544
2° Instancia	4.285	3.805
3° Instancia sin pavimento (vereda)	10.827	12.427
3° Instancia con pavimento (vereda)	30.074	31.673
3° Instancia sin pavimento (Matriz calzada)	15.183	16.783
3° Instancia con pavimento (Matriz calzada)	77.229	78.830
<b>Revisión de Proyectos:</b>		
Porcentaje de la Inversión	I \$10.000.001-\$199.999.999	1%
Valor Máximo \$	I >= 200.000.000	1.794.249
Valor Mínimo \$	I <= 10.000.000	98.910
<b>Cargo por Verificación de Medidor y Grifo:</b>		
Cargo por verificación de medidor (valor por solicitud)		\$ 11.153
Cargo por Grifo		\$ 1.161

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA****Notas a los estados financieros****Al 31 de diciembre de 2021 y 2020****En miles de pesos chilenos (M\$)****Tarifa aplicable al sector rural**

Las tarifas **RURALES** tendrán una variación a contar del 01 de enero 2020, correspondiendo por tanto su aplicación en la facturación del mes de **febrero 2020** (consumo enero 2020). De este modo la nueva tarifa será la siguiente:

**Cargo Variable:****Cargo (dependiente del nivel de consumo)**

	<b>Tramo de Consumo</b>	<b>Valor M3</b>
CVAPN (Costo Variable Normal)	0 – 30	657,14
CVAPEC (Costo Variable Exceso Consumo)	Sobre 30	929,36

**Cargo fijo por arranque equivalente (AE):**

<b>Diámetro (mm.)</b>	<b>AE</b>	<b>\$/AE</b>
13 a 15 mm	1	1.928
19 a 20 mm	2	3.857
25 a 25 mm	4	7.714
32 a 32 mm	6	11.570
38 a 40 mm	9	17.356
50 a 400 mm	15	28.926

**Corte y Reposición:**

<b>ÍTEM</b>	<b>Cargo por corte \$</b>	<b>Cargo por reposición \$</b>
1° Instancia	3.053	3.053
2° Instancia	5.142	4.566
3° Instancia sin pavimento (vereda)	12.992	14.912
3° Instancia con pavimento (vereda)	36.089	38.008
3° Instancia sin pavimento (Matriz calzada)	18.220	20.140
3° Instancia con pavimento (Matriz calzada)	92.675	94.596

**Revisión de Proyectos:**

Porcentaje de la Inversión	I \$10.000.001-\$199.999.999	1%
Valor Máximo \$	I>=200.000.000	2.153.099
Valor Mínimo \$	I<10.000.000	118.692

**Cargo por Verificación de Medidor y Grifo:**

Cargo por verificación de medidor (valor por solicitud)	\$ 13.384
Cargo por Grifo	\$ 1.393

**Venta de agua a granel (precio no regulado):**

Precio por M3	\$ 3.000
---------------	----------

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA****Notas a los estados financieros****Al 31 de diciembre de 2021 y 2020****En miles de pesos chilenos (M\$)**

La actual estructura tarifaria para carga y descarga es la siguiente:

<b>Descripción servicios</b>	<b>Unidad</b>	<b>Precio</b>
Maquinarias, carros de acoples, remolques y vehículos en general (hasta 18 mts3)	M3	31.440
Maquinarias, carros de acoples, remolques y vehículos en general (sobre 18 mts3 y sujeto a disponibilidad)	M3	52.400
<b>Carga general</b>	M3	20.960
<b>Carga peligrosa</b>		
Cilindro de gas	M3/Jaba	23.056
Tubo de oxígeno	Unidad	26.200
Tambor combustible	Unidad	52.400
Tambor aceite (unidades sueltas)	Unidad	26.200
Dinamita (TNT)	M3	52.400
<b>Carga delicada (sujeto a factibilidad)</b>		
Jaba estándar traslado de vidrios	M3	104.800
Planchas, tubos, antenas y similares (largo superior a 5 mts.)	M3	46.112
Conteiner freezer	M3	23.056
Mallas acma y similares	M3	46.112
<b>Carga retorno</b>		
Carga general	M3	20.960
Cajones vacíos	Unidad	20.960
Cajones con carga	M3	20.960
Conteiner 10´ vacío	Unidad	125.760
Conteiner 10´ con carga	M3	20.960
Conteiner 20´ vacío	Unidad	157.200
Conteiner 20´ con carga	M3	20.960
Maquinarias, carros de acople, remolques y vehículos en general (hasta 18 m3)	M3	31.440
Maquinarias, carros de acople, remolques y vehículos en general (superior a 18 m3 y sujeto a factibilidad)	M3	52.400

La estructura tarifaria, aplicable desde el 01 de marzo de 2021 se modificó en los siguientes ítems y que se encuentran vigentes a la fecha de emisión de los presentes estados financieros:

**Cargo Variable:**

<b>Cargo (dependiente del nivel de consumo)</b>	<b>Tramo de Consumo</b>	<b>Valor M3 \$/m3</b>
CVAPN (Costo Variable Normal)	0 - 30	580,45
CVAPEC (Costo Variable Exceso Consumo)	Sobre 30	820,89

**Cargo fijo por arranque equivalente (AE):**

<b>Diámetro (mm.)</b>	<b>AE</b>	<b>\$/AE</b>
13 a 15 mm	1	1.687
19 a 20 mm	2	3.374
25 a 25 mm	4	6.748
32 a 32 mm	6	10.122
38 a 40 mm	9	15.183
50 a 400 mm	15	25.305

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA**  
**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**  
**En miles de pesos chilenos (M\$)**



**Corte y Reposición:**

ÍTEM	CARGO POR CORTE \$	CARGO POR REPOSICIÓN \$
1° Instancia	2.659	2.659
2° Instancia	4.478	3.976
3° Instancia sin pavimento (vereda)	11.315	12.987
3° Instancia con pavimento (vereda)	31.430	33.102
3° Instancia sin pavimento (Matriz calzada)	15.867	17.539
3° Instancia con pavimento (Matriz calzada)	80.711	82.385

**Revisión de Proyectos:**

Porcentaje de la Inversión	\$10.000.000 < I < \$200.000.000	1%
Valor Máximo \$	I ≥ 200.000.000	1.864.938
Valor Mínimo \$	I ≤ 10.000.000	102.807

**Cargo por Verificación de Medidor y Grifo:**

Cargo por verificación de medidor (valor por solicitud)	11.626
Cargo por Grifo	1.232

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA****Notas a los estados financieros****Al 31 de diciembre de 2021 y 2020****En miles de pesos chilenos (M\$)****28. Compromisos y contingencias**

La Sociedad mantiene vigente un Convenio de Transferencia aprobado por la ley de presupuestos por un monto de M\$ 2.472.000, celebrado con la Corporación Fomento de la Producción con fecha 27 de febrero de 2014, modificado con fecha 02 de diciembre de 2015, en lo relacionado con la distribución de recursos para el financiamiento de los diferentes programas de inversión.

El objetivo del señalado convenio es transferir recursos financieros a la sociedad con la finalidad de financiar actividades necesarias para el cumplimiento del objeto de la empresa, específicamente podrán financiarse la conservación de redes eléctricas, plan de desarrollo eléctrico, sala de control y taller central eléctrica, conservación redes agua potable, telemetría de redes agua potable, reposición de barcazas, reposición de grúa, mejoramiento área administrativa, inversión es tecnológicas, según la siguiente estimación en su distribución:

<b>Unidad</b>	<b>Inversión</b>	<b>Código bip</b>	<b>Denominación</b>	<b>M\$</b>
Servicio eléctrico	Inversión	30161184	Conservación de redes eléctricas	130.300
	Inversión	30161125	Plan de desarrollo eléctrico	37.400
	Inversión	30309973	Habilitación sistema de control C. eléctrica	63.600
		N/A	Plan de seguridad SE	30.000
<b>Total inversiones servicio eléctrico</b>				<b>261.300</b>
Servicio agua potable	Inversión	30161184	Mejoramiento sistema agua potable	307.700
		N/A	Plan de seguridad AP	30.000
<b>Total inversiones servicio agua potable</b>				<b>337.700</b>
Servicio cabotaje	Inversión	30192523	Mejoramiento sistema de carga y descarga	1.434.300
		N/A	Plan de seguridad C y D	30.000
<b>Total inversiones servicio cabotaje</b>				<b>1.464.300</b>
Otros proyectos	Inversión	30161422	Mejoramiento área administrativa	328.700
	Inversión	N/A	Inversiones tecnológicas menores	50.000
	Inversión	N/A	Plan de seguridad otros	30.000
<b>Total inversiones otros proyectos</b>				<b>408.700</b>
<b>Total inversiones</b>				<b>2.472.000</b>

1. Los recursos transferidos no podrán ser invertidos en el mercado de capitales. Esta restricción fue derogada a partir de enero 2016.
2. Las actividades del Convenio podrán ser desarrolladas hasta el 31 de diciembre de 2017.
3. La Sociedad debe rendir los fondos invertidos a CORFO en los plazos preestablecidos.
4. La sociedad se obliga a reintegrar los fondos cuando existan saldos definitivamente observados, no rendidos y/o no utilizados, o en caso de que los recursos hayan sido destinados a fines distintos de los consignados en convenio de transferencia y sus modificaciones o no cuenten con la documentación de respaldo.

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA****Notas a los estados financieros****Al 31 de diciembre de 2021 y 2020****En miles de pesos chilenos (M\$)**

La Sociedad mantiene vigente un Convenio de Transferencia aprobado por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.617.100, celebrado con la Corporación de Fomento de la Producción con fecha 01 de enero de 2015, modificado con fecha 24 de noviembre de 2016 relacionado con el financiamiento de obras de inversión, tales como: conservación de redes eléctricas, plan de desarrollo eléctrico, sala de control y taller central eléctrica, conservación de redes agua potable, reposición de barcasas, reposición de grúa, mejoramiento área administrativa e inversiones tecnológicas.

Este Convenio de Transferencia tiene las mismas restricciones del convenio anterior y el detalle de su estimación por ítem es el siguiente:

<b>Unidad</b>	<b>Inversión</b>	<b>Código bip</b>	<b>Denominación</b>	<b>M\$</b>
Servicio eléctrico	Inversión	N/A	Mejoramiento del sistema eléctrico	321.100
	Inversión	N/A	Plan de seguridad SE	30.000
<b>Total inversiones servicio eléctrico</b>				<b>351.100</b>
Servicio agua potable	Inversión	30161184	Mejoramiento sistema agua potable	540.000
		N/A	Plan de seguridad AP	20.000
<b>Total inversiones servicio agua potable</b>				<b>560.000</b>
Servicio cabotaje	Inversión	30192523	Mejoramiento sistema de carga y descarga	620.000
		N/A	Plan de seguridad C y D	30.000
<b>Total inversiones servicio cabotaje</b>				<b>650.000</b>
Otros proyectos	Inversión	N/A	Inversiones tecnológicas menores	50.000
	Inversión	N/A	Diseño arquitectura remodelación bodega materiales	6.000
<b>Total inversiones otros proyectos</b>				<b>56.000</b>
<b>Total inversiones</b>				<b>1.617.100</b>

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA****Notas a los estados financieros****Al 31 de diciembre de 2021 y 2020****En miles de pesos chilenos (M\$)**

La Sociedad mantiene vigente un Convenio de Transferencia del periodo 2016 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.557.000, existe la resolución exenta N°157 de la Corporación de Fomento de la Producción de fecha 31 de diciembre de 2015, que indica que los recursos transferidos deberán ser invertidos en los proyectos de servicios eléctricos, servicios de agua potable y servicios de cabotaje y taller.

La resolución señalada indica que SASIPA SpA. deberá rendir cuenta de los recursos transferidos en conformidad a lo dispuesto en el artículo 27 de la Resolución N° 30, de 2015, de la Contraloría General de la República, y las normas que le imparta CORFO, siempre que estas últimas no contradigan lo establecido en la resolución del Órgano de Control, ya individualizada.

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	N/A	Adquisición GED CAT 3512	152.000
		N/A	Normalización red de incendios central	
		N/A	Mataverí	65.000
	Inversión	N/A	Mejoramiento sistema SE 2016	215.000
		N/A	Reposición camioneta servicio generación eléctrica	17.800
	Inversión	N/A	Reposición camioneta servicio distribución eléctrica	17.800
<b>Total inversiones servicio eléctrico</b>				<b>467.600</b>
Servicio agua potable	Inversión	30161184	Mejoramiento sistema agua potable	167.500
		N/A	Adquisición camión de trabajo	29.900
		N/A	Reposición camioneta servicio agua potable	19.800
		N/A	Adquisición torre iluminación	6.800
<b>Total inversiones servicio agua potable</b>				<b>224.000</b>
Servicio cabotaje	Inversión	30192523	Mejoramiento sistema de carga y descarga	370.300
		N/A	Sistema varado y desvarado	406.600
		N/A	Adquisición grúa horquilla	23.500
<b>Total inversiones servicio cabotaje</b>				<b>800.400</b>
Otros proyectos	Inversión	N/A	Inversiones tecnológicas menores	60.000
		N/A	Diseño arquitectura remodelación bodega materiales	5.000
<b>Total inversiones otros proyectos</b>				<b>65.000</b>
<b>Total inversiones</b>				<b>1.557.000</b>

Asimismo, respecto de las Transferencia del periodo 2017 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.545.000, existe la resolución afecta N°007 de la Corporación de Fomento de la Producción de fecha 13 de enero de 2017, que indica que los recursos transferidos deberán ser invertidos en los proyectos de servicios eléctricos, servicios de agua potable.

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	30375522	Conservación Central eléctrica nueva Mataverí	625.000
	Inversión	30432224	Mejoramiento sistema eléctrico	361.000
<b>Total inversiones servicio eléctrico</b>				<b>986.000</b>
Servicio agua potable	Inversión	30214022	Mejoramiento sistema agua potable 2017	346.000
		30397573	Reposición perforadora pozos Isla de Pascua	213.000
<b>Total inversiones servicio agua potable</b>				<b>559.000</b>
<b>Total inversiones</b>				<b>1.545.000</b>

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA**
**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**  
**En miles de pesos chilenos (M\$)**

Respecto de las Transferencias del periodo 2018 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.026.000, existe la resolución afecta N°020 de la Corporación de Fomento de la Producción de fecha 23 de enero de 2018, que indica que los recursos transferidos deberán ser invertidos en los proyectos de mejoras en las distintas áreas de negocios de SASIPA SpA.

La resolución señalada indica que SASIPA SpA. deberá rendir cuenta de los recursos transferidos en conformidad a lo dispuesto en el artículo 27 de la Resolución N° 30, de 2015, de la Contraloría General de la República, y las normas que le imparta CORFO, siempre que estas últimas no contradigan lo establecido en la resolución del Órgano de Control, ya individualizada.

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	30432223	Mejoramiento Infraestructura central Eléctrica Isla de Pascua	160.000
		N/A	Mejoramiento líneas 2018	226.000
<b>Total inversiones servicio eléctrico</b>				<b>386.000</b>
Servicio agua potable	Inversión	30161184	Mejoramiento sistema agua potable	250.000
		N/A	Equipo trazador para detección de fugas	30.000
<b>Total inversiones servicio agua potable</b>				<b>280.000</b>
Servicio cabotaje	Inversión	N/A	Mejoramientos varios muelle	60.000
<b>Total inversiones servicio cabotaje</b>				<b>60.000</b>
Otros proyectos	Inversión	30432222	Reposición bodega de materiales	250.000
			Inversiones tecnológicas menores	30.000
	Inversión	N/A	Ampliación oficina ATC	20.000
<b>Total inversiones otros proyectos</b>				<b>300.000</b>
<b>Total inversiones</b>				<b>1.026.000</b>

Respecto de las Transferencias del periodo 2019 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.005.000, existe el Decreto Exento N° 482 del Ministerio de Hacienda, de fecha 28 de diciembre de 2018.

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	S/F	Mejoramiento Sistema Eléctrico	420.000
<b>Total inversiones servicio eléctrico</b>				<b>420.000</b>
Servicio agua potable	Inversión	30214022	Mejoramiento Sistema de Agua Potable de Isla de Pascua	300.000
<b>Total inversiones servicio agua potable</b>				<b>300.000</b>
Servicio cabotaje	Inversión	N/A	Mejoramientos Varios Muelle	50.000
		S/F	Reposición Camioneta Servicio Muellaje	25.000
<b>Total inversiones servicio cabotaje</b>				<b>75.000</b>
Otros proyectos	Inversión	S/F	Migración ERP Administrativo	110.000
	Inversión	S/F	Recambio Motos	15.000
	Inversión	30432222	Reposición Bodega de Materiales	45.000
	Inversión	S/F	Seguridad	40.000
<b>Total inversiones otros proyectos</b>				<b>210.000</b>
<b>Total inversiones</b>				<b>1.005.000</b>

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA****Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020  
En miles de pesos chilenos (M\$)**

Respecto de las Transferencias del periodo 2020 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 1.000.900, existe el Decreto Exento N° 517 del Ministerio de Hacienda, de fecha 30 de diciembre de 2019.

Unidad	Inversión	Código bip	Denominación	M\$
Servicio eléctrico	Inversión	40018442	Conservación grupos electrógenos Diésel Central Mataveri Isla de Pascua. Periodo 2021	520.000
		40014223	Mejoramiento Sistema Eléctrico Rapanui Etapa 2	20.000
	Estudio	40018444	Prospección Arqueológica Extensión Futura Planta FV Mataveri Isla de Pascua	25.000
	Estudio	40018444	Topografía y Mecánica de Suelos. Extensión Futura Planta FV Mataveri Isla de Pascua	30.000
Total inversiones servicio eléctrico				595.000
Servicio agua potable	Inversión	40018440	Reposición Estanque Agua Potable Ara Piki Isla de Pascua	120.000
		Estudio	40018441	Actualización estudio hidrológico Isla de Pascua
	Estudio	40018439	Actualización estudio plan de desarrollo de agua potable Isla de Pascua	40.000
		Programa	40018443	Normalización acreditación nueva norma laboratorio microbiológico Isla de Pascua
Total inversiones servicio agua potable				240.000
Servicio Muellaje	Inversión	40018626	Mejoramientos infraestructura atracadero Hanga Piko Isla de Pascua	56.000
	Programa	S/Ficha	Capacitación trabajadores portuarios	30.000
Total inversiones servicio cabotaje				86.000
Otros proyectos	Inversión	S/Ficha	Inversiones tecnológicas menores	25.000
	Inversión	S/Ficha	Adquisición herramientas menores	19.900
	Inversión	S/Ficha	Seguridad	35.000
Total inversiones otros proyectos				79.900
Total inversiones				1.000.900

**SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA**

Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020  
 En miles de pesos chilenos (M\$)



Respecto de las Transferencias del periodo 2021 para los fondos aprobados por la Ley de Presupuestos por un monto de M\$ 984.100, existe el Decreto Exento N° 626 del Ministerio de Hacienda, de fecha 30 de diciembre de 2020.

UNIDAD	INV. / EST.	CODIGO BIP	DENOMINACION	MONTO	
Serv. Eléctrico	Estudio	No Requiere	Realización de Upgrade y Revisión de Performance de controles F6 de equipos reconectores de red eléctrica Sasipa.	6.600	
	Estudio	40014223	Mejoramiento Sistema Eléctrico Rapa Nui Etapa 2	121.600	
	Estudio	No Requiere	Estudio de Optimización de la Planta de Generación y Red de Distribución	21.000	
	Inversión		30459965	Adquisición de Vehículo con Equipo de Lavado de Aisladores Eléctricos	16.400
			40026026	Construcción de Planta Fotovoltaica	27.100
			No Requiere	Reposición de Equipos de Protección	9.000
			No Requiere	Reposición de Equipos Seccionadores en Media Tensión	9.000
			No Requiere	Estudio de Funcionamiento de la Central	30.000
			No Requiere	Repuestos para equipos GED#2, GED#4 y GED#6	30.000
			No Requiere	Estudio para reparación de Sistema de Red de Incendio de Central de Mataveri	30.000
			No Requiere	Estudio para el Reemplazo de los Estanques de la Central de Mataveri	30.000
			No Requiere	Adquisición de Instrumentos y equipos menores para la Central de Mataveri	10.000
			40033522	Conservación Grupos Electrógenos N° 1 y 6	428.000
	Inversión	Sin ficha	Adquisición, vía licitación 4 transformadores	13.400	
	<b>Total Inversiones Serv. Eléctrico</b>				<b>782.100</b>
Serv. Agua Potable	Inversión	No Requiere	Adquisición de equipamiento de control de caudal y niveles para los estanques de Puna Pau y Ara Piki.	8.000	
			Normalización y Acreditación Laboratorio Microbiológico Isla de Pascua, año 2022	9.000	
			Adquisición de 2 Bombas de pozo profundo para área de agua potable	20.000	
	Inversión	No Requiere	Reparación, vía Licitación Pozo 29	29.000	
	Inversión	40018440	Reposición Estanque Agua Potable Ara Piki Isla de Pascua	20.000	
<b>Total Inversiones Serv. Agua Potable</b>				<b>86.000</b>	
Serv. Muellaje	Estudio	No Requiere	Estudios para el Desarrollo de Proyectos en muelle de Haga Piko	18.000	
	Estudio	No Requiere	Modificación de Diseño y especialidades de Galpón de Hanga Piko	13.000	
<b>Total Inversiones Serv. Muellaje</b>				<b>31.000</b>	
Otros	Inversión	No Requiere	Inversiones Tecnológicas Menores	30.000	
	Inversión	No Requiere	Adquisición de Herramientas Menores	10.000	
	Inversión	No requiere	Conservación, Mejoramiento y Construcción de Dependencias de SASIPA.	20.000	
	Inversión	No requiere	Adquisición, vía licitación, de 2 servidores y su traslado a Isla de Pascua	9.000	
	Inversión	No Requiere	Mejoramiento Instalaciones de Poike	16.000	
<b>Total Otros Proyectos</b>				<b>85.000</b>	
<b>TOTAL INVERSIONES</b>				<b>984.100</b>	

SASIPA SpA. deberá rendir cuenta de los recursos transferidos en conformidad a lo dispuesto en el artículo 27 de la Resolución N° 30, de 2015, de la Contraloría General de la República, y las normas que le imparta CORFO, siempre que estas últimas no contradigan lo establecido en la resolución del Órgano de Control, ya individualizada.

# SOCIEDAD AGRICOLA Y SERVICIOS ISLA DE PASCUA SPA

Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020  
En miles de pesos chilenos (M\$)



## 29. Aprobación estados financieros

Con fecha 25 de marzo de 2022, en sesión ordinaria de Directorio, éstos acordaron autorizar la publicación de los presentes estados financieros lo que queda consignado en el Acta N° 681.

## 30. Hechos relevantes

Con fecha 29 de abril de 2020 mediante Decreto Exento N°136 del Ministerio de Hacienda, se autoriza a la Sociedad a contratar en el sistema financiero nacional, la apertura de una línea de crédito por hasta M\$ 1.200.000 con propósitos de financiamiento de capital de trabajo, ya que, se estimó un déficit operacional por el no pago de las cuentas de energía eléctrica y agua potable mientras se extienda el estado de catástrofe decretado por el gobierno.

Este decreto venció con fecha 30 de junio de 2021 y ha sido renovado mediante el Decreto Exento 267, del 23 de julio 2021, en las mismas condiciones anteriores, es decir una línea de crédito por hasta M\$1.200.000, con propósito de financiamiento de capital de trabajo, extendiendo el plazo de la vigencia de la misma hasta el 30 de junio de 2022.

El servicio de la deuda originada por las operaciones indicadas se ha realizado con cargo a recursos propios y continuará de la misma forma.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la empresa ha hecho uso de la línea de crédito por la suma de M\$ 750.000.

Con fecha 29 de junio del año 2021, el Consejo SEP acordó designar al Sr. Eugenio Manuel Hetereki Huke Ainsa como director de la empresa en el cargo que quedó vacante luego del cese de pleno derecho del Sr. Raúl Celis M. quien fue proclamado como convencional constituyente electo, todo ello según lo dispuesto en el Capítulo XV de la Constitución Política de la República.

## 31. Hechos posteriores

Durante el período transcurrido entre el 1 de enero y el 25 de marzo de 2022, la Sociedad ha continuado monitoreando el desarrollo del COVID-19 dentro de sus áreas de distribución de energía, agua y descarga marítimas, y ha tomado las medidas de mitigación posibles para reducir el impacto en sus empleados, clientes, y proveedores.

A la fecha, la continuidad en las operaciones de producción y distribución de electricidad, agua potable y de descarga marítima no se han visto afectadas por la pandemia. De este modo, no se registran cambios a lo indicado en las notas 27 "Análisis de riesgos" asociados al desarrollo del COVID- 19.

Entre el periodo 1 de enero y el 25 de marzo de 2022, no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten estos estados financieros.