



Memoria

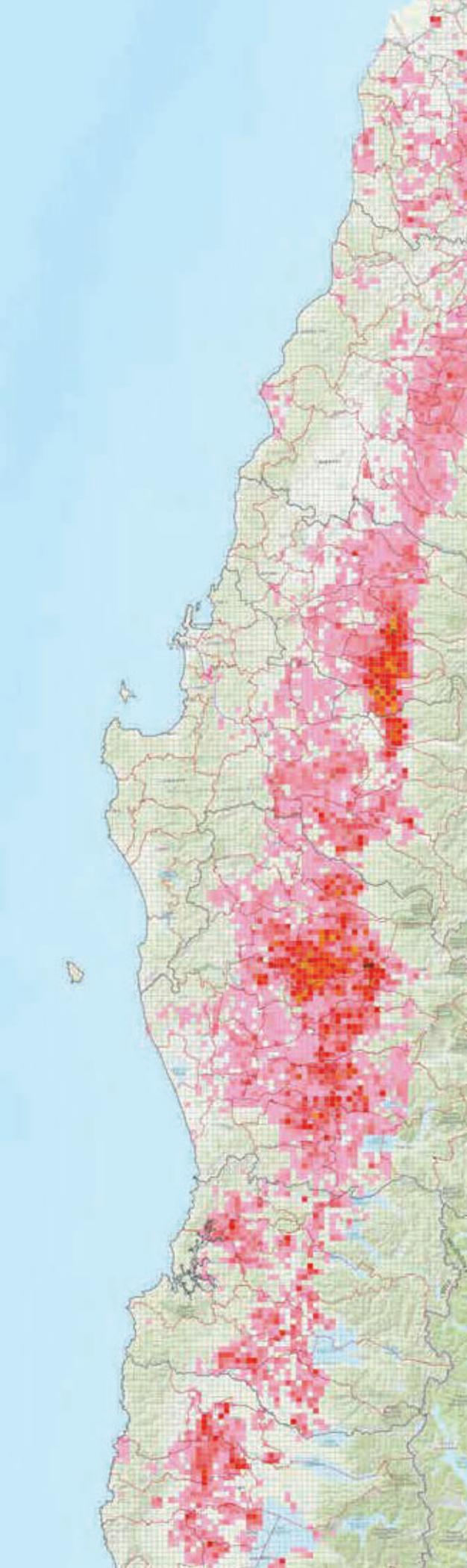
20
24

Anual y
Balance



The background is a solid, vibrant orange color. Overlaid on this background are four large, stylized leaves of the same orange hue. The leaves are arranged in a circular pattern, with two on the left and two on the right, overlapping each other. Each leaf has a smooth, curved shape with a pointed tip and a rounded base. The word "Indice" is centered at the bottom of the page in a large, white, sans-serif font.

Indice



01

Cuenta del presidente
a los accionistas

02

Identificación
de la entidad

03

Propiedad
y acciones

04

Administración
y personal

05

Remuneraciones

06

Actividades
y Negocios de la Sociedad

07

Riesgos generales que afectan
las actividades de la sociedad

08

Políticas de inversión
y financiamiento

09

Información sobre hechos
relevantes o esenciales

10

Informes
financieros

11

Responsabilidad social
y desarrollo sostenible

12

Declaración
de responsabilidad

| | | |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| I. | CUENTA DEL PRESIDENTE A LOS ACCIONISTAS | 1 |
| II. | IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD | 3 |
| A. | Identificación básica de la Sociedad | 3 |
| B. | Direcciones..... | 3 |
| III. | PROPIEDAD Y ACCIONES | 4 |
| A. | Propiedad | 4 |
| B. | Acciones, sus características y derechos | 4 |
| C. | Política de dividendos | 4 |
| IV. | ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL | 5 |
| A. | Estructura de la empresa | 5 |
| B. | Directorio, administradores y ejecutivos..... | 6 |
| V. | REMUNERACIONES | 7 |
| A. | Directorio | 7 |
| B. | Ejecutivos | 7 |
| C. | Política de incentivos institucionales..... | 8 |
| VI. | ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD | 9 |
| A. | Reseña histórica | 9 |
| B. | Principales hitos 2024 | 10 |
| C. | Objeto social | 11 |
| D. | Descripción del sector en que se desarrollan las actividades de la Sociedad | 11 |
| E. | Descripción de las actividades y negocios de la Sociedad..... | 12 |
| 1. | Instalaciones operadas por la empresa..... | 12 |
| 2. | Equipamiento de las instalaciones operadas por la empresa | 13 |
| 3. | Productos, negocios y actividades de la empresa..... | 13 |
| 4. | Ingresos y costos operacionales generados por la empresa..... | 14 |
| 5. | Seguros, marcas y patentes..... | 19 |
| 6. | Actividades financieras desarrolladas por la Sociedad | 20 |
| VII. | RIESGOS GENERALES QUE AFECTAN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD | 21 |
| VIII. | POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO | 22 |
| IX. | INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES | 23 |
| X. | INFORMES FINANCIEROS | 24 |
| A. | Informe de los auditores externos..... | 25 |
| B. | Estados financieros | 27 |

| | | |
|------|------------------------------------------------------------------|----|
| 1. | Estados de situación financiera clasificados..... | 27 |
| 2. | Estado de resultados por función..... | 28 |
| 3. | Estado de resultados integrales | 28 |
| 4. | Estado de cambios en el patrimonio neto..... | 29 |
| 5. | Estado de flujo de efectivo | 30 |
| C. | Notas explicativas a los estados financieros..... | 30 |
| 1. | Información general | 30 |
| 2. | Bases de preparación de los estados financieros..... | 31 |
| 3. | Políticas contables significativas..... | 36 |
| 3.1 | Instrumentos financieros..... | 36 |
| 3.2 | Deterioro | 38 |
| 3.3 | Beneficios a los empleados | 39 |
| 3.4 | Ingresos | 40 |
| 3.5 | Subvenciones de gobierno | 40 |
| 3.6 | Inventarios..... | 41 |
| 3.7 | Impuesto a la renta e impuestos diferidos..... | 41 |
| 3.8 | Intangibles | 41 |
| 3.9 | Propiedades, planta y equipos | 41 |
| 3.10 | Propiedades de inversión | 41 |
| 3.11 | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 42 |
| 3.12 | Segmento..... | 42 |
| 3.13 | Cuentas en participación | 42 |
| 4. | Estado de flujos de efectivo | 42 |
| 5. | Distribución de dividendos..... | 43 |
| 6. | Efectivo y equivalente al efectivo..... | 43 |
| 7. | Otros activos financieros corrientes..... | 43 |
| 8. | Otros activos no financieros corrientes..... | 45 |
| 9. | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 45 |
| 10. | Inventarios..... | 46 |
| 11. | Activos por impuestos corrientes..... | 46 |
| 12. | Saldos y transacciones con empresas y partes relacionadas | 46 |
| 13. | Otros activos financieros no corrientes..... | 46 |
| 14. | Propiedades, planta y equipos | 48 |
| 15. | Propiedades de inversión | 49 |
| 16. | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 49 |
| 17. | Provisión beneficios a los empleados..... | 50 |
| 18. | Pasivos por impuestos diferidos..... | 50 |
| 19. | Patrimonio | 51 |
| 20. | Ingresos y costos de actividades ordinarias | 53 |
| 21. | Depreciación y amortización | 55 |
| 22. | Gastos de administración | 55 |
| 23. | Gastos del personal | 55 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 24. Otros gastos..... | 56 |
| 25. Resultado financiero neto | 56 |
| 26. Políticas de gestión de riesgos e instrumentos financieros | 57 |
| 27. Sanciones..... | 61 |
| 28. Contingencias, compromisos y restricciones | 61 |
| 29. Medio ambiente | 61 |
| 30. Hechos relevantes del período..... | 61 |
| 31. Hechos posteriores..... | 61 |
| D. Análisis razonado de los Estados Financieros..... | 62 |
| 1. Estado de situación financiera..... | 62 |
| 2. Estado de resultados integrales | 65 |
| 3. Estado de flujo de efectivo..... | 69 |
| 3.1 Flujo originado por actividades de la operación. | 69 |
| 3.2 Flujo originado por actividades de financiamiento | 70 |
| 3.3 Flujo originado por actividades de inversión y variación neta del efectivo y efectivo equivalente. | 71 |
| 3.4 Variación neta del efectivo y efectivo equivalente | 71 |
| 4. Análisis de riesgo de mercado..... | 71 |
| 4.1 Programa de Compra de Trigo o Maíz..... | 71 |
| 4.2 Prestación de servicios | 72 |
| 4.3 Instrumentos financieros: administración del riesgo de tasa de interés | 72 |
| 5. Ratios de resultado y rentabilidad | 73 |
| XI. RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE..... | 74 |
| XII. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD..... | 80 |



01

**Cuenta del presidente
a los accionistas**

I. CUENTA DEL PRESIDENTE A LOS ACCIONISTAS

Estimados Accionistas:

En representación del Directorio de Comercializadora de Trigo S.A., COTRISA, tengo el agrado de darles a conocer los resultados de la gestión del año 2024 y la memoria anual. El contexto de esta cuenta se relaciona con diversos avances institucionales y del rol público que la empresa ha desempeñado en el mercado.

Como he señalado en ediciones anteriores de esta comunicación, la razón de ser de COTRISA es proveer bienes públicos que mejoran el funcionamiento de los mercados en los cuales participa. En esta carta, se ilustrarán los avances en este propósito durante 2024, complementando lo anterior con referencias al progreso institucional que ha experimentado la compañía.

Como es de vuestro conocimiento, los bienes públicos que la empresa provee se resumen en: i) contribuir a la transparencia del mercado de cereales, tanto nacional como regional, con información y análisis que sean oportunos y confiables; ii) apoyar a través del laboratorio central de COTRISA el cumplimiento de la Ley N°. 20.656 (que regula las transacciones comerciales de productos agropecuarios) como laboratorio de ensayo - arbitrador y órgano capacitador para el personal de laboratorio de agroindustrias y, iii) participar como poder comprador en el mercado cuando sea necesario y según determine la autoridad política sectorial.

El año 2024 estuvo marcado por variados avances en cada una de las materias indicadas.

En información, la empresa, por segundo año consecutivo, entregó al mercado una estimación de la superficie sembrada de trigo y maíz e inició este mismo reporte en avena, cada uno con sus respectivos informes de avance semanal de su cosecha desde el agregado nacional, hasta información comunal. Esto se sumó a la información habitual de precios domésticos de trigo, maíz, arroz y avena, así como otra información que publicamos en nuestro portal web.

El laboratorio central de la empresa se sometió a sendos procesos de auditoría en el marco de su sistema de gestión de calidad, los cuales superó exitosamente; continuó también con las capacitaciones, llegando a un total de 87 participantes en sus distintos programas.

Se realizaron tres circuitos de calidad en cereales, en apoyo al cumplimiento de la ley, mientras que en lo referido a inter circuitos, en febrero se realizó la octava versión del circuito de calidad en maíz donde participaron veintiún laboratorios, en el mes de septiembre se realizó la novena versión del circuito de calidad en ensayos de trigo en que participaron treinta y cinco laboratorios y en el mes de noviembre se generó la segunda versión del circuito de calidad en avena donde participaron diecisiete laboratorios.

En materia de participación en los mercados, en el año 2024, a solicitud del ministerio de agricultura, la empresa se constituyó como poder comprador en el mercado del trigo al verificarse un desalineamiento de algunos precios domésticos con los referentes internacionales. La empresa ejecutó un programa de compras de este cereal por más de 21 mil quintales y se atendió a 76 agricultores de las regiones del Maule y Araucanía. Cabe precisar, que esta acción no generó pérdidas contables en el ejercicio, dada la activación oportuna del seguro de precios en la bolsa de cereales de Chicago y los precios que se verificaron al momento de efectuarse la venta del cereal, en un proceso amplio de licitación privada y que será auditado, como ha sido con experiencias anteriores.

Por su parte, la administración ha continuado gestionando la compañía con unidades de negocio vinculadas con los bienes públicos que provee, lo cual implica una responsabilidad de las gerencias y jefes de planta en los recursos que deben administrar, propiciando rentabilidad privada y social en su uso.

En términos de gestión, la empresa obtuvo resultados económicos positivos. La utilidad del año 2024, fue de MM\$ 202,7 influido por desempeños positivos tanto del resultado operacional como no operacional.

COTRISA dispone de un patrimonio que es deber de este directorio mantener y acrecentar. Patrimonio que se traduce en una infraestructura que le permite operar como poder comprador y prestador de servicios a los productores de cereales en Chile, así como disponer de un fondo financiero mediante el cual, puede realizar compras e incidir de este modo en la fluidez de los mercados, así como en ocasiones especiales, también en la formación de los precios ofrecidos a los agricultores. En esta materia, esta administración, el SEP y el Ministerio de Agricultura han actuado coordinadamente para lograr que la empresa fuera recapitalizada en MM\$3.000, un hecho concretado en 2024 que se destaca dentro del proceso de recuperación de esta empresa estatal y que forma parte de su proyección estratégica.

Un aspecto enfatizado por el SEP ha sido la implementación de un programa de buenas prácticas de gobierno corporativo, el cual ha continuado siendo prioridad en la administración de la empresa, considerando sus restricciones de recursos.

Finalmente, deseo reiterar el compromiso del directorio que presido por continuar propiciando la recuperación de COTRISA en materia institucional y entregando los bienes públicos que han sido objeto de esta carta y memoria.

**IVÁN NAZIF ASTORGA
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.**



02

**Identificación
de la entidad**

II. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

A. Identificación básica de la Sociedad

Nombre empresa : COTRISA
Razón social : COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.
RUT : 96.511.150-6
Giro : Comercialización y prestación de servicios de granos
Domicilio Legal : Av. Libertador Bernardo O'Higgins N°1302, piso 10, oficina 102, Santiago
Teléfonos : (2) 26967979 - +56 990784134
Correo de contacto : contacto@cotrisa.cl
Portal Web : www.cotrisa.cl

B. Direcciones

- Planta Parral

Dirección : Ruta 5 Sur Km. 342, Parral
Teléfono : (73) 2462286 - +56 977641400
Jefe de Planta : Claudio Ross M.
Correo electrónico : cross@cotrisa.cl

- Planta Los Ángeles

Dirección : Ruta 5 Sur, Km. 521,6, calle de servicio poniente, Los Ángeles
Teléfono : (43) 2327264 - +56 977641399
Jefe de Planta : Cristian Aguirre R.
Correo electrónico : caguirre@cotrisa.cl

- Oficina Central

Dirección : Av. Libertador Bernardo O'Higgins N°1302, piso 10, oficina 102, Santiago
Teléfono : (2) 26967979 - +56 990784134
Asistente de dirección : Marcela Sotomayor S.
Correo electrónico : contacto@cotrisa.cl



03

Propiedad
y acciones

III. PROPIEDAD Y ACCIONES

A. Propiedad

Al 31 de diciembre de 2024, la propiedad de COTRISA está distribuida entre los accionistas que se indican en el cuadro 1, sin que exista constancia de algún acuerdo de actuación conjunta entre accionistas.

Cuadro 1. Accionistas de COTRISA

| Nombre/razón social | N° acciones | Participación % en la propiedad |
|----------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|
| Corporación de Fomento de la Producción | 161.335 | 97,92% |
| Cocensa S.A. | 1.000 | 0,61% |
| Cooperativa Agrícola y Remolachera CAR Ñuble Ltda. | 1.000 | 0,61% |
| Cía. Molinera El Globo S.A. | 109 | 0,07% |
| Vicente Sánchez Gato S.A. | 72 | 0,04% |
| Soc. Industrial Kunstmann S.A. | 67 | 0,04% |
| Soc. Molinera de Osorno S.A. | 67 | 0,04% |
| Soc. Industrial Teófilo Grob S.A. | 64 | 0,04% |
| Molino Victoria S.A. | 59 | 0,04% |
| Cía. Molinera Villarrica Ltda. | 50 | 0,03% |
| Kunstmann Leuschner Roberto Eduardo | 50 | 0,03% |
| Suazo Gómez S.A. | 50 | 0,03% |
| Otros Accionistas | 846 | 0,51% |
| Total | 164.769 | 100,00% |

Durante 2024, hubo un aumento de capital, y que fue suscrita solo por la Corporación de Fomento de la Producción, aumentando su participación en la propiedad de la Comercializadora de Trigo S.A. en 40.287 acciones.

B. Acciones, sus características y derechos

Las acciones emitidas por COTRISA son nominativas, sin valor nominal y de una misma y única serie.

C. Política de dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 23 de abril de 2024, se acordó no distribuir utilidades.

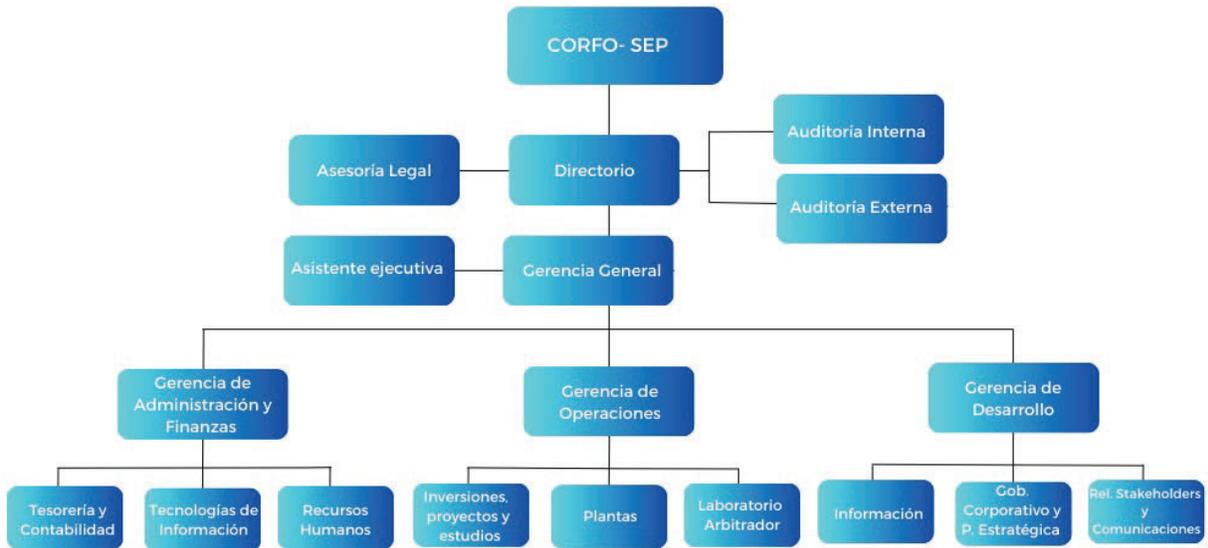


04

Administración
y personal

IV. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

A. Estructura de la empresa



B. Directorio, administradores y ejecutivos

- Directorio

El Directorio de la Sociedad, en funciones al 31 de diciembre de 2024, fue designado por la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2024, celebrada el 28 de abril de dicho año y está representado por las siguientes personas:

Cuadro 2. Composición del Directorio

| Cargo | Nombre | Profesión | RUT | Fecha de nombramiento | Fecha de término |
|----------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------------|------------------|
| Presidente | Iván Augusto Nazif Astorga | Sociólogo/Ingeniero Comercial | 6.252.981-4 | 27-04-2022 | abril 2025 |
| Vicepresidenta | Maruja Hazarmabeth Cortés Belmar | Ingeniera Agrónoma | 9.376.995-3 | 27-04-2022 | abril 2025 |
| Directora | Rayen Ximena Millaleo Millaleo | Ingeniera Agrónoma | 15.259.814-9 | 27-04-2022 | abril 2025 |

- Ejecutivos

La Sociedad es administrada por los siguientes ejecutivos:

Cuadro 3. Composición de la Administración

| Cargo | Nombre | Profesión | RUT | Fecha nombramiento | Fecha término |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------------|---------------|
| Gerente General | Gonzalo Andrés Becerra Martínez | Ingeniero Comercial | 14.436.456-2 | 17-10-2022 | Vigente |
| Gerente de Operaciones | Raúl Sergio Agüero Chávez | Ingeniero Comercial | 6.956.828-9 | 17-10-2022 | Vigente |
| Gerente de Desarrollo | Walter Fabián Maldonado Henríquez | Egresado de Ingeniería Agronómica | 11.683.727-7 | 01-01-2009 | Vigente |
| Gerente de Administración y Finanzas | Daniel Wiegand Contreras | Ingeniero Civil Industrial | 15.787.971-5 | 01-02-2024 | Vigente |

- Personal

Cuadro 4. Distribución de los recursos humanos

| Ítem | Dotación real |
|-----------------------------------|---------------|
| Gerentes y ejecutivos principales | 4 |
| Profesionales y técnicos | 16 |
| Trabajadores | 5 |
| Total | 25 |

El cuadro anterior no considera el personal transitorio, que se contrata en las plantas de almacenaje, durante las épocas de cosecha de granos.

Cuadro 5. Composición de mujeres y hombres del personal, al cierre de diciembre 2024

| Género | Dotación real |
|--------------|---------------|
| Mujeres | 7 |
| Hombres | 18 |
| Total | 25 |



05

Remuneraciones

V. REMUNERACIONES

A. Directorio

De acuerdo a la normativa SEP, el Directorio percibe una remuneración fija por la sesión de Directorio a la que asistan (primera de cada mes) y por la de comité (segunda de cada mes). Este monto es diferenciado y corresponden los siguientes valores, expresados en UTM para el Presidente (24 UTM), Vicepresidenta (18 UTM) y Directora (12 UTM). Para el caso del comité, el valor por las sesiones es homogéneo y asciende a 8,5 UTM por sesión. Cabe precisar, que existe un máximo de dos sesiones remuneradas al mes.

Además, existe un incentivo por metas anuales, establecidas por el SEP, y que pueden ascender al pago de los siguientes valores máximos diferenciados, en caso de cumplir un 100% de las metas antes señaladas: Presidente (120 UTM), Vicepresidenta (90 UTM) y Directora (60 UTM).

Los ingresos percibidos por los directores, al 31 de diciembre de 2024, fueron los siguientes:

Cuadro 6. Detalle de ingresos anuales percibidos por el Directorio

| Nombre | Cargo | Periodo de desempeño | M\$ |
|----------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
| Iván Augusto Nazif Astorga | Presidente | 01.01.2024 al 31.12.2024 | 31.446 |
| Maruja Hazarmabeth Darcy Cortés Belmar | Vicepresidenta | 01.01.2024 al 31.12.2024 | 25.246 |
| Rayen Ximena Millaleo Millaleo | Directora | 01.01.2024 al 31.12.2024 | 19.047 |
| Total 2024 | | | 75.739 |

Los ingresos percibidos por los directores, al 31 de diciembre de 2023, fueron los siguientes:

Cuadro 7. Detalle de ingresos anuales percibidos por el Directorio

| Nombre | Cargo | Periodo de desempeño | M\$ |
|----------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
| Iván Augusto Nazif Astorga | Presidente | 01.01.2023 al 31.12.2023 | 29.504 |
| Maruja Hazarmabeth Darcy Cortés Belmar | Vicepresidenta | 01.01.2023 al 31.12.2023 | 23.728 |
| Rayen Ximena Millaleo | Directora | 01.01.2023 al 31.12.2023 | 17.952 |
| Total 2023 | | | 71.184 |

B. Ejecutivos

Las remuneraciones recibidas por el nivel gerencial de la empresa (Gerente General, Gerente de Operaciones, Gerente de Desarrollo y Gerente de Administración y Finanzas) ascienden a M\$ 258.604, por el período al 31 de diciembre de 2024.

Por el mismo período de 2023 el monto es de M\$ 181.603. Cabe señalar que, en el 2023, el cargo de Gerente de Administración y Finanzas no se encontraba ocupado, lo que vino a ocurrir en febrero de 2024 con el nombramiento, en tal cargo, de don Daniel Wiegand Contreras.

C. Política de incentivos institucionales

Actualmente existe una Política de Incentivos que sigue la normativa SEP, Sistemas de Empresas Públicas, en la cual se establece el pago de un bono anual, equivalente como máximo a una remuneración mensual. Este estímulo tiene por objetivo incentivar al personal de la empresa para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Sociedad, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.



06

**Actividades
y Negocios de la Sociedad**

VI. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

A. Reseña histórica

La Comercializadora de Trigo S.A. se constituyó legalmente el 17 de noviembre de 1986 como respuesta del Estado al problema de desorganización comercial del sector triguero nacional debido a una sobreoferta interna que no podría ser asimilada por la industria demandante.

Se estableció un poder comprador estatal para regular la oferta y demanda de trigo en el mercado nacional, creando una red de centros de compras regionales que adquirieron alrededor de 5,5 millones de quintales entre las temporadas 1987 y 1990.

A partir de 1990, las autoridades sectoriales y el Directorio de la empresa reorientaron los principios institucionales hacia la promoción de un mercado doméstico de trigo con menos distorsiones. Se adoptaron medidas para reducir la intervención estatal, como el establecimiento de precios referenciales de intervención alineados con los mercados internacionales, el anuncio de los precios de compra institucionales al inicio del período de siembra de la siguiente temporada y el apoyo a pequeños y medianos productores de cereales.

El instrumento de regulación de mercados asumió el rol de garantizar el funcionamiento del sistema de bandas de precios para el trigo y la harina de trigo, e inició actividades para mejorar las condiciones de comercialización de los pequeños agricultores. Posteriormente, algunas distorsiones de mercado en el sector arrocero llevaron a la empresa a ampliar su objeto social a otros cereales.

La implementación del sistema de bandas de precios y la gestión de COTRISA permitieron estabilizar paulatinamente el mercado interno triguero con intervenciones acotadas. A inicios de la década del 2000, la superficie destinada al cultivo triguero alcanzó aproximadamente 400.000 hectáreas, cubriendo cerca del 80% del consumo aparente de trigo en el país.

En 2004, el país reformuló el sistema de bandas de precios para cumplir con compromisos ante la Organización Mundial de Comercio (OMC), estructurando un sistema predecible y estable que asegurara márgenes razonables de fluctuación en los precios internos del trigo. Este ajuste llevó a la empresa a enfocar su rol en apoyar la comercialización de pequeños productores de cereales, complementando esta labor con servicios de acondicionamiento y almacenaje de granos para distintos agentes de la cadena interna de cereales, buscando reducir el costo que representaba para el Estado este instrumento de regulación de mercados.

En 2010, la empresa retomó su rol comprador de granos y, en conjunto con el Ministerio de Agricultura, lanzó el Programa de Compras de Trigo para mejorar la relación entre las paridades de importación de los trigos relevantes para el país y los precios domésticos del cereal. Se enfatizó también la prestación de servicios de acondicionamiento y almacenaje, optimizando el uso de las instalaciones de acopio.

Otro ámbito de acción de la empresa fue el fortalecimiento de la provisión de información a los actores del mercado interno de cereales, promoviendo iniciativas de difusión y capacitación dirigidas a pequeños productores. Esta función se mantiene hasta la actualidad.

En 2014, se elaboró un mandato estratégico que priorizó un plan de inversiones para modernizar las plantas de silos, desarrollar capacidades para que el laboratorio de la empresa operara como laboratorio arbitrador en el marco de la Ley que regula las transacciones de productos agropecuarios, fortalecer la generación y provisión de información relevante para la toma de decisiones de los productores nacionales de granos y redefinir el Programa de Compra de Trigo para pequeños productores y preservar el patrimonio de la empresa.

En este contexto, se relocizó la Planta de Silos Los Ángeles, en línea con la política de responsabilidad empresarial, considerando los intereses de los actores involucrados. Esta instalación comenzó a operar a mediados de 2018.

Entre 2018 y 2022, la empresa atravesó un proceso de reestructuración administrativa y operacional con el objetivo de optimizar el rendimiento económico. En este periodo, enfrentó el inicio de la pandemia de COVID-19, asegurando la continuidad operacional de sus actividades y contribuyendo al normal abastecimiento de alimentos en el país.

A partir de 2022, se lleva a cabo un proceso de planificación estratégica para que tuvo por propósito reorientar a la empresa como instrumento de política pública sectorial, contribuir a la disminución de las asimetrías en la formación de precios competitivos de cereales, en particular del trigo, fortalecer la entrega de información del mercado de cereales a los distintos agentes de la cadena interna, potenciar la labor del Laboratorio COTRISA en el apoyo a la implementación de la Ley N°20.656 y promover la sostenibilidad económica, ambiental y social de la empresa en el corto y mediano plazo, con compromiso hacia los trabajadores y la sociedad en general.

B. Principales hitos 2024

- Suscripción de convenio con el Ministerio de Agricultura para la provisión de bienes y servicios públicos

Se suscribió un convenio con el Ministerio de Agricultura que permitió financiar la provisión de bienes y servicios públicos ofrecidos por la empresa. Entre estos se incluyen el apoyo a la implementación de la Ley N°20.656, la generación y difusión de información para mejorar la toma de decisiones en el mercado interno de cereales, el fortalecimiento de la formación de precios competitivos en el mercado de trigo e iniciativas para promover la transparencia y competitividad en la comercialización de trigo y en la gestión comercial de pequeños productores.

- Ejecución del Programa de Compras de Trigo

A solicitud del Ministerio de Agricultura, en 2024 se ejecutó un Programa de Compras de Trigo como alternativa de comercialización para sostener precios alineados con el mercado internacional. Para tal efecto, se definieron los aspectos administrativos y operacionales del programa y se habilitaron, desde febrero, dos poderes de compra en plantas que opera la empresa (Parral y Lautaro). Además, se implementó una página web con información sobre las condiciones del programa y mecanismos de verificación de agricultores habilitados por INDAP para ser partícipes de este programa. En el marco de esta iniciativa, se adquirieron y almacenaron 21.225 quintales de trigo, los cuales fueron posteriormente vendidos.

- Estimación de superficie sembrada con trigo y maíz

Se ejecutó un proyecto para la prospección de la superficie cultivada de trigo y maíz, mediante el uso e interpretación de imágenes satelitales. Esto permitió generar información sobre la cantidad de hectáreas sembradas, el proceso de desarrollo del cultivo y el avance de la cosecha de trigo 2023/2024 y del maíz 2024, publicando cifras con detalle comunal, regional y nacional.

- Cumplimiento de buenas prácticas de gobierno corporativo

Un aspecto enfatizado por el SEP ha sido la implementación de un programa de buenas prácticas de gobierno corporativo, el cual ha continuado siendo prioridad en la administración de la empresa, considerando sus restricciones de recursos. El resultado de la medición de este programa alcanzó un cumplimiento de 97,04%.

- **Recapitalización de la empresa**

En esta materia, a través de un actuar coordinado entre la administración de la empresa, el SEP y el Ministerio de Agricultura, se logró que la empresa fuera recapitalizada en MM\$3.000, un hecho concretado a fines del 2024 que se destaca dentro del proceso de recuperación de esta empresa estatal y que forma parte de su proyección estratégica.

C. Objeto social

El objeto social de la empresa se encuentra descrito como “Comprar, vender, envasar, almacenar, transportar, distribuir, consignar y comercializar por cuenta propia o ajena todo tipo o clase de trigo u otros cereales, y en general realizar todos los negocios que sean necesarios o conducentes a la realización del objeto social”.

D. Descripción del sector en que se desarrollan las actividades de la Sociedad

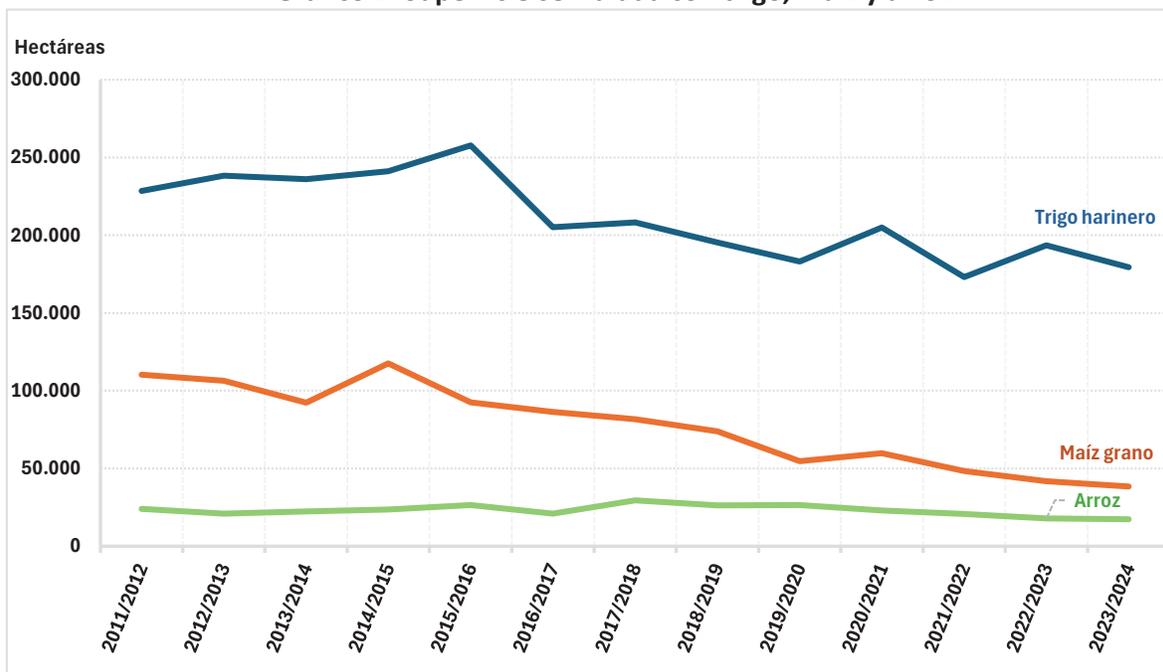
COTRISA participa activamente en el mercado interno de cereales que se extiende desde la Región Metropolitana hasta la Región de Los Lagos, brindando servicios de gestión de compra, análisis de calidad, acondicionamiento y almacenaje de granos. Los principales cultivos para los cuales se brindan servicios son: trigo, maíz, arroz, cebada y avena, cuyas producciones a nivel nacional se presentan en el siguiente cuadro.

Cuadro 8. Producción de cereales

| Cultivos | Producción (qq) | | Variación anual |
|--------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| | 2022/2023 | 2023/2024 | |
| Trigo | 12.897.738 | 11.887.849 | -7,8% |
| Maíz | 5.431.260 | 5.309.372 | -2,2% |
| Avena | 3.330.695 | 4.575.670 | 37,4% |
| Cebada | 1.514.557 | 1.893.333 | 25,0% |
| Arroz | 1.092.322 | 1.186.732 | 8,6% |
| Total | 24.266.572 | 24.852.957 | 2,4% |

Fuente: ODEPA.

Gráfico 1. Superficie sembrada con trigo, maíz y arroz



Fuente: ODEPA.

La reducción de la producción que viene observándose, particularmente del trigo y maíz, sumada a cambios en los patrones de demanda, cambios en las condiciones climáticas han determinado que las empresas almacenistas (una de las líneas de acción en que la empresa participa) atraviesen dificultades en la rentabilidad del negocio, existiendo empresas en reordenamiento y otras retirándose del negocio de acondicionamiento y almacenaje de granos.

Por otra parte, a partir de la entrada en vigencia de la ley 20.656 y sus respectivos reglamentos (que regulan las transacciones comerciales de productos agropecuarios), la comercialización del trigo, maíz y avena que se realiza entre vendedores (agricultores) y compradores (molinería y agroindustria) se encuentra sujeta a las normas establecidas en dicha normativa. COTRISA con el fin de contribuir a sustentar dicha ley, actúa como laboratorio arbitrador, agente capacitador y ejecutor de ensayos de aptitud para el mercado de trigo maíz y avena, cubriendo entidades y labores que la ley contempla y exige.

Finalmente, cabe precisar que en estos mercados se verifica una demanda concentrada en relativamente pocos poderes compradores en comparación con el número de oferentes. Este tipo de organización industrial se conoce como oligopsonio, lo cual es característico de este tipo de mercados y es una de las razones por las que COTRISA provea bienes públicos al mercado.

E. Descripción de las actividades y negocios de la Sociedad

1. Instalaciones operadas por la empresa

Las Instalaciones en que COTRISA brinda sus servicios operacionales, son las siguientes:

- Planta de Silos Parral: Está ubicada en Ruta 5 Sur Km 342, Parral. Posee una capacidad de almacenaje de aproximadamente 96.700 quintales (base trigo), distribuida en 13 silos de diversas capacidades y una bodega de acopio. Dentro de la planta se ubican, además, una oficina (que incluye un laboratorio de análisis de calidad de granos) y una casa habitación.

- Planta de Silos Los Ángeles y Laboratorio Arbitrador: Esta planta se encuentra ubicada en Km 521,6 de la Ruta 5 Sur, Sector Quinta Maravilla, Lote 2, de la ciudad de los Ángeles. Posee una capacidad de almacenaje de aproximadamente 125.000 quintales (base trigo), distribuida en 11 silos metálicos. La instalación posee una secadora de granos a gas, equipo de limpieza de granos, tolva de descarga con plataforma volcadora, bodega de productos en tránsito y edificio donde se sitúa las oficinas administrativas y el laboratorio de análisis de calidad de granos. En esta instalación, también desarrolla sus actividades el Laboratorio Arbitrador de COTRISA el cual brinda servicios de análisis de calidad, capacitaciones, certificaciones y asesorías a agentes de la industria de cereales del agro nacional.
- Planta de Silos Lautaro: Esta instalación está operando bajo un contrato de cuentas en participación con Molinera Aconcagua quien es la propietaria de la instalación. Corresponde a una construcción ubicada en Los Castaños 0149, Lautaro, Región de La Araucanía. Posee una capacidad de almacenaje de aproximadamente 85.000 quintales (base trigo), distribuidos en 20 silos de concreto. Cuenta con una secadora de granos a gas y una oficina (que incluye un laboratorio de análisis de calidad de granos).

2. Equipamiento de las instalaciones operadas por la empresa

- Planta de Silos Parral: En dicha instalación existen: romana de pesaje, equipamiento computacional, equipos de análisis de calidad de granos, transportadores de granos, elevadores, 13 silos de diversas capacidades con sistemas de aireación y termometría, dos limpiadoras y una secadora de granos.
- Planta de Silos Los Ángeles: En esta instalación existen: una romana de pesaje, una plataforma volcadora de camiones, una limpiadora de granos, una secadora de granos, once silos metálicos (de diversas capacidades) con sus respectivos sistemas de aireación y termometría, elevadores y transportadores de carga y una bodega de productos en tránsito. La oficina está equipada con mobiliario y equipamientos computacionales, así como instrumental de análisis de calidad de granos.
- Planta de Silos Lautaro: Dado que esta planta es de propiedad de Molinera Aconcagua, el equipamiento de propiedad de COTRISA está circunscrito a mobiliario de oficina y equipos de computación, de laboratorio y de mantenimiento.
- Laboratorio arbitrador: Adjunto a la Planta de Los Ángeles, este Laboratorio posee un amplio equipamiento para realizar análisis de calidad de granos, entre los que se cuentan determinador de gluten, determinador de proteína, falling number, equipos de determinación de humedad, molino de pruebas y estufa de secado, entre otros.

3. Productos, negocios y actividades de la empresa

Los servicios que, habitualmente, se prestan en las plantas de silos son:

- Programas de Compra de Cereales (Trigo, Maíz): Servicio de compra, acopio y posterior comercialización de trigo, que se brinda al Ministerio de Agricultura, en el marco de convenios establecidos para este efecto.
- Gestión de compra de granos: Servicio orientado a clientes privados que desean realizar operaciones de compra y acopio de cereales en instalaciones de la empresa.
- Almacenaje de granos: Servicio de acopio de granos en silos, por periodos de tiempo que varían dependiendo de las necesidades del cliente. Este servicio normalmente va asociado a los servicios de descarga de granos y se proporciona a instituciones públicas, empresas privadas y agricultores.

- Secado de granos: Servicio de rebaja de humedad a granos húmedos recibidos, de acuerdo con los niveles requeridos por la agroindustria o que el cliente desee. Este servicio se otorga por sí solo, aunque habitualmente se brinda en forma complementaria al grano destinado a almacenaje.
- Limpieza de granos: Servicio de eliminación de impurezas a los granos recibidos de acuerdo con los requerimientos de las agroindustrias. Este servicio se otorga, por sí solo, aunque, habitualmente se brinda en forma complementaria al grano destinado a almacenaje.
- Por otra parte, COTRISA brinda otro tipo de servicios, a través del Laboratorio Arbitrador, asociados al ámbito de los análisis de calidad de los granos, entre los cuales se encuentran los siguientes:
 - Arbitrajes de análisis de calidad de granos: Servicio de análisis de calidad de granos, otorgado a empresas que compran trigo, maíz, avena y que se encuentran regidas por la Ley N° 20.656 que regula las transacciones comerciales de productos agropecuarios. Permite a los agricultores disponer de un sistema de solución de controversias en el caso de tener alguna diferencia con los análisis de calidad que se les efectúan a sus productos.
 - Rondas de ensayo de aptitud en trigo, maíz y avena (inter-circuitos): Servicio de evaluación del desempeño de un laboratorio particular, que permite comparar sus resultados y performance respecto a un estándar metodológico y un estándar de la industria.
 - Capacitaciones a responsables técnicos y analistas de laboratorios: Servicio de formación técnica orientado a reforzar capacidades teóricas y prácticas a personal de laboratorios de empresas, así como habilitarlos para desempeñar los cargos de analista y responsable técnico de laboratorio de ensayo, en los granos correspondientes, de acuerdo con lo que se exige en el marco de la Ley 20.656. Para ello, cuenta con la debida autorización del SAG para desempeñarse como entidad capacitadora para estos fines.
 - Análisis de calidad de granos: Servicios de análisis de calidad a muestras de granos que envían empresas y/o particulares vinculados al comercio de granos en el país.

4. Ingresos y costos operacionales generados por la empresa

Los ingresos operacionales totales (originados o derivados de los servicios señalados precedentemente) alcanzaron MM\$ 1.561,7 en el año 2024, versus MM\$ 5.578,8 contabilizados el año 2023. No obstante, la mayor diferencia se produce por los ingresos derivados de programas especiales, tal como puede verse en el cuadro siguiente.

Cuadro 9. Ingresos operacionales generados al 31 de diciembre de cada año (cifras en MM\$)

| Ítems | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingresos derivados de operaciones especiales | 653,6 | 4.861,2 |
| Convenio MINAGRI (Apoyo mercado cerealero) | 35,0 | 24,9 |
| Convenio INDAP (Programa Compra de Maíz) | | 519 |
| Venta de Maíz | | 4317,3 |
| Convenio MINAGRI (Programa Compra de Trigo) | 102,4 | |
| Venta de Trigo | 516,2 | |
| Ingresos de operación habituales (ordinarios) | 908,1 | 717,6 |
| Almacenaje | 425,3 | 383,7 |
| Secado | 242,7 | 123,4 |
| Input (descarga/recepción/gestión de compra) | 153,3 | 132,3 |
| Análisis de calidad | 40,7 | 28,7 |
| Prelimpia | 1,5 | 0,3 |
| Ventas de granos | 4,0 | 13,2 |
| Pesajes | 0,2 | 0,4 |
| Capacitaciones | 15,4 | 19,7 |
| Ensayos de aptitud | 14,3 | 16,1 |
| Otros | 10,7 | -0,2 |
| Total ingresos de operación | 1.561,7 | 5578,8 |

Respecto a lo señalado precedentemente, cabe considerar que dado el rol que cumple COTRISA en el mercado agrícola, el Ministerio de Agricultura (MINAGRI), a través de la Subsecretaría o de INDAP, ha suscrito convenios con la empresa, tanto con el fin de reforzar bienes públicos que COTRISA brinda al mercado, así como para ejecutar programas de compra de granos cuando las condiciones de mercado o comercialización lo ameriten. Para efectos de presentación y análisis, estos ingresos aparecen denominados en el cuadro como “Ingresos derivados de operaciones especiales”.

Como puede verse, dichos ingresos disminuyeron considerablemente el 2024, dado que en este año el MINAGRI sólo encomendó un programa acotado de trigo (30.000 quintales, de los cuales se compraron aproximadamente 21.000 quintales) mientras que en el 2023 se ejecutó un programa de compras de maíz de alrededor de 180.000 quintales, dados los problemas que se presentaron en el mercado.

En este marco, el grano que COTRISA adquiere, posteriormente es vendido a la molinería o agroindustria, lo que cual ve reflejado en los ítems “Ventas de maíz” y “Ventas de trigo” del cuadro y que redonda en la considerable disminución de ingresos operacionales que se aprecia en el 2024.

Excluyendo los ingresos provenientes de dichas operaciones especiales, y considerando solo los servicios operacionales habituales, en el año 2024 se generaron ingresos de MM\$ 908,1 versus MM\$ 717,6 correspondientes a 2023, lo que representa un aumento de MM\$ 190,5 (+26,5%), originado, principalmente, por el aumento del servicio de secado en la Planta de los Ángeles y, en general, en el incremento de todos los otros servicios.

Respecto a los ingresos generados, en cada una de las Plantas y del Laboratorio Arbitrador, cabe señalar lo siguiente:

- Parral: El año 2024, se generaron ingresos por MM\$ 220,8 cifra superior en un 18,8% a lo generado el 2023 cuyos ingresos alcanzaron los MM\$ 185,8. Desglosado por grano, en trigo, el año 2024 se obtuvieron ingresos por MM\$ 190,1 versus MM\$ 167,2 logrados el año 2023 (+13,8% de diferencia) y, en arroz, el año 2024 se originaron MM\$ 30,4 versus MM\$ 15,9 generados el año 2023. Complementario a lo anterior, en el año 2024 se generaron, adicionalmente, MM\$ 0,3 por ingresos no atribuibles a un grano específico, mientras que en el año 2023 dicha cifra alcanzó a MM\$ 2,7.

El mayor ingreso de trigo se debe, principalmente, a un aumento del servicio de almacenaje, como consecuencia de un mayor periodo de permanencia del grano almacenado.

En cuanto al arroz, el año 2024 se duplicó la cantidad de grano ingresada a secado y almacenaje, lo que explica la diferencia respecto al año anterior.

- Los Ángeles: Los ingresos del año 2024 alcanzaron la cifra de MM\$ 457,8 lo que implica un significativo aumento de MM\$ 144,3 (+46,0%) respecto a los ingresos contabilizados el año 2023 (MM\$ 313,5).

Cabe señalar que, durante la primera parte de las temporadas de cosechas, en esta planta, tanto en el año 2024 como en el 2023, se atendieron demandas de servicios para la cebada. El 2024, dichos servicios implicaron ingresos de MM\$ 115,1, mostrando una leve baja (-7,2%) respecto a los MM\$ 124,1 generados el 2023, debido a una menor permanencia del grano almacenado.

En cuanto a los servicios del maíz, que se ejecutan en el segundo periodo de cosechas, en el año 2024 los ingresos ascendieron a MM\$ 338,1, mostrando una destacada alza de 78,6% respecto a los MM\$ 189,3 obtenidos el 2023. Este aumento, se originó por una mayor cantidad de grano ingresado a servicios y, primordialmente, por los ingresos derivados del secado del grano, producto de las altas humedades que presentaron los maíces ingresados el 2024 (6,9% de humedad promedio versus 5,1% el 2023).

- Lautaro: Los ingresos del año 2024 alcanzaron MM\$ 167,6 cifra levemente inferior (- 4,0%) a la lograda el 2023, en el cual se obtuvieron MM\$ 174,5 de ingresos, lo cual se explica, principalmente, por menores ingresos por secado y por otros ingresos, no habituales, generados el 2023 (fluctuación positiva de stock final y servicio de análisis de laboratorio).
- Laboratorio Arbitrador: El año 2024, el laboratorio generó MM\$ 51,4 millones de ingresos versus los MM\$ 43,9 contabilizados el 2023. Dicha alza se debió al aumento del servicio de análisis de calidad de granos demandadas por empresas y particulares.

Complementario a lo anterior, durante el 2024 se contabilizaron otros ingresos operacionales (MM\$ 8,3), provenientes del programa de trigo que no tuvieron una asignación a los centros individuales de servicios.

En relación con el tipo de clientes atendidos, en el cuadro siguiente se diferencian aquellos de mayor relevancia, tanto para el 2024 como para el año 2023:

Cuadro 10. Concentración de ingresos de clientes

| Centros | 2024 | | 2023 | |
|--------------|---------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|
| | N° de clientes con participación >= 10% de los ingresos | N° total de clientes | N° de clientes con participación >= 10% de los ingresos | N° total de clientes |
| Parral | 4 | 23 | 2 | 14 |
| Los Ángeles | 3 | 19 | 1 | 57 |
| Lautaro | 4 | 19 | 4 | 12 |
| Laboratorio | 2 | 75 | 1 | 63 |
| Total | 13 | 136 | 8 | 146 |

En Parral, el número de clientes de mayor relevancia (participación igual o mayor al 10% de los ingresos totales) lo constituyen molinos que encargan poderes de compra de trigo. En el 2024 se implementaron poderes compradores para tres molinos al igual que el 2023. No obstante, el 2023 uno de ellos compró menor cantidad por lo que no superó el 10% de los ingresos totales. Además, en el 2024 se sumó una entidad agrícola que demandó un servicio de almacenaje por una cantidad relevante de quintales. Por su parte, el mayor número de clientes totales consignados el 2024 corresponden a clientes que requirieron el servicio de prelimpia de sus granos, para poder cumplir con las exigencias de almacenaje.

En la planta de Los Ángeles, se aprecia la orientación preferencial que se entregó el 2023 a la atención de pequeños agricultores, por sobre clientes agroindustriales, dadas las dificultades de mercado que enfrentaron dichos agricultores por los escasos poderes de compra existentes al momento de la cosecha, lo que significó que debieran recurrir a requerir servicios de almacenaje de sus granos. En el 2024, se atendieron tanto agricultores con mayor volumen de cosecha, como cooperativas y agroindustriales, siendo estos últimos los que aumentan el número de clientes de mayor relevancia.

En Lautaro los altos números de clientes totales, se debe a los mayores servicios de prelimpia que, normalmente, requieren los granos cosechados en esa zona y secado de bajos volúmenes individuales.

Respecto a los costos operacionales, durante el 2024 se contabilizaron MM\$ 1.302,8 versus MM\$ 5.890,5 contabilizados el 2023, tal como se presenta en el cuadro siguiente:

Cuadro 11. Costos operacionales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (cifras en MM\$)

| Ítems | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Costos derivados de operaciones especiales | 466,7 | 5.151,50 |
| Convenio MINAGRI (Apoyo mercado cerealero) | | 270,0 |
| Convenio INDAP (Programa Compra de Maíz) | | 308,0 |
| Costo por compras de maíz | | 4.573,5 |
| Costo por compras de trigo | 466,7 | |
| Costos de operación habituales (ordinarios) | 836,1 | 739,0 |
| Gastos de personal | 404,2 | 379,8 |
| Combustibles | 74,6 | 35,6 |
| Servicios | 105,6 | 116,0 |
| <i>Mantenimiento y reparaciones</i> | 34,7 | 40,2 |
| <i>Servicios de vigilancia</i> | 39,4 | 34,1 |
| <i>Almacenaje y silos bolsa</i> | 7,4 | 15,4 |
| <i>Otros servicios</i> | 15,6 | 14,9 |
| <i>Auditorías, asesorías, informes</i> | 8,0 | 11,3 |
| <i>Publicidad, difusión</i> | 0,5 | 0,1 |
| Seguros | 26,4 | 22,4 |
| Consumos básicos | 60,8 | 42,1 |
| Gastos generales | 85,0 | 77,7 |
| <i>Cuentas en Participación</i> | 43,3 | 44,6 |
| <i>Patentes y contribuciones</i> | 18,5 | 17,8 |
| <i>Materiales</i> | 5,6 | 4,5 |
| <i>Correspondencia</i> | 2,9 | 2,2 |
| <i>G.Computacionales</i> | 1,3 | 1,4 |
| <i>Vestuario y EPP</i> | 2,1 | 2,4 |
| <i>Otros</i> | 11,3 | 4,8 |
| Depreciación | 79,5 | 61,4 |
| Compensaciones | 0,0 | 4,0 |
| Total costos de operación | 1.302,8 | 5.890,5 |

Concordante con lo señalado en el acápite anterior, referido a los ingresos operacionales, la gran diferencia de costos entre ambos años se produce por los costos derivados de programas especiales y, principalmente, por el costo de venta del maíz adquirido en el contexto del Programa de Compras ejecutado para el MINAGRI en el año 2023.

Excluyendo este tipo de costos derivados de operaciones especiales y considerando solo los relativos a las operaciones habituales, los costos para el año 2024 corresponden a MM\$ 829,1 versus MM\$ 739,0 contabilizados el 2023.

Las principales diferencias de este tipo de costos, entre ambos años, se explican a continuación:

- Gastos en personal: En el año 2024 hubo un aumento de MM\$ 24,4, respecto al año 2023, que se explican, principalmente, por la normalización de la dotación de personal del Laboratorio Arbitrador, llevada a cabo a fines del 2023, cuyo mayor costo anual se ve reflejado el 2024.
- Combustibles: El incremento de MM\$ 39,0 observado el 2024, se explica por el aumento del servicio de secado de granos que aumentó tanto en número de quintales secados como en grados de humedad rebajados a cada quintal. En Parral, el 2024 se secaron aproximadamente 67.000

quintales grados versus 29.000 el 2023 y en Los Ángeles 769.000 quintales grados el 2024 versus 411.000 el 2023.

- Servicios: Este ítem, presentó una disminución de MM\$ 10,4 el 2024, derivada, principalmente, por disminuciones de los sub-ítems: “Mantenimiento y reparaciones”, particularmente en la Planta de Lautaro (debido a mejoras introducidas el año anterior) y “Servicios de Almacenes y silos Bolsa”, particularmente en la Planta de Parral (por menores tarifas de dicho servicio obtenidas el 2024). Como contrapartida, el aumento más relevante corresponde a “Servicios de vigilancia”, particularmente en la Planta de Los Ángeles (por reajuste del valor del servicio contratado para este efecto).
- Consumos básicos: El año 2024 presenta un aumento de MM\$ 18,7 respecto al año 2023, debido fundamentalmente por el costo de “electricidad” que aumentó tanto por el mayor consumo que significó la mayor actividad que mostraron las plantas de Parral y Los Ángeles, como el significativo aumento de tarifa ocurrido en la planta de Lautaro.
- Depreciación: El mayor gasto por depreciación (MM\$ +18,1) registrado el 2024, se debe al sistema de cálculo de la depreciación que utiliza la empresa, el cual considera que una parte de la depreciación está ligada al uso de la infraestructura dispuesta para los servicios, particularmente al almacenaje y secado. Por esta razón, la mayor prestación de servicios que presentó el 2024, conlleva un aumento en este concepto.

5. Seguros, marcas y patentes

- Seguros

La empresa dispone de seguros contra daños, incendios, robos en sus instalaciones y daños en sus vehículos, contratados con la empresa aseguradora HDI Seguros, que cubren las materias y montos señalados en los cuadros siguientes.

Cuadro 12. Especificaciones y montos de los seguros contra incendios

| Ubicación riesgo | Materia asegurada | Montos UF |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Moneda 1040 Piso 8, Santiago. | Edificio ocupado por oficinas. | 5.746 |
| Planta Parral Km. 342 Panamericana Sur. | Edificio Planta de Silos, Oficina, Bodega y casa habitación Contenidos de Of. Lab. Control de peso, casa habitación, baños y comedor personal de bodega. | 37.128 |
| Planta Los Ángeles, Quinta Maravilla, Los Ángeles. | Edificio Planta de Silos, Oficinas Contenidos de Oficina, Laboratorio. | 86.929 |
| Granos (Indistintamente en Plantas del asegurado). | Contenidos consistentes en Granos propios y/o de terceros para su almacenaje y proceso de secado. Ítem afecto a cláusula de declaración Mensual de Valores (DMV). | 78.177 |

Cuadro 13. Detalle de vehículos asegurados

| Tipo | Marca | Modelo | Año | Patente |
|-----------|------------|---------|------|---------|
| Camioneta | Jim | RE-MAX | 2024 | TRZS-92 |
| Camioneta | Volkswagen | SAVEIRO | 2023 | SJLL-45 |
| Camioneta | Ford | RANGER | 2012 | DSCV-13 |

- Marcas y patentes de la Sociedad

Conforme a las disposiciones establecidas en la Ley de Propiedad Intelectual N° 19.039, con fecha 23 de abril de 2017, le fueron concedidas a la Sociedad, por un período de diez años, las siguientes marcas:

Marca COTRISA, registro N° 805.704, para distinguir productos de la clase 30 y 31. De la clase 30, incluye arroz, harinas y preparaciones hechas de cereales y, de la clase 31, incluye productos agrícolas, hortícolas, forestales y granos no comprendidos en otras clases, así como legumbres frescas con exclusión de semillas y variedades vegetales.

Marca COTRISA, registro N° 805.705, para distinguir servicios en la clase 39, que incluye servicios de distribución, depósito y almacenaje de productos de las clases 30 y 31.

Marca COTRISA, registro N° 805.706, para distinguir servicios de la clase 35, que incluye oficina de importación, exportación y representación de productos de las clases 30 y 31.

6. Actividades financieras desarrolladas por la Sociedad

La Sociedad dispone de un fondo invertido en el mercado interno de capitales, conforme a las disposiciones establecidas en el Oficio circular N°15, complementado por los oficios ordinarios N°250 y N°1.022, del Ministerio de Hacienda, Economía y Reconstrucción. En julio de 2024 se delegó la administración de los fondos que tiene la compañía a las empresas Banco de Crédito e Inversiones y Banco Security.

Al 31 de diciembre del año 2024, el monto total de los fondos, valorizado a valor de compra, asciende a MM\$8.020.

Cuadro 14. Detalle de las colocaciones realizadas por COTRISA y su rentabilidad anual (cifras en MM\$)

| Administradora de fondos | Capital inicial | Aporte rescate | Capital final | Rentabilidad acumulada |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| Security | 2.664,53 | 1.262,56 | 4.009,65 | 82,56 |
| BCI Asset Management | 2.663,08 | 1.262,44 | 4.010,68 | 85,16 |
| Total en administración | 5.327,61 | 2.525,00 | 8.020,33 | 167,72 |



07

**Riesgos generales que afectan
las actividades de la sociedad**

VII. RIESGOS GENERALES QUE AFECTAN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Como parte de su compromiso con las buenas prácticas de gobierno corporativo, la empresa implementa una Política de Gestión Integral de Riesgos orientada a la identificación, evaluación y tratamiento de los riesgos asociados a sus actividades.

En el año 2024, se ejecutó una auditoría a la matriz de riesgos enfocada a aquellos riesgos que presentaban mayor impacto potencial sobre las operaciones de la empresa. Las observaciones derivadas de dicha auditoría fueron debidamente gestionadas y se tomaron las medidas correspondientes.

En relación con los riesgos específicos que afectan las actividades de la sociedad, se presenta a continuación el siguiente cuadro:

Cuadro 15. Riesgos generales de la organización conforme a los nuevos lineamientos estratégicos

| N° | Descripción riesgo específico | Descripción del control |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Definición de metas y presupuestos institucionales no alineados con los objetivos estratégicos de la empresa | La Gerencia General, en conjunto con el resto de la Administración, formula planes de metas anuales alineadas a los objetivos institucionales definidos por Directorio. |
| 2 | Incumplimiento de buenas prácticas de gobierno corporativo definidas en Código SEP | Anualmente se define un plan anual de implementación de buenas prácticas de gobierno corporativo, cuya ejecución es monitoreada en forma permanente por el Directorio. |
| 3 | Inexistencia, o ejecución inadecuada, de iniciativas que promuevan el funcionamiento competitivo y transparente del mercado interno de cereales. | <p>El Directorio encomienda a la Administración, en particular a la Gerencia de Desarrollo, la elaboración de un plan de trabajo anual que apoye el funcionamiento transparente y competitivo del mercado interno de cereales y a la comercialización de pequeños productores de cereales.</p> <p>La empresa suscribe con MINAGRI un convenio anual de transferencia de recursos que permite ejecutar el plan de trabajo anual que apoya el funcionamiento transparente y competitivo del mercado interno de cereales y la comercialización de pequeños productores de cereales.</p> <p>En el caso de existir solicitudes desde MINAGRI para ejecutar un programa de compras de cereales, la Gerencia de Desarrollo propondrá un modelo a ejecutar.</p> <p>La Gerencia General monitoreará e informará permanentemente a Directorio respecto a la ejecución de algún programa de compras que solicite ejecutar MINAGRI.</p> <p>La Gerencia de Desarrollo monitoreará las relaciones costo de importación/px internos que se presenten en el mercado interno de trigo e informará a MINAGRI si existen distorsiones.</p> |
| 4 | No cumplir un rol adecuado en las políticas públicas sectoriales o insatisfacción en los stakeholders respecto al rol de la empresa en el mercado interno de cereales. | <p>La empresa ha definido un plan y mandato estratégico que incorporan percepciones y expectativas relacionadas con el rol que la empresa puede desempeñar en el mercado interno de granos.</p> <p>El Directorio consensua el plan estratégico con autoridades rectoras (MINAGRI, SEP).</p> <p>El Directorio junto con la Administración dan a conocer el plan estratégico a los diversos stakeholders.</p> <p>La Administración desarrolla un plan de relacionamiento con stakeholders tendiente a concretar líneas de trabajo conjunto.</p> |



08

**Políticas de inversión
y financiamiento**

VIII. POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Como parte de la implementación de buenas prácticas de gobierno corporativo, el Directorio de COTRISA ha definido una Política de Inversiones Financieras, cuyo marco regulatorio está definido por los oficios ordinarios N°250 y N°1.022 del Ministerio de Hacienda, las cuales establecen las directrices básicas respecto a la administración de la cartera.



09

**Información sobre hechos
relevantes o esenciales**

IX. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

En 2024, la empresa a requerimiento del Ministerio de Agricultura abrió un poder comprador de trigo. El volumen máximo para las compras fue de 30.000 quintales, y al cierre del período, los recursos involucrados ascendieron a MM\$ 483 más IVA.

El 26 de abril de 2024, se celebró la junta ordinaria de accionistas, en la que por unanimidad se acordó no repartir dividendos entre los accionistas. Además, se decidió mantener a los actuales directores de la sociedad por un período adicional de un año, hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas (los directores ratificados fueron Iván Nazif Astorga, Maruja Cortés Belmar y Rayen Millaleo Millaleo) y se acordó mantener a la firma Crowe Auditores como auditores externos de la sociedad.

A raíz de las necesidades operativas de la compañía, el principal accionista de COTRISA, la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), decidió realizar un aumento de capital por un total de M\$ 3.000.000.

El día 13 de septiembre de 2024, se llevó a cabo una junta extraordinaria de accionistas que aprobó el aumento de capital hasta M\$ 3.000.000, estableciendo un plazo para que los accionistas minoritarios interesados pudieran manifestar su intención de participar en dicho aumento.

El 2 de noviembre de 2024 concluyó el plazo para que los accionistas minoritarios manifestaran su interés en participar en el aumento de capital propuesto. Ningún accionista minoritario mostró interés en participar en este aumento. Finalmente, el 8 de noviembre de 2024, se realizó la transferencia de los recursos correspondientes.



10

**Informes
financieros**

X. INFORMES FINANCIEROS

En cumplimiento de la normativa, la administración prepara y presenta los estados financieros al Directorio para su aprobación. Luego de ello, y debidamente validados por el auditor externo, son enviados a las distintas entidades regulatorias.

Como se señalará en distintos puntos de este documento, al 31 de diciembre de 2024, la utilidad del ejercicio alcanzó los MM\$ 202,7 y se anexa a continuación el informe emanado por el auditor externo.

A. Informe de los auditores externos



Crowe Auditores Consultores Limitada
Member Crowe Global
Isidora Goyenechea 2939, oficina 304
Las Condes – Santiago – Chile
(562) 6469 17 35
www.crowe.com/cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Directores
Comercializadora de Trigo S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Comercializadora de Trigo S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Comercializadora de Trigo S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Comercializadora de Trigo S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base de nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidos por el Internacional Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad Comercializadora de Trigo S.A. para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.



Crowe Auditores Consultores Limitada
 Member Crowe Global
 Isidora Goyenechea 2939, oficina 304
 Las Condes – Santiago – Chile
 (562) 6469 17 35
 www.crowe.com/cl

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Comercializadora de Trigo S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Comercializadora de Trigo S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Sergio Bascuñán Rivera
 Socio
 6.521.673-6

Powered by Firma electrónica avanzada
 SERGIO EDUARDO
 BASCUNAN RIVERA
 2025.03.28 14:11:42 -0300

Santiago, 28 de marzo de 2025

B. Estados financieros

1. Estados de situación financiera clasificados

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023.

Cuadro 16. Estados de situación financiera clasificados (cifras en M\$)

| Estados de situación financiera clasificado | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Activos | Nota | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 6 | 73.990 | 38.698 |
| Otros activos financieros corrientes | 7 | 3.026.000 | 3.191.014 |
| Otros Activos no Financieros, corriente | 8 | 21.355 | 28.837 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 9 | 218.274 | 3.525.071 |
| Inventarios | 10 | 24.262 | 6.100 |
| Activos por impuestos corrientes | 11 | 66.521 | 2.040 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 3.430.402 | 6.791.760 |
| Activos corrientes totales | | 3.430.402 | 6.791.760 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos financieros no corrientes | 13 | 6.468.970 | 0 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | | 4.637 | 64.764 |
| Propiedades, Planta y equipo | 14 | 3.810.087 | 3.699.314 |
| Propiedad de inversión | 15 | 118.713 | 125.835 |
| Activos por impuestos diferidos | 18 | 391.826 | 253.759 |
| Total de activos no corrientes | | 10.794.233 | 4.143.672 |
| Total de activos | | 14.224.635 | 10.935.432 |
| Patrimonio y pasivos | | | |
| Pasivos | | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
| Pasivos corrientes | | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 16 | 230.194 | 255.870 |
| Provisión beneficios a los empleados | 17 | 48.230 | 89.514 |
| Pasivos por Impuestos corrientes | | 153.335 | 1.107 |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 431.759 | 346.491 |
| Pasivos corrientes totales | | 431.759 | 346.491 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Pasivo por impuestos diferidos | 18 | 0 | 0 |
| Total de pasivos no corrientes | | 0 | 0 |
| Total pasivos | | 431.759 | 346.491 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 19 | 12.269.735 | 9.269.735 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 19 | 1.523.141 | 1.319.206 |
| Patrimonio total | | 13.792.876 | 10.588.941 |
| Total de patrimonio y pasivos | | 14.224.635 | 10.935.432 |

En el punto C de este capítulo se encuentran las notas explicativas a los estados financieros (números 1 al 31) y que forman parte integral de estos estados financieros.

2. Estado de resultados por función

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023.

Cuadro 17. Estado de resultados por función (cifras en M\$)

| Estado de resultados por función | Nota | Acumulado | |
|--------------------------------------------------------------------|-------|----------------|------------------|
| | | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
| Estado de resultados | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 20 | 1.561.725 | 5.578.744 |
| Costo de ventas | 20.23 | (1.302.786) | (5.890.568) |
| Ganancia bruta | | 258.938 | (311.823) |
| Otros ingresos, por función | 20 | 203.341 | 313.149 |
| Gasto de administración | 22.23 | (841.058) | (592.049) |
| Otros gastos, por función | 24 | (6.212) | (7.240) |
| Ingresos financieros | 25 | 351.050 | 726.164 |
| Costos financieros | 25 | (2.589) | (3.496) |
| Resultado por unidades de reajuste | 25 | 101.190 | 150.558 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | 64.660 | 275.264 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | | 138.067 | 42.326 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones | | 202.727 | 317.590 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | - | - |
| Ganancia (pérdida) | | 202.727 | 317.590 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | | 1,23 | 2,55 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | 19 | 1,23 | 2,55 |

En el punto C de este capítulo se encuentran las notas explicativas a los estados financieros (números 1 al 31) y que forman parte integral de estos estados financieros.

3. Estado de resultados integrales

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023.

Cuadro 18. Estado de resultados integrales (cifras en M\$)

| Estado de resultados integral | Acumulado | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
| Estado de resultado integral | 202.727 | 317.590 |
| Ganancia | 202.727 | 317.590 |
| Otro resultado integral | 1.208 | 53.787 |
| Resultado integral total | 203.934 | 371.377 |

En el punto C de este capítulo se encuentran las notas explicativas a los estados financieros (números 1 al 31) y que forman parte integral de estos estados financieros.

4. Estado de cambios en el patrimonio neto

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023.

Cuadro 19. Estado de cambios en el Patrimonio Neto (cifras en M\$)

| Estado de cambios en el patrimonio neto | Capital emitido M\$ | Ganancias (pérdidas acumuladas) | Patrimonio total M\$ |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------|
| Saldo inicial período actual 01.01.2024 | 9.269.735 | 1.319.206 | 10.588.941 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | |
| Saldo inicial reexpresado | 9.269.735 | 1.319.206 | 10.588.941 |
| Cambios en el patrimonio | | | - |
| Resultado integral | | | - |
| Ganancia (pérdida) | | 202.727 | 202.727 |
| Otro resultado integral | | 1.207 | 1.207 |
| Resultado integral | | 203.934 | 203.934 |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios | 3.000.000 | | 3.000.000 |
| Total de cambios en el patrimonio | 3.000.000 | 203.934 | 3.203.934 |
| Saldo final período actual 31.12.2024 | 12.269.735 | 1.523.141 | 13.792.876 |

| Estado de cambios en el patrimonio neto | Capital emitido M\$ | Ganancias (pérdidas acumuladas) | Patrimonio total M\$ |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------|
| Saldo inicial período actual 01.01.2023 | 9.269.735 | 947.829 | 10.217.564 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | | - |
| Saldo inicial reexpresado | 9.269.735 | 947.829 | 10.217.564 |
| Cambios en el patrimonio | | | |
| Resultado integral | | | |
| Ganancia (pérdida) | | 317.590 | 317.590 |
| Otro resultado integral | | 53.787 | 53.787 |
| Resultado integral | | 371.377 | 371.377 |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios | | | |
| Total de cambios en el patrimonio | - | 371.377 | 347.968 |
| Saldo final período actual 31.12.2023 | 9.269.735 | 1.319.206 | 10.588.941 |

En el punto C de este capítulo se encuentran las notas explicativas a los estados financieros (números 1 al 31) y que forman parte integral de estos estados financieros.

5. Estado de flujo de efectivo

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023.

Cuadro 20. Estado de flujos efectivo (cifras en M\$)

| Estados de flujo de efectivo directo | 01-01-2024 31-12-2024 M\$ | 01-01-2023 31-12-2023 M\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 4.947.749 | 3.205.624 |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias | 101.071 | 6.603.564 |
| Otros cobros por actividades de operación (Dev. Absorción utilidades, arriendos percibidos) | 16.937.509 | 2.834.080 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (1.296.881) | (6.520.232) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (909.249) | (770.526) |
| Otros pagos por actividades de operación | (22.512.466) | (5.310.237) |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | (166) | 0 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | (2.732.433) | 42.273 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | 3.650 | - |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (235.774) | (102.081) |
| Importes procedentes a otros activos a largo plazo | - | - |
| Compras de otros activos a largo plazo | - | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (232.124) | (102.081) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Dividendos pagados | 3.000.000 | 0 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 3.000.000 | 0 |
| cambios en la tasa de cambios | 35.443 | (49.505) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | (151) | 0 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 35.292 | (59.808) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 38.698 | 98.506 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 73.990 | 38.698 |

En el punto C de este capítulo se encuentran las notas explicativas a los estados financieros (números 1 al 31) y que forman parte integral de estos estados financieros.

C. Notas explicativas a los estados financieros

Notas explicativas al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Cifras en miles de pesos - M\$)

1. Información general

a) Constitución y resolución de autorización de la Sociedad

Comercializadora de Trigo S.A. (en adelante COTRISA), se constituyó como sociedad anónima cerrada, establecida por escritura pública de fecha 16 de noviembre de 1986 y se rige por las disposiciones de la Ley N°18.046 y su reglamento. Con fecha 24 de junio de 1996, al darse las condiciones para constituirse como sociedad anónima abierta, según Resolución N°568 se autoriza su inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia. A partir del 20 de julio de 1999, en atención a que deja de reunir los requisitos establecidos en la Ley para tener el carácter de sociedad anónima abierta, la Comisión para el Mercado

Financiero, ex Superintendencia de Valores y Seguros, según resolución Ex. N°232, canceló, a petición de parte, la inscripción en el Registro de Valores N°568, por lo tanto, a partir de esa fecha Comercializadora de Trigo S.A. es una sociedad anónima cerrada, el domicilio de la empresa es Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1302, piso 10, Of. 102, comuna de Santiago de Chile.

b) Obligaciones de la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública

La normativa legal establece expresamente que COTRISA debe informar a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), según la norma especial contenida en su artículo décimo a las empresas públicas creadas por ley y a las empresas del estado y sociedades en que éste tenga participación accionaria superior al 50% o mayoría en el Directorio.

En el inciso 4º del artículo décimo de la Ley N° 20.285 se establece que las empresas, entre ellas COTRISA, estarán obligadas a entregar a la Comisión para el Mercado Financiero, la misma información a que están obligadas las sociedades anónimas abiertas de conformidad a la Ley N° 18.046.

c) Inscripción al Registro de Comercio

La escritura de constitución se inscribió con fecha 16 de noviembre de 1986 en el repertorio N°117.569 fojas 22.841 N°12.315 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

d) Objeto de la Sociedad

COTRISA tiene por objeto comprar, vender, envasar, almacenar, transportar, distribuir, consignar y comercializar por cuenta propia o ajena todo tipo o clases de cereales y en general, realizar todos los negocios que sean necesarios o conducentes a la realización del objeto social.

2. Bases de preparación de los estados financieros

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los presentes Estados Financieros finales de Comercializadora de Trigo S.A. comprenden los estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, así como los estados de resultados integrales por función, los estados de cambios en el patrimonio neto y de estados de flujo de efectivo preparados utilizando el método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y sus respectivas notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio con fecha 28 de marzo de 2024.

b) Bases de preparación

Los Estados Financieros de Comercializadora de Trigo S.A. al 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards (IASB) y con base en el costo histórico con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

Cuadro 21. Métodos de medición ítems financieros 2024

| Activo | Medición |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Otros activos financieros corrientes | Costo amortizado |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | Costo amortizado |
| Inventarios | Costo o a su valor neto realizable, el menor. |
| Otros activos financieros no corrientes | Costo amortizado |
| Propiedades, Planta y Equipos | Valorizados a su costo de adquisición menos su depreciación y deterioro. |

c) Modelo de presentación de Estados Financieros

De acuerdo con lo descrito en la circular N° 1.879 de la Comisión del Mercado Financiero, Comercializadora de Trigo S.A. cumple con emitir y presentar los siguientes Estados Financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados por Función
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

d) Moneda Funcional de presentación

Los Estados Financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la empresa. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

En cuanto a las bases de reajuste, los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

Cuadro 22. Bases de reajuste 2024

| Pesos chilenos por unidad de reajuste | | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Unidad de fomento | UF | 38.416,69 | 36.789,36 |
| Unidad tributaria mensual | UTM | 67.294 | 64.216 |

e) Estimación y criterios contables de la administración

Las estimaciones y criterios usados por la administración son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación, se detallan las estimaciones y criterios de administración, más relevantes:

- La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la empresa. Al determinar la vida útil del activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Cuadro 23. Rango de vida útil por clase de activo depreciable. Año 2024

| Activo | Plazo | Método |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|---------|
| Terrenos | Sin depreciación | |
| Construcciones en curso | Sin depreciación | |
| Edificios ante silos | 50 años | Lineal |
| Silos | De 1.080.000 a 1.200.000 QM – | Por uso |
| Secadores | De 385.000 a 1.320.000 QM – | Por uso |
| Equipos | De 5 a 7 años | Lineal |
| Instalaciones fijas y accesorios | 10 años | Lineal |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 3 años | Lineal |
| Vehículos de motor | 8 años | Lineal |
| Mejoras de bienes en Planta arrendada | Según plazo del contrato | Lineal |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 5 a 10 años | Lineal |

El cargo a resultado por concepto de depreciación del periodo ascendió a M\$94.266 al 31 de diciembre de 2024 y M\$74.706 al 31 de diciembre de 2023.

f) Nuevos pronunciamientos contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Intermedios. Tal como lo dispone la CMF, estas políticas han sido diseñadas en función de las nuevas normas vigentes al 31 de diciembre de 2024 y aplicados de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos Estados Financieros Intermedios.

i. Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2024:

| Modificaciones a las NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes. (Modificaciones a la NIC 1) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2024. Se permite adopción anticipada. |
| Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior. (Modificaciones a la NIIF 16) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2024. Se permite adopción anticipada. |
| Pasivos No Corrientes con Covenants. (Modificaciones a la NIC 1) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2024. |
| Acuerdos de Financiación de Proveedores. (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7. |

ii. Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024 y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros intermedios. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

| Modificaciones a las NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversory su Asociada o Negocio Conjunto. (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28) | Fecha efectiva diferida indefinidamente. |
| Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2025. Se permite adopción anticipada. |
| Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones ala NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación) | Períodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2027. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2027. Se permite adopción anticipada |
| NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2027. Se permite adopción anticipada. |

iii. Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

| Nuevas NIIF de Sostenibilidad | Fecha de aplicación obligatoria |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025. |
| NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1° de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1° de enero de 2025. |

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

iv. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2024:

| NUEVAS NORMAS ¹ | Fecha de emisión | Fecha de Vigencia |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1). | Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2024. | Las enmiendas apuntan a promover la coherencia en la aplicación de los requisitos al ayudar a las empresas a determinar si, en el estado de situación financiera, las deudas y otros pasivos con una fecha de liquidación incierta deben clasificarse como corrientes (vencidas o potencialmente vencidas en un año) o no corrientes. Es importante destacar que deben ser aplicadas retrospectivamente y se permite su aplicación anticipada. |
| Aplicación Inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información Comparativa (Modificación a NIIF 17). | Una entidad que elige aplicar la modificación, la aplicará cuando aplique por primera vez la NIIF 17. | La modificación permite a las entidades que aplican por primera vez la NIIF 17 y la NIIF 9 al mismo tiempo presentar información comparativa sobre un activo financiero como si los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9 se hubieran aplicado antes a ese activo financiero. |
| Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior. (Modificaciones a la NIIF 16). | Períodos anuales de presentación de informes | La modificación aclara cómo un arrendatario mide posteriormente las transacciones de venta con arrendamiento posterior que cumplen los requisitos de la NIIF 15 para ser contabilizadas como una venta. |
| Pasivos no corrientes con convenios. (Modificaciones a la NIC 1). | Períodos anuales de presentación de informes que comiencen a partir del 1° de enero de 2024. | La enmienda aclara cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo. |

| NUEVAS NORMAS ¹ | Fecha de emisión | Fecha de Vigencia |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Acuerdos financieros de proveedores. (Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7). | Períodos anuales de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. | Las enmiendas agregan requisitos de divulgación y "señales" dentro de los requisitos de divulgación existentes, que solicitan a las entidades que proporcionen información cualitativa y cuantitativa sobre los acuerdos de financiación de proveedores. |
| Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sustentabilidad (NIIF S1). | Períodos anuales iniciados el 1° de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. | <p>Esta Norma requiere que se revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con la sustentabilidad que podría esperarse razonablemente que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a financiamiento o el costo de capital a corto, mediano o largo plazo. A los efectos de esta Norma, estos riesgos y oportunidades se denominan colectivamente como "riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten las perspectivas de la entidad".</p> <p>Esta Norma también prescribe cómo se debe preparar y reportar las revelaciones financieras relacionadas con la sustentabilidad. Establece requisitos generales para el contenido y la presentación de esas revelaciones para que la información revelada sea útil para los usuarios principales en la toma de decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.</p> |
| Falta de intercambiabilidad Modificaciones a la NIC 21) | Períodos anuales de presentación e informes que comienzan a partir del 1° de enero de 2025. | Las modificaciones contienen orientación para especificar cuándo una moneda es intercambiable y cómo determinar el tipo de cambio cuando no lo es. |

La Administración estima que no habrá efectos significativos cuando entren en vigencia los aludidos pronunciamientos.

3. Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos Estados Financieros finales.

3.1 Instrumentos financieros

a) Activos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los préstamos y las partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconocen inicialmente a la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Sociedad se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el Estado de Situación Financiera cuando y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

b) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si la Sociedad administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables, de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentadas por la Sociedad. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida que se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes, que consideran cualquier ingreso por dividendo, son reconocidos en resultados.

Los activos financieros denominados al valor razonable con cambios en resultados, son garantías de patrimonio que de lo contrario habrían sido clasificados como disponibles para la venta.

c) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Si la Sociedad tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, estos activos financieros se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro. Los activos financieros mantenidos al vencimiento incluyen bonos.

d) Préstamos y partidas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista con vencimientos originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición que están sujetos a riesgo insignificante de cambios en su valor razonable y son usados por la Sociedad en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

f) Capital

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

3.2 Deterioro

a) Activos financieros no derivados

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y ese o esos eventos de pérdida han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, indicios de que un deudor o emisor se declarará en bancarrota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario o emisores en la Sociedad, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

b) Activos financieros medidos a costo amortizado

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico y los que no se encuentran específicamente deteriorados, son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido, pero no identificado aún. Los activos que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra los préstamos y partidas por cobrar o instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose. Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, la disminución se reversa en resultados.

c) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad tales como: propiedades de inversión, propiedades planta y equipos, inventarios e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas se prueban por deterioro

cada año. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente, son agrupados en la Sociedad, siendo evaluados de acuerdo a las entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos. Sujeto a la fecha de una prueba de valor, para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, serán revertidas sólo cuando se produzca un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumentará el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

3.3 Beneficios a los empleados

a) Planes de beneficios definidos

En relación con la indemnización por años de servicios, para un trabajador definido, la obligación neta de la Sociedad es calculada con el monto del beneficio futuro que el empleado ha ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores.

En la medida en que los beneficios sean otorgados de forma inmediata, el gasto es reconocido inmediatamente en resultados, por su desembolso efectivo.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones de la indemnización, la Sociedad procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos. Estas ganancias o pérdidas comprenderán cualquier variación en el valor razonable de la indemnización, sin embargo, la sociedad no contempla beneficios de este tipo, debido a que ellos no se encuentran pactados a todo evento con sus trabajadores.

Sin perjuicio de lo ya mencionado, la sociedad establece una provisión mensual por indemnización de un 25% del personal con contrato indefinido a un horizonte de 3 años.

b) Vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a valor razonable de acuerdo a la remuneración pactada en los contratos particulares de cada trabajador.

c) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas con base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera confiable.

d) Bonos de incentivo

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de metas institucionales y grupales, de acuerdo con el plan anual de metas aprobado por el Directorio de COTRISA. Este bono se provisiona a fin de año de acuerdo con el análisis que realiza la Administración respecto al cumplimiento de las metas a esa fecha.

3.4 Ingresos

a) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias, son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes que son transferidos al cliente.

Ante la probabilidad que se otorguen descuentos y ese monto se pueda estimar de manera fiable, se reconocerá como una reducción de ingresos cuando se realice la venta.

La oportunidad de las transferencias de riesgos varía dependiendo de los términos individuales del contrato de venta. Por ejemplo, en el caso de los cereales la transferencia usualmente ocurre cuando el producto es recibido en el almacén del cliente; sin embargo, en el caso de algunos envíos al extranjero, la transferencia ocurre cuando el o los bienes son cargados para su transporte por parte de la empresa encargada en el puerto. Generalmente, para este tipo de productos el comprador no tiene derecho de devolución.

b) Servicios

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

Cuando los servicios bajo un contrato único son prestados en períodos de información diferentes, la contraprestación se distribuirá sobre una base de valor razonable relativo entre los servicios.

c) Ingresos por arrendamientos

Los ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión son reconocidos en resultados a través del método lineal durante el período de arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento otorgados son reconocidos como parte integral de los ingresos por arrendamiento totales, durante el período de arrendamiento. Los ingresos por arrendamiento y por propiedades subarrendadas se reconocen como otros ingresos, ya que no son parte del giro de la Sociedad.

3.5 Subvenciones de gobierno

La subvención mantenida por la sociedad consiste en la rendición y posterior recupero de las eventuales pérdidas por la compra y venta de trigo y la recuperación de gastos incurridos en el Programa de Compra de Trigo (PCT) y que son reconocidos en gastos.

Las subvenciones que compensan a la Sociedad por eventuales pérdidas y gastos incurridos en la compra en el marco del PCT, son reconocidas en resultados como ingresos en los mismos períodos en que los gastos son reconocidos.

3.6 Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método PEPS (primero que entra primero que sale). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

3.7 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

i) Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria. Se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

ii) Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por los impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos.

Con fecha 24 de febrero de 2020 se aprobó la Ley Nº21.210 que promulga la reforma tributaria en Chile a partir del 01 de enero de 2020, que, entre otros, fija la tasa de impuesto de primera categoría al 27% para el régimen general.

3.8 Intangibles

Los activos intangibles corresponden a las marcas y patentes, las cuales se amortizan en diez años en forma lineal anualmente a partir del 23 de abril de 2017.

3.9 Propiedades, planta y equipos

Los activos de propiedades planta y equipos se presentan valorizados a su costo de adquisición, menos la depreciación y pérdidas por deterioro. Similar criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. La Sociedad realizará tasación de sus plantas cuando se considere que están subvaluadas.

La valorización posterior dependerá del rubro y será concordante con lo definido en NIC 16. Los elementos del inmovilizado material se valorizarán al costo, descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

El concepto de costo incluye el precio de adquisición y todos y cada uno de los conceptos definidos en la NIC 16, según corresponda.

Las obras en curso se reclasifican dentro del mismo rubro de propiedades, plantas y equipos, una vez finalizado el período de prueba y se encuentren disponibles para su uso. A partir de ese momento, se ingresa al grupo de activos al cual se va a clasificar y se comienza su depreciación en forma lineal.

3.10 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles que se tienen para generar rentas, plusvalías o ambos, en lugar de utilizarlos en el suministro de servicios o para fines administrativos.

La sociedad mantiene una propiedad en la ciudad de Santiago, la cual se encuentra arrendada en su totalidad. Esta propiedad se ha clasificado como propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión se valorizan en su reconocimiento inicial al valor razonable, la medición posterior se realiza según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

3.11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal, leyes sociales, vacaciones devengadas y otras.

3.12 Segmento

La Sociedad tiene definido dos segmentos:

- Servicios de compra, almacenaje y venta de trigo, en el marco de convenios con el Ministerio de Agricultura.
- Servicios de acondicionamiento (secado y limpieza) de granos, almacenaje y servicios de certificación de calidad de granos.

3.13 Cuentas en participación

La sociedad mantiene un acuerdo para celebrar un Convenio de Cuentas en Participación con Molinera Aconcagua S.A., con fecha de vencimiento el 31 de diciembre de 2024, mediante el cual COTRISA actuará como Gestora del convenio y Molinera Aconcagua S.A. actuará como partícipe.

El convenio tiene por objeto el desarrollo de un negocio consistente en la operación de la Planta de Silos Lautaro, ubicada en Avenida Los Castaños 1049, ciudad de Lautaro de propiedad de Molinera Aconcagua S.A. El convenio señala que las utilidades o pérdidas serán distribuidas en un 50% para cada sociedad hasta un nivel de utilidades de M\$ 50.000, sobre esa cantidad, el gestor (COTRISA) tendrá derecho al 30% (de lo que supere los M\$ 50.000) y el partícipe (Molinera Aconcagua) al 70%.

Al 31 de diciembre del 2024 en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se incluye una provisión por este concepto por M\$ 44.281, que equivale al porcentaje definido en la forma precedentemente señalada. (ver Nota 28).

4. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinado por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: son todas aquellas de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en las actividades de operación.

- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

5. Distribución de dividendos

De acuerdo con la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de accionistas debe destinar, a lo menos, el 30% de la utilidad neta del ejercicio al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta ordinaria de accionista respectiva, por la mayoría absoluta de las acciones emitidas con derecho a voto.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales. Estos dividendos son provisionados de acuerdo a las utilidades obtenidas al 31 de diciembre de cada año.

En acta de sesión ordinaria de accionistas de fecha 28 de abril de 2024, se acordó no pagar dividendos.

6. Efectivo y equivalente al efectivo

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la composición de los saldos del efectivo y equivalente de efectivo, es la siguiente:

Cuadro 24. Saldos del efectivo y equivalente de efectivo (cifras en M\$)

| Cuentas | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------|---------------|---------------|
| Caja | 1.087 | 1.919 |
| Bancos | 72.903 | 36.779 |
| Totales | 73.990 | 38.698 |

Los ítems que componen el efectivo y equivalentes al efectivo, no presentan ningún tipo de restricciones para ser considerado como tales.

7. Otros activos financieros corrientes

La composición de otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Cuadro 25. Otros activos financieros corrientes (cifras en \$M)

| Cuentas | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Administradora BCI | 903.240 | 1.068 |
| Administradora Security | 613.100 | - |
| Derivados financieros | - | - |
| Depósitos a plazo | 1.509.660 | 3.189.946 |
| Totales | 3.026.000 | 3.191.014 |

El desglose por Administradora, para ambos años, es el siguiente:

a.- Administradora BCI al 31 de diciembre de 2024 (cifras en M\$)

| Tipo de instrumento | Clasificación de riesgo | Moneda | Valor actual devengado |
|--------------------------------|-------------------------|--------|------------------------|
| Fondos mutuos | N-1 | Peso | 569.380 |
| Total Fondos mutuos | | | 569.380 |
| Depósitos a plazo | AAA | Peso | 296.052 |
| | N-1 | Peso | 37.808 |
| Total Depósitos a plazo | | | 333.860 |
| Total BCI corto plazo | | | 903.240 |

b.- Administradora Security al 31 de diciembre de 2024 (cifras en M\$)

| Tipo de instrumento | Clasificación de riesgo | Moneda | Valor actual devengado |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|------------------------|
| Bonos Bancarios | AA | UF | 38.290 |
| | | Peso | 59.181 |
| Total Bonos Bancarios | | | 97.471 |
| Fondos mutuos | N-1 | Peso | 1.076 |
| Total Fondos mutuos | | | 1.076 |
| Pagaré Descontable del Banco Central de Chile | N-1 | Peso | 514.553 |
| Total Pagaré Descontable del Banco Central de Chile | | | 514.553 |
| Total Security corto plazo | | | 613.100 |

c.- Administradora BCI al 31 de diciembre de 2023 (cifras en M\$)

| Tipo de instrumento | Clasificación de riesgo | Moneda | Valor actual devengado |
|------------------------------|-------------------------|--------|------------------------|
| Caja | - | Peso | 1.068 |
| Total caja | | | 1.068 |
| Total BCI corto plazo | | | 1.068 |

8. Otros activos no financieros corrientes

La composición de otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Cuadro 26. Otros activos no financieros corrientes (cifras en M\$)

| Cuentas | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Pago de seguros anticipado | 8.468 | 13.844 |
| Otros pagos anticipados | 12.887 | 14.993 |
| Patentes anticipadas | - | - |
| Totales | 21.355 | 28.837 |

9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Cuadro 27. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (cifras en M\$)

| Cuentas | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Clientes nacionales (a) | 158.504 | 3.464.623 |
| Documentos por Cobrar | 0 | 0 |
| Provisión por deterioro de deudores comerciales (b) | (3.026) | 0 |
| Cuenta corrientes empleados | 24.732 | 19.413 |
| Deudores varios (c) | 14.399 | 2.313 |
| Anticipo de proveedores | 23.665 | 38.722 |
| Totales | 218.274 | 3.525.071 |

a) Clientes nacionales

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantiene un 4,8% del total de su cartera de clientes en categoría vigente, un 37,2% menor a 120 días, un 53,9% menor a 365 días, quedando un saldo de 4,0% mayor a 365 días (ver nota 26).

b) Provisión Incobrables

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha generado una estimación de incobrable por M\$ 3.026 reconociendo en resultado el efecto.

La Sociedad, permanentemente monitorea la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados. Ante las facturas pendientes de cobro mayores a 120 días, la empresa ha puesto foco en el proceso de cobro, lo cual que le ha permitido ir recuperando montos relevantes, generando una provisión de incobrables frente a las deudas que son consideradas como tales de acuerdo al procedimiento establecido.

c) Deudores Varios

El saldo a 31 de diciembre de 2024 corresponde, principalmente, al saldo a favor de la rendición con el Ministerio de Agricultura. Cabe precisar, que en este año la rendición se hace contra transferencia, por lo que no genera una cuenta de activo.

10. Inventarios

La composición de inventarios, al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Cuadro 28. Inventarios (cifras en M\$)

| Cuentas | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------|---------------|--------------|
| Existencias | 18.741 | 2.259 |
| Sacos | 2.175 | 1.710 |
| Petróleo-Leña-Gas | 3.346 | 2.131 |
| Totales | 24.262 | 6.100 |

11. Activos por impuestos corrientes

La composición de esta cuenta, al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Cuadro 29. Activos por impuestos corrientes (cifras en M\$)

| Cuentas | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------|---------------|--------------|
| Franquicia SENCE | 2.040 | 2.040 |
| IVA crédito fiscal | 64.481 | - |
| IVA retenido por pagar | - | - |
| Totales | 66.521 | 2.040 |

12. Saldos y transacciones con empresas y partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta saldos por cobrar y por pagar, ni transacciones con empresas relacionadas.

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo con lo establecido con la NIC 24, podemos indicar que Comercializadora de Trigo S.A. es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

En relación con los datos y dietas del Directorio, estos se encuentran tratados en el capítulo V.

13. Otros activos financieros no corrientes

La composición de otros activos financieros no corrientes, al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Cuadro 30. Otros activos financieros no corrientes (cifras en M\$)

| Cuentas | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------|------------------|------------|
| Administradora BCI | 3.078.735 | - |
| Administradora Security | 3.390.235 | - |
| Totales | 6.468.970 | - |

El desglose por Administradora en este caso es el siguiente:

Cuadro 31. Otros activos financieros no corrientes, BCI, al 31 de diciembre del 2024 (cifras en M\$)

| Tipo de instrumento | Clasificación de riesgo | Moneda | Valor actual devengado |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|--------|------------------------|
| Bono Tesorería General de la República | N-1 | UF | 76.777 |
| Total Bono Tesorería General de la República | | | 76.777 |
| Bonos bancarios | AA | UF | 903.944 |
| | AAA | UF | 758.269 |
| Total Bonos bancarios | | | 1.662.213 |
| Bonos empresas | AA | UF | 1.339.745 |
| Total Bonos empresas | | | 1.339.745 |
| Total Bci largo plazo | | | 3.078.735 |

Cuadro 32. Otros activos financieros no corrientes, Security, al 31 de diciembre del 2024 (cifras en M\$)

| Tipo de instrumento | Clasificación de riesgo | Moneda | Valor actual devengado |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|--------|------------------------|
| Bono Tesorería General de la República | N-1 | UF | 311.634 |
| | | Peso | 14.871 |
| Total Bono Tesorería General de la República | | | 326.505 |
| Bonos bancarios | AA | UF | 1.007.779 |
| | | Peso | 238.556 |
| | AAA | UF | 1.596.391 |
| | | Peso | 198.341 |
| Total Bonos bancarios | | | 3.041.066 |
| Letras hipotecarias | AA | UF | 5.165 |
| | AAA | UF | 17.499 |
| Total letras hipotecarias | | | 22.664 |
| Total Security largo plazo | | | 3.390.235 |

14. Propiedades, planta y equipos

La composición de propiedad, planta y equipo, al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Cuadro 33. Propiedad, planta y equipos, en valores netos y brutos y depreciación acumulada

| Cuentas | 31.12.2024 | | | 31.12.2023 | | |
|------------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Activo Bruto | Dep. Acum | Activo Neto | Activo Bruto | Dep. Acum | Activo Neto |
| Terreno Parral | 115.684 | - | 115.684 | 115.684 | - | 115.684 |
| Terreno Los Ángeles | 93.705 | - | 93.705 | 93.705 | - | 93.705 |
| Construcciones | 100.380 | - | 100.380 | 3.252 | - | 3.252 |
| Refacciones | 119.653 | (116.469) | 3.183 | 119.653 | (113.365) | 6.288 |
| Infraestructura | 3.504.032 | (458.491) | 3.045.541 | 3.484.475 | (409.045) | 3.075.430 |
| Maquinarias y equipos | 475.494 | (129.291) | 346.202 | 458.568 | (114.533) | 344.035 |
| Vehículos | 46.216 | (16.943) | 29.273 | 29.621 | (15.430) | 14.191 |
| Equipos de computación | 46.040 | (28.466) | 17.575 | 41.613 | (23.273) | 18.340 |
| Equipos de laboratorio | 239.671 | (199.245) | 40.426 | 211.600 | (189.933) | 21.667 |
| Muebles y útiles | 40.355 | (33.523) | 6.832 | 34.504 | (31.780) | 2.724 |
| Bienes menores | 33.712 | (22.426) | 11.287 | 24.349 | (20.351) | 3.998 |
| TOTALES | 4.814.940 | (1.004.853) | 3.810.087 | 4.617.024 | (917.710) | 3.699.314 |

Cuadro 34. Movimiento de Propiedades, planta y equipos, en valores netos

| Cuadro Activo Fijo Neto | Obras en construcción | Terreno | Refacciones | Infraestructura | Maquinarias y equipos | Vehículos | Equipos de computación | Equipos de laboratorio | Muebles y útiles | Bienes menores | Total M\$ |
|----------------------------------|-----------------------|----------------|--------------|------------------|-----------------------|---------------|------------------------|------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Saldo Inicial al 01.01.2024 | 3.252 | 209.388 | 6.288 | 3.075.430 | 344.035 | 14.191 | 18.340 | 21.667 | 2.724 | 3.998 | 3.699.314 |
| Adiciones | 97.127 | - | - | 19.557 | 16.925 | 16595 | 4.427 | 28.071 | 5.851 | 9.363 | 197.916 |
| Enajenaciones | | | | | | | | | | | |
| Retiros (bajas) | | | | | | | | | | | |
| Gasto por depreciación | - | - | (3.105) | (49.446) | (14.758) | (1.513) | (5.193) | (9.312) | (1.743) | (2.074) | (87.144) |
| Otros incrementos (decrementos) | | | | | | | | | | | |
| Cambios, Total | 97.127 | - | (3.105) | (29.889) | 2.167 | 15.082 | (766) | 18759 | 4.108 | 7.289 | 110.772 |
| Saldo Final al 31.12.2024 | 100.380 | 209.388 | 3.183 | 3.045.541 | 346.202 | 29.273 | 17.575 | 40.426 | 6.832 | 11.287 | 3.810.087 |

| Cuadro Activo Fijo Neto | Obras en construcción | Terreno | Refacciones | Infraestructura | Maquinarias y equipos | Vehículos | Equipos de computación | Equipos de laboratorio | Muebles y útiles | Bienes menores | Total M\$ |
|----------------------------------|-----------------------|----------------|--------------|------------------|-----------------------|---------------|------------------------|------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Saldo Inicial al 01.01.2023 | 3.252 | 209.388 | 1.860 | 3.121.573 | 324.792 | 1.500 | 2.127 | 27.945 | 590 | 318 | 3.693.344 |
| Adiciones | - | - | 2.508 | 39.533 | 36.453 | - | 15.962 | 8.792 | 2.397 | 3.039 | 108.684 |
| Enajenaciones | | | | | | | | | | | |
| Retiros (bajas) | | | | | | | | | | | |
| Gasto por depreciación | - | - | (3.026) | (41.724) | (9.206) | (1.410) | (2.256) | (7.859) | (1.044) | (941) | (67.466) |
| Otros incrementos (decrementos) | | | | | | | | | | | |
| Cambios, Total | - | - | (519) | (2.191) | 27.247 | (1.410) | 13.706 | 933 | 1.353 | 2.098 | 41.218 |
| Saldo final al 01.12.2023 | 3.252 | 209.388 | 6.288 | 3.075.430 | 344.035 | 14.191 | 18.340 | 21.667 | 2.724 | 3.998 | 3.699.314 |

Al 31 de diciembre de 2024 se registra la depreciación del ejercicio de propiedades, planta y equipo en costos de venta y en gastos de administración por M\$87.144 y, la depreciación del ejercicio de Propiedades de inversión se reconoce en el resultado del ejercicio en Otros gastos por M\$7.123.

Al 31 de diciembre de 2023 se registra la depreciación del ejercicio de propiedades, planta y equipo en costos de venta y en gastos de administración por M\$67.466 y, la depreciación del ejercicio de Propiedades de inversión se reconoce en el resultado del ejercicio en Otros gastos por M\$7.240.

15. Propiedades de inversión

La composición de propiedades de inversión, al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es la siguientes:

Cuadro 35. Propiedades de inversión (cifras en M\$)

| Cuenta | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Oficina Santiago | 354.182 | 354.182 |
| Depreciación acumulada Oficina Santiago | (235.469) | (228.347) |
| Totales | 118.713 | 125.835 |

La administración de COTRISA decidió disponer la oficina de Santiago para arrendamiento. Dado lo anterior, durante el 2020 se reclasificó la totalidad del bien en propiedades de inversión.

Cuadro 36. Ingresos originados por la oficina arrendada (cifras en M\$)

| Cuenta | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------|------------|------------|
| Arriendo oficina Santiago | 45.737 | 42.723 |

Cuadro 37. Gastos originados por la oficina arrendada (cifras en M\$)

| Cuenta | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------|------------|------------|
| Gastos Depreciación | 7.123 | 7.240 |

El cambio de la clasificación del activo Oficina Santiago generó también una reclasificación en la depreciación tanto en resultado como en activo. Así, el saldo para el año 2024 es de M\$7.123, registrado en la agrupación Otros Gastos Por Función.

16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Cuadro 38. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (cifras en M\$)

| Cuenta | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Dividendos por pagar | 106.758 | 106.758 |
| Proveedores nacionales | 11.153 | 35.468 |
| Facturas por recibir | 23.433 | 40.961 |
| Anticipo de clientes | 119 | 3.484 |
| Honorarios por pagar | 9.565 | 1.888 |
| Documentos por pagar | 11.031 | 3.738 |
| Sueldos por pagar | 3.046 | 1.541 |
| Cotizaciones por pagar | 15.175 | 14.329 |
| Impto. único segunda categoría | 2.165 | 1.487 |
| Impto. retención de honorarios | 3.729 | 1.220 |
| Cuentas en participación | 43.426 | 44.281 |
| Rendición de fondos | 594 | 715 |
| Totales | 230.194 | 255.870 |

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantiene un 27,5% del total de sus cuentas por pagar en categoría vigente a menos de 2 meses, un 26,1% con un vencimiento menor a 12 meses y lo restante corresponde principalmente a la cuenta dividendos por pagar. El saldo de Cuenta en Participación de M\$ 43.426, corresponde a lo indicado en la Nota 3.13.

17. Provisión beneficios a los empleados

La composición de provisiones beneficio a los empleados, al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Cuadro 39. Provisiones beneficios a empleados

| Cuentas | 31.12.204 | 31.12.2023 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Provisión bono de cumplimiento | 23.035 | 50.464 |
| Provisión de vacaciones | 25.195 | 25.716 |
| Provisión de indemnización | - | 13.334 |
| Totales | 48.230 | 89.514 |

18. Pasivos por impuestos diferidos

La empresa de acuerdo con NIC 12, reconoce activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles, disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporales.

El 17 de octubre del año 2014, la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS) emite el oficio circular N°856, que establece la forma excepcional de contabilización de los impuestos diferidos producidos por los cambios de tasa de impuestos de primera categoría introducido en la Ley 20.780, que deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Cuadro 40. Activos y pasivos diferidos (cifras en M\$)

| Ítems | 31.12.2024 | | 31.12.2023 | |
|---------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| | Activo | Pasivo | Activo | Pasivo |
| Estimación deudores incobrables | 817 | - | - | - |
| Activo fijo neto | - | 76.033 | - | 103.356 |
| Marcas y patentes | | 220 | - | - |
| Provisión bono metas | 6.219 | - | - | - |
| Provisión vacaciones | 6.803 | - | 6.944 | - |
| Pérdidas tributarias | 454.239 | - | 350.171 | - |
| Totales | 468.078 | 76.253 | 357.115 | 103.356 |
| Impuesto Diferido Neto | 391.825 | - | 253.759 | - |

19. Patrimonio

Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 la composición del capital suscrito y pagado, así como el número de acciones es la siguiente:

Cuadro 41. Capital suscrito y pagado 2024 (cifras en M\$)

| Capital suscrito | Capital pagado |
|------------------|----------------|
| 12.269.735 | 12.269.735 |

Cuadro 42. Capital suscrito y pagado 2023 (cifras en M\$)

| Capital suscrito | Capital pagado |
|------------------|----------------|
| 9.269.735 | 9.269.735 |

Cuadro 43. Número de acciones de la empresa

| Serie | Nº de acciones suscritas | Nº de acciones pagadas | Nº de acciones con derecho a voto |
|--------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Única (2024) | 164.769 | 164.769 | 164.769 |
| Única (2023) | 124.482 | 124.482 | 124.482 |

Todas las acciones se encuentran totalmente suscritas y pagadas, para los ejercicios al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023. Cabe precisar, que no ha habido movimientos de compra y venta de acciones de ningún tipo.

Distribución de accionistas

La participación accionaria, al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Cuadro 44. Participación accionaria

| Tipo de accionistas | Porcentaje de participación | | Número de accionistas | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|-----------------------|------------|
| | 31.12.2024 | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| 10% o más de participación | 97,92 | 97,24 | 1 | 1 |
| Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 unidades de fomento. | 1,68 | 2,22 | 15 | 15 |
| Menos del 10% de participación con inversión inferior a 200 unidades de fomento. | 0,4 | 0,54 | 84 | 84 |
| Totales | 100 | 100 | 100 | 100 |

Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita hacer frente a las necesidades, inversiones, gastos y mayor alcance de compra de cereales en caso necesario, considerando además los recursos que le proporciona el Ministerio de Agricultura, para desarrollar adecuadamente la ejecución de las políticas públicas.

Resultados Acumulados

El movimiento del resultado acumulado del periodo finalizado al 31 de diciembre de 2024, es el que se observa a continuación:

Cuadro 45. Utilidades acumuladas de la empresa (cifras en M\$)

| Utilidades acumuladas | Monto |
|-------------------------------------------------------|------------------|
| Al 31.12.2023 | 1.319.206 |
| Incremento (disminución) por cambios en el patrimonio | - |
| Distribución a los propietarios | - |
| Resultado al 31.12.2024 | 202.727 |
| Otro resultado integral | 1.207 |
| Saldo Final Período Actual 31.12.2024 | 1.523.140 |

Las utilidades acumuladas al 31.12.2023, contienen el ajuste de primera aplicación de IFRS por un monto de M\$310.134.

Utilidad por acción

La utilidad por acción básica, se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes y las acciones en circulación, de acuerdo con el siguiente detalle:

Cuadro 46. Utilidad por acción de la empresa (cifras en M\$)

| Utilidad por Acción | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultado del ejercicio | 202.727 | 317.590 |
| Acciones ordinarias | 164.769 | 124.482 |
| Ganancia por acción básica | 1,23 | 2,55 |

20. Ingresos y costos de actividades ordinarias

a) Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 3.4 y el detalle al cierre de cada período es el siguiente:

Cuadro 47. Ingresos ordinarios (cifras en M\$)

| Ingresos Ordinarios | Acumulado | |
|----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | 01.01.2024 31.12.2024 | 01.01.2023 31.12.2023 |
| Venta | 519.662 | 4.330.423 |
| Servicios de almacenaje y secado de cereales | 939.628 | 747.548 |
| Servicios MINAGRI (INDAP) | 102.435 | 500.773 |
| Totales | 1.561.725 | 5.578.744 |

b) Otros Ingresos por Función

Los componentes y montos de la cuenta Otros ingresos, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, son los siguientes:

Cuadro 48. Otros ingresos por función (cifras en M\$)

| Otros Ingresos | Acumulado | |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | 01.01.2024 31.12.2024 | 01.01.2023 31.12.2023 |
| Arriendo de oficina Santiago | 45.737 | 42.723 |
| Otros ingresos (1) | 157.604 | 270.427 |
| Totales | 203.341 | 313.510 |

(1) Corresponden a ventas de activos fijos menores como escritorios, sillas, una camioneta y ajustes de cuentas por pagar/cobrar que impliquen utilidad. Además, a partir del 2023 se contabiliza el convenio con MINAGRI en esta agrupación, lo cual generó un efecto en el año 2024 por M\$152.742.

c) Costos de ventas

Los costos de ventas, costos de operación de las plantas de acopio de granos, laboratorio de control de calidad del grano y costos de gestión, para los períodos terminados, al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, son los siguientes:

Cuadro 49. Costos de ventas (cifras en M\$)

| Costos de ventas | Acumulado | |
|----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01.01.2024 31.12.2024 | 01.01.2023 31.12.2023 |
| Gastos de Personal (Ver nota 23) | 404.183 | 390.297 |
| Gastos de operación y Mantenimiento de plantas (a) | 675.248 | 5.049.595 |
| Depreciación | 79.542 | 61.382 |
| Gastos Generales y otros | 143.814 | 389.294 |
| Totales | 1.302.786 | 5.890.568 |

a) El detalle de este rubro para los ejercicios terminados, al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, son los siguientes:

Cuadro 50. Gastos de operación y mantenimiento de plantas (cifras en M\$)

| Gastos de operación y mantenimiento de plantas | Acumulado | |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01.01.2024 31.12.2024 | 01.01.2023 31.12.2023 |
| Costo de venta | 466.741 | 4.578.554 |
| Combustibles | 74.605 | 35.227 |
| Servicios de asesoría, mantención, vigilancia y otros | 107.511 | 413.391 |
| Seguros | 26.391 | 22.422 |
| Arriendo | - | - |
| Totales | 675.248 | 5.049.595 |

Cuadro 51. Detalle gastos generales (cifras en M\$)

| Gastos Generales | Acumulado | |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01.01.2024 31.12.2024 | 01.01.2023 31.12.2023 |
| Correspondencia | 2.991 | 2.450 |
| Materiales | 5.638 | 4.509 |
| Permiso de circulación | 391 | 480 |
| Contribuciones | 17.969 | 17.300 |
| Otros gastos generales | 116.824 | 364.555 |
| Totales | 143.814 | 389.294 |

21. Depreciación y amortización

La depreciación del ejercicio terminado, al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, es la siguiente:

Cuadro 52. Depreciación del ejercicio (cifras en M\$)

| Depreciación y Amortización | Acumulado | |
|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01.01.2024 31.12.2024 | 01.01.2023 31.12.2023 |
| Depreciación (1) | 87.144 | 67.466 |
| Amortización | 392 | 392 |
| Depreciación oficina Santiago arrendada | 7.122 | 7.240 |
| Totales | 94.658 | 75.098 |

(1) En este ítem, se incluyen montos correspondientes a costos de ventas y gastos de administración.

22. Gastos de administración

Los gastos de administración para los ejercicios terminados, al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, son los siguientes:

Cuadro 53. Gastos de administración para los períodos (cifras en M\$)

| Gastos de Administración | Acumulado | |
|----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01.01.2024 31.12.2024 | 01.01.2023 31.12.2023 |
| Gastos de Personal (Ver nota 23.b) | 519.114 | 470.271 |
| Servicios de asesoría, mantención, legales y otros | 174.726 | 258.589 |
| Patente comercial | 50.353 | 50.381 |
| Gastos Generales | 88.873 | (193.667) |
| Depreciación y amortización | 7.993 | 6.476 |
| Totales | 841.058 | 592.049 |

23. Gastos del personal

a) Gastos de Personal, Costo de ventas

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados, al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, son los siguientes:

Cuadro 54. Gastos de personal asociados a ventas (cifras en M\$)

| Gastos de personal | Acumulado | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01.01.2024 31.12.2024 | 01.01.2023 31.12.2023 |
| Remuneraciones | 386.103 | 347.062 |
| Remuneraciones variables | 18.080 | 43.235 |
| Indemnizaciones | - | - |
| Totales | 404.183 | 390.297 |

b) Gastos de Personal administración

El detalle de los gastos de personal de administración, para los ejercicios terminados, al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, son los siguientes:

Cuadro 55. Gastos de personal de administración (cifras en M\$)

| Gastos de personal | Acumulado | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01.01.2024 31.12.2024 | 01.01.2023 31.12.2023 |
| Remuneraciones | 387.559 | 299.114 |
| Remuneraciones variables | 61.870 | 66.889 |
| Indemnizaciones | (13.333) | 24.646 |
| Dietas Directorio | 75.739 | 76.838 |
| Otros gastos Directorio | 7.279 | 2.783 |
| Totales | 519.114 | 470.271 |

24. Otros gastos

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Cuadro 56. Otros gastos (cifras en M\$)

| Otros Gastos | Acumulado | |
|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01.01.2024 31.12.2024 | 01.01.2023 31.12.2023 |
| Depreciación oficina Santiago arrendada | 7.123 | 7.240 |
| Otros gastos no operacionales | (911) | - |
| Totales | 6.212 | 7.240 |

25. Resultado financiero neto

La Sociedad, siguiendo los lineamientos emanados del Ministerio de Hacienda, gestiona sus activos financieros a través de un sistema de administración delegada. Debido a las compras de maíz 2023 y trigo en 2024, la empresa hizo líquidos estos activos para efectuar dichas adquisiciones y una vez que vendió el producto se invirtieron principalmente en depósitos a plazo. Luego de una licitación privada, se determinó que Banco de Crédito e Inversiones y Security fuesen los encargados de administrar los activos financieros de la compañía. El resultado para los períodos al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, son los siguientes:

Cuadro 57. Resultado financiero neto (cifras en M\$)

| Resultado financiero neto | Acumulado | |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01.01.2024 31.12.2024 | 01.01.2023 31.12.2023 |
| Ingresos Financieros | 351.050 | 726.164 |
| Total ingresos financieros | 351.050 | 726.124 |
| Gastos Financieros | (2.589) | (3.380) |
| Total costo financiero | (2.589) | (3.381) |
| Resultado por Unidades de Reajuste | 101.190 | 150.558 |
| Total variación reajustes y diferencia de cambio | 101.190 | 150.558 |
| Total resultado financiero | 449.651 | 873.227 |

Ingresos financieros refleja ganancias generadas por las Inversiones mantenidas por la sociedad en entidades administradoras, o por inversiones llevadas a cabo por la propia empresa y registradas en Otros Activos Financieros.

Históricamente la DIPRES ha instruido a la empresa, en orden a mantener fondos recaudados, en inversiones como activos financieros. De acuerdo con estos fondos invertidos, la sociedad ha obtenido las utilidades presentadas como ingresos financieros.

26. Políticas de gestión de riesgos e instrumentos financieros

Para abordar este punto se describen los riesgos financieros y otros riesgos que afectan las actividades de la empresa y su mitigación. La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

En general, los activos y pasivos financieros sujetos a los riesgos que está expuesta la empresa, para los últimos dos períodos, son los siguientes:

Cuadro 58. Activos y pasivos financieros sujetos a riesgos (cifras en M\$)

| Período 2024 | Préstamos y Partidas por Cobrar | Mantenidos hasta el vencimiento | Otros Pasivos Financieros | Total |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------|
| Activos Financieros | | | | |
| Efectivo y Equivalente de efectivo | 73.990 | | | 73.990 |
| Otros activos financieros corrientes | | 3.026.000 | | 3.026.000 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 218.274 | | | 218.274 |
| Otros activos financieros no corrientes | | 6.468.970 | | 6.468.970 |
| Pasivos Financieros | | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | | | 230.194 | 230.194 |
| Período 2023 | Préstamos y Partidas por Cobrar | Mantenidos hasta el vencimiento | Otros Pasivos Financieros | Total |
| Activos Financieros | | | | |
| Efectivo y Equivalente de efectivo | 38.698 | | | 38.698 |
| Otros activos financieros corrientes | | 3.191.014 | | 3.191.014 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 3.525.071 | | | 3.525.071 |
| Otros activos financieros no corrientes | | - | | - |
| Pasivos Financieros | | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | | | 255.870 | 255.870 |

Riesgo de crédito:

Corresponde al riesgo de pérdida financiera que enfrenta la empresa si un cliente o la contraparte en instrumentos financiero no cumple con sus obligaciones contractuales. Se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión que mantiene la empresa de acuerdo con instrucciones del Ministerio de Hacienda.

La exposición máxima al riesgo de crédito de la entidad es la siguiente:

Cuadro 59. Exposición máxima al riesgo de crédito (cifras en M\$)

| Ítem | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 73.990 | 38.698 |
| Otros activos financieros corrientes | 3.026.000 | 3.191.014 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 218.274 | 3.525.071 |
| Otros activos financieros no corrientes | 6.468.970 | - |

- Efectivo y efectivo equivalente:

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantiene efectivo y equivalente de efectivo por M\$73.990 que representan su máxima exposición al riesgo de crédito. Para mitigar los riesgos en el efectivo y efectivo equivalentes, la Sociedad mantiene los fondos en los bancos e instituciones financieras de alta calificación crediticia en el país.

- Activos financieros corrientes y activos financieros no corrientes

Las instrucciones del Ministerio de Hacienda (oficios ordinarios N°250 y N°1.022) apuntan a mitigar los riesgos de crédito, facultando a las empresas del SEP a invertir solo en Renta Fija y en instrumentos de inversiones cuya clasificación de riesgo sea mayor que "A", para el largo plazo y N-1 para el corto plazo. No obstante, se podrá invertir hasta un máximo de UF 40.000 en categoría de riesgo "A".

El cuadro siguiente detalla las inversiones por categoría de riesgo.

Cuadro 60. Inversiones por categoría de riesgo (cifras en M\$)

| Participación por categoría | % | Valor |
|-----------------------------|---------------|------------------|
| AA | 44,99 | 3.592.661 |
| AAA | 35,90 | 2.866.551 |
| N1+ | 19,11 | 1.526.098 |
| Total | 100,00 | 7.985.310 |

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La administración de la empresa, mantiene una política para minimizar este riesgo consistente en analizar las características financieras de los clientes y de respaldar las operaciones con contratos. Adicionalmente, existen políticas de cobranzas extrajudiciales y judiciales, que permiten que la Sociedad agote todos los medios de cobro.

- **Pérdidas por deterioro:**

En relación con esta materia, la compañía considera la antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Cuadro 61. Antigüedad de los deudores comerciales (cifras en M\$)

| Antigüedad | 31.12.2024 | 30.12.2023 |
|----------------------------|----------------|------------------|
| Vigentes y no deteriorados | 7.621 | 19.149 |
| De 1 a 30 días | 53.470 | 2.598.154 |
| De 31 a 120 días | 5.559 | 781.256 |
| De 121 a 365 días | 85.442 | 43.867 |
| Más de un año | 6.412 | 22.197 |
| Total | 158.504 | 3.464.623 |

En el pasivo corriente no se presenta este riesgo, ya que la empresa mantiene su política de pago a proveedores en un plazo máximo de 30 días.

Riesgo de Liquidez:

Corresponde al riesgo de que la empresa tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas a sus pasivos financieros. El enfoque de la empresa para administrar la liquidez es asegurar, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando éstas vengán, tanto en condiciones normales como de estrés sin incurrir en pérdidas o comprometer la reputación de la empresa. Para administrar este tipo de riesgo, mantiene parte del fondo en inversiones a menos de un año y en fondos mutuos.

La posición de liquidez respecto a sus pasivos financieros, a la fecha de este reporte, está compuesta por cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar las cuales deben ser pagadas dentro de los próximos dos meses.

Cuadro 62. Cuentas por pagar (cifras en M\$)

| Pasivos corrientes año 2024 | 2 meses o menos | 2 - 12 meses | 1 - 2 años | 2 - 5 años | Totales |
|---------------------------------------------------------|-----------------|--------------|------------|------------|----------------|
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 63.268 | 60.168 | 0 | 106.758 | 230.194 |
| Pasivos corrientes año 2023 | 2 meses o menos | 2 - 12 meses | 1 - 2 años | 2 - 5 años | Totales |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 94.884 | 53.671 | 557 | 106.758 | 255.870 |

Riesgo de mercado:

Se considera este riesgo en relación con los cambios que pueden experimentar los precios del mercado de los activos financieros. En efecto, las variaciones del tipo de cambio, tasas de interés, o precios de los commodities, entre otros, pueden afectar el valor de los instrumentos financieros que se mantienen. El objetivo de administrar el riesgo de mercado es controlar las exposiciones dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

- **Tipo de cambio:**

Este efecto podría ser relevante cuando la empresa contrata un seguro de precios en moneda extranjera con motivo de los Programas de Compra de Cereales, dado que debe convertir a pesos la eventual compensación de dicho seguro cuando este concluye.

- **Tasa de interés:**

Actualmente, la empresa sólo tiene activos afectos al riesgo de tasa de interés y este riesgo se administra en concordancia con los oficios ordinarios N° 250 y N°1022 del Ministerio de Hacienda, explicado en la nota de riesgo crédito.

Con el fin de obtener la mejor rentabilidad para sus activos, la Sociedad monitorea en forma constante las tasas cupón versus las tasas de mercado. La política de administración de la cartera de inversiones está dividida en instrumentos para negociación que son mantenidos como corrientes e instrumentos mantenidos hasta el vencimiento.

- **Precio de los commodities (granos):**

Uno de los riesgos existentes, dice relación con la reducción en el nivel de negocios por cambios en el mercado interno de granos.

Los riesgos de variaciones en la demanda de servicios de acondicionamiento y almacenaje de granos son inherentes al negocio. Situaciones como cambios en las intenciones de siembra, mermas en las proyecciones de producción debido a factores exógenos al cultivo (clima, agua), aparición de nuevos agentes en el mercado y precios ofrecidos por los demás agentes, pueden afectar la demanda de los servicios que ofrece la Sociedad.

Por esta razón, se ha dispuesto que COTRISA efectúe un monitoreo constante del mercado nacional e internacional, de modo tal que exista información suficiente para poder ir incorporando cambios al modelo de negocios de cada instalación, si se advierten señales complejas desde los agentes demandantes de los servicios otorgados en las plantas de COTRISA.

Asimismo, todo agente de este mercado está expuesto, en sus operaciones de compra y venta, a los precios internacionales de los granos y a su transmisión al mercado local, lo cual puede incidir en los volúmenes de compra y/o en los precios internos, lo cual puede ocasionar situaciones problemáticas, especialmente para los agricultores, al momento de vender sus cosechas.

Para afrontar estas situaciones el MINAGRI, en situaciones de este tipo, encomienda a COTRISA, un programa que permite apoyar a los pequeños productores de trigo y/o maíz, consistente en efectuar compras propias, a precios consistentes con los niveles de precios internacionales. Con posterioridad a esta acción, COTRISA debe vender, en el mercado, el grano comprado.

En estos casos, para aminorar los riesgos de precios de compra/venta, COTRISA adquiere opciones PUT en la Bolsa de Chicago, sobre el subyacente que llegue a adquirir.

- **Otros Riesgos de mercado**

a) Pérdidas económicas para la empresa por deterioro del grano almacenado en las plantas de COTRISA.

Una de las principales actividades que desarrolla la Sociedad es el almacenaje de granos. Este servicio, suele extenderse por aproximadamente 5-6 meses y en ocasiones por períodos mayores y, a su término, el grano debe ser entregado en similares condiciones a las que tenía cuando fue entregado, es decir, sin deterioro físico u organoléptico.

La empresa ha adoptado medidas de mitigación tales como equipos de termometría y tiene como política el constante monitoreo físico de los granos almacenados.

b) Diferencias en cantidad y calidad entre el producto ingresado a los centros de acopio y el restituído al cliente que originarían compensaciones económicas.

La mayoría de los servicios brindados en las plantas de COTRISA, contemplan una restitución, o bien la entrega de un producto, que posee determinados atributos de calidad conforme a los análisis que son realizados en la fase de recepción de granos.

En esta etapa de la cadena de provisión de servicios existe un riesgo importante, ya que la ejecución inadecuada de las actividades de pesaje, control sanitario y análisis de calidad puede redundar en la existencia de situaciones de insatisfacción por parte de los clientes, conforme al análisis comparativo que realizan al momento de despacho de los productos desde las plantas de COTRISA. De presentarse estos riesgos, se pueden generar situaciones de perjuicio económico y de imagen para la Sociedad.

Por esta razón, COTRISA ha instaurado un sistema de mitigación de estos riesgos, por medio de la implementación de una política de auditoría a las recepciones de granos en las plantas, siendo monitoreado permanentemente, tanto el volumen de granos recibidos como los análisis de calidad efectuados en las plantas. Además, se han incorporado cláusulas preventivas respecto a esta situación en los respectivos contratos.

c) Mitigación de riesgo de incendio y sismo en la infraestructura y cereales

Respecto de este tema, ver capítulo VI punto 5 de este documento.

27. Sanciones

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad, no presenta ninguna sanción ni otra contingencia o juicio por reflejar.

28. Contingencias, compromisos y restricciones

Con fecha 29 de diciembre de 2023 se firmó una adenda del Convenio o Asociación de Cuentas en Participación en la operación de la Planta de Silos Lautaro, suscrito el 3 de noviembre del 2022, mediante la cual se extiende la vigencia del convenio al periodo 01 de enero del 2024 al 31 de diciembre del 2024. Detalles de este convenio se encuentran en acápite “Cuentas en Participación” (capítulo X letra C, numeral 3.13).

29. Medio ambiente

La Sociedad no ha realizado operaciones que puedan afectar directa o indirectamente la protección del medio ambiente.

30. Hechos relevantes del período

Esta información se encuentra contenida en el capítulo IX de este documento.

31. Hechos posteriores

Entre el 01 de enero de 2024 y a la fecha de presentación de los actuales estados financieros no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la interpretación de estos.

D. Análisis razonado de los Estados Financieros

Este apartado tiene como propósito presentar un análisis de la situación económico-financiera de la sociedad al 31 de diciembre de 2024. A través de cuadros comparativos de los Estados de Situación Financiera Clasificada al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 y Estado de Resultados Integrales por función, al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de septiembre de 2023, que se adjuntan, se examina la estructura financiera y sus principales tendencias.

1. Estado de situación financiera

1.2 Activos

Cuadro 63. Situación activos (cifras en M\$)

| Activos | Diciembre 2024 | Diciembre 2023 | Variaciones | | % sobre el total 2023 |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------------|-----------------------|
| | | | Valor | % | |
| Activos Corrientes | 3.430.402 | 6.791.760 | (3.361.358) | -49,49% | 24,12% |
| Efectivo equivalentes al efectivo | 73.990 | 38.698 | 35.292 | 91,20% | 0,52% |
| Otros activos financieros corrientes | 3.026.000 | 3.191.014 | (165.014) | -5,17% | 21,27% |
| Otros activos no financieros corrientes | 21.355 | 28.837 | (7.481) | -25,94% | 0,15% |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 218.274 | 3.525.071 | (3.306.797) | -93,81% | 1,53% |
| Inventarios | 24.262 | 6.100 | 18.164 | 297,71% | 0,17% |
| Activos por impuestos corrientes | 66.521 | 2.040 | 64.481 | 3160,86% | 0,47% |
| Activos no corrientes | 10.794.232 | 4.143.672 | 6.650.560 | 160,50% | 75,88% |
| Otros activos financieros no corrientes | 6.468.970 | 0 | 6.468.970 | n/a | 45,48% |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 4.637 | 64.763 | (60.126) | -92,84% | 0,03% |
| Propiedades, planta y equipo | 3.810.087 | 3.699.314 | 110.772 | 2,99% | 26,79% |
| Propiedad de inversión | 118.713 | 125.835 | (7.123) | -5,66% | 0,83% |
| Activos por impuestos diferidos | 391.826 | 253.759 | 138.067 | 54,41% | 2,75% |
| Total Activos | 14.224.635 | 10.935.432 | 3.289.203 | 30,08% | |

Al 31 de diciembre de 2024, el total de activos alcanza a M\$14.224.635, mayor en M\$3.289.432 (30,08%) comparado con diciembre de 2023, que fue de M\$10.935.432. Este aumento se debe principalmente a las siguientes variaciones:

- i. Un aumento de M\$6.468.970 en **“Otros activos financieros no corrientes”**, debido a que las ventas de maíz y trigo fueron principalmente invertidas en el mercado de renta fija, vía administración delegada de cartera con Banco Security y BCI y al incremento del patrimonio en M\$3.000.000 al que concurrió CORFO.
- ii. Una disminución de M\$165.014 en **“Otros activos financieros corrientes”**, debido, principalmente, al traspaso de los fondos, que originalmente estaban en depósitos a plazo, a administradoras de fondos (Banco Security y BCI).
- iii. Una disminución en el rubro **“Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar Corrientes”** por M\$3.306.797, debido, principalmente, a que los ingresos asociados a los Programas de Compra de Maíz y Trigo fueron invertidos en renta fija nacional, lo que implicó traspasar al rubro **“Otros activos financieros no corrientes”**.

- iv. Un aumento de M\$110.772 en el rubro **“Propiedad, planta y equipo”** debido, principalmente, a las inversiones en las plantas de Parral y Los Ángeles.

1.3 Pasivos

Cuadro 64. Situación pasivos y patrimonio (cifras en M\$)

| Patrimonios y Pasivos | Diciembre 2024 | Diciembre 2023 | Variaciones | | % sobre el total 2023 |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------|-----------------------|
| | | | Valor | % | |
| Pasivos Corrientes | 431.753 | 346.490 | 85.269 | 24,61% | 3,04% |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 230.194 | 255.870 | (25.676) | -10.03% | 1,62% |
| Provisión beneficios a los empleados | 48.230 | 89.513 | (41.284) | 46,12% | 0,34% |
| Otras provisiones a corto plazo | 0 | 0 | 0 | 0.00% | 0,00% |
| Pasivos por impuestos corrientes | 153.335 | 1.107 | 152.228 | 13750,87% | 1,08% |
| Pasivos no corrientes | 0 | 0 | - | 0.00% | 0,00% |
| Pasivo por impuestos diferidos | 0 | 0 | - | 0.00% | 0,00% |
| Total Pasivos | 431.759 | 346.490 | 85.269 | 24,61% | 3,04% |
| Patrimonio | 13.792.876 | 10.588.941 | 3.203.934 | 30,26% | 96,96% |
| Capital pagado | 12.269.735 | 9.269.735 | 3.000.000 | 32,36% | 86,26% |
| Utilidades (pérdidas) acumuladas | 1.523.141 | 1.319.206 | 203.934 | 15,46% | 10,71% |
| Total Patrimonio y Pasivos | 14.224.635 | 10.936.432 | 3.289.203 | 30,08% | |

Al 31 de diciembre de 2024, el total de pasivos y patrimonio registra M\$14.224.635, mayor en M\$3.289.203 (30,08%) comparado con diciembre de 2023, que fue de M\$10.935.432. Este aumento se debe, principalmente, a las siguientes variaciones:

- i. Una disminución de las **“Cuenta por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”** en M\$25.676, debido, en parte, a facturas por recibir asociadas al ciclo del negocio.
- ii. Una disminución de la **“Provisión beneficios a los empleados”** en M\$41.284, debido a la menor provisión de bonos 2024.
- iii. Un aumento de los **“Pasivos por impuestos corrientes”** en M\$153.335, lo cual corresponde al IVA débito fiscal, generado entre octubre – diciembre, por las ventas de trigo y servicios.
- iv. Un aumento de las **“Capital pagado”** en M\$3.000.000, debido al aumento de capital suscrito y pagado por CORFO en el monto indicado.
- v. Un aumento de las **“Utilidades acumuladas”** en M\$ 203.934, debido a las utilidades generadas en el año.

1.4 Indicadores de liquidez y endeudamiento

Cuadro 65. Indicadores de liquidez y endeudamiento (cifras en M\$)

| Indicador | Unidad | Diciembre | Diciembre | Variaciones | |
|-----------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|-------------|---------|
| | | 2024 | 2023 | Valor | % |
| Liquidez | | | | | |
| Capital de trabajo neto (A.C. - P.C.) | M\$ | 2.998.644 | 6.445.270 | (3.446.626) | (53,48) |
| Liquidez corriente (A.C. / P.C.) | veces | 8 | 20 | | (59,47) |
| Razón ácida ((Disponible + Dep. + V. Neg.) / P.C.) | veces | 0,17 | 0,11 | | 53,44 |
| Endeudamiento | | | | | |
| Razón de endeudamiento | | | | | |
| Pasivo / Patrimonio | % | 3,130 | 3,272 | | (4,34) |
| Pasivos corrientes / Pasivo exigible | % | 100,0 | 100,0 | | |
| Pasivos no corrientes / Pasivo exigible | % | | | | |
| Cobertura costos financieros | | | | | |
| (Resultados antes de impuestos e Intereses /costos financieros) | % | N/A | N/A | | |

En relación con los indicadores de liquidez, al comparar diciembre 2024 con diciembre 2023, el Capital de Trabajo Neto disminuyó en M\$3.446.626 (53,48%). Esta variación se debe, principalmente, al traspaso de fondos a las administradoras Banco Security y BCI lo que provocó una modificación en el balance, pasando los fondos, principalmente, a otros activos financieros no corrientes.

A diciembre de 2024 el indicador de Liquidez Corriente disminuyó en un 59,47%, debido al cambio en la contabilización de los fondos de la empresa (siendo llevados principalmente a activos no corrientes).

La Razón Ácida del indicador aumentó en un 53,44%, principalmente por mayor actividad en procesos de cobranza.

Respecto a los **indicadores de endeudamiento**, la relación Pasivo/Patrimonio disminuye en 4,34% debido a una mínima diferencia de las cuentas por pagar. La relación Pasivos corrientes/Pasivo exigible no presenta variación ya que no hay impuestos diferidos por reconocer, en ambos períodos. El cociente Pasivos no corrientes/Pasivo exigible, queda en 0% por no tener pasivos por impuestos diferidos.

2. Estado de resultados integrales

Cuadro 66. Estado de resultados integrales (cifras en M\$)

| Índices de resultados y rentabilidad | Diciembre | Diciembre | Variaciones | |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | 2024 | 2023 | Valor | % |
| | Ingresos de actividades ordinarias | 1.561.725 | 5.578.744 | (4.019.020) |
| Costo de ventas | (1.302.786) | (5.890.568) | 4.587.782 | (77,88) |
| Ganancia Bruta | (258.938) | (311.823) | 570.761 | (183,04) |
| Otros ingresos por función | 203.341 | 313.419 | (109.808) | (35,07) |
| Gastos de administración | (841.058) | (592.049) | (249.009) | 42,06 |
| Otros gastos por función | (6.212) | (7.240) | 1.028 | (14,20) |
| Ingresos financieros | 351.050 | 726.164 | (375.114) | (56,66) |
| Costos financieros | (2.589) | (3.496) | 907 | (25,94) |
| Resultados por unidades de reajuste | 101.190 | 150.558 | (49.369) | (32,79) |
| Ganancia (pérdida) antes de Impuesto | 64.660 | 275.264 | (210.604) | (76,51) |
| Gastos por impuestos a las ganancias | 138.067 | 42.326 | 95.741 | 226,00 |
| Ganancia (pérdida) operaciones continuadas | 202.727 | 317.590 | (114.863) | (36,17) |

Al 31 de diciembre de 2024, la sociedad registró una utilidad después de impuestos de M\$202.727, menor en M\$114.863 (-36,17%) al compararlo con el resultado de M\$317.590 a igual fecha del año anterior. Esta variación en el resultado se debe principalmente a:

- i. Disminución de los ingresos de actividades ordinarias por M\$4.017.020, asociado a que en 2023 se generó un Programa de Compra de Maíz mucho más significativo que el Programa de Compra de Trigo desarrollado el 2024.
- ii. Disminución de los costos de ventas por M\$4.587.781, asociado principalmente a los menores costos que implicó el Programa de Compras de Trigo 2024 respecto del desarrollado en maíz el 2023.
- iii. Mayor ganancia bruta en M\$570.761, como resultado de una mejor relación entre ingresos y costos de 2024 respecto de 2023.
- iv. Disminución en otros ingresos por función en M\$109.808, debido, principalmente, a que en esta cuenta se lleva la rendición del convenio que la empresa tiene con MINAGRI, el que tiene diversos componentes y formas de contabilizarse. Parte de este se encuentra como ingresos ordinarios asociados al Programa de Compra de Trigo.
- v. Aumento en los gastos de administración por M\$249.009, principalmente por mayores necesidades en gastos de personal respecto al año anterior y una modificación en la contabilización del convenio con MINAGRI que implica un aumento en la diferencia.
- vi. Disminución de M\$423.576, correspondiente a la suma de las diferencias de las partidas ingresos financieros, costos financieros y resultados por unidad de reajuste, asociada a una menor rentabilidad de los depósitos a plazo e intereses cobrados a clientes, sumado a que en 2023 se obtuvo una utilidad importante por efecto de una opción PUT tomada en la Bolsa de Chicago (+MM\$443).
- vii. Todo esto implica una disminución en las ganancias antes de impuestos por M\$64.660.

A continuación, se detallan las partidas del estado de resultados por función que afectan el resultado a diciembre de 2024 y a igual fecha de 2023.

2.1 Ingresos de actividades ordinarias

Al 31 de diciembre de 2024, los ingresos ordinarios disminuyeron en M\$4.017.020 con relación a igual fecha de 2023. En el siguiente cuadro se detalla su composición y variaciones.

Cuadro 67. Ingresos actividades ordinarias (cifras en M\$)

| Ítem | Diciembre 2024 | Diciembre 2023 | Variación | |
|----------------------|------------------|------------------|--------------------|----------------|
| | | | Valor | % |
| Servicios | 939.627 | 747.548 | 192.079 | 25,69 |
| Almacenaje | 425.351 | 116.622 | 308.729 | 264,73 |
| Secado | 245.830 | 124.212 | 121.618 | 97,91 |
| Descarga | 28.731 | 41.200 | (12.469) | (30,26) |
| Gestión de compra | 27.879 | 286.499 | (258.620) | (90,27) |
| Gestión de análisis | 41.801 | 28.757 | 13.044 | 45,36 |
| Otros | 74.932 | 79.257 | (4.325) | (5,46) |
| Gestión operacional | - | - | - | |
| Prelimpia | 1.509 | 325 | 1.184 | 364,07 |
| Gestión recepción | 93.592 | 70.677 | 22.915 | 32,42 |
| Ventas | 519.662 | 4.330.423 | (3.810.761) | (88,00) |
| Trigo | 516.214 | 9.286 | 506.928 | 5.458,88 |
| Maíz | 3.448 | 4.319.564 | (4.316.116) | (99,92) |
| Avena | - | - | - | |
| Subproductos y otros | - | 1.573 | (1.573) | (100,00) |
| Minagri | 102.435 | 500.773 | (398.338) | (79,54) |
| Total | 1.561.725 | 5.578.744 | (4.017.020) | (72,01) |

En el cuadro precedente se puede observar un aumento de los ingresos por servicios en 2024 por M\$192.079 (25,69%), siendo los servicios de almacenaje y secado los que más contribuyeron a este aumento. Esto último, se debió, principalmente, a una mayor permanencia de los granos almacenados y a la mayor humedad que presentó el maíz cosechado en la temporada 2024.

En venta de productos, hubo una disminución en M\$3.810.761 debido a que el Programa de Compra de Trigo de 2024 fue considerablemente menor al Programa de Compra de Maíz de 2023.

2.2 Costos de ventas

Al comparar el costo de venta, M\$1.302.786 en 2024 y de M\$5.890.568 en 2023, se aprecia una disminución de M\$4.587.781 (77,88%) en línea con el hecho de haber desarrollado un programa de compra menor en el 2024. La composición y variación de estos costos se detalla en el siguiente cuadro:

Cuadro 68. Costos de ventas (cifras en M\$)

| Costo de ventas | Diciembre 2024 | Diciembre 2023 | Variación | |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|----------------|
| | | | Valor | % |
| 1.- Gastos en personal | 404.183 | 390.297 | 13.886 | 3,60 |
| 2.- Gastos de operación y mantenimiento de Plantas | 675.248 | 5.049.595 | (4.374.347) | (86,60) |
| 3.- Depreciación | 79.542 | 61.382 | 18.160 | 29,60 |
| 4.- Gastos generales y otros | 143.814 | 389.294 | (245.480) | (63,10) |
| Total | 1.302.786 | 5.890.568 | (4.587.781) | (77,88) |

A continuación, se presentan los ítems anteriores desglosados:

2.2.1 Gastos de personal

Cuadro 69. Gastos en personal (cifras en M\$)

| 1.- Gastos en personal | Diciembre 2024 | Diciembre 2023 | Variación | |
|--------------------------|----------------|----------------|---------------|-------------|
| | | | Valor | % |
| Remuneraciones | 386.103 | 347.062 | 39.042 | 11,25 |
| Remuneraciones variables | 18.080 | 43.235 | (25.156) | (58,18) |
| Indemnizaciones | - | - | - | |
| Total | 404.183 | 390.297 | 13.886 | 3,56 |

2.2.2 Gastos de operación y mantención Plantas

Cuadro 70. Gastos de operación y mantención Plantas (cifras en M\$)

| 2.- Gastos de operación y mantenimiento de Plantas | Diciembre 2024 | Diciembre 2023 | Variación | |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------------|--------------------|----------------|
| | | | Valor | % |
| Costo de venta | 466.741 | 4.578.554 | (4.111.814) | (89,81) |
| Combustibles | 74.605 | 35.227 | 39.378 | 111,78 |
| Servicios de asesoría, mantención, vigilancia y otros | 107.511 | 413.391 | (305.880) | (73,99) |
| Seguros | 26.391 | 22.422 | 3.969 | 17,70 |
| Arriendo | - | - | - | |
| Total | 675.248 | 5.049.595 | (4.374.347) | (86,63) |

2.2.3 Gastos generales y otros

Cuadro 71. Gastos generales y otros (cifras en \$M)

| 4.- Gastos generales y otros | Diciembre 2024 | Diciembre 2023 | Variación | |
|------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| | | | Valor | % |
| Correspondencia | 2.991 | 2.450 | 541 | 22,08 |
| Materiales | 5.638 | 4.509 | 1.129 | 25,04 |
| Permiso de circulación | 391 | 480 | (89) | (18,55) |
| Contribuciones | 17.969 | 17.300 | 669 | 3,87 |
| Otros gastos generales | 116.824 | 364.555 | (247.731) | (67,95) |
| Total | 143.814 | 389.294 | (245.481) | (63,06) |

2.3 Gastos de administración

Cuadro 72. Gastos de administración (cifras en M\$)

| 4.- Gastos generales y otros | Diciembre 2024 | Diciembre 2023 | Variación | |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| | | | Valor | % |
| Gastos de Personal | 519.114 | 470.271 | 48.843 | 10,39 |
| Servicios de asesoría, mantención, legales y otros | 174.726 | 258.589 | (83.864) | (32,43) |
| Patente comercial | 50.353 | 50.381 | (28) | (18,55) |
| Gastos Generales | 88.873 | (193.667) | 282.540 | (145,89) |
| Depreciación | 7.993 | 6.476 | 1.517 | 23,42 |
| Total | 841.059 | 592.050 | 249.008 | 42,06 |

2.4 Otros Ingresos por función

A diciembre de 2024 los ingresos por este concepto, principalmente, asociado a la rendición del convenio con MINAGRI y al arriendo de la oficina Santiago, corresponden a M\$203.341, presentado una disminución de M\$109.808 respecto al 2023.

2.5 Ingresos financieros y costos financieros

Este ítem contiene los intereses devengados por el plan de Inversiones de las Administradoras de Fondos: BCI Asset Management y Banco Security (ambos a partir de agosto 2024). De acuerdo con la NIIF 9, aplicada voluntariamente en COTRISA a contar del año comercial 2011, se registran los activos financieros al costo amortizado, es decir, al valor que se pacta en los instrumentos financieros. Debido a la implementación del Programa de Compra de Maíz 2023 y Trigo 2024, los recursos que la empresa ha mantenido como inversión financiera han sido invertido en depósitos a plazo, traspasando recién en agosto 2024 los montos asociados.

2.6 Ingresos Financieros

A diciembre de 2024, los ingresos financieros ascienden a M\$351.050 (por un total invertido de M\$9.494.970), cifra inferior a los ingresos generados en 2023 (M\$726.164) lo que se debió principalmente, a la liquidación de activos financieros, reconociendo a valor de mercado estos instrumentos.

2.6.1 Costos Financieros

Corresponde a las comisiones, que se pagan a cada una de las dos administradoras, por la gestión financiera y que son pagadas de acuerdo con los fondos invertidos. En 2024 este gasto comienza en agosto.

2.6.2 Resultados por unidades de reajuste

Este ítem está relacionado con los ingresos financieros y corresponde a las variaciones de la Unidad de Fomento (UF) durante el período de inversión.

Esta cuenta presenta una disminución en M\$49.369, debido a que no es un elemento de reajuste de valores para las inversiones 2024.

2.7 Ganancia (pérdida) antes de impuesto

Al realizar la comparación del resultado antes de impuesto, a diciembre de 2024 y a igual fecha de 2023, se observa una disminución de la utilidad antes de impuesto en M\$210.604, lo que se explica principalmente por menores ingresos financieros generados.

2.8 Valorización de los principales activos

No existen antecedentes respecto a diferencias entre valores de libro y valores económicos y/o de mercado, que merezcan ser destacadas.

3. Estado de flujo de efectivo.

3.1 Flujo originado por actividades de la operación.

A diciembre de 2024, el total del flujo neto originado por actividades de la operación fue negativo en M\$2.732.433. En el período de 2023, hubo un saldo positivo de M\$42.273.

Cuadro 73. Flujo originado por actividades de la operación (cifras en M\$)

| Estados de flujos de efectivo directo | 01-01-2024 31-12-2024 | 01-01-2023 31-12-2023 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Estado de flujos de efectivo | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 4.947.749 | 3.205.624 |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias | 101.071 | 6.603.564 |
| Otros cobros por actividades de operación (Dev. Absorción utilidades, arriendos percibidos) | 16.937.509 | 2.834.080 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (1.296.881) | (6.520.232) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (909.249) | (770.526) |
| Otros pagos por actividades de operación | (22.512.466) | (5.310.237) |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | (166) | 0 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | (2.732.433) | 42.273 |

Flujos de efectivo positivos:

El flujo de efectivo de operaciones está compuesto por los cobros procedentes de la recaudación de servicios de almacenaje, gestión de análisis, secado, gestión de compra, descarga, prelimpia, pesajes,

ventas de maíz y otros cereales (debido a fluctuaciones). Estos flujos, a diciembre de 2024, registran un aumento de M\$1.742.125 comparado con igual período 2023, lo que está asociado a las ventas de maíz 2023 y trigo 2024.

El flujo cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos, presenta una disminución de M\$6.502.493, proveniente de varios rescates de fondos efectuados, principalmente, en el primer semestre de 2023, debido a necesidades de caja para llevar a cabo un Programa de Compra de Cereales.

El flujo otros cobros por actividades de operación, presenta un aumento de M\$14.103.429 principalmente asociado al ingreso de depósitos a plazo, bonos y diversos instrumentos de renta fija y al pago del convenio que la empresa firmó con MINAGRI.

Flujos de efectivo negativos:

En el flujo pagos a proveedores, se observa una disminución de M\$5.223.351 respecto al 2023, asociada principalmente a menores pagos a los agricultores de trigo efectuados el 2024 versus los pagos a los agricultores de maíz en el 2023, derivados de las diferentes cuantías de los Programa de Compra realizados en cada año.

El flujo pagos a y por cuenta de los empleados, tuvo un aumento de M\$138.723 por reajuste de sueldos y nuevos cargos.

El flujo otros pagos por actividades de operación, presenta un aumento de M\$17.202.229, por concepto de toma de depósitos a plazo, bonos y diversos instrumentos de renta fija que realizaron los Bancos Security y BCI.

3.2 Flujo originado por actividades de financiamiento

A diciembre de 2024, la empresa tuvo un flujo positivo en M\$3.000.000 debido al aumento de capital propuesto, suscrito y pagado durante 2024. A diciembre 2023, no hubo flujos asociados a actividades de financiación.

Cuadro 74. Flujo originado por actividades de financiamiento (cifras en M\$)

| Estados de flujos de efectivo directo | 01-01-2024 31-12-2024 | 01-01-2023 31-12-2023 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Importes procedentes de emisión de acciones | 3.000.000 | 0 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 3.000.000 | 0 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios. | 35.443 | (59.808) |

3.3 Flujo originado por actividades de inversión y variación neta del efectivo y efectivo equivalente.

Cuadro 75. Flujo originado por actividades de inversión y variación neta del efectivo y efectivo equivalente (cifras en M\$)

| Estados de flujos de efectivo directo | 01-01-2024 31-12-2024 | 01-01-2023 31-12-2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | 3.650 | 0 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (235.774) | (102.081) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (232.124) | (102.081) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | (151) | 0 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 35.292 | (59.808) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | 38.698 | 98.506 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | 73.990 | 38.698 |

A diciembre de 2024, las actividades de inversión registraron una variación de M\$130.042, monto compuesto principalmente por compra de activos menores.

3.4 Variación neta del efectivo y efectivo equivalente

A diciembre de 2024, se registra un saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente (inversión financiera no superior a 90 días) de M\$38.698, cuyo saldo final es de M\$73.990. En consecuencia, su variación neta en el período fue positiva en M\$35.292, la que se explica en las diferentes partidas que componen el flujo de efectivo.

Del mismo modo, a diciembre de 2023, se registró un saldo inicial del efectivo y efectivo equivalente (inversión financiera no superior a 90 días) de M\$98.506, cuyo saldo final fue M\$38.698. En consecuencia, la variación neta del efectivo y efectivo equivalente del período fue negativa por M\$59.808, la que se explica en las diferentes partidas que componen el flujo de efectivo

4. Análisis de riesgo de mercado

La sociedad enfrenta diversos riesgos, inherentes a las actividades que se desarrollan en la compra de trigo, maíz u otro cereal y en la prestación de servicios de guarda y secado de cereales, además de los riesgos de los fondos invertidos en renta fija, asociados a los cambios en las condiciones del mercado de índole económico-financiero nacional e internacional, casos fortuitos o de fuerza mayor, entre otros.

4.1 Programa de Compra de Trigo o Maíz

En el Programa de Compra de Trigo o Maíz la sociedad enfrenta el riesgo de precio, ante el evento de una baja en los precios tanto de los commodities como del tipo de cambio, luego de que se hayan efectuado las compras.

4.2 Prestación de servicios

En la prestación de servicios, se enfrentan varios riesgos los que se detallan a continuación, así como las medidas de mitigación:

- Pérdida de recursos por deterioro del grano almacenado en las plantas.- Este riesgo de pérdida patrimonial, producto de un deterioro del grano almacenado, se encuentra acotado, básicamente por la infraestructura existente, el manejo preventivo al que es sometido y por los equipos con que cuenta COTRISA.
- Respecto a la diferencia en cantidad y calidad entre el grano ingresado a las plantas de COTRISA y el que efectivamente debe restituirse al cliente.- Este riesgo es más frecuente y la sociedad toma resguardo para evitar compensaciones económicas, tales como reforzar el proceso de análisis de los cereales con profesionales idóneos y equipos con mejor tecnología. Además, los contratos con los clientes establecen tolerancias a este respecto.
- Siniestros en plantas de acopio de granos que afecten las instalaciones y los granos almacenados.- Este riesgo es de baja frecuencia y está mitigado con seguros de incendio y sismos para las instalaciones y granos almacenados.

4.3 Instrumentos financieros: administración del riesgo de tasa de interés

La sociedad no tiene deudas bancarias ni corporativas, por lo tanto, no asume riesgo de alza de tasa de interés por sus pasivos. Para la protección de sus activos financieros, se rige por las Instrucciones de Hacienda de los oficios ordinarios N°250 y N° 1.022, que faculta a COTRISA a invertir sólo en renta fija y en instrumentos con categorías de riesgo, a largo plazo, de AA o mayor, excepto por un monto mínimo no mayor del 10% de la cartera que se permite invertir en Bonos Corporativos cuya clasificación de riesgo es A.

Al cierre de 2023, producto de la liquidación de sus activos financieros para hacer frente a un Programa de Compra de Maíz, estos activos quedaron prácticamente en cero, los que posteriormente empezaron a ser restituidos con ingresos de las ventas del maíz comprado. Estos ingresos han sido invertidos en depósitos a plazo, situación que se consolidó en el primer trimestre de 2024. En agosto de 2024 los recursos que componen el fondo financiero de la empresa fueron licitados a dos administradoras, estas son Banco Security y BCI.

5. Ratios de resultado y rentabilidad

Cuadro 76. Indicadores de resultado y rentabilidad

| Indicadores de resultados | | Diciembre 2024 | Diciembre 2023 | Variaciones | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|----------------|-------------|---------|
| | | | | Valores | % |
| R.A.I.I.D.A.I.E (Res. antes de intereses, impuestos, depreciación, amortización e ítems extraordinarios) | M\$ | 152.196 | 343.122 | (190.926) | (55,64) |
| E.B.I.T.D.A. (Ganancia bruta menos gastos de administración más depreciaciones) | M\$ | (494.585) | (836.014) | 341.430 | (40,84) |
| Resultado operacional | M\$ | (582.120) | (903.872) | 321.752 | (35,60) |
| Gastos financieros | | | | | |
| Resultado no operacional | M\$ | 646.780 | 1.179.136 | (532.356) | (45,15) |
| Margen Ebitda (Ebitda / ingresos ordinarios) | % | (31,7) | (15,0) | (16,7) | 111,33 |
| Indicador SEP (Ganancia bruta más otros ingresos por función, más otras ganancias (cobertura) menos gastos de administración). | M\$ | (378.779) | (590.723) | 211.944 | (35,88) |
| Indicadores de rentabilidad | | Diciembre 2024 | Diciembre 2023 | Variaciones | |
| | | | | Valores | % |
| Rentabilidad patrimonio (Utilidad o Pérdida/Patrimonio Promedio) | % | 1,66 | 3,05 | (1,39) | (45,53) |
| Rentabilidad activos (Utilidad o Pérdida/Activo Promedio) | % | 1,61 | 2,97 | (1,36) | (45,79) |
| Rendimiento de activos operacionales (*) | % | (15,50) | (24,57) | 9,07 | (36,90) |
| (*) Los activos operacionales corresponden a activos de propiedad, planta y equipos | | | | | |
| Utilidad por acción (Utilidad o Pérdida del período/Nº acciones) | M\$ | 1,23 | 2,55 | (1,32) | (51,77) |
| 2024 - 164.769 acciones | | | | | |
| 2023 - 124.482 acciones | | | | | |

El resultado antes de intereses, impuestos, depreciación, amortización e ítems extraordinarios a diciembre de 2024 es M\$152.196. A igual fecha del año anterior fue de M\$343.122. La disminución del índice en M\$190.926 se debe, principalmente, a menores ingresos financieros y de resultados por unidades de reajuste.

El EBITDA registro un resultado negativo de M\$494.585 a diciembre de 2024. Cabe mencionar que en el caso de esta empresa este hecho es influido por la dinámica del negocio que enfrenta y su rol social.



11

**Responsabilidad social
y desarrollo sostenible**

XI. RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

Como parte de su sistema de gestión empresarial, COTRISA ha definido una Política de Sostenibilidad que incluye la responsabilidad social empresarial en su plan estratégico, teniendo en consideración su plan de relacionamiento con sus stakeholders y que, a la vez, de cumplimiento a las orientaciones de sostenibilidad corporativa definidas por el Sistema de Empresas (SEP).

En el contexto de esta política, la empresa, siguiendo las orientaciones proporcionadas por la iniciativa internacional Global Reporting Initiative (GRI), se ha considerado más atinentes considerar los siguientes principios.

| N° | Aspecto material |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Apoyo en la implementación de políticas públicas |
| 2 | Desempeño económico y operacional de la empresa |
| 3 | Eficiencia en la administración de la empresa |
| 4 | Salud y seguridad de los trabajadores |
| 5 | Calidad de prestaciones de servicios |
| 6 | Cumplimiento de leyes y normas medioambientales |
| 7 | Capacitación del personal |
| 8 | Buenas relaciones con comunidades del entorno de las plantas de acopio |
| 9 | Disponer de instalaciones con tecnología adecuada para atender las necesidades de los clientes |
| 10 | Buenas prácticas de gobierno corporativo |
| 11 | Sueldos y prestaciones de los empleados |
| 12 | Evaluación de desempeño |
| 13 | Diversidad del personal |
| 14 | Relación de sueldos entre hombres y mujeres |
| 15 | Reclamos sobre prácticas laborales |
| 16 | Modelo de prevención de fraudes |
| 17 | Casos de corrupción |
| 18 | Cumplimiento principios de competencia |

En este marco, es dable relevar, para el año 2024, los siguientes aspectos que dicen relación tanto con estos principios como con otras materias relacionadas con la responsabilidad social y desarrollo sostenibles:

A. Diversidad

- Diversidad en el Directorio

Cuadro 77. N° de miembros del Directorio, por género.

| Género | N° de personas |
|--------------|----------------|
| Hombres | 1 |
| Mujeres | 2 |
| Total | 3 |

Cuadro 78. N° de miembros del Directorio, por nacionalidad.

| Nacionalidad | N° de personas |
|--------------|----------------|
| Chilena | 3 |
| Otra | 0 |
| Total | 3 |

Cuadro 79. N° de miembros del Directorio, por rango de edad.

| Tramo etario | <30 años | 31-40 años | 41-50 años | 51-60 años | 60-70 años | >70 años | Total |
|----------------|----------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|
| N° de personas | | | 1 | | 1 | 1 | 3 |

Cuadro 80. N° de miembros del Directorio, por antigüedad.

| Antigüedad | <3 años | 3-6 años | 6-9 años | 9- 12 años | 9-12 años | >12 años | Total |
|----------------|---------|----------|----------|------------|-----------|----------|----------|
| N° de personas | 3 | | | | | | 3 |

- Diversidad de la Gerencia General y demás gerencias que reportan a esta gerencia o al Directorio

Cuadro 81. N° de gerencias, por género.

| Género | N° de personas |
|--------------|----------------|
| Hombres | 4 |
| Mujeres | 0 |
| Total | 4 |

Cuadro 82. N° de gerencias, por nacionalidad.

| Nacionalidad | N° de personas |
|--------------|----------------|
| Chilena | 4 |
| Otra | 0 |
| Total | 4 |

Cuadro 83. N° de gerencias, por rango de edad.

| Tramo etario | <30 años | 31-40 años | 41-50 años | 51-60 años | 60-70 años | >70 años | Total |
|----------------|----------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|
| N° de personas | | 1 | 1 | 1 | 1 | | 4 |

Cuadro 84. N° de gerencias, por antigüedad.

| Antigüedad | <3 años | 3-6 años | 6-9 años | 9-12 años | >12 años | Total |
|----------------|---------|----------|----------|-----------|----------|----------|
| N° de personas | 3 | | | | 1 | 4 |

- Diversidad en la organización

Cuadro 85. N° de personas de la organización, por género.

| Género | N° de personas |
|--------------|----------------|
| Hombres | 18 |
| Mujeres | 7 |
| Total | 25 |

Cuadro 86. N° de personas de la organización, por nacionalidad.

| Nacionalidad | N° de personas |
|--------------|----------------|
| Chilena | 24 |
| Otra | 1 |
| Total | 25 |

Cuadro 87. N° de personas de la organización, por rango de edad.

| Tramo etario | <30 años | 31-40 años | 41-50 años | 51-60 años | 60-70 años | >70 años | Total |
|----------------|----------|------------|------------|------------|------------|----------|-----------|
| N° de personas | 4 | 3 | 12 | 4 | 2 | 0 | 25 |

Cuadro 88. N° de personas de la organización, por antigüedad.

| Antigüedad | <3 años | 3-6 años | 6-9 años | 9-12 años | >12 años | Total |
|----------------|---------|----------|----------|-----------|----------|-----------|
| N° de personas | 11 | 2 | 1 | 3 | 8 | 25 |

- Brecha salarial por género

Cuadro 89. Proporción sueldo base mujeres respecto a hombres (*)

| Cargo | Proporción |
|-------------------|------------|
| Jefatura | 85% |
| Profesionales (*) | 55% |

(*) En este caso el porcentaje se ve alterado dado que existe una alta proporción de profesionales mujeres con menor experiencia y antigüedad.

B. Apoyo en la implementación de políticas públicas

En este ámbito, cabe destacar la suscripción del convenio de transferencia de recursos entre el Ministerio de Agricultura y COTRISA para apoyar la provisión de bienes públicos. Este convenio, permitió financiar la provisión de los siguientes bienes públicos que proporciona la empresa en apoyo al sector agropecuario:

En información, la empresa, por segundo año consecutivo, entregó al mercado una estimación de la superficie sembrada de trigo y maíz e inició este mismo reporte en avena, cada uno con sus respectivos

informes de avance semanal de su cosecha desde el agregado nacional, hasta información comunal. Esto se sumó a la información habitual de precios domésticos de trigo, maíz, arroz y avena, así como otra información que publicamos en nuestro portal web.

El laboratorio central de la empresa se sometió a sendos procesos de auditoría en el marco de su sistema de gestión de calidad, los cuales superó exitosamente; continuó también con las capacitaciones, llegando a un total de 87 participantes en sus distintos programas.

Se realizaron tres circuitos de calidad en cereales, en apoyo al cumplimiento de la ley, mientras que en lo referido a inter circuitos, en febrero se realizó la octava versión del circuito de calidad en maíz donde participaron veintiún laboratorios, en el mes de septiembre se realizó la novena versión del circuito de calidad en ensayos de trigo en que participaron treinta y cinco laboratorios y en el mes de noviembre se generó la segunda versión del circuito de calidad en avena donde participaron diecisiete laboratorios.

En materia de participación en los mercados, en el año 2024, a solicitud del Ministerio de Agricultura, la empresa se constituyó como poder comprador en el mercado del trigo al verificarse un desalineamiento de algunos precios domésticos con los referentes internacionales. La empresa ejecutó un programa de compras de este cereal por más de 21 mil quintales y se atendió a 76 agricultores de las regiones del Maule y Araucanía.

C. Eficiencia en la Administración de la Empresa.

Considerando la dependencia de documentos en papel que tenía la empresa para sus adquisiciones de bienes y servicios, se construyó una solución digital *in house* que permitió el orden y automatización del sistema de órdenes de compra.

Por otra parte, dada la antigüedad de los softwares que se utilizan en la compañía y la adaptación a las nuevas tendencias imperantes en gestión de empresas, se contrató una asesoría que persiguió determinar la solución ERP que fuese más pertinente a su realidad, como parte fundamental de su proceso de transformación digital.

Por otro lado, uno de los hallazgos de diversos procesos de auditoría interna se refería a la acumulación de días de feriado legal del personal. En este sentido, y a través de una solución tecnológica eficiente se mejoró el sistema que se utilizaba para estos efectos, automatizando las solicitudes de feriado y su contabilización. Cabe precisar, que a fines de 2024 ya no hubo casos de personas con acumulación de vacaciones superior a lo legalmente permitido.

D. Buenas Prácticas de Gobierno Corporativo.

La Empresa se rige por las directrices emanadas del Código SEP, implementando los lineamientos de buenas prácticas de gobierno corporativo y definiendo un plan de trabajo, cuyo cumplimiento es evaluado por el SEP mediante una herramienta denominada *balance scorecard*. El resultado en el año 2024 fue un 97,04% de cumplimiento.

E. Desempeño Económico y Operacional.

En este ámbito cabe resaltar el resultado económico obtenido por las Plantas operadas por la empresa, el que totalizó MM\$200,9 cifra que se constituye en la más alta del pasado reciente.

F. Salud y Seguridad de los Trabajadores.

En relación con esta materia, durante el 2024 sobresalen las siguientes acciones o/y hechos:

- La Empresa cuenta con un sistema de gestión de seguridad y salud del trabajo. En el 2024, las acciones relativas a este sistema se abocaron a superar los hallazgos identificados en el periodo anterior.
- Se actualizó el Reglamento de Orden, Higiene y Seguridad.
- Hubo cero días perdidos por causa de accidentes laborales.
- Se incorporó un profesional para abordar temas de desarrollo organizacional.
- Se arrendó mayor espacio de oficinas para mejorar las condiciones laborales del personal.

G. Calidad de Prestaciones de Servicios.

A partir de diagnósticos técnicos, se ejecutaron inversiones de renovación y mejoramiento de equipamiento con la finalidad de evitar interrupciones de las operaciones de plantas y mejorar la calidad de servicios. En este sentido:

- Se efectuó el reemplazo del trazado eléctrico de maquinaria y equipos, así como el reemplazo de luminarias en la Planta de Parral.
- En el Laboratorio Arbitrador se adquirió un equipo determinador de proteína que permite ampliar la cobertura de análisis de calidad a ofrecer, así como cubrir todos los análisis de calidad de trigo incluidos en el Decreto 63 que aprueba el Reglamento especial para el trigo en marca de la ley N° 20.656.
- Además, en el Laboratorio Arbitrador se realizó la encuesta de evaluación de los servicios con la finalidad de advertir oportunidades de mejora y las plantas efectuaron reuniones con sus principales clientes. Dicha encuesta arrojó que las respuestas categorizadas como “muy bueno” y “bueno” concentraran el 98% de las preferencias.

H. Cumplimiento de Leyes y Normas Medioambientales.

En este ámbito, durante el 2024, se pueden relevar:

- La Implementación de 1.000 m² de áreas verdes en Planta Los Ángeles.
- Prospección para la implementación de paneles solares en las Plantas de la empresa.
- Paralización de la secadora de la Planta de Parral que utilizaba leña como combustible.

I. Capacitación del Personal.

Durante el periodo 2024 se efectuaron diversas capacitaciones del personal en temáticas tales como manejo de plaguicidas, utilización de extintores, modelo de gestión de crisis, interpretación y análisis de la norma N° 17.025, Ley N° 21.643, protección de radiaciones ultravioleta. Además, dos profesionales cursaron diplomados en áreas de su experticia (economía financiera y evaluación social de proyectos).

J. Buenas Relaciones con Comunidades y Stakeholders.

En esta materia la empresa desarrollo y/o participó en numerosas instancias entre las cuales se cuentan:

- Talleres de comercialización de trigo con distintas organizaciones del agro.
- Talleres de mercado realizados en cada una de las Plantas con clientes locales.
- Participación en ferias agrícolas.
- Participación en mesas y comisiones público-privadas de cereales.

K. Sueldos y Prestaciones de los Empleados.

A este respecto, en el año 2024, la agenda de relaciones laborales, que establece el vínculo entre la administración y los trabajadores, contempló:

- Adopción de la jornada de 40 horas conforme a la legislación vigente.
- Implementación de lo contemplado en la Ley N° 21.643 que previene, investiga y sanciona el acoso laboral, sexual o de violencia en el trabajo.

L. Modelo de Prevención de Fraudes.

Dada la entrada en vigor de la Ley N°21.595 de delitos económicos que establece modificaciones que buscan prevenir la comisión de delitos económicos, la empresa decidió contratar una asesoría de revisión de la matriz de riesgos de fraude y su modelo.

M. Casos de Corrupción.

Semestralmente el directorio recibe de parte de la administración recibe un reporte sobre posibles casos de corrupción, delitos financieros y/o fraudes. Durante el año 2024, no se registraron casos ni denuncias relacionadas a este tema.

N. Cumplimiento de Principios de Competencia.

En torno a este principio cabe señalar que, durante el 2024, se readecuó el documento que reúne los fundamentos económicos que considera la empresa para evaluar su participación en el mercado. Lo anterior, se relaciona con que sus acciones contemplen neutralidad competitiva.



12

**Declaración
de responsabilidad**

XII. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD.

Los directores y gerente general abajo firmantes se declaran responsables bajo juramento de la veracidad de la información incorporada en la Memoria Anual 2024 de Comercializadora de Trigo S.A.

La firma de esta declaración es efectuada en cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 30 y sus modificaciones posteriores emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.



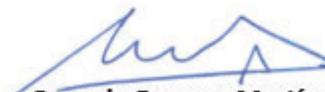
Iván Nazif Astorga
Presidente del Directorio
Rut: 6.252.981-4



Maruja Cortés Belmar
Vicepresidenta
Rut: 9.376.995-3



Rayen Millaleo Millaleo
Directora
Rut: 15.259.814-9



Gonzalo Becerra Martínez
Gerente General
Rut: 14.436.456-2

Fecha: 11 de abril de 2025.

