



# MEMORIA ANUAL Y BALANCE 2023



I.	CUENTA DEL PRESIDENTE A LOS ACCIONISTAS.....	1
II.	IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD .....	4
A.	Identificación básica de la Sociedad.....	4
B.	Direcciones .....	4
III.	PROPIEDAD Y ACCIONES.....	5
A.	Propiedad .....	5
B.	Acciones, sus características y derechos.....	5
C.	Política de dividendos .....	5
IV.	ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL.....	6
A.	Estructura de la empresa .....	6
B.	Directorio, administradores y ejecutivos .....	7
V.	REMUNERACIONES.....	8
A.	Directorio.....	8
B.	Ejecutivos .....	9
C.	Política de incentivos institucionales .....	9
D.	Finiquitos.....	9
VI.	ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD.....	10
A.	Reseña histórica y objetivo social .....	10
1.	Principales hitos .....	11
2.	Objeto social .....	12
B.	Descripción del sector en que se desarrollan las actividades de la Sociedad.....	12
C.	Descripción de las actividades y negocios de la Sociedad .....	13
3.	Productos, negocios y actividades de la empresa.....	13
4.	Ingresos y costos operacionales generados por la empresa.....	14
5.	Instalaciones operadas por la empresa .....	18
6.	Equipamiento de las instalaciones operadas por la empresa.....	19
7.	Seguros.....	19
8.	Actividades financieras desarrolladas por la Sociedad .....	20
VII.	RIESGOS QUE AFECTAN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD .....	22
VIII.	POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO.....	24
IX.	INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....	25
X.	INFORMES FINANCIEROS.....	26
A.	Informe de los auditores externos .....	27
B.	Estados financieros.....	29

1.	Estados de situación financiera clasificados .....	29
2.	Estado de resultados por función .....	30
3.	Estado de resultados integrales .....	30
4.	Estado de cambios en el patrimonio neto .....	31
5.	Estado de flujo de efectivo.....	32
C.	Notas explicativas a los estados financieros .....	33
1.	Información general.....	33
2.	Bases de preparación de los estados financieros .....	34
3.	Políticas contables significativas .....	38
4.	Instrumentos financieros .....	38
5.	Deterioro.....	39
6.	Beneficios a los empleados.....	41
7.	Ingresos.....	41
8.	Subvenciones de gobierno .....	42
9.	Inventarios .....	42
10.	Impuesto a la renta e impuestos diferidos .....	42
11.	Intangibles.....	43
12.	Propiedades, planta y equipos.....	43
13.	Propiedades de inversión .....	43
14.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	43
15.	Segmento.....	43
16.	Cuentas en participación .....	44
17.	Estado de flujos de efectivo.....	44
18.	Distribución de dividendos .....	44
19.	Efectivo y equivalente al efectivo .....	45
20.	Otros activos financieros corrientes .....	45
21.	Otros activos no financieros corrientes .....	46
22.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes .....	46
23.	Inventarios .....	47
24.	Activos por impuestos corrientes .....	47
25.	Saldos y transacciones con empresas y partes relacionadas.....	47
26.	Otros activos financieros no corrientes .....	49
27.	Propiedades, planta y equipos.....	51
28.	Propiedades de inversión .....	53
29.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	53
30.	Beneficio a los empleados .....	54
31.	Pasivos por impuestos diferidos .....	54
32.	Patrimonio .....	55
33.	Ingresos y costos de actividades ordinarias.....	57
34.	Depreciación y amortización .....	59
35.	Gastos de administración .....	59
36.	Gastos del personal.....	60
37.	Otros gastos .....	60
38.	Resultado financiero neto.....	61
39.	Políticas de gestión de riesgos e instrumentos financieros .....	61
40.	Sanciones .....	68

41.	Contingencias, compromisos y restricciones .....	68
42.	Medio ambiente .....	68
43.	Hechos relevantes del período .....	68
44.	Hechos posteriores .....	69
D.	Análisis razonado de los Estados Financieros .....	69
1.	Estado de situación financiera .....	69
1.1	Activos.....	69
1.2	Pasivos .....	70
1.3	Indicadores de liquidez y endeudamiento.....	71
2.	Estado de resultados integrales .....	71
2.1	Ingresos de actividades ordinarias.....	72
2.2	Costos de ventas.....	73
2.2.1	Gastos de Personal.....	73
2.2.2	Gastos de operación y mantención Plantas.....	74
2.2.3	Gastos generales y otros.....	74
2.3	Gastos de administración .....	74
2.4	Otros Ingresos por función .....	74
2.5	Ingresos financieros y costos financieros .....	75
2.5.1	Ingresos Financieros .....	75
2.5.2	Costos Financieros .....	75
2.5.3	Resultados por unidades de reajuste.....	75
2.6	Ganancia (pérdida) antes de impuesto.....	75
2.7	Valorización de los principales activos.....	75
3.	Estado de flujo de efectivo.....	76
3.1	Flujo originado por actividades de la operación.....	76
3.2	Flujo originado por actividades de financiamiento.....	77
3.3	Flujo originado por actividades de inversión y variación neta del efectivo y efectivo equivalente. ....	77
3.4	Variación neta del efectivo y efectivo equivalente.....	77
4.	Análisis de riesgo de mercado .....	78
4.1	Programa de Compra de Trigo o Maíz .....	78
4.2	Prestación de servicios.....	78
4.3	Instrumentos financieros: administración del riesgo de tasa de interés.....	78
5.	Ratios de resultado y rentabilidad .....	79
XI.	<b>RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE .....</b>	<b>80</b>
A.	Generalidades .....	80
B.	Acerca del GRI y del reporte.....	80
C.	Aspectos materiales a reportar .....	80
D.	Situaciones relevantes acontecidas durante el año 2023.....	81
E.	Diversidad.....	82
F.	Grupos de interés.....	84
G.	Generalidades de la empresa.....	86
H.	Política de responsabilidad social empresarial que incorpora lineamientos de creación de valor compartido (sostenibilidad).....	88
I.	Impactos en el ámbito económico .....	88
J.	Impactos en el ámbito ambiental .....	89

K.	Impactos en el ámbito social.....	89
L.	Cumplimiento de Plan 2023 de Responsabilidad Social Empresarial y Creación de Valor Compartido.....	91
XII.	SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA.....	93

## I. CUENTA DEL PRESIDENTE A LOS ACCIONISTAS

Estimados Accionistas:

En representación del Directorio de Comercializadora de Trigo S.A., COTRISA, tengo el agrado de darles a conocer los resultados de la gestión año 2023 de la empresa y la memoria anual.

El contexto de esta cuenta se vincula con la condición patrimonial y la capacidad de administración de esos recursos, todo lo cual le proporciona credibilidad ante los agentes públicos y privados que interactúan en el sector.

COTRISA dispone de un patrimonio que es deber de este directorio mantener y acrecentar. Patrimonio que se traduce en una infraestructura que le permite operar como poder comprador y prestador de servicios a los productores de cereales en Chile, así como disponer de un fondo financiero mediante el cual, puede realizar compras e incidir de este modo en la fluidez de los mercados, así como en ocasiones especiales, también en la formación de los precios ofrecidos a los agricultores.

Respecto de esta última condición - luego de haber sufrido una fuerte descapitalización durante 2020 y 2021- durante el actual Gobierno se ha logrado detener los flujos de salida de capital que estaban en curso, así como negociar su reposición. Durante las últimas dos temporadas, la empresa ha operado como poder comprador tanto de maíz como de trigo, situación que hizo evidente los límites con que puede operar en los mercados. Es así, que esta administración, el SEP y particularmente el Ministro de Agricultura han actuado coordinadamente para avanzar en la recuperación de COTRISA, proceso en el cual, su recapitalización ha sido un objetivo ampliamente compartido, incluso más allá del propio poder ejecutivo.

En este sentido, cabe señalar que ha sido particularmente provechoso el diálogo con el accionista mayoritario de la empresa, la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), que se encuentra en un proceso de reasignar recursos propios que le permitan recapitalizar gradualmente a la empresa.

En todas estas tareas, la administración ha mantenido una relación permanente con el Ministerio de Agricultura para ser el ejecutor de las políticas públicas que éste determine.

Por su parte, la administración también se ha orientado a gestionar la compañía considerando unidades de negocios vinculadas con los bienes públicos que provee, lo cual implica una responsabilidad de las gerencias y jefes de planta en los recursos que deben administrar, propiciando rentabilidad privada y social en su uso. Particular mención cabe hacer de la Planta de Los Ángeles que para su construcción requirió recursos del fondo y que con su gestión está reponiendo el financiamiento que utilizó en el periodo de construcción.

En términos de gestión, como directorio, hemos continuado con el objetivo principal de recuperar el rol social de la empresa, esto es que COTRISA provea bienes públicos tales como i) contribuir a la transparencia del mercado de cereales, tanto nacional como regional, con información y análisis que sean oportunos y confiables; ii) apoyar a través del laboratorio central de COTRISA el cumplimiento de la Ley N° 20.656 (que regula las transacciones comerciales de productos agropecuarios) como laboratorio de ensayo - arbitrador y órgano capacitador para el personal de laboratorio de agroindustrias y, iii) participar como poder comprador en el mercado cuando sea necesario y según determine la autoridad política sectorial.

Compartiendo esta perspectiva, el año 2023 estuvo marcado por variados avances en cada una de las materias indicadas. En información, la empresa contribuyó entregando al mercado una estimación de la superficie sembrada de trigo y el avance semanal de su cosecha desde el agregado nacional, hasta información comunal. Lo anterior se hizo utilizando la última tecnología disponible de imágenes que provienen de fuentes satelitales.

Este importante avance, que complementó la información existente en el mercado la cual se limitaba únicamente a las intenciones de siembra, fue recibido de manera favorable por los diversos agentes. Esto se sumó a la información habitual de precios domésticos de trigo, maíz, arroz y recientemente, avena, así como otra información que publicamos en nuestro portal web.

El Laboratorio COTRISA debió someterse a un proceso de auditoría de primera vigilancia ante el servicio nacional de acreditación (SNA-INN), quienes realizaron una evaluación considerando los requisitos de la NCh-ISO/IEC 17025:2017, además, de los reglamentos y directrices del SNA, normas técnicas asociadas a los ensayos y documentos del sistema de gestión de la organización. Luego de finalizada la auditoría, la unidad revisora dictaminó que nuestro laboratorio mantenía su condición de acreditado.

Adicionalmente, en el año 2023 se obtuvo la distinción como arbitrador en los ensayos de avena sativa o blanca, ampliando lo ya logrado en maíz y trigo, constituyéndose como el único en su rubro en tener estas tres distinciones. En su acción de capacitación a analistas y responsables técnicos de las agroindustrias, el Laboratorio COTRISA superó el centenar de personas capacitadas. Finalmente, se realizaron tres circuitos de calidad en cereales: mientras en el mes de febrero se realizó la séptima versión del circuito de calidad en maíz, con participación de catorce laboratorios, en el mes de septiembre se realizó la novena versión del circuito de calidad en ensayos de trigo, con treinta y dos laboratorios y en el mes de noviembre, se dio inicio a la primera versión del circuito de calidad en avena, con participación de diecisiete laboratorios.

En materia de participación en los mercados, en el año 2023 la empresa se constituyó como poder comprador en el mercado del maíz al verificarse una temporada inédita, caracterizada por la existencia parcial o nula de un mercado activo en localidades específicas, por el lado de la demanda y, en el aspecto sanitario, por la presencia de la influenza aviar. La empresa ejecutó un programa de compras de maíz por 183.500 quintales, financiado en sus costos operacionales por INDAP. Es relevante informar que para ejecutar las compras de maíz fue necesario utilizar cerca de MM\$ 5.400 del fondo financiero que la empresa mantiene con este fin.

El número de agricultores atendidos por el programa fue 595. A cada uno de ellos, se le compró un camión con carro, lo cual implicaba una cantidad promedio de 350 quintales, equivalente a 10 millones de pesos aproximadamente. Los agricultores debían ser usuarios de INDAP y de las regiones del Libertador Bernardo O'Higgins y Maule, considerando la disponibilidad de recursos. La actuación de la empresa implicó un alivio relevante para los agricultores de menor tamaño en las localidades en que intervino proporcionándoles liquidez. Cabe precisar, que esta acción no generó pérdidas contables en el ejercicio, dada la activación oportuna del seguro de precios en la bolsa de cereales de Chicago.

La empresa obtuvo resultados económicos positivos. La utilidad del año 2023, antes de impuestos, fue de M\$ 275.264. Las inversiones financieras que mantiene la empresa registraron una rentabilidad anual positiva como efecto de las ventas de los instrumentos de renta fija que mantenía la empresa a través de la administración delegada (acción realizada para contar con caja para las compras de maíz).

Un aspecto enfatizado por el SEP ha sido la implementación de un programa de buenas prácticas de gobierno corporativo, el cual ha sido abordado con mucho esfuerzo dado que su cumplimiento es exigente en el uso de recursos y genera un desafío complejo para una organización que cuenta con recursos humanos y financieros limitados.

Para culminar esta reseña, quiero reiterar el compromiso de la empresa con lograr un funcionamiento del mercado de cereales donde exista un tipo de competencia caracterizada por la transparencia y atenuación de las asimetrías de los poderes de negociación de los distintos agentes.

Para contribuir a ese objetivo COTRISA aporta información confiable y oportuna, realiza análisis de calidad que dan confianza a los agentes del mercado, fortalece su operación en sus plantas de almacenaje y acondicionamiento de granos y las coloca a disposición, cuando se hace necesario, para actuar como ejecutor de una política de apertura de poderes compradores que, como se ha demostrado, proporcionan mayor fluidez a la operación de este mercado.

Asimismo, como característica de este periodo, COTRISA ha realizado inversiones para disponer de instalaciones de acopios de granos que brinden servicios de acondicionamiento, almacenaje y gestión de compra acorde con los requerimientos de los clientes de la empresa. Cabe destacar que tanto la infraestructura de acopio como la participación en la comercialización de cereales, sustentan la credibilidad que los agentes otorgan a la presencia de la empresa en el mercado.

Proporcionar estos bienes públicos constituye la razón de ser de COTRISA y es propósito de este directorio continuar trabajando para potenciar aún más los resultados que han sido expuestos en la presente memoria.

**IVÁN NAZIF ASTORGA  
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO  
COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.**

## II. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

### A. Identificación básica de la Sociedad

Nombre empresa : COTRISA  
Razón social : COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.  
RUT : 96.511.150-6  
Giro : Comercialización y prestación de servicios de granos  
Domicilio Legal : Av. Libertador Bernardo O'Higgins N°1302, piso 10, oficina 102, Santiago  
Teléfonos : (2) 26967979 - +56 990784134  
Correo de contacto : contacto@cotrisa.cl  
Portal Web : www.cotrisa.cl

### B. Direcciones

- **Planta Parral**

Dirección : Ruta 5 Sur Km. 342, Parral  
Teléfono : (73) 2462286 - +56 977641400  
Jefe de Planta : Claudio Ross M.  
Correo electrónico : cross@cotrisa.cl

- **Planta Los Ángeles**

Dirección : Ruta 5 Sur, Km. 521,6, calle de servicio poniente, Los Ángeles  
Teléfono : (43) 2327264 - +56 977641399  
Jefe de Planta : Cristian Aguirre R.  
Correo electrónico : caguirre@cotrisa.cl

- **Oficina Central**

Dirección : Av. Libertador Bernardo O'Higgins N°1302, piso 10, oficina 102, Santiago  
Teléfono : (2) 26967979 - +56 990784134  
Asistente de dirección : Marcela Sotomayor S.  
Correo electrónico : contacto@cotrisa.cl

### III. PROPIEDAD Y ACCIONES

#### A. Propiedad

Al 31 de diciembre de 2023, la propiedad de COTRISA está distribuida entre los accionistas que se indican en el cuadro 1. No hay constancia de algún acuerdo de actuación conjunta entre accionistas.

**Cuadro 1. Accionistas de COTRISA al 31 de diciembre de 2023**

Nombre/razón social	N° acciones	Participación % en la propiedad
Corporación de Fomento de la Producción	121.048	97,24%
Cocensa S.A.	1.000	0,80%
Cooperativa Agrícola y Remolachera CAR Ñuble Ltda.	1.000	0,80%
Cía. Molinera El Globo S.A.	109	0,09%
Vicente Sánchez Gato S.A.	72	0,06%
Soc. Industrial Kunstmann S.A.	67	0,05%
Soc. Molinera de Osorno S.A.	67	0,05%
Soc. Industrial Teófilo Grob S.A.	64	0,05%
Molino Victoria S.A.	59	0,05%
Cía. Molinera Villarrica Ltda.	50	0,04%
Kunstmann Leuschner Roberto Eduardo	50	0,04%
Suazo Gómez S.A.	50	0,04%
Otros Accionistas	846	0,68%
<b>Total</b>	<b>124.482</b>	<b>100,00%</b>

Durante 2023, no hubo cambios en la propiedad de la Comercializadora de Trigo S.A.

#### B. Acciones, sus características y derechos

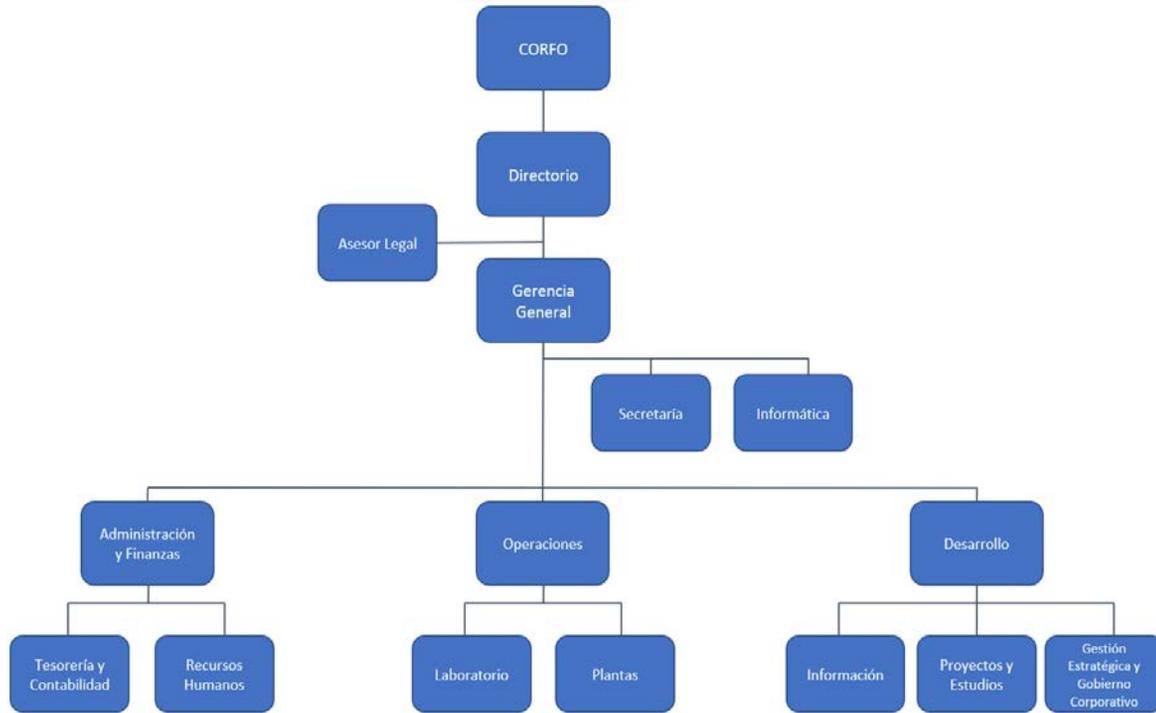
Las acciones emitidas por COTRISA son nominativas, sin valor nominal y de una misma y única serie.

#### C. Política de dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 28 de abril de 2023, se acordó no distribuir utilidades.

IV. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

A. Estructura de la empresa



## B. Directorio, administradores y ejecutivos

- **Directorio**

El Directorio de la Sociedad, en funciones al 31 de diciembre de 2023, fue designado por la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2023 y está representado por las siguientes personas:

**Cuadro 2. Composición del Directorio. Año 2023**

Cargo	Nombre	Profesión	RUT	Fecha de nombramiento	Fecha de término
Presidente	Iván Augusto Nazif Astorga	Sociólogo/Ingeniero Comercial	6.252.981-4	27-04-2022	abril 2024
Vicepresidenta	Maruja Hazarmabeth Cortes Belmar	Ingeniera Agrónoma	9.376.995-3	27-04-2022	abril 2024
Directora	Rayen Ximena Millaleo Millaleo	Ingeniera Agrónoma	15.259.814-9	27-04-2022	abril 2024

Durante 2023 el Directorio no contrató asesorías.

- **Ejecutivos**

La Sociedad es administrada por los siguientes ejecutivos:

**Cuadro 3. Composición de la Administración. Año 2023**

Cargo	Nombre	Profesión	RUT	Fecha de nombramiento	Fecha de término
Gerente General	Gonzalo Andrés Becerra Martínez	Ingeniero Comercial	14.436.456-2	17-10-2022	Vigente
Gerente de Desarrollo	Walter Fabián Maldonado Henríquez	Egresado de Ingeniería Agronómica	11.683.727-7	01-01-2009	Vigente
Gerente de Operaciones	Raúl Sergio Agüero Chávez	Ingeniero Comercial	6.956.828-9	17-10-2022	Vigente

- **Personal**

**Cuadro 4. Distribución de los recursos humanos 2023.**

Ítem	Dotación real 2023
Gerentes y ejecutivos principales	3
Profesionales y técnicos	16
Trabajadores	4
<b>Total</b>	<b>23</b>

El cuadro anterior no considera el personal transitorio, durante las épocas de cosecha de granos.

**Cuadro 5. Composición de mujeres y hombres del personal, al cierre de diciembre 2023**

Género	Dotación real 2023
Mujeres	7
Hombres	16
<b>Total</b>	<b>23</b>

**V. REMUNERACIONES**
**A. Directorio**

Las dietas percibidas por los directores al 31 de diciembre de 2023 fueron las siguientes:

**Cuadro 6. Detalle de dietas anuales percibidas por el Directorio. Año 2023**

Nombre	Cargo	Período de desempeño 2023	Directorio 2023 M\$
Iván Augusto Nazif Astorga	Presidente	01.01.2023 al 31.12.2023	29.504
Maruja Hazarmabeth Darcy Cortes Belmar	Vicepresidenta	01.01.2023 al 31.12.2023	23.728
Rayen Ximena Millaleo Millaleo	Directora	01.01.2023 al 31.12.2023	17.952
<b>Subtotal (incluye premio de gestión por resultados 2022)</b>			<b>71.184</b>
José Miguel Olivares Padilla	Presidente	Asociado a metas 2022	2.513
María Alejandra Durán Santa Cruz	Vicepresidenta	Asociado a metas 2022	1.885
Gastón Carlos Caminondo Vidal	Director	Asociado a metas 2022	1.256
<b>Subtotal</b>			<b>5.654</b>
<b>Total 2022</b>			<b>76.838</b>

Las dietas percibidas por los directores al 31 de diciembre de 2022 fueron las siguientes:

**Cuadro 7. Detalle de dietas anuales percibidas por el Directorio. Año 2022**

Nombre	Cargo	Período de desempeño 2022	Directorio 2022 M\$
Iván Augusto Nazif Astorga	Presidente	27.04.2022 al 31.12.2022	9.455
Maruja Hazarmabeth Darcy Cortes Belmar	Vicepresidenta	27.04.2022 al 31.12.2022	7.710
Rayen Ximena Millaleo Millaleo	Directora	27.04.2022 al 31.12.2022	5.964
<b>Subtotal</b>			<b>23.129</b>
José Miguel Olivares Padilla	Presidente	01.01.2022 al 27.04.2022	6.695
María Alejandra Durán Santa Cruz	Vicepresidenta	01.01.2022 al 27.04.2022	5.371
Gastón Carlos Caminondo Vidal	Director	01.01.2022 al 27.04.2022	4.048
<b>Subtotal</b>			<b>16.114</b>
<b>Total 2022</b>			<b>39.243</b>

## **B. Ejecutivos**

Las remuneraciones recibidas por el nivel gerencial de la empresa ascienden a M\$ 181.603, por el período al 31 de diciembre de 2023. Por el mismo período del año 2022, el saldo es M\$ 147.213 (incluye incorporación desde octubre de 2022 de Gerente de Operaciones).

## **C. Política de incentivos institucionales**

Actualmente existe una Política de Incentivos que sigue la normativa SEP, Sistemas de Empresas Públicas, en la cual se establece el pago de un bono anual. El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar al personal de la empresa a incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Sociedad, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios. El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual por trabajador.

## **D. Finiquitos**

Al 31 de diciembre de 2023, no existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia para el caso de remoción del cargo, sin embargo, sí se contabiliza una provisión de indemnización pensado para una eventualidad respecto a cualquier cargo de la empresa.

## VI. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

### A. Reseña histórica y objetivo social

La Comercializadora de Trigo S.A. se constituyó legalmente, con fecha 17 de noviembre de 1986, surgiendo como respuesta del Estado, al problema de desorganización comercial que evidenciaba el sector triguero nacional dada una situación de sobreoferta interna incapaz de ser asimilada por parte de la industria demandante.

De este modo, se configuró un poder comprador estatal que fuese capaz de regular la oferta y demanda de trigo en el mercado nacional, estableciéndose una amplia red de centros de compras regionales a lo largo del país, los que en su conjunto llegaron a adquirir alrededor de MM 5,5 de quintales, entre las temporadas 1987 y 1990.

A partir de 1990, las autoridades sectoriales y el Directorio de la empresa, resuelven reorientar los principios del accionar institucional, enfocando su accionar hacia la promoción del funcionamiento transparente del mercado doméstico del trigo. En este contexto, se adoptaron una serie de medidas que acotaron la intervención del Estado en el mercado, tales como el establecimiento de precios referenciales de intervención acordes al comportamiento de los mercados internacionales, el anuncio de los precios de compra institucionales al inicio del período de siembra de la siguiente temporada y la priorización de los apoyos institucionales hacia el segmento de los pequeños y medianos productores de cereales.

Es así como el instrumento de regulación de mercados va asumiendo un rol garante del funcionamiento del sistema de bandas de precios establecido para el mercado del trigo y la harina de trigo, e inicia otras actividades orientadas a mejorar las condiciones de comercialización de los pequeños agricultores.

Posteriormente, algunas imperfecciones de mercado acontecidas en el sector arrocerero, determinaron que la empresa ampliase las acciones contempladas en su objeto social a otros cereales, constituyéndose el actual objeto social de la empresa.

La implementación del sistema de bandas de precios sumado a un accionar equilibrado y conservador de COTRISA, fueron configurando un escenario de estabilización paulatina del mercado interno triguero, con intervenciones acotadas. Hacia inicios de la década del 2000, la superficie destinada al cultivo triguero se situó en niveles cercanos a las 400.000 hectáreas, lo cual permitía satisfacer aproximadamente del 80% del consumo aparente de trigo en el país.

A partir del año 2004, el país se debe en la necesidad de reformular el sistema de bandas de precios para dar cumplimiento a los compromisos suscritos ante la Organización Mundial de Comercio (OMC), estructurándose un sistema predecible, estable y transparente, pero que permite asegurar márgenes razonables de fluctuación de los precios internos del trigo.

Este ajuste lleva a la empresa a enfocar su rol social desarrollando actividades que apoyen la comercialización que realizan pequeños productores de cereales. Esto se complementa con prestaciones de servicios de acondicionamiento y almacenaje de granos a diversos agentes que participan en la cadena interna de cereales, con lo cual la empresa buscó minimizar el costo que el representaba al Estado este instrumento de regulación de mercados.

En el año 2010, la empresa vuelve a retomar activamente su rol comprador de granos, definiéndose, en conjunto con el Ministerio de Agricultura, el lanzamiento del Programa de Compras de Trigo, iniciativa que busca propiciar la adecuada relación entre las paridades de importación de los trigos relevantes para el país con los precios domésticos del cereal. Complementariamente, la empresa enfatiza dentro de sus actividades la prestación de servicios de acondicionamiento y almacenaje desarrollando esfuerzos para maximizar el uso de sus instalaciones de acopio de granos. También realiza diversas evaluaciones de proyectos con la finalidad de ampliar los servicios factibles de proveer a distintos agentes de la cadena interna de granos.

Otro énfasis adoptado por la empresa dice relación con el fortalecimiento de la provisión de información a los actores que participan en el mercado interno de cereales, promoviéndose diversas iniciativas de difusión y capacitación dirigidas preferentemente a pequeños productores. Esta contribución al funcionamiento y transparente del mercado se mantiene hasta hoy.

En el año 2014 se elabora un mandato estratégico que prioriza la ejecución de un plan de inversiones para modernizar las plantas de silos de la empresa, desarrollar capacidades para que el Laboratorio de la empresa opere como laboratorio arbitrador en el marco de la Ley que regula las transacciones de productos agropecuarios, reforzar la generación y provisión de información relevante para la toma de decisiones que deben realizar los productores nacionales de granos, redefinir y hacer más cercano el Programa de Compra de trigo a los pequeños productores y mantener el valor actual del fondo financiero de COTRISA.

En este contexto, se destaca la relocalización de la Planta de Silos Los Ángeles, decisión que se adoptó en total sintonía con la política de responsabilidad empresarial de la empresa, respetando los intereses de los diversos stakeholders afectados por esta decisión. Esta instalación entra en operación a mediados del año 2018.

Entre los años 2018 y 2022, la empresa se vio inmersa en un proceso de reestructuración administrativa-operacional que buscaba maximizar el rendimiento económico de la organización. En este contexto, la empresa debe afrontar el inicio de la pandemia COVID, donde gracias al esfuerzo de sus colaboradores saca adelante el gran desafío de la continuidad operacional de sus actividades, contribuyendo con ello al normal abastecimiento de los alimentos en el país.

A partir del año 2022, se lleva a cabo un proceso de planificación estratégica participativo que define recuperar la empresa como instrumento de política pública sectorial, contribuir a la disminución de las asimetrías en la formación de precios competitivos de cereales (en particular del trigo), relevar la entrega de información del mercado de cereales a los distintos agentes que participan en la cadena interna de cereales, fortalecer la labor de que realiza el Laboratorio COTRISA en el marco del apoyo a la adecuada implementación de la Ley N°20.656 y promover la sostenibilidad económica, ambiental y social de la empresa en el corto y mediano plazo, con compromiso para los trabajadores y la sociedad en general.

## **1. Principales hitos**

### **- Suscripción de convenio con Ministerio de Agricultura para apoyar la provisión de bienes/servicios públicos**

El Convenio indicado permitió financiar la provisión de bienes/servicios públicos que proporciona la empresa, entre los que se cuentan el apoyo a la adecuada implementación de la Ley N°20.656 que regula las transacciones comerciales de productos agropecuarios, la generación y difusión de información para mejorar la toma de decisiones de los agentes que participan en el mercado interno de cereales, el apoyo a la formación de precios competitivos en el mercado interno de trigo y la prospección de iniciativas que permitan propiciar el funcionamiento competitivo y transparente del mercado interno de trigo, o bien, que permitan mejorar la gestión comercial que realizan pequeños productores.

### **- Ejecución de Programa de Compras de Maíz**

La empresa ejecutó, a requerimiento del Ministerio de Agricultura, un Programa de Compras de Maíz con la finalidad de establecer una alternativa de venta para pequeños productores del cereal que se vieron afectados por la restricción de poderes de compra dispuesta por la industria demandante del cereal, la falta de alternativas para comercializar el producto y la existencia de precios de mercado disponibles sólo para una pequeña fracción de agricultores con contrato. De este modo, se constituyeron poderes de compra de maíz en las regiones del Libertador Bernardo O'Higgins y Maule, comprándose aproximadamente 183.500 quintrales del cereal con un gasto en compras de MM\$ 5.400.

- **Ejecución de proyecto de prospección de superficie sembrada con trigo y maíz**

Durante el año 2023, se ejecutó, en asociación con la empresa Agrosat, un proyecto que permitió la prospección de la superficie cultivada de trigo y maíz, durante la temporada 2023/2024, mediante el uso e interpretación de imágenes satelitales. Lo anterior permitió generar información de las siembras, estado de desarrollo del cultivo y del avance de cosecha del cultivo de trigo 2023/2024, con la novedad de publicar cifras con detalle comunal, regional y nacional.

- **Habilitación del Laboratorio COTRISA como instancia de arbitraje, capacitadora y ejecutora de ensayos de aptitud para el mercado de la avena**

Desde mediados de año, el Laboratorio COTRISA fue habilitado por el Servicio Agrícola y Ganadero para actuar instancia ejecutora de análisis de calidad en casos de arbitrajes en el mercado de la avena. Asimismo, se desarrollaron capacitaciones a personal de laboratorios de ensayos de agroindustrias aveneras y se realizó el 1° ensayo de aptitud para agroindustrias nacionales de avena.

- **Ampliación de plan de inversiones 2023**

Durante el año 2023, la empresa ejecutó inversiones por MM\$ 161 tendientes al mejoramiento/reposición de equipamiento de plantas de acopio y de creación de valor, con la finalidad de generar mayores ingresos y mejorar la calidad de los servicios otorgados en las plantas de almacenaje de granos y laboratorio y propiciar la sostenibilidad económica de la empresa.

- **Cumplimiento de buenas prácticas de gobierno corporativo**

Conforme a las disposiciones del Sistema de Empresas en el Código SEP, la empresa ha debido implementar un plan anual de buenas prácticas de gobierno corporativo cuyo cumplimiento alcanzó durante el año 2023 un 95,7%.

**2. Objeto social**

Comprar, vender, envasar, almacenar, transportar, distribuir, consignar y comercializar por cuenta propia o ajena todo tipo o clase de trigo u otros cereales, y en general realizar todos los negocios que sean necesarios o conducentes a la realización del objeto social.

**B. Descripción del sector en que se desarrollan las actividades de la Sociedad**

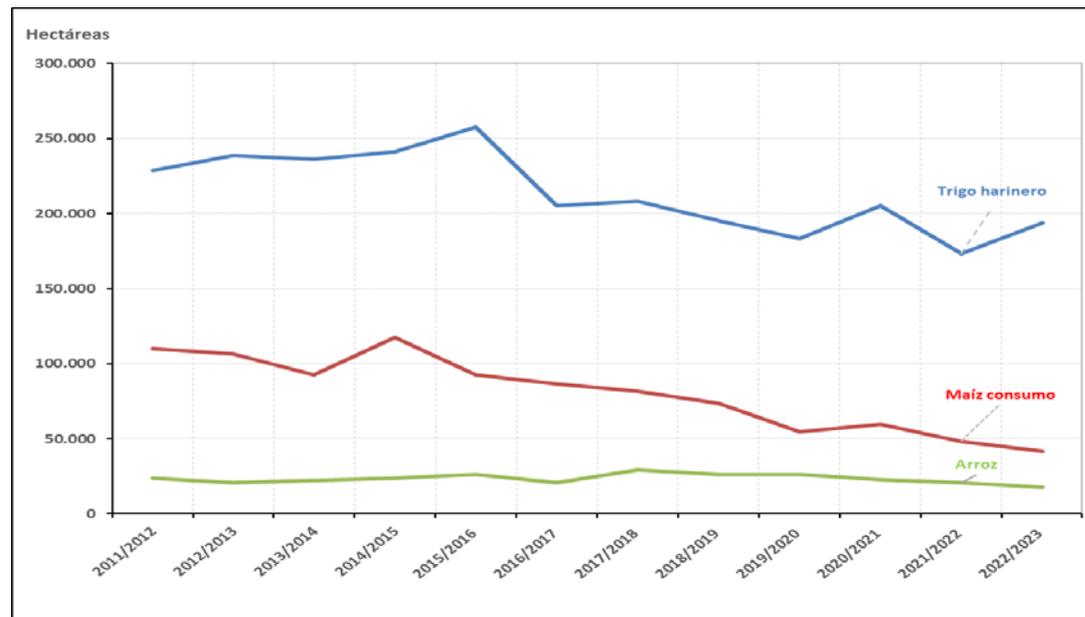
COTRISA participa activamente en el mercado interno de cereales que se extiende desde la Región Metropolitana hasta la Región de Los Lagos, brindando servicios de gestión de compra, análisis de calidad, acondicionamiento y almacenaje de granos. Los cultivos en los cuales brinda servicios son trigo, maíz, arroz, cebada y avena.

**Cuadro 8. Producción de cereales. Temporadas 2021/2022 y 2022/2023**

Cultivos	Producción (qq)		Variación anual
	2021/2022	2022/2023	
Trigo	11.069.265	12.897.738	16,5%
Maíz	6.080.059	5.431.260	-10,7%
Avena	5.784.481	3.330.695	-42,4%
Cebada	1.090.175	1.514.557	38,9%
Arroz	1.005.570	1.092.322	8,6%
<b>Total</b>	<b>25.029.550</b>	<b>24.266.572</b>	<b>-3,0%</b>

Fuente. Odepa.

**Gráfico 1. Superficie sembrada con trigo, maíz y arroz. Temporadas 2011/2012-2021/2022**



Fuente. Odepa.

Cabe destacar que el mercado interno de cereales se ha caracterizado, durante los últimos años, por una disminución en la superficie sembrada, y en consecuencia, existen menos agricultores dedicados a esta actividad comercial. Lo anterior, sumado a cambios en los patrones de demanda de cereales en el país, han determinado una caída en el número de empresas del rubro de acondicionamiento y almacenaje de granos debido a problemas en la rentabilidad de sus negocios.

## C. Descripción de las actividades y negocios de la Sociedad

### 3. Productos, negocios y actividades de la empresa

Los servicios que, habitualmente, se prestan en las plantas de silos son:

- **Programas de Compra de Cereales (Trigo, Maíz):** Servicio de compra, acopio y posterior comercialización de trigo, que se brinda al Ministerio de Agricultura, en el marco de convenios establecidos para este efecto y que se ejecutan cuando se presentan anomalías o problemas de mercado en la comercialización de estos granos.
- **Gestión de compras de granos:** Servicio orientado a clientes privados que desean realizar operaciones de compra y acopio de cereales en instalaciones de la empresa.
- **Almacenaje de granos:** Servicio de acopio de granos en silos, por periodos acotados de tiempo. Este servicio normalmente va asociado a los servicios de descarga de granos y se proporciona a instituciones públicas, empresas privadas y agricultores.
- **Secado de granos:** Servicio de rebaja de humedad a granos húmedos recibidos, de acuerdo con los niveles requeridos por la agroindustria o que el cliente desee. Este servicio se otorga por sí solo, aunque habitualmente se brinda en forma complementaria al grano destinado a almacenaje.
- **Limpieza de granos:** Servicio de eliminación de impurezas a los granos recibidos de acuerdo con los requerimientos de las agroindustrias. Este servicio se otorga, por sí solo, aunque, habitualmente se brinda en forma complementaria al grano destinado a almacenaje.

Por otra parte, COTRISA brinda otro tipo de servicios, a través del Laboratorio COTRISA, asociados al ámbito de los análisis de calidad de los granos, entre los cuales se encuentran los siguientes:

- **Arbitrajes de análisis de calidad de granos:** Servicio de análisis de calidad de granos, otorgado a empresas que compran trigo, maíz, avena y que se encuentran regidas por la Ley N°20.656 que regula las transacciones comerciales de productos agropecuarios. Permite a los agricultores disponer de un sistema de solución de controversias en el caso de tener alguna diferencia con los análisis de calidad que se les efectúan a sus productos.
- **Rondas de ensayo de aptitud en trigo, maíz y avena (intercircuitos):** Servicio de evaluación del desempeño de un laboratorio particular, que permite comparar su performance respecto a un estándar metodológico y un estándar de la industria.
- **Capacitaciones a responsables técnicos y analistas de laboratorios:** Servicio de formación técnica orientado a reforzar capacidades teóricas y prácticas a personal de laboratorios de empresas, así como habilitarlos para desempeñar los cargos de analista y responsable técnico de laboratorio de ensayo, en los granos correspondientes, de acuerdo con lo que se exige en el marco de la Ley 20.656. Para ello, cuenta con la debida autorización del SAG para desempeñarse como entidad capacitadora para estos fines.
- **Análisis de calidad de granos:** Servicios de análisis de calidad a muestras de granos que envían empresas y/o particulares vinculados al comercio de granos en el país.

#### 4. Ingresos y costos operacionales generados por la empresa

Los ingresos operacionales generados en el año 2023 alcanzaron MM\$ 5.578,8 versus MM\$ 905,1 contabilizados el año 2022. No obstante, la mayor diferencia se produce por los ingresos derivados de programas especiales, tal como puede verse en el cuadro siguiente.

**Cuadro 9. Ingresos operacionales generados al 31 de diciembre de 2022 y 2023 (MM\$)<sup>1</sup>**

Ítems	2023 MM\$	2022 MM\$
<b>Ingresos derivados de operaciones especiales</b>	<b>4.861,2</b>	<b>243,7</b>
Convenio MINAGRI (Apoyo mercado cerealero)	24,9	243,7
Convenio INDAP (Programa Compra de Maíz)	519,0	
Venta de Maíz	4.317,3	
<b>Ingresos de operación habituales (ordinarios)</b>	<b>717,6</b>	<b>661,4</b>
Almacenaje	383,7	369,7
Secado	123,4	129,7
Input (descarga/recepción/gestión de compra)	132,3	114,8
Análisis de calidad	28,7	22,3
Prelimpia	0,3	5,5
Ventas de granos	13,2	10,0
Pesajes	0,4	0,4
Capacitaciones	19,7	5,6
Ensayos de aptitud	16,1	2,6
Otros	-0,2	0,8
<b>Total ingresos de operación</b>	<b>5.578,8</b>	<b>905,1</b>

<sup>1</sup> Nota: Las cifras son nominales (moneda a diciembre del respectivo año).

Respecto a lo señalado precedentemente, cabe considerar que dado el rol que cumple COTRISA en el mercado agrícola, el Ministerio de Agricultura (MINAGRI), a través de la Subsecretaría o de INDAP, ha suscrito convenios con la institución, tanto con el fin de reforzar bienes públicos que la empresa brinda al mercado, así como para ejecutar programas de compra de granos cuando las condiciones de mercado o comercialización lo ameriten. Para efectos de presentación y análisis, estos ingresos aparecen denominados en el cuadro como “Ingresos derivados de operaciones especiales”.

Como puede verse, dichos ingresos aumentaron considerablemente el año 2023, dadas las anomalías que se presentaron en el mercado del maíz (escasos poderes compradores y bajos precios), ante lo cual el MINAGRI mandató a la empresa (y concurrió con el financiamiento necesario) a ejecutar un Programa de Compras de 180.000 quintales de maíz en las Regiones del Libertador Bernardo O’Higgins y Maule.

En este marco, el cereal que COTRISA adquirió, posteriormente fue vendido a la agroindustria, lo que se ve reflejado en el ítem “venta de maíz” del cuadro y que redunda en el abultado incremento de ingresos operacionales que se aprecia en el año 2023.

Excluyendo los ingresos derivados de operaciones especiales, y considerando solo los servicios operacionales habituales, en el año 2023 se generaron ingresos de MM\$ 717,6 versus MM\$ 661,4 correspondientes al año 2022, lo que representa un aumento de MM\$ 56,2 (+8,5%), derivado principalmente por incrementos en los ingresos asociados a los servicios de: ingresos de granos (mayormente originados en las plantas de Los Ángeles y Lautaro), almacenaje (mayormente originados en la planta de Lautaro), análisis de granos (mayormente originados en planta de Los Ángeles), capacitaciones y ensayos de aptitud (originados por el laboratorio arbitrador).

Respecto a los ingresos generados en cada una de las Plantas y del Laboratorio COTRISA cabe señalar lo siguiente:

- Parray: El año 2023 se generaron ingresos por MM\$ 185,8 cifra similar a lo generado el año 2022 que fue de MM\$ 186,0. Desglosado por grano, en trigo, el año 2023 se obtuvieron ingresos por MM\$ 167,2 versus MM\$ 160,8 el año 2022 y, en arroz, el año 2023 se originaron MM\$ 15,9 versus MM\$ 24,9 generados el año 2022. Complementario a lo anterior, en el año 2023 se generaron, adicionalmente, MM\$ 2,5 por análisis de maíz.

El mayor ingreso de trigo se debe, principalmente, al reajuste de tarifas del año 2023. En cualquier caso, cabe tener en consideración que el año 2023 se atrasó la cosecha por lo que los ingresos presupuestados para diciembre de dicho año se vieron mermados en comparación a lo que se obtuvieron el año 2022, en el mismo mes.

En cuanto al arroz, el año 2023 hubo menor demanda por servicios para este grano, lo que explica la diferencia respecto al año anterior.

- Los Ángeles: Los ingresos del año 2023 alcanzaron la cifra de MM\$ 313,5 lo que implica una disminución de MM\$ 27,3 (-8,7%) respecto a los ingresos contabilizados el año 2022 (MM\$ 340,8). Cabe señalar que, durante la primera parte de las temporadas de cosechas, en esta planta, el año 2022 hubo operaciones de trigo y cebada que, en conjunto, produjeron ingresos de MM\$ 99,7 mientras que en el año 2023 sólo se operó con cebada aumentando los ingresos a MM\$ 124,1, debido a los mayores servicios que demanda este cereal en comparación al trigo.

Sin embargo, en la segunda parte, orientada a la cosecha de maíz, en el año 2023 se obtuvieron ingresos por MM\$ 189,3 versus los MM\$ 241,1 del año 2022, lo que redundó en la disminución total de ingresos del 2023 ya señalada.

En esta merma de los ingresos por maíz (particularmente ligada al servicio de almacenaje), incidieron las condiciones en que se desarrolló la cosecha y comercialización de este cereal el año 2023, caracterizada por una baja presencia de poderes compradores y bajos precios, a raíz de lo cual COTRISA tuvo que abrir poderes compradores en instalaciones externas de las regiones del Libertador Bernardo O'Higgins y Maule, así como destinar los servicios de la Planta de Los Ángeles a atender preferentemente a productores (y no a la agroindustria) y acotar las cantidades de granos a recibir a cada uno de ellos con el fin de prestar apoyo a la mayor cantidad posible de agricultores.

Lo anterior, desmedró la maximización de rentabilidad de los servicios, debido a que se mantuvo una parte de la capacidad disponible para atender mayores casos problemáticos que pudieran suscitarse y a que el periodo de almacenaje del grano que mantienen los agricultores, particularmente los pequeños productores, es más reducido que la de los agroindustriales, por sus necesidades de pronta liquidez financiera que obtienen por la pronta venta de su producto.

- Lautaro: Los ingresos del año 2023 alcanzaron MM\$ 174,5 cifra superior en un 53,7% a la lograda el año 2022, en el cual se obtuvieron MM\$ 113,5 de ingresos, lo cual se explica principalmente por una mayor cantidad de grano ingresado a servicios y a una mayor permanencia del grano almacenado, lo que acrecentó ostensiblemente los ingresos de almacenaje.
- Laboratorio COTRISA: El año 2023, el Laboratorio generó MM\$ 43,9 millones de ingresos versus los MM\$ 21,0 contabilizados el año 2022.

Cabe aclarar, que si bien el año 2023, de todas maneras, se produjo un aumento de los ingresos, aproximadamente MM\$ 9,0 registrados este año, provienen del año 2022 no contabilizados durante dicho año. En cuanto a los servicios específicos que originaron el aumento, estos fueron los de capacitación a analistas externos y la ejecución de ensayos de aptitud (intercircuitos de análisis de calidad para empresa de la agroindustria).

Respecto al tipo de clientes, el 2023 muestra una mayor diversificación de clientes, tal como se muestra en el cuadro siguiente:

**Cuadro 10. N° de clientes que concentran, a lo menos, un 10% del ingreso y número total de clientes, por centro y años (2022 y 2023)**

Centros	2023		2022	
	N° de clientes con participación >= 10% de los ingresos	N° total de clientes	N° de clientes con participación >= 10% de los ingresos	N° total de clientes
Parral	2	14	3	9
Los Ángeles	1	57	3	18
Lautaro	4	12	3	11
Laboratorio	1	63	2	36
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>146</b>	<b>11</b>	<b>74</b>

Particularmente, en la planta de Los Ángeles, se aprecia la orientación preferencial que se dió a la atención de pequeños agricultores, dadas las dificultades de mercado que enfrentaron en la temporada de cosecha 2023.

En relación a los costos operacionales, durante el año 2023 se contabilizaron MM\$5.890,5 versus MM\$711 contabilizados el año 2022, tal como se presenta en el cuadro siguiente.

**Cuadro 11. Costos operacionales al 31 de diciembre de 2022 y 2023 (MM\$)<sup>2</sup>**

Ítems	2023 MM\$	2022 MM\$
<b>Costos derivados de operaciones especiales</b>	<b>5.151,5</b>	<b>83,7</b>
Convenio MINAGRI (Apoyo mercado cerealero)	270,0	83,7
Convenio INDAP (Programa Compra de Maíz)	308,0	
Costo por compras de maíz	4.573,5	
<b>Costos de operación habituales (ordinarios)</b>	<b>739,0</b>	<b>627,4</b>
Gastos personal	379,8	312,9
Combustibles	35,6	63,5
Servicios	116,0	84,6
Mantenimiento y reparaciones	40,2	34,8
Servicios de vigilancia	34,1	29,3
Almacenaje y silos bolsa	15,4	17,0
Otros servicios	15,0	2,6
Auditorías, asesorías, informes	11,3	0,9
Seguros	22,4	19,3
Consumos básicos	42,1	37,3
Gastos generales	77,7	48,3
Cuentas en Participación	44,6	23,0
Patentes y contribuciones	17,8	14,6
Materiales	4,5	2,5
Correspondencia	2,2	1,9
G. Computacionales	1,4	1,5
Vestuario y EPP	2,4	1,5
Otros	4,8	3,3
Depreciación	61,4	61,5
Compensaciones	4,0	
<b>Total costos de operación</b>	<b>5.890,5</b>	<b>711,1</b>

Concordante con lo señalado en el acápite anterior, referido a los ingresos operacionales, la gran diferencia de costos entre ambos años se produce por los costos derivados de programas especiales y, principalmente, por el costo de venta del maíz adquirido en el contexto del Programa de Compras de Maíz.

Excluyendo este tipo de costos derivados de operaciones especiales y considerando solo los relativos a las operaciones habituales, los costos para el año 2023 corresponden a MM\$ 739,0 versus MM\$ 627,4 contabilizados el año 2022. Las principales diferencias de este tipo de costos, entre ambos años, se explican a continuación:

- Gastos en personal: En el año 2023 hubo un aumento de MM\$ 66,9, respecto al año 2022, que se explican principalmente por el reajuste de sueldos relacionado con el IPC (el cual fue superior al 12%) y por la normalización y regularizaciones de personal realizadas en la planta de Lautaro y en el Laboratorio COTRISA.

<sup>2</sup> Nota: Las cifras son nominales (moneda a diciembre del respectivo año).

- Servicios: Este ítem, presentó un aumento de MM\$ 31,4 el año 2023, derivado principalmente por aumentos tanto del sub-ítem “Otros servicios”, que sube MM\$ 12,4 debido nuevos servicios adicionales contratados para el aseo de oficinas, la sanitización y control de plagas y las inspecciones de prevencionistas de riesgos; como del sub-ítem “Auditorías y asesorías”, que aumenta en MM\$ 10,4 principalmente debido a que el año 2023 el Laboratorio COTRISA debió someterse al proceso de auditoría de primera vigilancia ante el servicio nacional de acreditación de acuerdo a la NCh-ISO 17.025.
- Cuentas en Participación: COTRISA mantiene un convenio de cuentas en participación con Molinera Aconcagua bajo el cual COTRISA gestiona la Planta de Lautaro, de propiedad de la molinera, distribuyéndose entre ambas las utilidades de dicho centro de negocios.

De esta forma, los costos consignados en este ítem corresponden a la proporción de utilidades que COTRISA pagó a Molinera Aconcagua en ambos años.

Tal como se aprecia en el cuadro, el año 2023 la retribución correspondió a MM\$ 46,6 versus MM\$ 23,0 pagados el año 2022. El mayor valor pagado el año 2023 (MM\$ 21,6) surge por el mayor resultado final que generó dicha planta.

Por otra parte, cabe señalar que la disminución de MM\$ 27,9 que presenta el ítem combustible, se debió, fundamentalmente, a la menor cantidad de maíz secado el año 2023, como al menor precio de dicho combustible en comparación al año 2022.

#### **5. Instalaciones operadas por la empresa**

Las Instalaciones en que COTRISA brinda sus servicios operacionales, son las siguientes:

##### **- Planta de Silos Parral**

Está ubicada en Ruta 5 Sur Km 342, Parral. Posee una capacidad de almacenaje de aproximadamente 96.700 quintales (base trigo), distribuida en 13 silos de diversas capacidades y una bodega de acopio. Cuenta con un secador de granos especializado para arroz, pero que eventualmente puede utilizarse para otros granos. Dentro de la planta se ubican, además, una oficina (que incluye un laboratorio de análisis de calidad de granos) y una casa habitación.

##### **- Planta de Silos Los Ángeles y Laboratorio COTRISA**

Esta planta se encuentra ubicada en Km 521,6 de la Ruta 5 Sur, Sector Quinta Maravilla, Lote 2, de la ciudad de los Ángeles. Posee una capacidad de almacenaje de aproximadamente 125.000 quintales (base trigo), distribuida en 11 silos metálicos. La instalación posee una secadora de granos a gas, equipo de limpieza de granos, tolva de descarga con plataforma volcadora, bodega de productos en tránsito y edificio donde se sitúa las oficinas administrativas y el laboratorio de análisis de calidad de granos.

En esta instalación se ubica también el Laboratorio COTRISA que brinda servicios de análisis de calidad, capacitaciones, certificaciones y asesorías a agentes privados del agro nacional.

##### **- Planta de Silos Lautaro**

Esta instalación es objeto de un contrato de cuentas en participación con Molinera Aconcagua. Corresponde a una construcción ubicada en Los Castaños 0149, Lautaro. Posee una capacidad de almacenaje de aproximadamente 85.000 quintales (base trigo), distribuidos en 20 silos de concreto. Cuenta con una secadora de granos a gas y una oficina (que incluye un laboratorio de análisis de calidad de granos), y dos casas habitación.

## 6. Equipamiento de las instalaciones operadas por la empresa

### - Planta de Silos Parral

En dicha instalación existen: romana de pesaje, equipamiento computacional, equipos de análisis de calidad de granos, transportadores de granos, elevadores, 13 silos de diversas capacidades con sistemas de aireación y termometría, dos limpiadoras y una secadora de granos.

### - Planta de Silos Los Ángeles

En esta instalación existen una romana de pesaje, una plataforma volcadora de camiones, una limpiadora de granos, una secadora de granos, 11 silos metálicos (de diversas capacidades) con sus respectivos sistemas de aireación y termometría, elevadores y transportadores de carga y una bodega de productos en tránsito. La oficina está equipada con mobiliario y equipamientos computacionales, así como instrumental de análisis de calidad de granos.

### - Planta de Silos Lautaro

Dado que esta planta es de propiedad de Molinera Aconcagua, el equipamiento de propiedad de COTRISA está circunscrito a mobiliario de oficina y equipos de computación, de laboratorio y de mantenimiento.

### - Laboratorio COTRISA

Aledaño a la Planta de Los Ángeles, este Laboratorio posee un amplio equipamiento para realizar análisis de calidad de granos, entre los que se cuentan determinador de gluten, falling number, equipos de determinación de humedad, molino de pruebas y estufa de secado, entre otros.

## 7. Seguros

La empresa dispone de seguros contra daños, incendios, robos en sus instalaciones y daños en sus vehículos, contratados con la empresa aseguradora HDI Seguros.

### - Seguros contra daños e incendios en las instalaciones de almacenaje

**Cuadro 12. Especificaciones y montos de los seguros contra incendios contratados por COTRISA vigentes al 31 de diciembre de 2023**

Ubicación riesgo	Materia asegurada	Montos UF
Moneda 1040 Piso 8, Santiago	Edificio ocupado por oficinas	5.746
Planta Parral Km. 342 Panamericana Sur	Edificio Planta de Silos, Oficina, Bodega y casa habitación Contenidos de Of. Lab. Control de peso, casa habitación, baños y comedor personal de bodega.	37.128
Planta Los Ángeles, Quinta Maravilla, Los Ángeles	Edificio Planta de Silos, Oficinas Contenidos de Oficina, laboratorio	86.929
Granos (Indistintamente en Plantas del asegurado)	Contenidos consistentes en Granos propios y/o de terceros para su almacenaje y proceso de secado. Ítem afecto a cláusula de declaración Mensual de Valores (DMV)	145.426

- **Seguros de vehículos**

Seguros de los vehículos de la empresa contratados por COTRISA vigentes al 31 de diciembre de 2023.

**Cuadro 13. Detalle de vehículos asegurados por COTRISA durante 2023**

TIPO	MARCA	MODELO	AÑO	PATENTE
Camioneta	Volkswagen	SAVEIRO	2023	SJLL-45
Camioneta	Chevrolet	LUV D-MAX	2008	BRGL-19
Camioneta	Ford	RANGER	2012	DSCV-13

- **Gestión de riesgo de capital**

En relación con la gestión de Capital, la Sociedad busca mantener una estructura óptima de capital reduciendo su costo y asegurando la estabilidad financiera de largo plazo, junto con velar por el cumplimiento de sus obligaciones.

- **Marcas y patentes de la Sociedad**

Conforme a las disposiciones establecidas en la Ley de Propiedad Intelectual N°19.039, con fecha 23 de abril de 2017, le fueron concedidas a la Sociedad, por un período de diez años, las siguientes marcas "COTRISA".

- Marca COTRISA, registro N° 805.704, para distinguir productos de la clase 30 y 31. De la clase 30 incluye arroz, harinas y preparaciones hechas de cereales y de la clase 31 incluye productos agrícolas, hortícola, forestales y granos no comprendidos en otras clases, así como legumbres frescas con exclusión de semillas y variedades vegetales.
- Marca COTRISA, registro N° 805.705, para distinguir servicios en la clase 39, que incluye servicios de distribución, depósito y almacenaje de productos de las clases 30 y 31.
- Marca COTRISA, registro N° 805.706, para distinguir servicios de la clase 35, que incluye oficina de importación, exportación y representación de productos de las clases 30 y 31.

**8. Actividades financieras desarrolladas por la Sociedad**

La Sociedad dispone de un fondo invertido en el mercado interno de capitales, conforme a las disposiciones establecidas en el Oficio circular N°15 de fecha 14 de marzo de 2003, complementado con los Ord. N°631 del 15 de julio 2003, Ord. N°250 de fecha 5 de abril del año 2005 y Oficio Ord. N°1022 del 6 de abril 2015, del Ministerio de Hacienda, Economía y Reconstrucción.

Durante el 2023 se delegó la administración de los fondos que tiene la compañía a las empresas Banco de Crédito e Inversiones y LarraínVial, quienes, conforme a los lineamientos administrativos establecidos en el Código SEP, disponen de los recursos institucionales colocándolos en el mercado bursátil.

Los fondos delegados fueron liquidados a raíz de la decisión ministerial de llevar a cabo un Programa de Compras de Maíz, se determinó liquidar el 100% del fondo para hacer frente a los costos directos e indirectos de llevar a cabo esta iniciativa.

Al 31 de diciembre del año 2023, el monto total de rescates efectuados fue de MM\$ 6.607,5.

**Cuadro 14. Detalle de las colocaciones realizadas por COTRISA y su rentabilidad anual, al 31 de diciembre 2023**

Administradora de fondos	Capital inicial (MM\$)	Aporte (rescate) (MM\$)	Capital final (MM\$)	Rentabilidad Acumulada (MM\$)	Tasa interés real	Tasa interés nominal anual
BCI Asset Management	2.624,04	(2.952,46)	0,00	328,43	8,62%	12,52%
LarraínVial	3.681,13	(3.655,04)	1,06	(25,03)	-4,58%	-0,68%
<b>Total en administración</b>	<b>6.305,17</b>	<b>(6.607,50)</b>	<b>1,06</b>	<b>303,40</b>	<b>0,91%</b>	<b>4,81%</b>

En el período enero a diciembre de 2023 se obtuvo una rentabilidad real de 0,91% y en el año 2022 de un -2,75%.

## VII. RIESGOS QUE AFECTAN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

En el marco de las buenas prácticas de gobierno corporativo que implementa la empresa, se gestiona una Política de Gestión Integral de Riesgos cuyo objetivo es identificar y tratar los riesgos relacionados con sus actividades, con el fin de obtener un beneficio sostenido en cada una de ellas y en el conjunto de todas las actividades. Es así que durante el año 2023, se procedió a realizar un plan de trabajo consistente en actualizar matriz de riesgos (incluyendo aquellos riesgos clasificados como estratégicos), ajuste de matriz de riesgos con nuevos riesgos de delitos económicos, revisar nuevos lineamientos, emitidos por el Estado (CAIGG, UAF) en materia de gestión de riesgos e incorporarlos a la Política de Gestión de Riesgos de la empresa, revisar los riesgos estratégicos de acuerdo a cronograma propuesto a Directorio, elaborar una propuesta de mejoramiento de controles de acuerdo a hallazgos de informe de AI 2022-2023, capacitar a directores en metodología de evaluación de riesgos CAIGG y realizar reportar anual de actividades de Gestión Integral de Riesgos.

**Cuadro 15. Riesgos de la organización conforme a los nuevos lineamientos estratégicos**

N°	Descripción riesgo específico	Descripción del control
1	Definición de metas y presupuestos institucionales no alineados con los objetivos estratégicos de la empresa	La Gerencia General, en conjunto con el resto de la Administración, formula planes de metas anuales alineadas a los objetivos institucionales definidos por Directorio.
2	Incumplimiento de buenas prácticas de gobierno corporativo definidas en Código SEP	Anualmente se define un plan anual de implementación de buenas prácticas de gobierno corporativo, cuya ejecución es monitoreada en forma permanente por el Directorio.
3	Inexistencia, o ejecución inadecuada, de iniciativas que promuevan el funcionamiento competitivo y transparente del mercado interno de cereales.	<p>El Directorio encomienda a la Administración, en particular a la Gerencia de Desarrollo, la elaboración de un plan de trabajo anual que apoye el funcionamiento transparente y competitivo del mercado interno de cereales y a la comercialización de pequeños productores de cereales.</p> <p>La empresa suscribe con MINAGRI un convenio anual de transferencia de recursos que permite ejecutar el plan de trabajo anual que apoya el funcionamiento transparente y competitivo del mercado interno de cereales y la comercialización de pequeños productores de cereales.</p> <p>En el caso de existir solicitudes desde MINAGRI para ejecutar un programa de compras de cereales, la Gerencia de Desarrollo propondrá un modelo a ejecutar.</p> <p>La Gerencia General monitoreará e informará permanentemente a Directorio respecto a la ejecución de algún programa de compras que solicite ejecutar MINAGRI.</p> <p>La Gerencia de Desarrollo monitoreará las relaciones costo de importación/px internos que se presenten en el mercado interno de trigo e informará a MINAGRI si existen distorsiones.</p>
4	No cumplir un rol adecuado en las políticas publicas sectoriales o insatisfacción en los stakeholders respecto al rol de la empresa en el mercado interno de cereales.	<p>La empresa ha definido un plan y mandato estratégico que incorporan percepciones y expectativas relacionadas con el rol que la empresa puede desempeñar en el mercado interno de granos.</p> <p>El Directorio consensua el plan estratégico con autoridades rectoras (MINAGRI, SEP).</p> <p>El Directorio junto con la Administración dan a conocer el plan estratégico a los diversos stakeholders.</p> <p>La Administración desarrolla un plan de relacionamiento con stakeholders tendiente a concretar líneas de trabajo conjunto.</p>

N°	Descripción riesgo específico	Descripción del control
5	Ocurren de accidentes laborales graves.	<p>La empresa dispone de sistema de gestión de seguridad y salud del trabajo (SG-SST).</p> <p>La Gerencia de Operaciones suscribe junto a los Jefes de Planta y Responsable Técnico de Laboratorio un programa anual de Seguridad y Salud en el Trabajo.</p> <p>La Gerencia de Operaciones junto a Encargado de Control de Gestión supervisan el cumplimiento por parte de los trabajadores de las plantas de almacenaje de la política de prevención de accidentes laborales.</p>
6	Nivel insuficiente de prestaciones de servicios para mantener la sostenibilidad económica de la empresa.	<p>El Gerente de Operaciones junto Encargado de Control de Gestión elaboran proyecto de presupuesto que busca optimizar el uso de las plantas con negocios, y con ello, alcanzar la sostenibilidad operacional de la empresa.</p> <p>El SEP define metas operacionales al Directorio, quien traspassa esta responsabilidad a la Administración y a la vez a la Gerente de Operaciones, Jefes de Planta y Responsable Técnico de Laboratorio.</p> <p>El Gerente de Operaciones, Jefes de Planta y Responsable Técnico de Laboratorio ejecutan prestaciones de servicios de acondicionamiento y almacenaje de cereales.</p>
7	Ausencia de controles internos sobre la gestión de la empresa.	<p>El Gerente General define e implementa el sistema de control interno de la empresa.</p> <p>La empresa ejecuta planes de auditorías internas y externas para controlar la gestión de la empresa. Estos planes son revisados y controlados por la Gerencia General y el Directorio.</p>
8	Proporcionar información de mercados en forma inadecuada a los agentes del mercado interno de cereales (desactualizada, errónea, insuficiente).	<p>La Gerencia de Desarrollo define un plan de actualización de información de mercados en página web.</p> <p>La Gerencia de Desarrollo revisa los contenidos de información de mercados publicados en página web.</p> <p>La Gerencia General monitorea el cumplimiento del plan de trabajo antes señalado.</p>
9	Inadecuado apoyo a la implementación de la Ley N° 20.656 que regula las transacciones comerciales de productos agropecuarios.	<p>El Laboratorio COTRISA junto a la Gerencia de Operaciones define un plan de trabajo anual (proyecto de presupuesto) que contempla actividades de apoyo a la Ley N° 20.656 (capacitaciones, ensayos de aptitud, arbitrajes).</p> <p>La Gerencia General junto a Gerencia de Operaciones y Laboratorio COTRISA definen el Programa Anual de Gestión de Laboratorio y sus respectivos objetivos de gestión.</p> <p>La Responsable Técnica de Laboratorio ejecuta análisis de calidad de granos asociados a arbitrajes, capacitaciones y ensayos de aptitud.</p> <p>La Responsable Técnica junto a Encargado de Calidad se preocupan de mantener actualizado el sistema de gestión de calidad del Laboratorio.</p> <p>La Responsable Técnica junto a Encargado de Calidad realizan</p>
10	Existencia de un sistema de financiamiento de la empresa no sustentable en el corto y mediano plazo.	<p>El Directorio ha definido (y propuesto al SEP y MINAGRI) un sistema de financiamiento sustentable para la empresa, donde MINAGRI financiará las actividades inherentes al rol social de la empresa.</p> <p>COTRISA junto a MINAGRI definirán anualmente Convenios de Transferencia para financiar el rol social de la empresa.</p> <p>La Administración propiciará la operación rentable de sus unidades de negocios.</p> <p>COTRISA realiza gestiones ante el SEP, DIPRES, CORFO y MINAGRI para la recomposición del capital de trabajo retirado por el Estado de Chile durante la pandemia COVID.</p>
11	Ocurren de delitos/fraudes en la empresa.	<p>La Gerencia General gestiona el Modelo de Prevención de Fraudes (MPF) consensado por el Directorio.</p> <p>La Gerencia General ejecuta un plan anual de mitigación de riesgos de fraudes.</p> <p>La empresa dispone de una matriz de riesgos de fraude que actualiza de acuerdo nuevos marcos normativos.</p> <p>La empresa ejecuta planes de auditorías internas y externas para controlar la gestión de la empresa. Estos planes son revisados y controlados por la Gerencia General y el Directorio.</p>
12	Ocurren de siniestros en las plantas de almacenaje de la empresa que impliquen un menoscabo al patrimonio de la empresa, o bien el pago de compensaciones a clientes.	<p>La Gerencia de Operaciones renueva anualmente la contratación de seguros tanto para las instalaciones como para proteger las existencias de granos que se encuentran almacenados en las plantas.</p> <p>La Gerencia de Operaciones define, junto a las Jefaturas de Planta y Responsable Técnico de Laboratorio, un plan anual de mitigación de riesgos de siniestros en las Plantas de Acopio y Laboratorio de la Empresa.</p>

## VIII. POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Como parte de la implementación de buenas prácticas de gobierno corporativo, el Directorio de COTRISA ha definido una Política de Inversiones Financieras, cuyo marco regulatorio está definido por el Oficio Ord. N°1022 y la Circular N°250 del Ministerio de Hacienda, las cuales establecen las directrices básicas respecto a la administración de la cartera.

**IX. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES**

En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2023, se acordaron por unanimidad las siguientes materias: a) no repartir dividendos, b) mantener a los actuales directores de la Sociedad Sres. Iván Nazif Astorga, Maruja Cortés Belmar y Rayen Millaleo Millaleo por un periodo de un año y hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas y c) mantener a Crowe Auditores como auditores externos de la Sociedad.

Para responder a la solicitud del Ministerio de Agricultura sobre la apertura de poderes compradores de maíz, y donde COTRISA utiliza su capital financiero para ejecutar dicho programa de compra, se liquidaron las posiciones que tenía la compañía en el mercado financiero para así financiar esta operación. Los montos involucrados, acordados con la Dirección de Presupuestos y con el Ministerio de Agricultura alcanzan hasta MM\$ 6.315.

## **X. INFORMES FINANCIEROS**

En cumplimiento de la política del Directorio se preparan los Estados Financieros Mensuales, los cuales son analizados y aprobados por el Directorio, enviándose para su conocimiento a la Dirección de Presupuesto del Ministerio de Hacienda y a la Dirección Ejecutiva del SEP.

Al 31 de diciembre de 2023, la utilidad del ejercicio alcanzó los M\$ 317.590.

## A. Informe de los auditores externos



Crowe Auditores Consultores Ltda  
Member Crowe Global  
Isidora Goyenechea 2939, of. 304  
Las Condes – Santiago – Chile  
(562) 6469 1735  
www.crowe.com/cl

### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Directores  
Comercializadora de Trigo S.A.

#### *Opinión*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Comercializadora de Trigo S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Comercializadora de Trigo S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

#### *Bases para la opinión*

Efectuaremos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Comercializadora de Trigo S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base de nuestra opinión de auditoría.

#### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidos por el International Accounting Standards board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad Comercializadora de Trigo S.A. para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.

### *Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Comercializadora de Trigo S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Comercializadora de Trigo S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Powered by  
 Firma electrónica avanzada  
 ALVARO EDUARDO  
 BASCUNAN DOMINGUEZ  
 2024.03.27 19:54:28 -0300

Álvaro Bascuñán Domínguez  
 RUT: 13.913.424-9  
 Socio

Santiago, 27 de marzo de 2024

## B. Estados financieros

### 1. Estados de situación financiera clasificados

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022 (cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$).

**Cuadro 16. Estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Estados de situación financiera clasificado			
Activos	Nota	31-12-2023	31-12-2022
<b>Activos corrientes</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	38.698	98.506
Otros activos financieros corrientes	7	3.191.014	415.790
Otros Activos no Financieros, corriente	8	28.837	17.144
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	3.525.071	106.393
Inventarios	10	6.100	5.757
Activos por impuestos corrientes	11	2.040	1.238
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		6.791.760	644.827
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>6.791.760</b>	<b>644.827</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	13	0	5.796.131
Activos intangibles distintos de la plusvalía		64.764	4.022
Propiedades, Planta y equipo	14	3.699.314	3.658.096
Propiedad de inversión	15	125.835	132.958
Activos por impuestos diferidos	18	253.759	211.305
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>4.143.672</b>	<b>9.802.513</b>
<b>Total de activos</b>		<b>10.935.432</b>	<b>10.447.340</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>		<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
<b>Pasivos corrientes</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	255.870	167.599
Provisión beneficios a los empleados	17	89.514	61.198
Pasivos por Impuestos corrientes		1.107	979
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		346.491	229.776
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>346.491</b>	<b>229.776</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivo por impuestos diferidos	18	0	0
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>346.491</b>	<b>229.776</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	19	9.269.735	9.269.735
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	1.319.206	947.829
<b>Patrimonio total</b>		<b>10.588.941</b>	<b>10.217.564</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>10.935.432</b>	<b>10.447.340</b>

## 2. Estado de resultados por función

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022 (cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$).

**Cuadro 17. Estado de resultados por función al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Estado de resultados por función	Nota	Acumulado	
		31-12-2023	31-12-2022
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	20	5.578.744	905.133
Costo de ventas	20.23	(5.890.567)	(711.135)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>(311.823)</b>	<b>193.998</b>
Otros ingresos, por función	20	313.150	52.740
Gasto de administración	22.23	(592.049)	(432.022)
Otros gastos, por función	24	(7.240)	(8.312)
Ingresos financieros	25	726.164	(161.304)
Costos financieros	25	(3.496)	(6.283)
Resultado por unidades de reajuste	25	150.558	655.966
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>275.264</b>	<b>294.783</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		42.326	262.895
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones</b>		<b>317.590</b>	<b>557.678</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>317.590</b>	<b>557.678</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		2,25	4,48
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida) por acción básica	19	2,25	4,48

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros.

## 3. Estado de resultados integrales

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022 (cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$).

**Cuadro 18. Estado de resultados integrales al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Estado de resultados integral	Acumulado	
	31-12-2023	31-12-2022
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de resultado integral</b>	<b>317.590</b>	<b>557.678</b>
Ganancia	317.590	557.678
Otro resultado integral	53.787	98.785
<b>Resultado integral total</b>	<b>371.377</b>	<b>656.463</b>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

#### 4. Estado de cambios en el patrimonio neto

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022 (cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$).

**Cuadro 19. Estado de cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período actual 01.01.2023</b>	<b>9.269.735</b>	<b>947.829</b>	<b>10.217.564</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			
Incremento (disminución) por correcciones de errores			
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>9.269.735</b>	<b>947.829</b>	<b>10.217.564</b>
Cambios en patrimonio			
Resultado integral			
Ganancia (pérdida)		317.590	317.590
Otro resultado integral		53.787	53.787
<b>Resultado integral</b>		<b>371.377</b>	<b>371.377</b>
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios			
<b>Total de cambios en patrimonio</b>		<b>371.377</b>	<b>371.377</b>
<b>Saldo final período actual 31.12.2023</b>	<b>9.269.735</b>	<b>1.319.206</b>	<b>10.588.941</b>

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período actual 01.01.2022</b>	<b>9.269.735</b>	<b>291.366</b>	<b>9.561.101</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			
Incremento (disminución) por correcciones de errores			
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>9.269.735</b>	<b>291.366</b>	<b>9.561.101</b>
Cambios en patrimonio			
Resultado integral			
Ganancia (pérdida)		557.678	557.678
Otro resultado integral		98.785	98.785
<b>Resultado integral</b>		<b>656.463</b>	<b>656.463</b>
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios			
<b>Total de cambios en patrimonio</b>		<b>656.463</b>	<b>656.463</b>
<b>Saldo final período actual 31.12.2022</b>	<b>9.269.735</b>	<b>947.829</b>	<b>10.217.564</b>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros.

## 5. Estado de flujo de efectivo

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022 (cifras expresadas en miles de pesos chilenos M\$).

**Cuadro 20. Estado de flujos efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.205.624	767.222
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	6.603.564	0
Otros cobros por actividades de operación (Dev. Absorción utilidades, arriendos percibidos)	2.834.080	635.577
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.520.232)	(501.291)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(770.526)	(633.131)
Otros pagos por actividades de operación	(5.310.237)	(360.064)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	(10.150)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>42.273</b>	<b>(101.837)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	0	5.051
Compras de propiedades, planta y equipo	(102.081)	(56.598)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	(336.000)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(102.081)</b>	<b>(387.547)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Dividendos pagados	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(59.808)	(489.384)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(59.808)	(489.384)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	98.506	587.890
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	38.698	98.506

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

## C. Notas explicativas a los estados financieros

Notas explicativas al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 (Cifras en miles de pesos - M\$)

### 1. Información general

#### a) Constitución y resolución de autorización de la Sociedad

La Comercializadora de Trigo S.A. (COTRISA), se constituyó como sociedad anónima cerrada, establecida por escritura pública de fecha 16 de noviembre de 1986 y se rige por las disposiciones de la Ley N°18.046 y su reglamento. Con fecha 24 de junio de 1996, al darse las condiciones para constituirse como sociedad anónima abierta, según Resolución N°568 se autoriza su inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia. A partir del 20 de julio de 1999, en atención a que deja de reunir los requisitos establecidos en la Ley para tener el carácter de sociedad anónima abierta, la Comisión para el Mercado Financiero, ex Superintendencia de Valores y Seguros, según resolución Ex. N°232, canceló, a petición de parte, la inscripción en el Registro de Valores N°568, por lo tanto, a partir de esa fecha Comercializadora de Trigo S.A. es una sociedad anónima cerrada, el domicilio de la empresa es Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1302, piso 10, Of. 102, comuna de Santiago de Chile.

#### b) Obligaciones Ley N°20.285 sobre acceso a la información pública

Establece expresamente que COTRISA debe informar a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), según la norma especial contenida en su artículo décimo a las empresas públicas creadas por ley y a las empresas del estado y sociedades en que éste tenga participación accionaria superior al 50% o mayoría en el Directorio, quedando así, COTRISA incluida dentro de las empresas obligadas por Ley al acceso a la información.

En el inciso 4º del artículo décimo de la Ley N°20.285 se establece que las empresas, entre ellas COTRISA, estarán obligadas a entregar a la Comisión para el Mercado Financiero, la misma información a que están obligadas las sociedades anónimas abiertas de conformidad a la Ley N°18.046.

#### c) Inscripción al Registro de Comercio

La escritura de constitución se inscribió con fecha 16 de noviembre de 1986 en el repertorio N°117.569 fojas 22.841 N°12.315 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

#### d) Objeto de la Sociedad

COTRISA tiene por objeto comprar, vender, envasar, almacenar, transportar, distribuir, consignar y comercializar por cuenta propia o ajena todo tipo o clases de cereales y en general, realizar todos los negocios que sean necesarios o conducentes a la realización del objeto social.

### **e) Descripción del mercado**

El accionar de COTRISA está inmerso dentro de la economía agrícola del país, en particular, en la cadena de los pequeños productores de cereales distribuidos entre las Regiones Metropolitana y de Los Ríos. El mercado antes señalado presenta características particulares, las cuales determinan que en la comercialización de trigo se pueden presentar fallas de mercado, que esta empresa contribuye a disuadir ejecutando un programa anual de política pública, por encargo y cuenta del Ministerio de Agricultura:

- ✓ Se trata de un mercado que confronta miles de productores de trigo, por una parte, con alrededor de sesenta y nueve molinos, por la otra parte. En el eslabón de molinos de esta cadena se registran procesos de concentración.
- ✓ Se registra un mercado de importación de granos que puede afectar fuertemente los precios ofrecidos en el mercado local.
- ✓ Existen asimetrías en el manejo de la información entre oferentes y demandantes respecto al funcionamiento de los mercados y de las condiciones de comercialización.
- ✓ También se produce una alta heterogeneidad en la calidad de la producción.
- ✓ Se advierte un escaso número de organizaciones cooperativas o estructuras de agentes comerciales privados con capacidad de acondicionamiento y almacenaje.

En este escenario, COTRISA desempeña tres funciones: (a) ejecuta una política pública que le encomienda el Ministerio de Agricultura para comprar, almacenar y comercializar trigo de pequeños productores con el fin de ofrecerles buenas condiciones de comercialización; (b) presta similares servicios para la agroindustria y (c) actúa como laboratorio arbitrador en el marco de la Ley N°20.656 que regula transacciones comerciales de productos agropecuarios, además de proveer análisis de calidad para agricultores y la industria relacionada.

### **2. Bases de preparación de los estados financieros**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

#### **a) Período contable**

Los presentes Estados Financieros finales de Comercializadora de Trigo S.A. comprenden los estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 y los estados de resultados integrales por función, los estados de cambios en el patrimonio neto y de estados de flujo de efectivo preparados utilizando el método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y sus respectivas notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por la administración con fecha 24 de septiembre de 2023.

#### **b) Bases de preparación**

Los Estados Financieros de Comercializadora de Trigo S.A. al 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards (IASB).

Los Estados Financieros han sido preparados con base en el costo histórico con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

**Cuadro 21. Métodos de medición ítems financieros 2023**

<b>Activo</b>	<b>Medición</b>
Otros activos financieros corrientes	Costo amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Costo amortizado
Inventarios	Costo o a su valor neto realizable, el menor.
Otros activos financieros no corrientes	Costo amortizado
Propiedades, Planta y Equipos	Valorizados a su costo de adquisición menos su depreciación y deterioro.

**c) Modelo de presentación de Estados Financieros**

De acuerdo con lo descrito en la circular 1879 de la Comisión del Mercado Financiero, Comercializadora de Trigo S.A. cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estados de situación financiera clasificados
- Estados de resultados por función
- Estados de resultados integrales
- Estados de flujos de efectivo método directo
- Estados de cambio en el patrimonio neto

**d) Moneda Funcional de presentación**

- Moneda de presentación y moneda funcional. Los Estados Financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la empresa. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).
- Bases de reajuste. Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:

**Cuadro 22. Bases de reajuste 2023**

Pesos chilenos por unidad de reajuste		Al 31.12.2023	Al 31.12.2022
Unidad de fomento	UF	36.789,36	35.110,98
Unidad tributaria mensual	UTM	64.216	61.157

**e) Estimación y criterios contables de la administración**

Las estimaciones y criterios usados por la administración son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación, se detallan las estimaciones y criterios de administración, más relevantes:

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la empresa. Al determinar la vida útil del activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

**Cuadro 23. Rango de vida útil por clase de activo depreciable. Año 2023**

Activo	Plazo	Método
Terrenos	Sin depreciación	
Construcciones en curso	Sin depreciación	
Edificios ante silos	50 años	Lineal
Silos	De 1.080.000 a 1.200.000 QM – Guarda	Por uso
Secadores	De 385.000 a 1.320.000 QM – Grados	Por uso
Equipos	De 5 a 7 años	Lineal
Instalaciones fijas y accesorios	10 años	Lineal
Equipamiento de tecnologías de la	3 años	Lineal
Vehículos de motor	8 años	Lineal
Mejoras de bienes en Planta arrendada	Según plazo del contrato	Lineal
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 10 años	Lineal

El cargo a resultado por concepto de depreciación del periodo ascendió a M\$74.706 al 31 de diciembre de 2023; y, M\$71.901 al 31 de diciembre de 2022.

**f) Nuevos pronunciamientos contables**

**i. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.**

Nuevas normas <sup>1</sup>	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1).	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2024.	Las enmiendas apuntan a promover la coherencia en la aplicación de los requisitos al ayudar a las empresas a determinar si, en el estado de situación financiera, las deudas y otros pasivos con una fecha de liquidación incierta deben clasificarse como corrientes (vencidas o potencialmente vencidas en un año) o no corrientes. Es importante destacar que deben ser aplicadas retrospectivamente y se permite su aplicación anticipada.
Aplicación Inicial de NIIF 17 y NIIF 9 - Información Comparativa (Modificación a NIIF 17).	Una entidad que elige aplicar la modificación, la aplicará cuando aplique por primera vez la NIIF 17.	La modificación permite a las entidades que aplican por primera vez la NIIF 17 y la NIIF 9 al mismo tiempo presentar información comparativa sobre un activo financiero como si los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9 se hubieran aplicado antes a ese activo financiero.

<p>Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (Modificaciones a la NIIF 16).</p>	<p>Períodos anuales de presentación de informes que comiencen a partir del 1° de enero de 2024.</p>	<p>La modificación aclara cómo un arrendatario mide posteriormente las transacciones de venta con arrendamiento posterior que cumplen los requisitos de la NIIF 15 para ser contabilizadas como una venta.</p>
<p>Pasivos no corrientes con convenios (Modificaciones a la NIC 1).</p>	<p>Períodos anuales de presentación de informes que comiencen a partir del 1° de enero de 2024.</p>	<p>La enmienda aclara cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo.</p>
<p>Acuerdos financieros de proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7).</p>	<p>Períodos anuales de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.</p>	<p>Las enmiendas agregan requisitos de divulgación y "señales" dentro de los requisitos de divulgación existentes, que solicitan a las entidades que proporcionen información cualitativa y cuantitativa sobre los acuerdos de financiación de proveedores.</p>
<p>Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sustentabilidad (NIIF S1).</p>	<p>Periodos anuales iniciados el 1° de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.</p>	<p>Esta Norma requiere que se revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con la sustentabilidad que podría esperarse razonablemente que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a financiamiento o el costo de capital a corto, mediano o largo plazo. A los efectos de esta Norma, estos riesgos y oportunidades se denominan colectivamente como "riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten las perspectivas de la entidad".</p> <p>Esta Norma también prescribe cómo se debe preparar y reportar las revelaciones financieras relacionadas con la sustentabilidad. Establece requisitos generales para el contenido y la presentación de esas revelaciones para que la información revelada sea útil para los usuarios principales en la toma de decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.</p>

Falta de intercambiabilidad Modificaciones a la NIC 21)	Períodos anuales de presentación e informes que comienzan a partir del 1° de enero de 2025. Aún no aprobado para su uso en la UE.	Las modificaciones contienen orientación para especificar cuándo una moneda es intercambiable y cómo determinar el tipo de cambio cuando no lo es.
--	---	--

La Administración estima que no habrá efectos significativos cuando entren en vigencia los aludidos pronunciamientos.

### 3. Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos Estados Financieros finales.

### 4. Instrumentos financieros

#### a) Activos financieros no derivados

Inicialmente la Sociedad reconoce los préstamos y las partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconoce inicialmente a la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Sociedad se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el Estado de Situación Financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

#### b) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si la Sociedad administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentadas por la Sociedad. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida que se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes, que consideran cualquier ingreso por dividendo, son reconocidos en resultados.

Los activos financieros denominados al valor razonable con cambios en resultados son garantías de patrimonio que de lo contrario habrían sido clasificados como disponibles para la venta.

### **c) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento**

Si la Sociedad tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, estos activos financieros se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro. Los activos financieros mantenidos al vencimiento incluyen bonos.

### **d) Préstamos y partidas por cobrar**

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

### **e) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista con vencimientos originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición que están sujetos a riesgo insignificante de cambios en su valor razonable y son usados por la Sociedad en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

### **f) Capital**

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

## **5. Deterioro**

### **a) Activos financieros no derivados**

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y ese o esos eventos de pérdida han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, indicios de que un deudor o emisor se declarará en bancarrota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario o emisores en la Sociedad, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

### **b) Activos financieros medidos a costo amortizado**

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento) tanto a nivel específico como colectivo.

Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Los que no se encuentran específicamente deteriorados, son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido, pero no identificado aún. Los activos que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra los préstamos y partidas por cobrar o instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose. Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

### **c) Activos no financieros**

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad tales como: propiedades de inversión, propiedades planta y equipos, inventarios e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas se prueban por deterioro cada año. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente, son agrupados en la Sociedad, siendo evaluados de acuerdo a las entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos. Sujeto a la fecha de una prueba de valor, para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, serán revertidas sólo cuando se produzca un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumentará el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

## **6. Beneficios a los empleados**

### **a) Planes de beneficios definidos**

La indemnización años de servicios para un trabajador definido. La obligación neta de la Sociedad con la indemnización es calculada con el monto del beneficio futuro que el empleado ha ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores.

En la medida en que los beneficios sean otorgados de forma inmediata, el gasto es reconocido inmediatamente en resultados, por su desembolso efectivo.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones de la indemnización, la Sociedad procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos. Estas ganancias o pérdidas comprenderán; cualquier variación en el valor razonable de la indemnización.

La sociedad no contempla beneficios de este tipo, debido a que ellos no se encuentran pactados a todo evento con sus trabajadores.

Sin perjuicio de lo ya mencionado, la sociedad establece una provisión mensual por indemnización de un 25% del personal con contrato indefinido a un horizonte de 3 años.

### **b) Vacaciones al personal**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a valor razonable de acuerdo a la remuneración pactada en los contratos particulares de cada trabajador.

### **c) Beneficios a corto plazo**

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas con base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada confiabilidad.

### **d) Bonos de incentivo**

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de metas institucionales y grupales, de acuerdo al plan anual de metas aprobado por el Directorio de COTRISA. Este bono se provisiona a fin de año de acuerdo al análisis que entrega el Gerente General, del cumplimiento de las metas a esa fecha.

## **7. Ingresos**

### **a) Bienes vendidos**

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes que son transferidos al cliente. Es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos confiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Ante la probabilidad que se otorguen descuentos y ese monto se pueda estimar de manera fiable, se reconocerá como una reducción de ingresos cuando se realice la venta.

La oportunidad de las transferencias de riesgos varía dependiendo de los términos individuales del contrato de venta. Por ejemplo, en el caso de los cereales la transferencia usualmente ocurre cuando el producto es recibido en el almacén del cliente; sin embargo, en el caso de algunos envíos al extranjero, la transferencia ocurre cuando el o los bienes son cargados para su transporte por parte de la empresa encargada en el puerto. Generalmente, para este tipo de productos el comprador no tiene derecho de devolución.

## **b) Servicios**

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

Cuando los servicios bajo un contrato único son prestados en períodos de información diferentes, la contraprestación se distribuirá sobre una base de valor razonable relativo entre los servicios.

## **c) Ingresos por arrendamientos**

Los ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión son reconocidos en resultados a través del método lineal durante el período de arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento otorgados son reconocidos como parte integral de los ingresos por arrendamiento totales, durante el período de arrendamiento. Los ingresos por arrendamiento y por propiedades subarrendadas se reconocen como otros ingresos, ya que no son parte del giro de la Sociedad.

### **8. Subvenciones de gobierno**

La subvención mantenida por la sociedad consiste en la rendición y posterior recupero de las eventuales pérdidas por la compra y venta de trigo y la recuperación de gastos incurridos en el Programa de Compra de Trigo (PCT) y que son reconocidos en gastos.

Las subvenciones que compensan a la Sociedad por eventuales pérdidas y gastos incurridos en la compra de trigo (PCT), son reconocidas en resultados como ingresos sistemáticamente en los mismos períodos en que los gastos son reconocidos.

### **9. Inventarios**

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método PEPS, 'primero que entra primero que sale'.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

### **10. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

#### **a) Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

## **b) Impuesto a la Renta**

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por los impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos.

Con fecha 24 de febrero de 2020 se aprobó la Ley N°21.210 que promulga la reforma tributaria en Chile a partir del 01 de enero de 2020, que, entre otros, fija la tasa de impuesto de primera categoría al 27% para el régimen general.

### **11.Intangibles**

Los activos intangibles corresponden a las marcas y patentes, las cuales se amortizan en diez años en forma lineal anualmente a partir del 23 de abril de 2017.

### **12.Propiedades, planta y equipos**

Los activos de propiedades planta y equipos se presentan valorizados a su costo de adquisición, menos la depreciación y pérdidas por deterioro. Similar criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. La Sociedad realizará tasación de sus plantas cuando se las considere que están subvaluadas.

La valorización posterior dependerá del rubro y será concordante con lo definido en NIC 16. Los elementos del inmovilizado material se valorizarán al costo, descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

El concepto de costo incluye el precio de adquisición y todos y cada uno de los conceptos definidos en la NIC 16, según corresponda.

Las obras en curso se reclasifican dentro del mismo rubro de propiedades, plantas y equipos, una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de ese momento se ingresa al grupo de activos al cual se va a clasificar y se comienza su depreciación en forma lineal.

### **13.Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión son inmuebles que se tienen para generar rentas, plusvalías o ambos, en lugar de utilizarlos en el suministro de servicios o para fines administrativos.

La sociedad mantiene una propiedad en la ciudad de Santiago, la cual se encuentra arrendada en su totalidad. Esta propiedad se ha clasificado como propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión se valorizan en su reconocimiento inicial al valor razonable, la medición posterior se realiza según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

### **14.Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal, leyes sociales, vacaciones devengadas y otras.

### **15.Segmento**

La Sociedad tiene definido dos segmentos:

- Servicio de compra, almacenaje y venta de trigo, tanto para pequeños productores dentro del programa encargado por el Ministerio de Agricultura, como a privados.

- Servicios de acondicionamiento de granos, consistente en almacenaje, secado, limpieza, sello precinto y servicios de certificación de calidad de granos.

#### **16. Cuentas en participación**

La sociedad mantiene un acuerdo para celebrar un convenio de cuentas en participación con Molinera Aconcagua S.A., con fecha de vencimiento el 31 de diciembre de 2023. El convenio tiene por objeto el desarrollo de un negocio consistente en la operación de la Planta de Silos Lautaro, ubicada en Avenida Los Castaños 1049, ciudad de Lautaro de propiedad de Molinera Aconcagua S.A. El convenio señala que las utilidades o pérdidas serán distribuidas en un 50% para cada sociedad para un nivel de utilidades de M\$ 50.000. Sobre esa cantidad, el gestor (COTRISA) tendrá derecho de solo el 30%. La sociedad actuará como Gestora del convenio y Molinera Aconcagua S.A., actuará como partícipe.

Al 31 de diciembre del 2023 en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, incluye una provisión por este concepto por M\$ 44.281, que equivale al porcentaje definido en el contrato en cuestión (ver Nota 17).

#### **17. Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinado por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son todas aquellas de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en las actividades de operación.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **18. Distribución de dividendos**

De acuerdo con la Ley N°18.046 sobre sociedades anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas debe destinar, a lo menos, el 30% de la utilidad neta del ejercicio al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta ordinaria de accionista respectiva, por la mayoría absoluta de las acciones emitidas con derecho a voto.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales. Estos dividendos son provisionados de acuerdo a las utilidades obtenidas al 31 de diciembre de cada año.

En acta de sesión extraordinaria de accionistas de fecha 28 de abril de 2023, se acordó el no pago de dividendos para el año 2023.

## 19. Efectivo y equivalente al efectivo

La composición al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 de los saldos del efectivo y equivalente de efectivo es la siguiente:

**Cuadro 24. Saldos del efectivo y equivalente de efectivo 2023 y 2022**

Cuentas	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Caja	1.919	2.661
Bancos	36.779	95.845
<b>Totales</b>	<b>38.698</b>	<b>98.506</b>

Los ítems que componen efectivo y equivalentes al efectivo, no presentan ningún tipo de restricciones para ser considerado como tales.

## 20. Otros activos financieros corrientes

La composición de otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

**Cuadro 25. Otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022**

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor actual devengado M\$
Caja	-	Peso	1.068
<b>Total caja</b>			<b>1.068</b>
<b>Total BCI corto plazo</b>			<b>1.068</b>

Administradora BCI al 31 de diciembre de 2023

Cuentas	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Administradora BCI (a-c)	1.068	14.987
Administradora Larraín Vial (b-d)	-	400.803
Derivados financieros	-	-
Depósitos a plazo	3.189.946	-
<b>Totales</b>	<b>3.191.014</b>	<b>415.790</b>

Administradora BCI al 31 de diciembre de 2022

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor actual devengado M\$
Fondos mutuos	N-1	Peso	14.987
<b>Total fondos mutuos</b>			<b>14.987</b>
<b>Total BCI corto plazo</b>			<b>14.987</b>

Administradora Larraín Vial al 31 de diciembre de 2022

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor actual devengado M\$
Fondos mutuos	N-1	Peso	7.566
<b>Total fondos mutuos</b>			<b>7.566</b>
Depósitos a plazo	AA	Peso	159.590
<b>Total depósitos a plazo</b>			<b>159.590</b>
Bonos bancarios	AA	UF	30.746
	AAA	UF	202.902
<b>Total bonos bancarios</b>			<b>233.648</b>
<b>Total Larraín Vial corto plazo</b>			<b>400.804</b>

## 21. Otros activos no financieros corrientes

La composición de otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

**Cuadro 26. Otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022**

Cuentas	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Pago de seguros anticipado	13.844	10.383
Otros pagos anticipados	14.993	6.761
Patentes anticipadas	-	-
<b>Totales</b>	<b>28.837</b>	<b>17.144</b>

## 22. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

**Cuadro 27. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 diciembre 2023 y 31 diciembre 2022**

Cuentas	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Cientes nacionales (a)	3.464.623	61.517
Documentos por Cobrar	0	0
Provisión por deterioro de deudores comerciales (b)	0	0
Cuenta corrientes empleados	19.413	19.043
Deudores varios (c)	2.313	1.406
Anticipo de proveedores	38.722	24.427
<b>Totales</b>	<b>3.525.071</b>	<b>106.393</b>

### a. Respecto de los clientes

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad mantiene un 75,5% del total de su cartera de clientes en 9/categoría vigente; un 22,5% menor a 120 días; un 1,3% menor a 365 días; solo quedando un saldo de 0,6% mayor a 365 días (ver nota 27. Políticas de gestión de riesgo).

### b. Provisión Incobrables

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no mantiene provisiones sobre deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La Sociedad permanentemente monitorea la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

### c. Deudores Varios

El saldo a 31 de diciembre de 2023 corresponde a facturas asociadas a las cuentas en participación a la espera de verificación con el partícipe.

### d. Riesgo de cartera

Del total de ingresos por concepto de ventas y servicios prestados por la Sociedad M\$ 5.578.744, el 99% son realizados con contratos con vigencia anual con nuestros clientes y el restante 1% sin contrato.

## 23. Inventarios

La composición de inventarios al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

**Cuadro 28. Inventarios al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022**

Cuentas	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Existencias	2.259	-
Sacos	1.710	2.723
Petróleo-Leña-Gas	2.131	3.035
<b>Totales</b>	<b>6.100</b>	<b>5.757</b>

## 24. Activos por impuestos corrientes

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

**Cuadro 29. Activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022**

Cuentas	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Franquicia SENCE	2.040	1.238
IVA crédito fiscal	-	-
IVA retenido por pagar	-	-
<b>Totales</b>	<b>2.040</b>	<b>1.238</b>

## 25. Saldos y transacciones con empresas y partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no presenta saldos por cobrar y por pagar, ni transacciones con empresas relacionadas.

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo con lo establecido con la NIC 24, podemos indicar que Comercializadora de Trigo S.A. es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

- **Directorio**

El Directorio en funciones al 31 de diciembre de 2023 fue designado por la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2022, celebrada el 27 de abril del 2022 y está representado por las siguientes personas:

**Presidente** : Sr. Iván Augusto Nazif Astorga  
**Vicepresidenta** : Sra. Maruja Hazarmabeth Darcy Cortés Belmar  
**Directora** : Srta. Rayen Ximena Millaleo Millaleo

**a) Retribución del Directorio**

Los integrantes del Directorio perciben los siguientes valores:

**Cuadro 30. Remuneraciones mensuales de los integrantes del Directorio durante año 2023**

Cargo	Remuneración Fija	Variable	Comité
	UTM	UTM	UTM
Presidente	24,0	120	8,5
Vicepresidenta	18,0	90	8,5
Directora	12,0	60	8,5
<b>Totales</b>	<b>54,0</b>	<b>270</b>	<b>25,5</b>

La remuneración fija se paga por cada sesión de Directorio a la que asistan, con un máximo de una sesión por mes; a cada uno de ellos la remuneración variable se paga una vez al año, por meta cumplida, una vez que el Consejo SEP apruebe el informe de cumplimiento de Convenio de metas 2023 y se multiplicará por el porcentaje de cumplimiento y por el porcentaje de asistencia, valor que se cancelará en el año 2024. Por concepto de comité se pagará una remuneración única, de acuerdo con la asistencia de cada Director y como máximo una por mes.

Al 31 de diciembre de 2023, las remuneraciones variables asociadas al 2022 se encuentran pagadas.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el período al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y al 31 de diciembre de 2022.

**Cuadro 31. Montos percibidos por directores COTRISA durante año 2023**

Nombre	Cargo	Período de desempeño 2023	Directorio 2023 M\$
Iván Augusto Nazif Astorga	Presidente	01.01.2023 al 31.12.2023	29.504
Maruja Hazarmabeth Darcy Cortes Belmar	Vicepresidenta	01.01.2023 al 31.12.2023	23.728
Rayen Ximena Millaleo Millaleo	Directora	01.01.2023 al 31.12.2023	17.952
<b>Subtotal (incluye premio de gestión por resultados 2022)</b>			<b>71.184</b>
José Miguel Olivares Padilla	Presidente	Asociado a metas 2022	2.513
María Alejandra Durán Santa Cruz	Vicepresidenta	Asociado a metas 2022	1.885
Gastón Carlos Caminondo Vidal	Director	Asociado a metas 2022	1.256
<b>Subtotal</b>			<b>5.654</b>
<b>Total 2022</b>			<b>76.838</b>

**Cuadro 32. Montos percibidos por directores COTRISA durante año 2022**

Nombre	Cargo	Período de desempeño 2022	Directorio 2022 M\$
Iván Augusto Nazif Astorga	Presidente	27.04.2022 al 31.12.2022	9.455
Maruja Hazarmabeth Darcy Cortes Belmar	Vicepresidenta	27.04.2022 al 31.12.2022	7.710
Rayen Ximena Millaleo Millaleo	Directora	27.04.2022 al 31.12.2022	5.964
<b>Subtotal</b>			<b>23.129</b>
José Miguel Olivares Padilla	Presidente	01.01.2022 al 27.04.2022	6.695
María Alejandra Durán Santa Cruz	Vicepresidenta	01.01.2022 al 27.04.2022	5.371
Gastón Carlos Caminondo Vidal	Director	01.01.2022 al 27.04.2022	4.048
<b>Subtotal</b>			<b>16.114</b>
<b>Total 2022</b>			<b>39.243</b>

**b) Retribución del personal de Gerencia**

El personal de gerencia de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

**Cuadro 33. Descripción nivel gerencial de la empresa al 31 de diciembre 2023**

Nombre	Cargo	M\$
Gonzalo Becerra Martínez	Gerente General	74.916
Walter Maldonado Henríquez	Gerente de Desarrollo	54.844
Raúl Agüero Chávez	Gerente de Operaciones	51.843

Las remuneraciones recibidas por el personal de gerencia de Comercializadora de Trigo S.A. ascienden a M\$ 181.603, por el período al 31 de diciembre de 2023. Por el mismo período de 2022 el saldo es M\$ 147.213

**26. Otros activos financieros no corrientes**

La composición de otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

**Cuadro 34. Otros activos financieros no corrientes, al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022**

Cuentas	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Administradora BCI (a-c)	-	3.572.899
Administradora LarrainVial (b-d)	-	2.223.232
<b>TOTALES</b>	-	<b>5.796.131</b>

**Cuadro 35. Otros activos financieros no corrientes, BCI, al 31 de diciembre de 2022**

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor actual devengado M\$
Bonos bancarios	AA	UF	1.143.067
	AA	Peso	138.083
	AAA	UF	1.236.093
<b>Total Bonos bancarios</b>			<b>2.517.243</b>
Bonos empresas	AA	UF	965.419
	AAA	UF	82.579
<b>Total Bonos empresas</b>			<b>1.047.999</b>
Letras hipotecarias	AA	UF	3.669
	AAA	UF	3.988
<b>Total Letras hipotecarias</b>			<b>7.657</b>
<b>Total Bci largo plazo</b>			<b>3.572.899</b>

**Cuadro 36. Otros activos financieros no corrientes, LarrainVial, al 31 de diciembre de 2022**

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo	Moneda	Valor actual devengado M\$
Bono Tesorería General de la República	N-1	Peso	139.374
<b>Total Bono Tesorería General de la República</b>			<b>139.374</b>
Bonos bancarios	AA	UF	650.110
	AA	Peso	42.663
	AAA	UF	1.391.086
<b>Total Bonos bancarios</b>			<b>2.083.858</b>
<b>Total Larraín Vial largo plazo</b>			<b>2.223.232</b>

## 27. Propiedades, planta y equipos

La composición de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

**Cuadro 37. Propiedad, planta y equipos, en valores netos y brutos y depreciación acumulada, al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022**

Cuentas	31.12.2023			31.12.2022		
	Activo Bruto	Dep. Acum	Activo Neto	Activo Bruto	Dep. Acum	Activo Neto
Terreno Parral	115.684	-	115.684	115.684	-	115.684
Terreno Los Ángeles	93.705	-	93.705	93.705	-	93.705
Construcciones	3.252	-	3.252	3.252	-	3.252
Refacciones	119.653	(113.365)	6.288	117.145	(110.338)	6.807
Infraestructura	3.484.475	(409.045)	3.075.430	3.444.941	(367.320)	3.077.621
Maquinarias y equipos	458.568	(114.533)	344.035	422.115	(105.327)	316.788
Vehículos	29.621	(15.430)	14.191	29.621	(14.020)	15.601
Equipos de computación	41.613	(23.273)	18.340	25.651	(21.017)	4.634
Equipos de laboratorio	211.600	(189.933)	21.667	202.809	(182.075)	20.734
Muebles y útiles	34.504	(31.780)	2.724	32.106	(30.736)	1.371
Bienes menores	24.349	(20.351)	3.998	21.311	(19.411)	1.900
<b>TOTALES</b>	<b>4.617.024</b>	<b>(917.710)</b>	<b>3.699.314</b>	<b>4.508.340</b>	<b>(850.243)</b>	<b>3.658.096</b>

**Cuadro 38. Movimiento de Propiedades, planta y equipos, en valores netos, al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022**

<b>CUADRO ACTIVO FIJO NETO</b>	<b>Obras en construcción</b>	<b>Terreno</b>	<b>Refacciones</b>	<b>Infraestructura</b>	<b>Maquinarias y equipos</b>	<b>Vehículos</b>	<b>Equipos de computación</b>	<b>Equipos de laboratorio</b>	<b>Muebles y útiles</b>	<b>Bienes menores</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo Inicial al 01.01.2023	3.252	209.388	6.8	3.077.621	316.788	15.601	4.634	20.734	1.371	1.900	3.658.096
Adiciones	-	-	2.508	39.533	36.453	-	15.962	8.792	2.397	3.039	108.684
Enajenaciones											
Retiros (bajas)											
Gasto por depreciación	-	-	(3.02)	(41.724)	(9.206)	(1.410)	(2.256)	(7.859)	(1.044)	(941)	(67.466)
Otros incrementos											
Cambios, Total	-	-	(519)	(2.191)	27.247	(1.410)	13.706	933	1.353	2.098	41.218
<b>Saldo Final al 31.12.2023</b>	<b>3.252</b>	<b>209.388</b>	<b>.288</b>	<b>3.075.430</b>	<b>344.035</b>	<b>14.191</b>	<b>18.340</b>	<b>21.667</b>	<b>2.724</b>	<b>3.998</b>	<b>3.699.314</b>

<b>CUADRO ACTIVO FIJO NETO</b>	<b>Obras en construcción</b>	<b>Terreno</b>	<b>Refacciones</b>	<b>Infraestructura</b>	<b>Maquinarias y equipos</b>	<b>Vehículos</b>	<b>Equipos de computación</b>	<b>Equipos de laboratorio</b>	<b>Muebles y útiles</b>	<b>Bienes menores</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo Inicial al	3.252	209.388	1.860	3.121.573	324.792	1.500	2.1	27.94	590	318	3.693.344
Adiciones			6.807		1.849	14.101	3.041	-	1.518	1.823	29.139
Enajenación											
Retiros (bajas)											
Gasto por depreciación	-	-	(1.860)	(43.953)	(9.852)	-	(533)	(7.210)	(737)	(241)	(64.387)
Otros incrementos											
Cambios, Total	-	-	4.947	(43.953)	(8.003)	14.101	2.508	(7.210)	781	1.582	(35.248)
<b>Saldo Final al 31.12.2023</b>	<b>3.252</b>	<b>209.389</b>	<b>6.807</b>	<b>3.077.621</b>	<b>316.788</b>	<b>15.601</b>	<b>.634</b>	<b>20.734</b>	<b>1.371</b>	<b>1.900</b>	<b>3.658.096</b>

Al 31 de diciembre de 2023 se registra la depreciación del ejercicio de propiedades, planta y equipo en costos de venta y en gastos de administración por M\$67.466 y, la depreciación del ejercicio de Propiedades de inversión se reconoce en el resultado del ejercicio en Otros gastos por M\$7.123.

Al 31 de diciembre de 2022 se registra la depreciación del ejercicio de propiedades, planta y equipo en costos de venta y en gastos de administración por M\$61.608 y, la depreciación del ejercicio de Propiedades de inversión se reconoce en el resultado del ejercicio en Otros gastos por M\$7.123.

## 28. Propiedades de inversión

La composición de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

**Cuadro 39. Propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022**

Cuentas	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Oficina Santiago	354.182	354.182
Dep. Acum. Oficina Santiago	(228.347)	(221.224)
<b>TOTALES</b>	<b>125.835</b>	<b>132.958</b>

La administración de COTRISA decidió disponer la oficina de Santiago para arrendamiento, cambiando su destino. La oficina de Santiago tiene un total de 558 metros cuadrados equivalentes a M\$354.182, por lo cual, durante el 2020 se reclasificó la totalidad del bien en propiedades de inversión.

**Cuadro 40. Ingresos originados por la oficina arrendada al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022**

Cuenta	Al 31.12.2023	Al 31.12.2022
	M\$	M\$
Arriendo oficinas	42.723	39.148

**Cuadro 41. Gastos originados por la oficina arrendada 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022**

Cuenta	Al 31.12.2023	Al 31.12.2022
	M\$	M\$
Depreciación	7.240	7.123

El cambio de la clasificación del activo oficina Santiago generó también una reclasificación en la depreciación tanto en resultado como en activo, así el saldo para el año 2023 es de M\$7.240 registrado en Otros Gastos Por Función.

## 29. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

**Cuadro 42. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022**

Cuentas	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	106.758	106.758
Proveedores nacionales	35.468	10.444
Facturas por recibir	40.961	5.236
Anticipo de clientes	3.484	1.616
Honorarios por pagar	1.888	1.045
Documentos por pagar	3.738	4.095
Sueldos por pagar	1.541	996
Cotizaciones por pagar	14.329	12.884
Impto. único segunda categoría	1.487	1.134
Impto. retención de honorarios	1.220	1.037
Cuentas en participación	44.281	21.665
Rendición de fondos	715	689
<b>TOTALES</b>	<b>255.870</b>	<b>167.599</b>

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad mantiene un 37% del total de sus cuentas por pagar en categoría vigente a menos de 2 meses, un 21% con un vencimiento menor a 12 meses (ver nota 27). Lo restante corresponde principalmente a la cuenta dividendos por pagar. El saldo de cuenta en participación de M\$ 44.050, corresponde a lo indicado en la Nota 3.13.

### 30. Beneficio a los empleados

La composición de provisiones beneficio a los empleados al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

**Cuadro 43. Provisiones beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022**

Cuentas	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Provisión bono cumplimiento de metas	50.463	36.152
Provisión de vacaciones	25.716	25.046
Provisión de indemnización	13.333	-

### 31. Pasivos por impuestos diferidos

La empresa reconoce de acuerdo a NIC 12 activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles, disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

El 17 de octubre del año 2014, la Comisión para el Mercado Financiero emitió el oficio circular N°856, que establece la forma excepcional de contabilización de los impuestos diferidos producidos por los cambios de tasa de impuestos de primera categoría introducido en la Ley N°20.780, que deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

**Cuadro 44. Activos y pasivos diferidos al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022**

Ítems	31.12.2023		31.12.2022	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activo fijo neto	-	103.356	-	100.278
Otros gastos anticipados	-	-	-	821
Provisión vacaciones	6.944	-	6.762	-
Pérdidas tributarias	350.171	-	305.642	-
<b>Totales</b>	<b>357.115</b>	<b>103.356</b>	<b>312.404</b>	<b>101.099</b>
<b>Impuesto Diferido Neto</b>	<b>253.759</b>	-	<b>211.305</b>	-

**Cuadro 45. Gasto por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022**

Cuentas	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a la renta	-	-
Efecto de impuestos diferidos	42.326	262.895
<b>Totales</b>	<b>42.326</b>	<b>262.895</b>

### 32. Patrimonio

#### a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la composición del capital suscrito y pagado de acciones es la siguiente:

- **Capital suscrito y pagado**

Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
9.269.735	9.269.735

- **Número de acciones**

**Cuadro 46. Número de acciones de la empresa al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022**

Serie	Nº de Acciones suscritas	Nº de Acciones Pagadas	Nº de Acciones con derecho a voto
Única	124.482	124.482	124.482

Todas las acciones se encuentran totalmente suscritas y pagadas, para los ejercicios al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, no ha habido movimientos de compra y venta de acciones de ningún tipo.

- **Distribución de accionistas**

La participación accionaria al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

**Cuadro 47. Participación accionaria al 31 de diciembre del 2023 y 2022**

Tipo de accionistas	Porcentaje de participación		Número de accionistas	
	31.12.2023	31.12.202	31.12.20	31.12.202
10% o más de participación	97,24	97,24	1	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 unidades de	2,22	2,22	15	15
Menos del 10% de participación con inversión inferior a 200 unidades de	0,54	0,54	84	84
<b>Totales</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
El controlador de la Sociedad es CORFO con	97,24%	97,24%	1	1

**b) Gestión del capital**

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización con los recursos que le debe proporcionar el Ministerio de Agricultura, para desarrollar adecuadamente la ejecución de las políticas públicas que le encarga el Ministerio de Agricultura.

**c) Resultados Acumulados**

El movimiento del resultado acumulado del periodo finalizado al 31 de diciembre de 2023 es el que se observa a continuación:

**Cuadro 48. Utilidades acumuladas de la empresa al 31 diciembre de 2023**

Utilidades acumuladas	M\$
Al 31.12.2022	947.829
Incremento (disminución) por cambios en el patrimonio (1)	-
Distribución a los propietarios	-
Resultado al 31.12.2023	317.590
Otro resultado integral	53.787
<b>Saldo Final Período Actual 31.12.2023</b>	<b>1.319.206</b>

Las utilidades acumuladas contienen el ajuste de primera aplicación de IFRS por un monto de M\$310.134.

Con la primera aplicación de IFRS, utilidades acumuladas contiene ajustes por concepto de deterioro por remanente de crédito fiscal. El incremento por cambios en el patrimonio corresponde al remanente de crédito fiscal deteriorado utilizado desde enero a diciembre del 2021. La administración se encuentra en revisión del remanente de crédito fiscal con la autoridad fiscal correspondiente.

#### d) Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes y las acciones en circulación, de acuerdo al siguiente detalle:

**Cuadro 49. Utilidad por acción de la empresa al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Utilidad por Acción	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Resultado del ejercicio	317.590	557.678
Acciones ordinarias	124.482	124.482
<b>Ganancia por acción básica</b>	<b>2,55</b>	<b>4,48</b>

### 33. Ingresos y costos de actividades ordinarias

#### a) Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 3.4 y el detalle al cierre de cada período es el siguiente:

**Cuadro 50. Ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Ingresos Ordinarios	Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Venta	4.330.423	10.046
Servicios de almacenaje y secado de cereales	953.926	651.320
Servicios MINAGRI (INDAP)	294.395	243.767
<b>TOTALES</b>	<b>5.578.744</b>	<b>905.133</b>

#### b) Otros Ingresos por función

Otros ingresos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, son los siguientes:

**Cuadro 51. Otros ingresos por función al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Otros Ingresos	Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Arriendo de oficina Santiago	42.723	39.148
Otros ingresos (1)	270.427	13.592
<b>TOTALES</b>	<b>313.150</b>	<b>52.740</b>

- (1) Corresponden a ventas de activos fijos menores como escritorios, sillas, una camioneta y ajustes de cuentas por pagar/cobrar que impliquen utilidad. Además, a partir del 2023 se contabiliza el convenio con MINAGRI en esta cuenta (por M\$269.763).

**c) Costos de ventas**

Los costos de ventas, costos de operación de las plantas de acopio de granos, laboratorio de control de calidad del grano y costos de gestión, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, son los siguientes:

**Cuadro 52. Costos de ventas al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Costo de venta	Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Gastos de Personal (Ver nota 23)	390.297	351.894
Gastos de operación y Mantenimiento de plantas (a)	5.049.595	167.300
Depreciación	61.382	61.544
Gastos Generales y otros	389.294	130.398
<b>TOTALES</b>	<b>5.890.568</b>	<b>711.135</b>

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, son los siguientes:

**Cuadro 53. Gastos de operación y mantenimiento de plantas para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Gastos de operación y mantenimiento de plantas	Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Costo de venta (1)	4.578.554	-
Combustibles	35.227	63.500
Servicios de asesoría, mantención, vigilancia y otros	413.391	84.410
Seguros	22.422	19.249
Arriendo	-	141
<b>TOTALES</b>	<b>5.049.595</b>	<b>167.300</b>

- (1) En costo de venta se contabiliza la pérdida de valor del maíz, dada la actualización de precio que se hizo.

**Cuadro 54. Detalle gastos generales y otros 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Gastos Generales	Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Correspondencia	2.450	1.868
Materiales	4.509	2.846
Permiso de circulación	480	190
Contribuciones	17.300	14.257
Otros gastos generales	364.555	111.236
<b>TOTALES</b>	<b>389.294</b>	<b>130.398</b>

### 34. Depreciación y amortización

La depreciación del ejercicio, terminado al 31 de diciembre de 2023 y de 2022 es la siguiente:

**Cuadro 55. depreciación del ejercicio, terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Depreciación y Amortización	Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Depreciación (Costo + Administración)	67.466	64.387
Amortización	392	392
Depreciación oficina Stgo. Arrendada	7.240	7.123
<b>TOTALES</b>	<b>75.098</b>	<b>71.901</b>

### 35. Gastos de administración

Los gastos de administración para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, son los siguientes:

**Cuadro 56. Gastos de administración para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Gastos de Administración	Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Gastos de Personal (Ver nota 23.b)	470.271	312.173
Servicios de asesoría, mantención, legales y otros	258.589	67.548
Patente comercial	50.381	58.457
Gastos Generales	(193.668)	(9.389)
Depreciación y amortización	6.476	3.234
<b>Totales</b>	<b>592.049</b>	<b>432.022</b>

Por una diferencia en la contabilización entre periodos, corresponde analizar los gastos generales de esta tabla de gastos de administración junto con otros gastos generales de la agrupación costos de ventas.

### 36. Gastos del personal

#### a) Gastos de Personal, Costo de ventas

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, son los siguientes:

**Cuadro 57. Gastos de personal asociados a ventas al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Gastos de personal	Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Remuneraciones	347.062	314.008
Remuneraciones variables	43.235	40.340
Indemnizaciones	-	(2.454)
<b>TOTALES</b>	<b>390.297</b>	<b>351.894</b>

#### b) Gastos de personal de administración

El detalle de los gastos de personal de administración, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, son los siguientes:

**Cuadro 58. Gastos de personal de administración al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Gastos de personal	Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Remuneraciones	299.114	208.169
Remuneraciones variables	66.889	19.765
Indemnizaciones	24.646	9.464
Dieta Directorio	76.839	69.345
Otros gastos directorios	2.783	5.430
<b>TOTALES</b>	<b>470.271</b>	<b>312.173</b>

### 37. Otros gastos

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

**Cuadro 59. Otros gastos al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Otros Gastos	Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Depreciación oficina Stgo. arrendada	7.240	7.123
Otros gastos no operacionales	-	989
<b>TOTALES</b>	<b>7.240</b>	<b>8.112</b>

### 38.Resultado financiero neto

La Sociedad mantiene en administración de cartera los activos financieros de su propiedad. Se encuentran asignados a BCI y Larraín Vial (este último a partir de octubre 2021). El resultado para los períodos al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, es el siguiente:

**Cuadro 60. Resultados administración delegada de fondos al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

	Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Ingresos Financieros	726.164	(161.304)
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>726.164</b>	<b>(161.304)</b>

	Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Gastos Financieros	(3.496)	(6.283)
<b>Total Costo Financiero</b>	<b>(3.496)</b>	<b>(6.283)</b>

Resultado por Unidades de Reajuste	150.558	655.966
<b>Total Variación Reajustes y Diferencia de Cambio.</b>	<b>150.558</b>	<b>655.966</b>

Total Resultado Financiero	873.226	488.379
----------------------------	---------	---------

Los Ingresos financieros reflejan ganancias generadas por las Inversiones mantenidas por la sociedad en entidades administradoras y registradas en Otros Activos Financieros.

Históricamente, DIPRES ha instruido a la empresa, en orden a mantener fondos recaudados, en inversiones como activos financieros. De acuerdo con estos fondos invertidos, la sociedad ha obtenido las utilidades presentadas como ingresos financieros.

Durante el 2023, y con la finalidad de mitigar riesgos de caídas de precios en los inventarios de maíz adquiridos en el marco del Programa de Compra de Maíz, la compañía adquirió contratos de opciones PUT, generando un mayor ingreso financiero por ese concepto de M\$443.293.

### 39.Políticas de gestión de riesgos e instrumentos financieros

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Los activos y pasivos financieros sujetos a los riesgos que está expuesta la empresa a la fecha son los siguientes:

**Cuadro 61. Activos y pasivos financieros sujetos a riesgos al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Período 2023	Préstamos y Partidas por Cobrar	Mantenidos hasta el vencimiento	Otros Pasivos Financieros	Total
<b>Activos Financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y Equivalente de efectivo	38.698			38.698
Otros activos financieros corrientes		3.191.014		3.191.014
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.525.071			3.525.071
Otros activos financieros no corrientes		-		-
<b>Pasivos Financieros</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar			255.870	338.685
<b>Período 2022</b>				
<b>Activos Financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y Equivalente de efectivo	98.506			98.506
Otros activos financieros corrientes		415.790		415.790
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	106.393			106.393
Otros activos financieros no corrientes		5.796.131		5.796.131
<b>Pasivos Financieros</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar			167.599	167.599

**Riesgo de crédito:**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la empresa si un cliente o la contraparte en instrumentos financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión que mantiene la empresa de acuerdo a instrucciones del Ministerio de Hacienda.

La exposición máxima al riesgo de crédito de la entidad es la siguiente:

**Cuadro 62. Exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	38.698	98.506
Otros activos financieros corrientes	3.191.014	415.790
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.525.071	106.393
Otros activos financieros no corrientes	-	5.796.131

- **Efectivo y efectivo equivalente:**

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantiene Efectivo y Equivalente de Efectivo por M\$38.698 que representan su máxima exposición al riesgo de crédito. La Sociedad para mitigar los riesgos en el efectivo y efectivo equivalente, mantiene los fondos en los bancos y en instituciones financieras de alta calificación crediticia en el país.

- **Activos financieros corrientes y activos financieros no corrientes**

Al inicio de 2023, y durante una parte importante de este, los fondos estuvieron entregados a administradoras de cartera (Banco BCI, LarrainVial administró fondos hasta el cierre de mayo), dichas administradoras tienen instrucciones expresas de administrar los fondos de acuerdo al oficio N° 250 (5 abril 2005) y Oficio Ord. N°1022 (6 abril 2015) entregado por el Ministerio de Hacienda, que regula los tipos de instrumentos en los cuales se puede invertir, manteniendo un mínimo de exposición al riesgo de crédito por parte de la Sociedad.

Las instrucciones del Ministerio de Hacienda para mitigar los riesgos de crédito, es facultar a las empresas del SEP sólo para invertir en Renta Fija y en instrumentos de inversiones cuya clasificación de riesgo sea mayor que “A”, para el largo plazo y N-1 para el corto plazo. No obstante lo anterior, se podrá invertir hasta un máximo de UF 40.000 en categoría de riesgo “A”.

Sin embargo, la necesidad de contar con recursos para llevar a cabo del Programa de Compra de Maíz, implicó la venta de estos instrumentos financieros. Posterior a aquello se procedió a vender el producto en el mercado nacional, esos fondos fueron puesto en depósitos a plazos en el Banco Consorcio, quedando un pequeño saldo en caja en Banco BCI

El cuadro siguiente detalla las inversiones por categoría de riesgo.

**Cuadro 63. Inversiones por categoría de riesgo al 31 de diciembre de 2023**

Participación por Categoría	%	Valor M\$
N1+	100	3.101.014
<b>TOTAL</b>	100	3.101.014

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:**

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La administración de la empresa mantiene una política para minimizar el riesgo de crédito la cual consiste en analizar las características financieras de los clientes y se respalda con contratos, adicionalmente, existen políticas de cobranzas extrajudiciales y judiciales, que permiten que la Sociedad agote todos los medios de cobros.

La Sociedad ha determinado realizar una evaluación caso a caso para determinar que créditos se han deteriorado.

- **Pérdidas por deterioro:**

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (clientes nacionales) es la siguiente:

**Cuadro 64. Antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

	<b>31.12.2023</b>	<b>30.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Vigentes y no deteriorados	19.149	24.784
De 1 a 30 días	2.598.154	1.021
De 31 a 120 días	781.256	17.726
De 121 a 365 días	43.867	6.846
Más de un año	22.197	1.894
<b>TOTAL</b>	<b>3.464.623</b>	<b>52.270</b>

En el pasivo corriente, no se presenta este riesgo, ya que la empresa mantiene su política de pago a proveedores como máximo de 30 días.

- **Riesgo de Liquidez:**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la empresa tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas a sus pasivos financieros que son liquidadas mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la empresa para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando éstas venzan, tanto en condiciones normales como de stress sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la empresa. Para administrar este tipo de riesgo, mantiene parte del fondo en inversiones a menos de un año y en fondos mutuos. Ambos instrumentos son un respaldo significativo en activos líquidos.

La posición de liquidez respecto a sus pasivos financieros a la fecha de reportes está compuesta por cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los cuales de acuerdo a las obligaciones contractuales deben ser pagadas dentro de los próximos dos meses.

**Cuadro 65. Cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Pasivos corrientes año 2023	2 meses o menos	2 - 12 meses	1 - 2 años	2 - 5 años	<b>Totales</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas	94.884	53.671	557	106.758	<b>255.870</b>
Pasivos corrientes año 2022	2 meses o menos	2 - 12 meses	1 - 2 años	2 - 5 años	<b>Totales</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas	35.021	23.477	109.101	-	<b>167.599</b>

- **Riesgo de mercado:**

El riesgo de mercado es el riesgo de los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés, o precios de los commodities (granos) los cuales afectan los ingresos de la empresa o el valor de los instrumentos financieros que mantienen. El objetivo de administrar el riesgo de mercado es controlar las exposiciones dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Los riesgos de mercado a los que esta afecta la empresa son:

- Riesgo de tipo de cambio
- Riesgo de tasa de interés
- Riesgo de precio de los commodities (granos)

**Riesgo de tipo de cambio:** directamente estimado como no relevante, debido a que no se efectúan compras de cereales en moneda extranjeras. Sin embargo, pudiera tener un efecto indirecto respecto al precio en la importación de grano.

**Riesgo de tasa de interés:** actualmente la empresa sólo tiene activos afectos al riesgo de tasa de interés y este riesgo se administra en concordancia con el oficio N° 250 y Oficio Ord N°1022 del Ministerio de Hacienda, explicado en la nota de riesgo crédito.

Con el fin de obtener la mejor rentabilidad para sus activos, la Sociedad monitorea en forma constante las tasas cupón versus las tasas de mercado e instruye si es necesario a sus administradores de cartera para que hagan cambios en la composición de su portafolio de inversiones. La política de administración de la cartera de inversiones está dividida en instrumentos para negociación que son mantenidos como corrientes e instrumentos mantenidos hasta el vencimiento.

Respecto a esta última clasificación, la empresa de igual forma monitorea la rentabilidad de sus inversiones y sólo en muy raros casos liquida dichos excedentes, ya que su objetivo es mantenerlos hasta el vencimiento.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad no necesita mantener un control sobre la duración promedio de sus inversiones, puesto que ha dejado todo el disponible asociado al fondo en depósitos a plazo a la espera de volver a recuperar todo el dinero.

**Riesgo de precio de los commodities (granos):** Reducción en el nivel de negocios por cambios en el mercado interno de granos.

Los riesgos de variaciones en la demanda de servicios de acondicionamiento y almacenaje de granos son inherentes al negocio. Situaciones como cambios en las intenciones de siembra, mermas en las proyecciones de producción debido a factores exógenos al cultivo (clima, agua), aparición de nuevos agentes en el mercado y precios ofrecidos por los demás agentes pueden afectar la demanda de los servicios que ofrece la Sociedad.

Por esta razón, se ha dispuesto que COTRISA efectúe el monitoreo constante del mercado nacional e internacional de modo tal, que exista información suficiente para poder incorporar cambios al modelo de negocios de cada instalación, si se advierten señales complejas desde los agentes demandantes de los servicios otorgados en las plantas de COTRISA.

Todo agente de este mercado está expuesto en sus operaciones de compra y venta a los precios internacionales de los granos y a su transmisión al mercado local, lo anterior modifica el volumen del mercado de granos y por consiguiente el precio.

Para administrar este riesgo MINAGRI encomienda anualmente a COTRISA, un programa que permite apoyar a los pequeños productores de trigo del país, para que puedan enfrentar con mejores posibilidades las dificultades de comercialización del trigo.

En virtud de lo anterior, previa instrucción del MINAGRI abre poderes compradores de trigo en diferentes localidades, para adquirir trigo a los pequeños productores y posteriormente realizar su venta.

Para el cumplimiento de esta política pública, COTRISA y MINAGRI firmaron con fecha 30 de marzo de 2023 un contrato de prestación de servicios de almacenaje y comercialización de trigo, y respecto al maíz, el 23 de agosto de 2023, se firmó un contrato con INDAP con similares características.

- **Otros Riesgos (riesgos relativos al negocio)**

- a) **Pérdidas económicas para la empresa por deterioro del grano almacenado en las plantas de COTRISA**

Una de las principales actividades que desarrolla la Sociedad es el almacenaje de granos. Esta actividad, dependiendo del mercado, puede extenderse por 5-6 meses dentro del año, lo cual exige que los productos sean mantenidos en adecuadas condiciones.

Este riesgo puede resultar mayor ante un eventual problema que pueda presentarse en alguna de las plantas de la empresa, dado el valor económico que poseen los granos almacenados y conforme al menoscabo que generaría en la imagen de empresa, atributo apreciado y respetado por la totalidad de la cadena interna de granos.

Sin perjuicio de lo anterior, la probabilidad de ocurrencia de este riesgo es baja, aun cuando persisten obsolescencias tecnológicas en algunos equipos, en particular, en la Planta de Silos Lautaro.

No obstante, se han adoptado medidas de mitigación que han significado la realización de inversiones, que se han ido materializando paulatinamente, de modo tal de ir revirtiendo gradualmente las limitantes tecnológicas que aún persisten en la Planta Lautaro, y las que han ido surgiendo en Parral y Los Ángeles, además de reforzar la casa matriz.

- b) **Diferencias en cantidad y calidad entre el producto ingresado a los centros de acopio y el restituido al cliente que originarían compensaciones económicas**

La mayoría de los servicios brindados en las plantas de COTRISA, contemplan una restitución, o bien la entrega de un producto, que posee determinados atributos de calidad conforme a los análisis que son realizados en la fase de recepción de granos.

En esta etapa de la cadena de provisión de servicios existe un riesgo importante, ya que la ejecución inadecuada de las actividades de pesaje, control sanitario y análisis de calidad puede redundar en la existencia de situaciones de insatisfacción por parte de los clientes, conforme al análisis comparativo que realizan al momento de despacho de los productos desde las plantas de COTRISA. De presentarse estos riesgos, se pueden generar situaciones de perjuicio económico y de imagen para la Sociedad.

Por esta razón, COTRISA ha instaurado un sistema de mitigación de estos riesgos, por medio de la implementación de una política de auditoría a las recepciones de granos en las plantas, siendo monitoreado permanentemente, tanto el volumen de granos recibidos como los análisis de calidad efectuados en las plantas.

En este último punto en particular, desde la Unidad de Laboratorio Central son solicitadas aleatoriamente muestras selladas de los granos recibidos, con la finalidad de contrastar los análisis efectuados en las plantas con los realizados en esta unidad de control. Además, se han incorporado cláusulas preventivas en los respectivos contratos.

- c) **Pérdida de confianza de la cadena interna de granos respecto a la veracidad de la información proporcionada por la empresa**

Dentro de las prioridades estratégicas se encuentra el reforzamiento de los sistemas de provisión de información de mercado a los distintos agentes de la cadena interna de granos para mejorar sus procesos de toma de decisiones.

Esta tarea es muy sensible ya que puede afectar los intereses económicos de quienes deciden utilizar la información provista como instrumento de gestión. Por lo tanto, si la información está desactualizada y es errónea, se corre el riesgo de pérdida de credibilidad con el consiguiente menoscabo en la imagen institucional.

Con la finalidad de mitigar este riesgo, COTRISA implementa un sistema de monitoreo permanente de la información publicada por la empresa en la página web institucional. La finalidad es publicar información actualizada y veraz.

**d) Mitigación de riesgo de incendio y sismo en la infraestructura y cereales**

La empresa dispone de seguros contra daños, incendios, robos en sus instalaciones y daños en sus vehículos, contratados con la empresa aseguradora HDI Seguros.

**Cuadro 66. Seguros contra incendio contratados por COTRISA vigentes al 31 de diciembre de 2023**

Ubicación	Materia asegurada	Montos asegurados (UF)
Moneda 1040 Piso 8, Santiago	Edificio ocupado por oficinas	5.746
Planta Parral Km. 342 Panamericana Sur	Planta de silos, oficinas, bodega, casa habitación, contenidos de oficinas y laboratorio.	37.128
Planta Los Ángeles, Quinta Maravilla, Los Ángeles	Planta de Silos, oficinas, contenidos de oficinas y laboratorio.	86.929
Granos (Indistintamente en Plantas del asegurado)	Contenidos consistentes en Granos propios y/o de terceros para su almacenaje y proceso de secado. Ítem afecto a cláusula de declaración Mensual de Valores (DMV)	145.426

**Cuadro 67. Seguros de vehículos de la empresa contratados por COTRISA vigentes al 31 de diciembre de 2023**

TIPO	MARCA	MODELO	AÑO	PATENTE
Camioneta	Volkswagen	SAVEIRO	2023	SJLL-45
Camioneta	Chevrolet	LUV D-MAX	2008	BRGL-19
Camioneta	Ford	RANGER	2012	DSCV-13

- **Gestión de riesgo de capital**

En relación con la gestión de Capital, la Sociedad busca mantener una estructura óptima de capital reduciendo su costo y asegurando la estabilidad financiera de largo plazo, junto con velar por el cumplimiento de sus obligaciones.

#### **40.Sanciones**

El 26 de mayo de 2023 la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) resolvió aplicar una sanción a COTRISA por no informar de manera oportuna sus estados financieros, la multa aplicada fue pagada oportunamente por la empresa no ocasionando ningún otro problema de caja o disponibilidad.

Al 30 de junio del 2022 la Sociedad y su directorio no han tenido otra sanción ni han sido parte de un proceso de sanción, ya sea por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ni de otras autoridades administrativas.

#### **41.Contingencias, compromisos y restricciones**

##### **- Cuentas en Participación a Molinera Aconcagua S.A**

El 3 de noviembre de 2022 se firmó un convenio o asociación de cuentas en participación para la operación de la Planta de Silos Lautaro, ubicada en Avenida Los Castaños 0149, Lautaro. El Convenio rige hasta el 31 de diciembre de 2023, con posibilidad de renovación hasta el 31 de diciembre de 2024 previo acuerdo de las partes.

El partícipe (Molinera Aconcagua S.A) se obliga a entregar un aporte en cuentas en participación a la sociedad COTRISA (gestor) consistente en inmuebles y bienes muebles descrito en dicho convenio. Por su parte, COTRISA desarrollará la labor empresarial de gestión del proyecto. De esta manera, tanto la formulación e implementación del proyecto y, en general todos los aspectos técnicos, operativos, administrativos, comerciales, financieros y contables estarán a cargo de COTRISA en su carácter de gestor.

Para el cálculo de las utilidades o pérdidas provenientes de la presente asociación, se considerarán los antecedentes contables que arroje la contabilidad del Gestor, debiendo para tales efectos llevar cuentas separadas que permitan establecer la inversión, costos directos o indirectos, ingresos y utilidad exclusivamente del proyecto. La asociación se registrará por lo dispuesto en el artículo N°28 del Código Tributario.

De esta forma, tanto el gestor como el partícipe asumirán todas las obligaciones tributarias en forma separada, respecto del resultado que se determine por la asociación. En virtud de lo anterior, el Gestor estará afecto al impuesto de Primera Categoría sólo por aquella parte de las utilidades que le correspondan en la asociación. Igual tratamiento impositivo corresponderá respecto del partícipe por las utilidades que le correspondan. El mismo tratamiento se aplicará respecto de las pérdidas. Si por disposición legal o interpretación de la autoridad que corresponda, los impuestos aplicables a la calidad de partícipe deban ser retenidos por el gestor, el partícipe autoriza desde ya a dicha retención.

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad, no presenta ninguna otra contingencia que reflejar.

#### **42.Medio ambiente**

A juicio de la administración, la Sociedad no ha realizado operaciones que puedan afectar directa o indirectamente la protección del medio ambiente.

#### **43.Hechos relevantes del período**

En la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de abril de 2023, por unanimidad se acordó no repartir dividendos.

En la junta ordinaria de accionistas, celebrada el 28 de abril de 2023 y por unanimidad de los accionistas asistentes, acuerda mantener a los actuales Directores de esta sociedad, quienes son a: Iván Nazif Astorga, Maruja Cortés Belmar y Rayen Millaleo Millaleo, por un periodo de un año y hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.

En la junta ordinaria de accionistas, celebrada el 28 de abril de 2023, por unanimidad se acordó mantener a Crowe Auditores como auditores externos de la sociedad.

Para responder a la solicitud del Ministerio de Agricultura sobre la apertura de poderes compradores en maíz, y donde COTRISA utilizó su capital financiero para ejecutar dicho programa de compra, se liquidaron las posiciones que tenía la compañía en el mercado financiero para financiar esta operación. Los montos involucrados, acordados con la Dirección de Presupuestos y con el Ministerio de Agricultura tiene un alcance de MM\$ 6.315 aproximadamente.

#### **44.Hechos posteriores**

Entre el 01 de enero de 2024 y a la fecha de presentación de los actuales estados financieros no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.

### **D. Análisis razonado de los Estados Financieros**

El presente documento tiene como propósito presentar un análisis de la situación económico-financiera de la sociedad al 31 de diciembre de 2023. A través de cuadros comparativos de los Estados de Situación Financiera Clasificada al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 y Estado de Resultados Integrales por función, al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de septiembre de 2022, que se adjuntan expresados en miles de pesos (M\$), se examina la estructura financiera y sus principales tendencias.

#### **1. Estado de situación financiera**

##### **1.1 Activos**

Al 31 de diciembre de 2023, el total de activos alcanza a M\$10.935.432, mayor en M\$488.091 (+4,67%) comparado con diciembre de 2022, que fue de M\$10.447.341; este aumento se debe principalmente a las siguientes variaciones:

- i. Una disminución de M\$59.808 en “Efectivo y equivalente al efectivo”, debido a mayores necesidades en la utilización de caja.
- ii. Un aumento de M\$2.775.225 en “Otros activos financieros corrientes”, debido, principalmente, al retorno de flujos proveniente de las ventas del maíz adquirido y que fue puesto en depósitos a plazo.
- iii. Un aumento en el rubro “Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar Corrientes” por M\$3.418.678, debido, principalmente, a la facturación del maíz adquirido a raíz del Programa de Compra de Maíz.
- iv. Una disminución en el rubro “Otros activos financieros no corrientes” por M\$5.796.131, debido a las ventas realizadas por los bancos de inversión para hacer frente al Programa de Compra de Maíz.

**Cuadro 68. Situación activos al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Activos	Diciembre 2023	Diciembre 2022	Variaciones		% sobre el total 2023
	M\$	M\$	M\$	%	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>6.791.760</b>	<b>644.827</b>	<b>6.146.933</b>	<b>953,27%</b>	<b>62,11%</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	38.698	98.506	(59.808)	-60,72%	0,35%
Otros activos financieros corrientes	3.191.014	415.790	2.775.225	667,46%	29,18%
Otros activos no financieros, corriente	28.837	17.144	11.692	68,20%	0,26%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	3.525.071	106.393	3.418.678	3213,26%	32,24%
Inventarios	6.100	5.757	343	5,96%	0,06%
Activos por impuestos corrientes	2.040	1.238	802	64,84%	0,02%
Activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta	0	0	-	0,00%	0,00%
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>4.143.672</b>	<b>9.802.513</b>	<b>(5.658.841)</b>	<b>-57,73%</b>	<b>37,89%</b>
Otros activos financieros no corrientes	0	5.796.131	(5.796.131)	-100,00%	0,00%
Activos intangibles distintos de la plusvalía	64.763	4.022	60.741	1510,16%	0,59%
Propiedades, planta y equipo	3.699.314	3.658.096	41.218	1,13%	33,83%
Propiedad de inversión	125.835	132.958	(7.123)	-5,36%	1,15%
Activos por impuestos diferidos	253.759	211.305	42.454	20,09%	2,32%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>10.935.432</b>	<b>10.447.341</b>	<b>488.091</b>	<b>4,67%</b>	

## 1.2 Pasivos

**Cuadro 69. Situación pasivos y patrimonio al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Patrimonio y Pasivos	Diciembre 2023	Diciembre 2022	Variaciones		% sobre el total 2023
	M\$	M\$	M\$	%	
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>346.490</b>	<b>229.776</b>	<b>116.714</b>	<b>50,79%</b>	<b>3,17%</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	255.870	167.599	88.271	52,67%	2,34%
Provisión beneficios a los empleados	89.513	61.198	28.315	46,27%	0,82%
Otras provisiones a corto plazo	0	0	-	0,00%	0,00%
Pasivos por Impuestos corrientes	1.107	979	128	13,10%	0,01%
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
Pasivo por impuestos diferidos	0	0	-	0,00%	0,00%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>346.490</b>	<b>229.776</b>	<b>116.714</b>	<b>50,79%</b>	<b>3,17%</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>10.588.941</b>	<b>10.217.564</b>	<b>371.377</b>	<b>3,63%</b>	<b>96,83%</b>
Capital pagado	9.269.735	9.269.735	-	0,00%	84,77%
Utilidades (pérdidas) acumuladas	1.319.206	947.829	371.377	39,18%	12,06%
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>10.935.432</b>	<b>10.447.341</b>	<b>488.091</b>	<b>4,67%</b>	

Al 31 de diciembre de 2023, el total de pasivos y patrimonio registra M\$10.935.432, mayor en M\$488.091 (+4,67%) comparado con diciembre de 2022, que fue de M\$10.447.341, este aumento se debe principalmente a las siguientes variaciones:

- i. Un aumento de las “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” en M\$88.271, debido, en parte, a facturas por recibir asociadas al ciclo de inversiones de la empresa y de proyectos estratégicos (estudio de siembra y cosecha).
- ii. Un aumento de la “Provisión beneficios a los empleados” en M\$28.315, debido a la provisión de bono metas 2023 con mayor dotación que en 2022.
- iii. Un aumento de las “Utilidades (pérdidas) acumuladas” en M\$371.377, debido a las utilidades generadas en el año por M\$317.590 y por otro resultado integral en M\$53.787.

### 1.3 Indicadores de liquidez y endeudamiento

**Cuadro 70. Indicadores de liquidez y endeudamiento al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Indicadores de liquidez y endeudamiento		Diciembre 2023	Diciembre 2022	Variaciones	
		M\$	M\$	M\$	%
<b>Liquidez:</b>					
Capital de trabajo neto (A.C. - P.C.)	MM\$	6.453.145	415.051	6.038.094	1.454,78
Liquidez corriente (A.C. / P.C.)	veces	20	3		599,29
Razón ácida ((Disponible + Dep. + V. Neg.) / P.C.)	veces	0,11	0,43		(73,95)
<b>Endeudamiento:</b>					
Razón de endeudamiento:					
Pasivo / patrimonio	%	3,279	2,249		45,83
Pasivos corrientes / Pasivo exigible	%	100,00	100,00		-
Pasivos no corrientes / Pasivo exigible	%	-	-		-
Cobertura costos financieros:					
(resultados antes de impuestos e Intereses / costos financieros)	%	N/A	N/A		

En relación con los indicadores de liquidez, al comparar diciembre 2023 con diciembre 2022, el Capital de Trabajo Neto aumentó en M\$6.038.094 (1.454,78%), esta variación se debe principalmente a la liquidación de los fondos administrados por BCI y LarrainVial, utilizados para la compra de maíz.

A diciembre de 2023 el indicador de Liquidez Corriente aumentó en 599,29%, dado el aumento de inventarios y caja disponible por la compra de maíz.

La Razón Ácida del indicador disminuyó en un 73,95% en diciembre de 2023, principalmente por una combinación entre menor efectivo y mayores cuentas por pagar.

Respecto a los indicadores de endeudamiento, la relación Pasivo/Patrimonio aumenta en 45,83% debido a un aumento de las cuentas por pagar; la relación Pasivos corrientes/Pasivo exigible no presenta variación ya que no hay impuestos diferidos por reconocer en ambos períodos. El cociente Pasivos no corrientes/Pasivo exigible queda en 0% por no tener pasivos por impuestos diferidos.

### 2. Estado de resultados integrales

**Cuadro 71. Estado de resultados integrales al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Agrupación de cuentas \$	Diciembre 2023	Diciembre 2022	Variaciones	
	M\$	M\$	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	5.578.744	905.133	4.673.611	516,35
Costo de ventas	(5.890.568)	(711.135)	(5.179.432)	728,33
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>(311.823)</b>	<b>193.998</b>	<b>(505.821)</b>	<b>(260,74)</b>
Otros ingresos por función	313.149	52.740	260.409	493,76
Gastos de administración	(592.049)	(432.022)	(160.026)	37,04
Otros gastos por función	(7.240)	(8.312)	1.072	(12,89)
Ingresos financieros	726.164	(161.304)	887.468	(550,18)
Costos financieros	(3.496)	(6.283)	2.787	(44,36)
Resultados por unidades de reajuste	150.558	655.966	(505.407)	(77,05)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de impuesto</b>	<b>275.264</b>	<b>294.783</b>	<b>(19.519)</b>	<b>(6,62)</b>
Gastos por impuestos a las ganancias	42.326	262.895	(220.569)	(84)
<b>Ganancia (Pérdida) operaciones continuadas</b>	<b>317.590</b>	<b>557.678</b>	<b>(240.088)</b>	<b>(43,05)</b>
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones descontinuadas	-	-	-	
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>317.590</b>	<b>557.678</b>	<b>(240.088)</b>	<b>(43,05)</b>

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad registró una utilidad después de impuestos de M\$317.590, menor en M\$240.088 (-43,05%) al compararlo con el resultado de M\$557.678 a igual fecha del año anterior, esta variación en el resultado se debe principalmente a:

- i. Aumento de los ingresos de actividades ordinarias por M\$4.673.611, asociado a las ventas de maíz.
- ii. Aumento de los costos de ventas por M\$5.171.557, asociado a las compras y costos de guarda del maíz.
- iii. Una menor ganancia bruta en M\$497.946, como resultado de una diferencia negativa entre mayores ingresos y costos.
- iv. Lo que se compensa por aumento en otros ingresos por función en M\$260.409, debido, principalmente, a que en esta cuenta se lleva la rendición del convenio que la empresa tiene con MINAGRI.
- v. Aumento en los gastos de administración por M\$160.026, principalmente por el pago de cobertura de precios a raíz del Programa de Compra de Maíz.
- vi. Aumento en los ingresos financieros en M\$887.468, asociado a la rentabilidad del fondo de inversión (el que fue liquidado para realizar las compras de maíz) y la rentabilidad de la opción tomada en la Bolsa de Chicago, que en parte es compensado por una disminución de los resultados por unidad de ajuste en M\$505.407.
- vii. Todo esto implica una disminución en las ganancias antes de impuestos por M\$11.644.

A continuación, se detallan las partidas del estado de resultados por función que afectan el resultado a diciembre de 2023 y a igual fecha de 2022.

## 2.1 Ingresos de actividades ordinarias

Al 31 de diciembre de 2023, los ingresos ordinarios aumentaron en M\$4.673.101 con relación a igual fecha de 2022. En el siguiente cuadro se detalla su composición y variaciones.

**Cuadro 72. Ingresos actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Ítem	Diciembre 2023	Diciembre 2022	Variaciones	
	M\$	M\$	M\$	%
<b>Servicios</b>	<b>953.926</b>	<b>651.320</b>	<b>302.606</b>	<b>46,46</b>
Almacenaje	436.023	369.661	66.362	17,95
Secado	124.212	129.743	(5.532)	(4,26)
Descarga	41.200	65.363	(24.164)	(36,97)
Gestión de compra	216.286	38.256	178.030	465,36
Gestión de análisis	28.757	22.387	6.370	28,45
Otros	36.447	9.346	27.100	289,95
Gestión operacional	0	0	-	
Prelimpia	325	408	(83)	(20,33)
Gestión de recepción	70.677	16.155	54.522	337,50
<b>Ventas</b>	<b>4.330.423</b>	<b>10.046</b>	<b>4.320.377</b>	<b>43.003,94</b>
Trigo	9.286	0	9.286	
Maíz	4.319.564	0	4.319.564	
Avena	0	0	-	
Subproductos y otros	1.573	10.046	(8.474)	(84,34)
<b>Minagri</b>	<b>294.395</b>	<b>243.767</b>	<b>50.628</b>	<b>20,77</b>
<b>Totales</b>	<b>5.578.744</b>	<b>905.133</b>	<b>4.673.611</b>	<b>516,35</b>

En el cuadro precedente se puede observar un aumento de los ingresos por servicios en 2023 por M\$302.096 un 46,38%. Siendo las ventas de servicios en gestión de compra, almacenaje y gestión de recepción por M\$178.030, M\$66.362 y M\$54.522 respectivamente las que impactaron positivamente, esto debido al convenio establecido con INDAP para desarrollar el programa de compra de maíz, y a mayores ventas de almacenaje de trigo y cebada.

Durante 2023 se registran ingresos provenientes de INDAP (asociado a Minagri), los que están asociados al convenio que se realizó con esta entidad para llevar a cabo el Programa de Compra de Maíz, los ingresos indicados están considerados para cubrir la operación del programa.

En cuanto a ventas de productos, en la línea de maíz se refleja la totalidad de la venta comprada durante el año 2023.

## 2.2 Costos de ventas

Al comparar el costo de venta, éste es de M\$5.890.568 en 2023 y de M\$711.135 en 2022, se aprecia un aumento de M\$5.179.432 (728,33%) lo que está asociado a los mayores costos de llevar adelante el Programa de Compra de Maíz. La composición y variación de estos costos se detalla en el siguiente cuadro:

**Cuadro 73. Costos de ventas al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Costo de ventas	Acum 2023	Acum 2022	Variaciones	
	M\$	M\$	M\$	%
1.- Gastos en personal	390.297	351.894	38.403	10,91
2.- Gastos de operación y mantención de plantas	5.049.595	167.300	4.882.295	2.918,30
3.- Depreciación	61.382	61.544	(162)	(0,26)
4.- Gastos generales y otros	389.294	130.398	258.896	198,54
<b>Total</b>	<b>5.890.568</b>	<b>711.135</b>	<b>5.179.432</b>	<b>728,33</b>

A continuación, se presentan los ítems anteriores desglosados:

### 2.2.1 Gastos de Personal

**Cuadro 74. Gastos de personal al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

1.- Gastos en personal	Acum 2023	Acum 2022	Variaciones	
	M\$	M\$	M\$	%
Remuneraciones	347.062	314.008	33.053	10,53
Remuneraciones variables	43.235	40.340	2.896	7,18
Indemnizaciones	-	(2.454)	2.454	(100,00)
<b>Total</b>	<b>390.297</b>	<b>351.894</b>	<b>38.403</b>	<b>10,91</b>

## 2.2.2 Gastos de operación y mantención Plantas

**Cuadro 75. Gastos de operación y mantención Plantas al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

2.- Gastos de operación y mantención de plantas	Acum 2023	Acum 2022	Variaciones	
	M\$	M\$	M\$	%
Costo de venta	4.578.554	-	4.578.554	NA
Combustibles	35.227	63.500	(28.273)	(44,52)
Servicios de asesoría, mantención, vigilancia y otros	413.391	84.410	328.981	389,74
Seguros	22.422	19.249	3.174	16,49
Arriendo	-	141	(141)	(100,00)
<b>Total</b>	<b>5.049.595</b>	<b>167.300</b>	<b>4.882.295</b>	<b>2.918,30</b>

## 2.2.3 Gastos generales y otros

**Cuadro 76. Gastos generales y otros al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

4.- Gastos generales y otros	Acum 2023	Acum 2022	Variaciones	
	M\$	M\$	M\$	%
Correspondencia	2.450	1.868	582	31,14
Materiales	4.509	2.846	1.663	58,44
Permiso de circulación	480	190	290	152,82
Contribuciones	17.300	14.257	3.043	21,35
Otros gastos generales	364.555	111.236	253.318	227,73
<b>Total</b>	<b>389.294</b>	<b>130.398</b>	<b>258.896</b>	<b>198,54</b>

## 2.3 Gastos de administración

**Cuadro 77. Gastos de administración al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Gastos de administración	Acum 2023	Acum 2022	Variaciones	
	M\$	M\$	M\$	%
Gastos en personal	470.271	312.173	158.098	50,64
Serv. de asesoría, mantención, legales y otros	258.589	67.548	191.041	282,82
Patente comercial	50.381	58.457	(8.076)	(13,82)
Gastos generales	(193.667)	(9.389)	(184.278)	1.962,63
Depreciación	6.476	3.234	3.242	100,24
<b>Total</b>	<b>592.049</b>	<b>432.022</b>	<b>160.026</b>	<b>37,04</b>

## 2.4 Otros Ingresos por función

A diciembre de 2023 los ingresos por este concepto ascienden a M\$313.149, principalmente asociado a la rendición del convenio con Minagri por M\$269.763 y al arriendo de la oficina Santiago por MM\$ 42.724; mayor en M\$260.409 si se compara con igual fecha de 2022.

## **2.5 Ingresos financieros y costos financieros**

Durante 2023 y hasta el desarrollo del Programa de Compra de Maíz, este ítem contenía los intereses devengados por el plan de Inversiones de las Administradoras de Fondos: BCI Asset Management y LarrainVial (este último a partir de octubre de 2021) de acuerdo a la NIIF 9, aplicada voluntariamente en COTRISA a contar del año comercial 2011, se registran los activos financieros al costo amortizado, vale decir, al valor que se pacta en los instrumentos financieros. Sin embargo, para la implementación del mencionado programa de compra, se debió retirar el total de fondos que administraban BCI Asset Management y LarrainVial, situación que no varió hasta el cierre del año.

### **2.5.1 Ingresos Financieros**

A diciembre de 2023 los ingresos financieros ascienden a M\$726.164, al cierre del ejercicio solo se cuenta con activos en depósitos a plazo por M\$3.191.014; comparado positivamente con los ingresos a igual fecha de 2022 que generaron una pérdida M\$161.304 con un total de activos invertidos de M\$6.211.921. Esto debido a que durante el 2023 la empresa debió liquidar sus posiciones para llevar a cabo el Programa de Compra de Maíz, la venta de los papeles provocó un efecto contable de mayores ingresos, y que la inversión en una opción del tipo “put” en la Bolsa de Chicago ha obtenido una rentabilidad positiva relevante.

### **2.5.2 Costos Financieros**

Corresponde a las comisiones que se pagan a cada una de las dos administradoras por la gestión financiera y ésta se paga de acuerdo a los fondos invertidos. A diciembre de 2023 estos costos disminuyeron en M\$2.787 (ver cuadro Estado de Resultado Integrales).

### **2.5.3 Resultados por unidades de reajuste**

Este ítem está relacionado con los ingresos financieros y corresponde a las variaciones de la Unidad de Fomento (UF) durante el período de inversión.

Esta cuenta presenta una disminución en M\$505.407, debido a una menor variación de la UF.

## **2.6 Ganancia (pérdida) antes de impuesto**

Al realizar la comparación del resultado antes de impuesto, a diciembre de 2023 y a igual fecha de 2022, se observa una disminución de la utilidad antes de impuesto en M\$11.644, lo que se explica principalmente por otros ingresos por función y mayores ingresos financieros.

## **2.7 Valorización de los principales activos**

No existen antecedentes respecto a diferencias entre valores de libro y valores económicos y/o de mercado que merezcan ser destacadas.

### 3. Estado de flujo de efectivo

#### 3.1 Flujo originado por actividades de la operación

A diciembre de 2023 el total del flujo neto originado por actividades de la operación fue positivo en M\$42.273, a igual período de 2022 el saldo negativo fue de M\$101.837.

**Cuadro 78. Flujo originado por actividades de la operación al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Estados de Flujos de Efectivo Directo	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.205.624	767.222
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	6.603.563	0
Otros cobros por actividades de operación (Dev. Absorción utilidades, arriendos percibidos)	2.834.080	635.577
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.520.232)	(501.291)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(770.526)	(633.131)
Otros pagos por actividades de operación	(5.310.237)	(360.064)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	(10.150)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>42.273</b>	<b>(101.837)</b>

Flujos de efectivo positivos:

- El primer flujo de efectivo de operaciones está compuesto por los cobros procedentes de la recaudación de servicios de almacenaje, gestión de análisis, secado, gestión de compra, descarga, prelimpia, pesajes, ventas de trigo y avena (fluctuaciones). Estos flujos, a diciembre de 2023, registran un aumento de M\$2.438.402 comparado con diciembre de 2022, lo que está asociado a las ventas de maíz.
- El segundo flujo proviene del rubro cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos, y presenta un aumento de M\$6.603.563 provenientes de varios rescates de fondos efectuados, principalmente, en el primer semestre de 2023, esto por necesidades del Programa de Compra de Maíz.
- El tercer flujo proviene del rubro otros cobros por actividades de operación, y presenta un aumento de M\$2.198.503 principalmente asociado al ingreso de depósitos a plazo que se han tomado durante el presente año, y al pago del convenio que la empresa firmó con Minagri.

Los flujos de efectivo negativos de las actividades operacionales a diciembre de 2023, están constituidos por:

- Primer flujo, pagos a proveedores, al comparar ambos períodos vemos un aumento respecto al 2022 de M\$6.018.941, asociado principalmente al pago de los agricultores de maíz debido al desarrollo de Programa de Compra de Maíz.
- Segundo flujo, pagos a y por cuenta de los empleados, tuvo un aumento de M\$137.395 por reajuste de sueldos y nuevos cargos.
- Tercer flujo, otros pagos por actividades de operación, presenta un aumento de M\$4.950.173, por concepto de toma de depósitos a plazo que fueron realizados durante el 2023.
- Cuarto flujo, por impuestos a las ganancias reembolsadas disminuyendo en M\$ 10.150.-

### 3.2 Flujo originado por actividades de financiamiento

A diciembre de 2023 y 2022, la sociedad no requirió préstamos ni aumento de capital, por lo tanto, no hubo flujos de financiamiento.

### 3.3 Flujo originado por actividades de inversión y variación neta del efectivo y efectivo equivalente.

**Cuadro 79. Flujo originado por actividades de inversión y variación neta del efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Estados de flujos de efectivo directo	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	5.051
Compras de propiedades, planta y equipo	(102.081)	(56.598)
Compras de otros activos a largo plazo	0	(336.000)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(102.081)</b>	<b>(387.547)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(59.808)	(489.384)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(59.808)	(489.384)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	98.506	587.890
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	38.698	98.506

A diciembre de 2023, las actividades de inversión registraron un flujo negativo de M\$102.081, monto compuesto principalmente por compra de activos menores. A igual fecha del año 2022, este ítem registró un saldo negativo de M\$387.547, asociado los aportes hechos al fondo de inversión y a la compra de activos menores.

Las actividades de financiación, tanto a diciembre 2023 como 2022, no presentaron variación.

### 3.4 Variación neta del efectivo y efectivo equivalente

A diciembre de 2023, se registra un saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente (inversión financiera no superior a 90 días) de M\$98.506. El saldo final de este ítem es de M\$38.698. En consecuencia, su variación neta en el período fue negativa en M\$59.808, la que se explica en las diferentes partidas que componen el flujo de efectivo.

Del mismo modo, a diciembre de 2022, se registró un saldo inicial del efectivo y efectivo equivalente (inversión financiera no superior a 90 días) de M\$587.890 y el saldo final de efectivo y efectivo equivalente fue de M\$98.506. En consecuencia, la variación neta del efectivo y efectivo equivalente del período fue negativa por M\$489.384, la que se explica en las diferentes partidas que componen el flujo de efectivo.

#### **4. Análisis de riesgo de mercado**

La sociedad enfrenta diversos riesgos, inherentes a las actividades que se desarrollan en la compra de trigo, maíz u otro cereal y en la prestación de servicios de guarda y secado de cereales, además de los riesgos de los fondos invertidos en renta fija, asociados a los cambios en las condiciones del mercado de índole económico-financiero nacional e internacional, casos fortuitos o de fuerza mayor, entre otros.

##### **4.1 Programa de Compra de Trigo o Maíz**

En el Programa de Compra de Trigo o Maíz la sociedad enfrenta el riesgo de precio, ante el evento de una baja en los precios tanto de los commodities como del tipo de cambio, luego de que se hayan efectuado las compras.

##### **4.2 Prestación de servicios**

En la prestación de servicios, se enfrentan varios riesgos los que se detallan a continuación, así como las medidas de mitigación:

Pérdida de recursos por deterioro del grano almacenado en las plantas. Este riesgo de pérdida patrimonial, producto de un deterioro del grano almacenado, se encuentra acotado, básicamente por la infraestructura existente, el manejo preventivo al que es sometido y por los equipos con que cuenta COTRISA.

Respecto a la diferencia en cantidad y calidad entre el grano ingresado a las plantas de COTRISA y el que efectivamente debe restituirse al cliente: este riesgo es más frecuente y la sociedad toma resguardo para evitar compensaciones económicas, tales como reforzar el proceso de análisis de los cereales con profesionales idóneos y equipos con mejor tecnología.

Siniestros en plantas de acopio de granos que afecten las instalaciones y los granos almacenados. Este riesgo es de baja frecuencia y está mitigado con seguros de incendio y sismos para las instalaciones y granos almacenados.

##### **4.3 Instrumentos financieros: administración del riesgo de tasa de interés**

La sociedad no tiene deudas bancarias ni corporativas, por lo tanto, no asume riesgo de alza de tasa de interés por sus pasivos. Para la protección de sus activos financieros, se rige por las Instrucciones de Hacienda oficio N° 250 (5 abril 2005) y Oficio Ord. N°1022 (6 abril 2015), y que faculta a COTRISA a invertir sólo en renta fija y en instrumentos con categorías de riesgo, a largo plazo, de AA o mayor, excepto por un monto mínimo no mayor del 10% de la cartera que se permite invertir en Bonos Corporativos cuya clasificación de riesgo es A.

Al cierre de 2023, producto de la liquidación de sus activos financieros para hacer frente a un Programa de Compra de Maíz, estos activos quedaron prácticamente en 0. Los que empezaron a ser restituidos con ingresos de las ventas del maíz comprado, estos ingresos han sido invertidos en depósitos a plazo.

## 5. Ratios de resultado y rentabilidad

**Cuadro 80. Indicadores de resultado y rentabilidad al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Indicadores de resultados		Diciembre 2023	Diciembre 2022	Variaciones	
		M\$	M\$	M\$	%
R.A.I.I.D.A.I.E (Res. antes de intereses, impuestos, depreciación, amortización e ítemes extraordinarios)		343.122	359.561	(16.439)	(4,57)
E.B.I.T.D.A. (Ganancia bruta menos gastos de administración más depreciaciones)		(836.014)	(173.247)	(662.768)	382,56
Resultado operacional		(903.872)	(238.025)	(665.847)	279,74
Gastos financieros					
Resultado no operacional		1.179.136	532.808	646.328	121,31
Margen Ebitda (Ebitda / ingresos ordinarios)	%	(15,0)	(19,1)	4,2	(21,71)
Indicador SEP (Ganancia bruta más otros ingresos por función, más otras ganancias (cobertura) menos gastos de administración).	M\$	(590.723)	(185.285)	(405.438)	218,82
<b>Indicadores de rentabilidad</b>					
Rentabilidad patrimonio (Utilidad o Pérdida/Patrimonio Promedio)	%	3,05	5,64	(2,59)	(45,86)
Rentabilidad activos (Utilidad o Pérdida/Activo Promedio)	%	2,97	5,48	(2,51)	(45,78)
Rendimiento de activos operacionales (*)	%	(24,57)	(6,48)	(18,09)	279,43
(*) Los activos operacionales corresponden a activos de propiedad, planta y equipos					
Utilidad por acción (Utilidad o Pérdida del período/N° acciones)	M\$	2,55	4,48	(1,93)	(43,05)
2023 - 124.482 acciones					
2022 - 124.482 acciones					

El resultado antes de intereses, impuestos, depreciación, amortización e ítemes extraordinarios (R.A.I.I.D.A.I.) a diciembre de 2023 es positivo en M\$343.122; a igual fecha del año anterior fue de M\$359.561. Esta disminución del índice en M\$16.439 se debe, principalmente, a mayores gastos.

El EBITDA es negativo en M\$836.014 a diciembre de 2023, muestra que el resultado operacional no fue suficiente para financiar los gastos de administración y dirección.

## XI. RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

### A. Generalidades

COTRISA es una empresa del Estado cuya misión es contribuir a atenuar las distorsiones que provocan las fallas que puedan presentarse en el mercado interno de cereales, propiciando con sus acciones el funcionamiento competitivo y transparente del mercado y el mejoramiento de las condiciones de comercialización de los productores nacionales de cereales.

Para ello brinda servicios de gestión de compra, acondicionamiento, almacenaje, análisis de calidad, capacitaciones, ejecución de ensayos de aptitud, análisis y difusión de información de mercado y realización de proyectos de interés sectorial con la finalidad de generar valor entre sus stakeholders, relevándose la contribución a las políticas públicas que promueven el desarrollo del agro nacional.

Como parte de su sistema de gestión empresarial, ha definido una Política de Sostenibilidad que busca incluir la responsabilidad social empresarial a su estrategia, operaciones y procesos, teniendo en consideración su plan estratégico institucional y su plan de relacionamiento con sus stakeholders y que la vez de cumplimiento a las orientaciones de sostenibilidad corporativa definidas por el Sistema de Empresas (SEP).

### B. Acerca del GRI y del reporte

Este reporte señala los lineamientos y acciones comprendidas entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 informando a los stakeholders, y la opinión pública en general, los compromisos y acciones adoptados en relación a los impactos que las actividades de la empresa han generado en materia social, ambiental y económica.

Cabe señalar que este reporte ha sido elaborado usando las orientaciones y esquemas proporcionados por Global Reporting Initiative (GRI), basado en la modalidad G4 de conformidad esencial. Las dudas que pudiesen surgir respecto a lo indicado en el presente reporte pueden ser canalizadas al correo [sostenibilidad@cotrisa.cl](mailto:sostenibilidad@cotrisa.cl)

El alcance del reporte abarca las actividades, directas e indirectas, desarrolladas entre las regiones del Libertador Bernardo O'Higgins y la Araucanía. De este modo, se identificaron los impactos, temas de interés y asuntos relevantes a reportar.

Con posterioridad a la publicación de este reporte, se realizará un nuevo análisis de los aspectos materiales presentados y una evaluación de los contenidos, con la finalidad de advertir oportunidades de mejora para el próximo ciclo a reportar.

### C. Aspectos materiales a reportar

A partir de un levantamiento de las necesidades de sus grupos de interés, COTRISA identificó impactos respecto de materias sociales, medioambientales y económicas de la organización.

Para definir la materialidad se consideraron los principios propuestos en la Guía GRI G4, con lo cual se identificaron los aspectos relevantes de este reporte.

Se identificaron 18 aspectos materiales de los cuales se reportan indicadores específicos evaluados durante el periodo señalado. Sin perjuicio de lo anterior, la empresa da cuenta de otros impactos materiales, respecto de los cuales no existen indicadores claros en la metodología GRI.

- **Aspectos materiales**

1. Apoyo en la implementación de políticas públicas.
2. Desempeño económico y operacional de la empresa.
3. Eficiencia en la administración de la empresa.
4. Salud y seguridad de los trabajadores.
5. Calidad de prestaciones de servicios.
6. Cumplimiento de leyes y normas medioambientales.
7. Capacitación del personal.
8. Buenas relaciones con comunidades del entorno de las plantas de acopio.
9. Disponer de instalaciones con tecnología adecuada para atender las necesidades de los clientes.
10. Buenas prácticas de gobierno corporativo.
11. Sueldos y prestaciones de los empleados.
12. Evaluación de desempeño.
13. Diversidad del personal.
14. Relación de sueldos entre hombres y mujeres.
15. Reclamos sobre prácticas laborales.
16. Modelo de prevención de fraudes.
17. Casos de corrupción.
18. Cumplimiento principios de competencia.

**Cuadro 81. Detalle de indicadores reportados**

N°	Aspecto material	Indicador	Cobertura
1	Apoyo en la implementación de políticas públicas	G4-EC4	Externa
2	Desempeño económico y operacional de la empresa	G4-EC1	Interna
3	Eficiencia en la administración de la empresa	G4-E2	Interna
4	Salud y seguridad de los trabajadores	G4-LA6	Interna
5	Calidad de prestaciones de servicios	G4-PR5	Interna/externa
6	Cumplimiento de leyes y normas medioambientales	G4-EN29	Externa
7	Capacitación del personal	G4-LA11	Interna
8	Buenas relaciones con comunidades del entorno de las plantas de acopio	G4-SO2	Externa
9	Disponer de instalaciones con tecnología adecuada para atender las necesidades de los clientes	G4-EC7	Interna/externa
10	Buenas prácticas de gobierno corporativo	G4-58	Interna/externa
11	Sueldos y prestaciones de los empleados	G4-EC1	Interna
12	Evaluación de desempeño	G4-LA11	Interna
13	Diversidad del personal	G4-LA12	Interna
14	Relación de sueldos entre hombres y mujeres	G4-LA13	Interna
15	Reclamos sobre prácticas laborales	G4-LA16	Interna
16	Modelo de Prevención de Fraudes	G4-SO4	Interna
17	Casos de corrupción	G4-SO5	Interna
18	Cumplimiento principios de competencia	G4-SO7	Interna

**D. Situaciones relevantes acontecidas durante el año 2023**

- **Suscripción de convenio de transferencias de recursos entre el Ministerio de Agricultura y COTRISA para apoyar la provisión de bienes/servicios públicos**

El Convenio indicado permitió financiar la provisión de bienes/servicios públicos que proporciona la empresa, cuyo detalle de actividades se informó en puntos anteriores.

- **Ampliación de plan de inversiones 2023**

Durante el año 2023 se realizó una ampliación del plan de inversiones en MM\$ 95 tendientes a abordar las brechas de renovación/mejoramiento en el equipamiento de las plantas de almacenaje de granos y laboratorio que posee la empresa y desarrollar iniciativas de creación de valor económico y social que apunten a alcanzar la sostenibilidad económica de la empresa.

- **Ejecución de programa de compras de maíz**

A solicitud del Ministerio de Agricultura, COTRISA ejecutó un programa de compras de maíz con la finalidad de establecer una alternativa de venta para pequeños productores del cereal que se vieron afectados por la restricción de poderes de compra dispuesta por la industria demandante del cereal, la falta de alternativas para comercializar el producto y la existencia de precios de mercado disponibles sólo para una pequeña fracción de agricultores con contrato.

- **Ejecución de proyecto de prospección de superficie sembrada con trigo y maíz**

Durante el año 2023, se ejecutó, en asociación con Agrosat, un proyecto que permitió la prospección de la superficie cultivada de trigo y maíz, durante la temporada 2023/2024, mediante el uso e interpretación de imágenes satelitales.

- **Habilitación del Laboratorio COTRISA como instancia de arbitraje, capacitadora y ejecutora de ensayos de aptitud para el mercado de la avena**

Desde mediados de año, el Laboratorio COTRISA fue habilitado por el Servicio Agrícola y Ganadero para actuar instancia ejecutora de análisis de calidad en casos de arbitrajes en el mercado de la avena.

**E. Diversidad**

- **Diversidad en el Directorio**

**Cuadro 82. N° de personas, por género, miembros del Directorio**

Género	Nº personas
Hombres	1
Mujeres	2
Total	3

**Cuadro 83. N° de personas, por nacionalidad, miembros del Directorio**

Nacionalidad	Nº personas
Chilena	3
Otra	0
Total	3

**Cuadro 84. N° de personas, por rango de edad, miembros del Directorio**

Tramo etario	<30	31-40	41-50	51-60	61-70	>70
Nº personas			1		1	1

**Cuadro 85. N° de personas, por antigüedad, miembros del Directorio**

Antigüedad	< 3 años	3-6 años	6-9 años	9-12 años	>12
N° personas	3				

- **Diversidad de la Gerencia General y demás gerencias que reportan a esta gerencia o al Directorio**

**Cuadro 86. N° de personas, por género, gerencias**

Género	N° personas
Hombres	3
Mujeres	0
Total	3

**Cuadro 87. N° de personas, por nacionalidad, gerencias**

Nacionalidad	N° personas
Chilena	3
Otra	0
Total	3

**Cuadro 88. N° de personas, por rango de edad, gerencias**

Tramo etario	<30	31-40	41-50	51-60	61-70	>70
N° personas			1	1	1	

**Cuadro 89. N° de personas, por antigüedad, gerencias**

Antigüedad	< 3 años	3-6 años	6-9 años	9-12 años	>12
N° personas	2			1	

- **Diversidad en la organización**

**Cuadro 90. N° de personas, por género, organización**

Género	N° personas
Hombres	17
Mujeres	6
Total	23

**Cuadro 91. N° de personas, por nacionalidad, organización**

Nacionalidad	N° personas
Chilena	22
Otra	1
Total	23

**Cuadro 92. N° de personas, por rango de edad, organización**

Tramo etario	<30	31-40	41-50	51-60	61-70	>70
N° personas	2	3	12	4	2	

**Cuadro 93. N° de personas, por antigüedad, organización**

Antigüedad	< 3 años	3-6 años	6-9 años	9-12 años	>12
N° personas	11		1	3	8

- Brecha salarial por género

**Cuadro 94. Proporción sueldo base mujeres respecto a hombres. Año 2023**

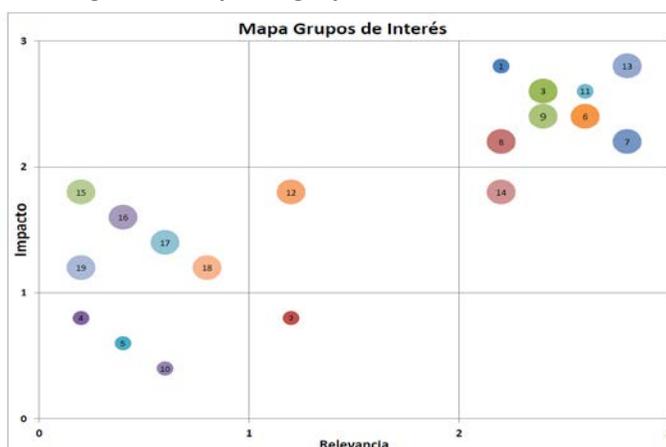
Cargo	Proporción sueldo base mujeres respecto a hombres
Gerencia	
Jefatura	76%
Operario	
Administrativo	106%
Auxiliar	
Otros profesionales	57%
Otros técnicos	

**F. Grupos de interés**

**Cuadro 95. grupos de interés identificados. Año 2023**

Stakeholders específicos
Sistema de Empresas, SEP
Accionistas minoritarios
Ministerio de Agricultura
Comisión del Mercado Financiero
Consejo para la Transparencia
Colaboradores
Clientes servicios de acondicionamiento y almacenaje de granos
Usuarios de servicios de información de mercados
Clientes de servicios de laboratorio
Comunidades del entorno de las plantas
Productores clientes del PCT
ODEPA
Gremios productivos
INDAP
SAG
Agroseguros
FAO
Servicio Nacional de Aduanas
INE

**Figura 1. Mapa de grupos de interés. Año 2023**



De este modo, el foco del accionar de la empresa, se ha centrado en satisfacer los intereses de los siguientes stakeholders, desarrollándose un plan de relacionamiento cuyos resultados fueron los siguientes:

**Cuadro 96. Plan de relacionamiento con stakeholders 2023**

N°	Stakeholders	Resultados 2023
1	Sistema de Empresas	Durante el año 2023 no se realizaron modificaciones al mandato y plan estratégico de la empresa.
2	Sistema de Empresas	Durante el año 2023 se definió un plan anual de metas cuyo cumplimiento se evaluará en marzo 2024 luego que se auditen los EE.RR a diciembre de 2023.
3	Sistema de Empresas	Durante el año 2023 se ejecutó un plan anual de buenas prácticas de gobierno corporativo conforme a directrices emitidas por el SEP.
4	Ministerio de Agricultura	Durante el año 2023 se ejecutó Convenio Ministerio de Agricultura-COTRISA 2023 cuyo informe final se emitió el 29 de diciembre de 2023.
5	Ministerio de Agricultura	Durante el año 2023, COTRISA participó activamente en las siguientes instancias de colaboración participación público-privada: Comisión Nacional del Maíz (27.03.23). Subcomisión de Comercialización e Información de Maíz (14.06.2023). Subcomisión de Comercialización y Reglamento Avena (23.06.2023). Subcomisión de Comercialización e Información Trigo (29.06.2023). Reunión subcomisión y comercialización Trigo (04.10.2023) Comisión Nacional del Maíz (13.10.2023). Comisión Nacional del Trigo (18.12.2023)
6	Ministerio de Agricultura	Durante el año 2023, el Laboratorio COTRISA obtuvo la acreditación SAG para actuar como laboratorio arbitrador en avena. Se realizó ensayos de aptitud avena el cual contó con la participación de 17 laboratorios de ensayo. Se realizaron 5 jornadas de capacitaciones a analistas avena, con 35 personas capacitadas.
7	Ministerio de Agricultura	Durante el año 2023 se ejecutó un programa de compras de maíz, por medio del cual se compró 183.500 quintales a aproximadamente 600 agricultores.
8	Accionistas minoritarios.	En diciembre 2023 se realizó seminario de comercialización de trigo el cual contó con participación de agroindustrias trigueras y representantes gremiales de la cadena interna de trigo.
9	Clientes (agroindustrias, soc. de agricultores y agricultores).	Como parte de su sistema de gestión de la calidad, el Laboratorio aplicó encuestas a los clientes de sus servicios.
10	Entidades fiscalizadoras.	Durante el año 2023, se cumplió cabalmente con el envío de información a CMF (enviar de EE.FF), disposiciones de transparencia exigidas a las empresas del Estado (SEP-CPLT), envío de información CGR y envío de información de declaraciones de patrimonio e intereses de los directores y principales ejecutivos.

N°	Stakeholders	Resultados 2023
11	Productores nacionales de cereales.	En este ámbito se elaboró propuesta para gestionar coberturas de riesgos de precios la cual fue analizada con Agroseguros. Además, se ejecutó un programa de compras de maíz, por medio del cual se compró 180.000 quintales a 587 pequeños productores.
12	Gremios de representación de productores de granos	En diciembre 2023 se realizó seminario de comercialización de trigo el cual contó con participación de agroindustrias trigueras y representantes gremiales de la cadena interna de trigo.
13	Colaboradores (trabajadores)	Durante el 2023, se definió un plan de metas con participación de toda la empresa y cuyas actividades se relacionan directamente con el plan estratégico 2022-2026.
14	Colaboradores (trabajadores)	Durante el año 2023 se actualizó y fortaleció la política de gestión de personas.
15	Colaboradores (trabajadores)	Durante el año 2023 se ejecutaron planes de trabajo del sistema de seguridad y salud en el trabajo.
16	Clientes y proveedores	Durante el año 2023 se realizó capacitación del modelo de prevención de fraudes.
17	Clientes y proveedores	Canales de recepción de consultas, reclamos, denuncias activos.
18	Comunidades del entorno.	El accionar de las plantas se ha apegado a las disposiciones ambientales vigentes.

## G. Generalidades de la empresa

### - Mejoramiento continuo de la gestión

El eje orientador de las actividades que desarrolla la empresa es el plan estratégico definido por el Directorio, y aprobado por el Sistema de Empresas (SEP), del cual se generan objetivos estratégicos, de gestión y metas para cada una de las unidades o centro de negocios que posee la empresa. Lo anterior se acompaña de un mecanismo externo de control de la gestión administrativa y económica (auditorías internas externalizadas y auditorías externas a los estados financieros) cuyos resultados y hallazgos son revisados en reuniones de gestión interna, evaluaciones del Directorio y del SEP.

### - Gobierno corporativo

A partir de las directrices emanadas del Código SEP 2021, COTRISA implementa un conjunto de buenas prácticas de gobierno corporativo (BPGC) entendidas como instancias y prácticas institucionales en el proceso de toma de decisiones, que contribuyen a la creación de valor en un marco de transparencia, ética y responsabilidad empresarial, alineando intereses y promoviendo el respeto a los derechos de todos los accionistas y grupos de interés que participan directa e indirectamente en la empresa.

Estas BPGC se agrupan en 17 ámbitos que abarcan los siguientes temas:

- Deberes del Directorio y su Presidente.
- Deberes de los Directores.
- Mitigación de Conflictos de interés.
- Responsabilidades del Comité de Auditoría.
- Funciones de la Auditoría Externa.
- Funciones de la Auditoría Interna.
- Gestión Integral de Riesgos.
- Prevención del riesgo de fraude.
- Seguridad de la Información.

- Políticas contables prudenciales.
- Código de conducta.
- Responsabilidad social empresarial (sustentabilidad).
- Gestión de personas.
- Transparencia.
- Gestión de crisis
- Compras y adquisiciones.
- Instancias controladoras.

Anualmente se define un plan de trabajo de cumplimiento de BPGC, cuyo cumplimiento es evaluado por el SEP mediante una herramienta balance scorecard. El cumplimiento del balance scorecard de BPGC año fue de 95.7%.

#### - **Código de conducta**

El accionar de la Administración y trabajadores se rige por un Código de Conducta el cual es complementado con un Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad.

En ellos se definen los valores que rigen a la empresa en el cumplimiento de su misión y luego las premisas de actuación o conductas, que deben adoptar los miembros de la organización. Se explicitan los fundamentos de un comportamiento ético, aclaran las incertidumbres que con frecuencia surgen en las actividades cotidianas de la empresa e informan las posibles consecuencias por la infracción de las conductas esperadas de cada miembro de la empresa. Lo anterior es complementado con el Modelo de Prevención de Fraudes de la organización.

#### - **Modelo de prevención de fraudes (MPF)**

COTRISA posee un Modelo de Prevención de Fraudes que se constituye en una declaración pública de oposición a la comisión de cualquier acto ilícito, penal o de cualquier otra índole, y que está dispuesta a combatirla y a prevenir un eventual deterioro de la imagen y del valor reputacional de la Sociedad.

Esta política constituye un compromiso de permanente vigilancia y sanción de los actos y conductas fraudulentos, de mantenimiento de mecanismos efectivos de comunicación y concienciación de todos los empleados y de desarrollo de una cultura empresarial de ética y honestidad.

Anualmente, el Directorio acuerda con la Administración un plan de trabajo para asegurar el cumplimiento de los objetivos trazados para el MPF. Durante el año 2023 se ejecutó un plan de trabajo del MPF que contempló ajustes a realizar en el MPF, al Código de Conducta, Reglamento de Orden, Higiene y Seguridad y matriz de riesgos que surjan a partir de la promulgación de la nueva Ley que sistematiza los delitos económicos y los cambios para el Compliance.

#### - **Gestión integral de riesgos (G4-E2)**

Para el logro de su misión, la empresa implementa una Política de Gestión Integral de Riesgos cuyo objetivo es identificar y tratar los riesgos relacionados con sus actividades con el fin de obtener un beneficio sostenido en cada una de ellas y en el conjunto de todas las actividades. De este modo, se aspira a identificar anticipadamente situaciones potencialmente negativas, buscando mitigar los efectos que pueden ocasionar en la empresa. Durante el año 2023 se realizó un trabajo de actualización de la matriz de riesgos, cuyos riesgos estratégicos, se señalaron en capítulo VII de la memoria institucional.

## **H. Política de responsabilidad social empresarial que incorpora lineamientos de creación de valor compartido (sostenibilidad)**

El SEP ha definido principios rectores en materias de sustentabilidad y generación de valor compartido para las empresas públicas, impulsando una gestión empresarial que maximice las acciones en materia económica, sociocultural y ambiental, basada en el bienestar laboral, el aporte al desarrollo local, la protección del medioambiente y la innovación.

De este modo, la creación de valor compartido supone la implementación de políticas y prácticas operacionales que generan no sólo un beneficio económico, sino que a la vez aportan valor social de modo que las empresas adquieran mayor competitividad al mejorar las condiciones de las comunidades donde operan, que a su vez se ven beneficiadas.

En consideración a los nuevos elementos orientadores surgidos tanto al interior de la empresa como en el SEP, COTRISA diseñó una política de sostenibilidad que recogió las prioridades de la administración y las definiciones proporcionadas por el SEP en esta materia.

### **I. Impactos en el ámbito económico**

#### **- Desempeño económico de la empresa (G4-EC1)**

El resultado final 2023 alcanzó los MM\$ 317,6 lo que se explica principalmente por un aumento de los ingresos de actividades ordinarias por MM\$4.673,6 asociado a ventas de maíz del Programa de Compras de Maíz, aumento de los costos de ventas por MM \$5.171,6 asociado a las compras y costos de almacenaje de maíz PCM, y un aumento en los ingresos financieros en M\$887.468, asociado a la rentabilidad del fondo de inversión. Mayor detalle de esta explicación se encuentra en el análisis razonado de los Estados Financieros 2023.

#### **- Eficiencia en la administración de la empresa (G4-E2)**

Una de las principales tareas que ha asumido la actual Administración ha sido la reorganización funcional de la empresa con la finalidad de reforzar la provisión de bienes/servicios públicos en un marco de total apego al cumplimiento de las normas exigibles a las empresas SEP.

#### **- Cumplimiento principios de competencia (G4-S07)**

Durante el 2023, se mantuvo el principio de desempeñar una adecuada competencia con empresas privadas que otorgan servicios de características similares. En particular, se dispuso la formalización de contratos con todas las prestaciones de servicios brindadas y no hubo denuncias ni reclamos en este contexto.

#### **- Propiciando el funcionamiento transparente y competitivo del mercado interno de trigo: Convenio de Transferencia de Recursos Ministerio de Agricultura-COTRISA (G4-EC4)**

Durante el año 2023 se ejecutaron las actividades contempladas en el Convenio de Transferencia MINAGRI-COTRISA mediante el cual se encomendó la ejecución de actividades y la disposición de servicios/bienes públicos que apoyen el funcionamiento transparente y competitivo del mercado interno de granos y la comercialización que desarrollan los pequeños productores nacionales de trigo, con la finalidad de contar con mercados que operen en condiciones de competencia, donde los agentes actúen debidamente informados, haya condiciones que permitan garantizar las calidades de los productos o servicios que intercambian, y que los precios representen la escasez relativa sin que se muestren fallas de mercado que los distorsionen.

En términos económicos, el aporte realizado por MINAGRI a COTRISA alcanzó los MM\$ 294, incluido un apoyo de MM\$ 25 para la operación del Laboratorio como ente arbitrador en el marco de la Ley N°20.656 que regula las transacciones comerciales de productos agropecuarios.

**- Disponer de instalaciones con tecnología adecuada para atender las necesidades de los clientes (G4-EC7)**

COTRISA administra una infraestructura de acopio de granos que le permite tener presencia en las principales regiones productoras de cereales, asumiendo que la disponibilidad de instalaciones de almacenaje contribuye a la credibilidad que le otorgan los distintos agentes del mercado interno de granos respecto a la factibilidad que COTRISA pueda participar activamente en el mercado en el caso de ser requerido. Durante el 2023, se mantuvo la operación de las instalaciones en Parral y Los Ángeles y se ejecutó un contrato de cuentas en participación para la operación de Planta Lautaro.

**- Calidad de prestaciones de servicios (G4-PR5)**

Durante el año 2023 se realizaron esfuerzos por mejorar la calidad de los servicios brindados, tanto en las plantas de almacenaje como en el Laboratorio Central. A partir de diagnósticos técnicos se ejecutaron inversiones de renovación/mejoramiento de equipamiento con la finalidad de mejorar la calidad de servicios. En el Laboratorio se realizaron encuestas de evaluación de los servicios con la finalidad de advertir oportunidades de mejora.

**J. Impactos en el ámbito ambiental**

**- Cumplimiento de la normativa ambiental (G4-EN29)**

Durante el año 2023, las plantas de acopio de granos de la empresa realizaron sus actividades con apego a la normativa ambiental. Se mantuvo la operación de las plantas de acuerdo a los sistemas de producción de servicios permitidos.

**K. Impactos en el ámbito social**

**- Prácticas laborales y trabajo digno: Política de Gestión de Personas (G4-LA11)**

La empresa actualizó su política de gestión de personas con la finalidad de propiciar que las relaciones laborales sean el sostén de creatividad, innovación, compromiso, confianza y trabajo en equipo, logrando así una mayor productividad y, sobre todo, a un mayor desarrollo profesional y personal integral. Durante el año 2023 se avanzó en modificaciones a la política de incentivos, selección y reclutamiento, inducción, egreso del personal, manual de funciones, ajuste estructura empresa, implementación de plan de capacitación y prevención de riesgos laborales. También se definió un programa de metas cuyo cumplimiento posibilita a los trabajadores a acceder a la entrega de un incentivo económico.

**- Relaciones entre los trabajadores y la dirección (G4-EC1)**

La organización de la empresa se ajusta a sistema jerarquizado con un marco normativo de cargos y funciones, de modo tal que existan mecanismos regulados y flexibles de intercambio de información que faciliten la comunicación interna.

La Administración ha propiciado el diálogo con el personal de la empresa, en particular con los funcionarios de las plantas de acopio, con la finalidad de hacerlos partícipes en decisiones que inciden en el funcionamiento de las instalaciones donde desempeñan sus labores.

**- Sueldos y prestaciones de los empleados (G4-EC1)**

La empresa ha mantenido su política de beneficios al personal entre los que se cuentan pagos a personal que está sujeto a licencia laboral, incentivos de bonos extras, asignaciones por traslados y tareas especiales y aportes a la alimentación del personal.

**- Diversidad del personal (G4-LA12), Relación de sueldos entre hombres y mujeres (G4-LA13) y Reclamos sobre prácticas laborales (G4-LA16)**

Durante el año 2023, se actualizaron algunos aspectos relacionados con la no discriminación y derechos humanos. A lo anterior, se agrega la explicitación del criterio de no aplicar discriminaciones de rentas por sexo.

**- Derechos humanos: Gestión de la Seguridad (G4-LA6)**

La Prevención de Riesgos de COTRISA se sustenta en que no existe objetivo económico o productivo alguno que justifique poner en peligro o riesgo potencial a sus trabajadores, clientes y proveedores. Para ello se ha propiciado la ejecución del trabajo dentro de estándares de eficiencia, seguridad y calidad. Es así que durante el año 2023 se ejecutaron planes de salud y seguridad en el trabajo en las distintas dependencias de la empresa, lo cual contribuyó a que no se registrasen accidentes laborales graves.

**- Respeto a Comunidades locales: Acciones de mitigación de potenciales conflictos sociales (G4-SO2)**

La empresa procura mantener buenas relaciones con la comunidad que habita en el entorno de las plantas de acopio de granos que administra, actuando bajo los principios de debida diligencia<sup>3</sup> contemplados en su política de RSE y valor compartido.

**- Lucha contra la corrupción: Modelo de Prevención de Fraudes (G4-SO4)**

COTRISA posee un Modelo de Prevención de Fraudes (MPF) que se constituye en una declaración pública de oposición a la comisión de cualquier acto ilícito, penal o de cualquier otra índole, y que está dispuesta a combatirla y a prevenir un eventual deterioro de la imagen y del valor reputacional de la Sociedad. Esta política constituye un compromiso de permanente vigilancia y sanción de los actos y conductas fraudulentos, de mantenimiento de mecanismos efectivos de comunicación y concientización de todos los empleados y de desarrollo de una cultura empresarial de ética y honestidad.

Durante el año 2023 se realizó una actualización del MPF para incluir nuevos delitos/fraudes conforme a cambios legales acontecidos en normativas que regulan la materia.

Por otra parte, durante el año en cuestión no fueron realizadas denuncias de fraudes en la empresa, se revisó la operación del canal de denuncias y se capacitó al personal en CC, MPF, ROHS y canal de denuncias al personal.

---

<sup>3</sup> Debida diligencia según ISO 26.000: proceso exhaustivo y proactivo para identificarlos impactos negativos reales y potenciales de carácter social, ambiental y económico de las decisiones y actividades de una organización a lo largo del ciclo de vida completo de un proyecto o de una actividad de la organización, con el objetivo de evitar y mitigar dichos impactos negativos.

## - Cumplimiento del marco regulatorio: Política de Transparencia (G4-58)

La empresa debe dar cumplimiento a las disposiciones de transparencia indicadas en la Ley N° 20.285 sobre "Transparencia de la Función Pública y Acceso a la Información de la Administración del Estado". y mantener en sus páginas web una serie de antecedentes de interés general a disposición permanente del público. Durante el año 2024 el Consejo para la Transparencia realizó una evaluación de cumplimiento de las disposiciones antes mencionadas cuyo resultado fue de 100%.

## L. Cumplimiento de Plan 2023 de Responsabilidad Social Empresarial y Creación de Valor Compartido

A continuación, se detalla un resumen del cumplimiento de las acciones contempladas para alcanzar los distintos objetivos de sostenibilidad que se propuso abordar la empresa durante el año 2023.

**Cuadro 95. Plan de RSE y CVC 2023**

N°	Stakeholders	Objetivo	Acción	Responsable(s)	Resultados
1	SEP	Propiciar un funcionamiento eficiente de la empresa.	a) EBITDA 2023 >= EBITDA reformulación metas SEP 2023. b) Margen ajustado de plantas 2023 >= Margen ajustado reformulación metas SEP 2023. c) % cumplimiento de plan de inversiones 2023. d) Elaboración de perfil técnico y económico para habilitar un molino chancador de granos en la Planta de Silos Los Ángeles.	Directorio, Administración	a) EBITDA 2023: -MM\$ 836 b) Margen ajustado de plantas 2023: MM\$ 174,3 c) Cumplimiento de plan de inversiones 2023: MM\$ 161,2 Perfil de proyecto de silobolsas presentado y evaluado por Directorio. d) Perfil elaborado.
2	SEP	Definir los objetivos estratégicos de la empresa para el período 2018-2022	Elaborar plan estratégico institucional.	Directorio	Se mantuvo el mandato estratégico considerando un nuevo sistema de financiamiento de la empresa, conforme al ajuste en su capital de trabajo
		Propiciar una correcta administración y control de la empresa.	Ejecutar el programa anual de buenas prácticas de gobierno corporativo (BPGC).	Directorio, Administración	Se ejecutó el plan anual de BPGC conforme a los lineamientos del SEP con cumplimiento de 95,7%.
3	SEP	Mantener una adecuada competencia con empresas privadas que otorgan servicios de características similares	a) Formalizar todas las prestaciones de servicios. b) Desarrollar las prestaciones de servicios conforme a las disposiciones del Modelo de Prevención de Fraudes, Código de Conducta y Reglamento de Orden Higiene y Seguridad.	Administración.	a) Todas las prestaciones de servicios se formalizaron con contratos. b) Contratos incluyen cláusulas relacionadas con Modelo de Prevención de Fraudes. No hubo denuncias ni reclamos en el marco de las prestaciones de servicios que realizó la empresa.
4	MINAGRI.	Propiciar el funcionamiento competitivo del mercado interno de trigo.	a) Ejecutar las acciones y productos convenidos en el CTF 2023.	Administración.	a) Se ejecutaron las actividades y se brindaron los productos y/o servicios públicos convenidos en CTF 2023.
5	Agricultores y agroindustrias clientes de la empresa.	Mantener la operación en correctas condiciones de las tres plantas que administra la empresa.	a) Ejecutar plan de mantenciones 2023.	Gerencia de Desarrollo y Jefes de Planta	a) Se ejecutaron los planes de mantención convenidos.
6	Agricultores y agroindustrias clientes de la empresa.	Brindar servicios de calidad y adecuados a las necesidades de los clientes.	a) Ejecución de plan de inversiones 2023.	Gerencia de Desarrollo, Jefes de Planta y staff de apoyo.	a) Ejecución de 91,8% del monto indicado en plan de inversiones.
7	SEP, accionistas minoritarios.	Operar las plantas de acopio de granos en cumplimiento a la normativa ambiental del país.	Mantener los actuales sistemas de producción de servicios.	Gerencia de Desarrollo y Jefes de Planta	Se mantuvo la operación de las plantas de acuerdo a los sistemas de producción de servicios permitidos.
8	SEP, accionistas minoritarios y colaboradores.	Conseguir que las relaciones laborales sean el sostén de creatividad, innovación, compromiso, confianza y trabajo en equipo, logrando así una mayor productividad y, sobre todo, un mayor desarrollo profesional y personal integral.	a) Actualizar la política de gestión de personas que posee la empresa. b) Definir plan de metas e incentivos año 2023. c) Realizar capacitaciones al personal en simulacro de crisis, modelo prevención de fraudes, código de conducta y reglamento de orden, higiene y seguridad.	Directorio y Administración.	a) Se actualizó política de gestión de personas abordando modificaciones a la política de incentivos, selección y reclutamiento, inducción, egreso del personal, manual de funciones, ajuste estructura empresa, implementación de plan de capacitación y prevención de riesgos laborales. b) Se definió plan de metas 2023. c) Se realizó capacitación al personal en simulacro de crisis, modelo prevención de fraudes, código de conducta y reglamento de orden, higiene y seguridad.

N°	Stakeholders	Objetivo	Acción	Responsable(s)	Resultados
9	SEP, accionistas minoritarios y colaboradores.	Mantener un permanente y franco diálogo entre la Administración y el personal.	Realizar reuniones presenciales individuales y/o grupales con los colaboradores de la empresa.	Gerencia General	Se sostuvieron conversaciones con los trabajadores de la empresa.
10	SEP, accionistas minoritarios y colaboradores.	Mantener la política de beneficios a los trabajadores.	Mantener la política de beneficios al personal.	Directorio y Administración.	Se mantuvo la política de beneficios al personal entre los que se cuentan pagos a personal que está sujeto a licencia laboral, incentivos de bonos extras, asignaciones por traslados y tareas especiales y aportes a la alimentación del personal.
11	SEP, accionistas minoritarios.	Mantener buenas relaciones con la comunidad que habita en el entorno de las plantas de silos.	Evitar la existencia de conflicto con comunidades aledañas a Plantas.	Directorio y Administración.	No hubo conflictos con comunidades aledañas a Plantas.
12	SEP, accionistas minoritarios.	Mantener una permanente vigilancia y sanción de los actos y conductas fraudulentos y la ejecución de una cultura empresarial de ética y honestidad.	a) Revisar y actualizar el modelo de prevención de fraudes. b) Mantener activo el canal de denuncias. c) Capacitar al personal en las materias indicadas.	Directores, Administración.	a) Se actualizó modelo de prevención de fraudes. b) Se revisó la actualización del canal de denuncias. c) Se capacitó al personal en CC, MPF, ROHS y canal de denuncias.
13	SEP, accionistas minoritarios.	Cumplir con las disposiciones de transparencia de la función pública y acceso a la Información de la administración del Estado aplicables a las empresas del Estado.	Mantener actualizada la sección de Transparencia conforme a las disposiciones del CPLT y del SEP.	Directores, Administración.	Se mantuvo actualizada la sección de Transparencia conforme a las disposiciones del CPLT y del SEP.

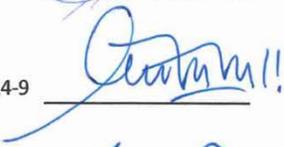
## XII. SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

### DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

RUT 96.511.150-6  
 Razón Social COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe, referido al año 2023, de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL
Ficha estadística codificada uniforme (FECU)	X
Notas explicativas a los estados financieros	X
Análisis razonado	X
Resumen de hechos relevantes del periodo	X

Nombre	Cargo	RUT	Firma
IVÁN NAZIF ASTORGA	PRESIDENTE	6.252.981-4	
MARUJA CORTÉS BELMAR	VICEPRESIDENTE	9.376.995-3	
RAYEN MILLALEO MILLALEO	DIRECTORA	15.259.814-9	
GONZALO BECERRA MARTÍNEZ	GERENTE GENERAL	14.436.456-2	

FECHA : 22 de marzo de 2024



### Oficina Central

Dirección: Av. Libertador Bernardo O'Higgins N°1302, piso 10,  
oficina 102, Santiago  
Teléfono: (2) 26967979

### Planta Parral

Dirección: Ruta 5 Sur Km. 342, Parral  
Teléfono: (73) 2462286

### Planta Los Ángeles

Dirección: Ruta 5 Sur, Km. 521,6, calle de servicio poniente,  
Los Ángeles  
Teléfono: (43) 2327264

Correo electrónico: [contacto@cotrisa.cl](mailto:contacto@cotrisa.cl)

[www.cotrisa.cl](http://www.cotrisa.cl)