



EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES



Memoria | 2019

Memoria | 2019



EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES



ÍNDICE DE CONTENIDO

Carta del Presidente _____	Pág. 4	Gobierno Corporativo / Comités _____	Pág.51
Identificación de la Empresa _____	Pág. 5	Capacitación del Directorio _____	Pág.53
Descripción del Ambiente de Negocios _____	Pág. 8	Responsabilidad Social Empresarial _____	Pág.54
Descripción de Terminales y Rampas _____	Pág. 9	Actividades Internas _____	Pág.60
Principales Clientes y Proveedores _____	Pág.17	Sostenibilidad _____	Pág.65
Marco Normativo _____	Pág.18	Participación en Corporación de Puertos del Conosur _____	Pág.66
Factores de Riesgo _____	Pág.21	Estados Financieros _____	Pág.67
Proyectos de Inversión _____	Pág.24	Notas a los Estados Financieros _____	Pág.74
Financiamiento / Propiedad / Seguros _____	Pág.27	Análisis Razonado _____	Pág.103
Información Financiera _____	Pág.28	Informe de Revisión del Auditor Independiente _____	Pág.106
Información Estadística _____	Pág.35	Declaración de Responsabilidad _____	Pág.107
Administración, Personal y Remuneraciones _____	Pág.43		
Dotación de Personal _____	Pág.48		
Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenido _____	Pág.49		





CARTA DEL PRESIDENTE



Con satisfacción comparto en esta Memoria Anual los resultados y hechos de mayor relevancia de la Empresa Portuaria Austral registrados durante el año 2019, periodo en que gracias al trabajo de un equipo profesional y comprometido hemos logrado un positivo balance.

Precisamente ese profesionalismo y compromiso, nos permitió enfrentar las contingencias asociadas al desorden social del último trimestre del año con determinación y flexibilidad, garantizando la continuidad de nuestras labores que tienen como objetivo contribuir a la conectividad de la región austral del país y a su posicionamiento internacional como un punto de arribo confiable y seguro.

Los ingresos operacionales del período ascendieron a M\$7.741.835 representando un aumento de un 21% respecto del año anterior, debido al crecimiento del servicio de muellaje, principalmente de naves de pesca que se mantuvieron por estadías prolongadas para reparaciones y mantenimiento. También se registró un aumento de recaladas de naves pesqueras de bandera extranjera y naves científicas, por una mayor estadía de los programas científicos de Brasil, Estados Unidos e Inglaterra.

Por su parte, la transferencia de carga registró un alza de 8% respecto de 2018, debido a una mayor actividad de las naves de carga general (alimento para salmones y carga especial asociada a cemento y proyectos) y otras vinculadas a la industria acuícola. Así, el período concluyó con un total de 686.078 toneladas, en los terminales Prat, Mardones, Natales y en las siete rampas de conectividad que administra la empresa.

En materia de resultados financieros, gracias a las políticas comerciales implementadas y un estricto control de costos y gastos, la utilidad de la

empresa antes de impuestos ascendió en 2019 a M\$2.585.276, siendo un 91% mayor respecto del año anterior. En tanto, la utilidad de la empresa después de impuestos fue de M\$1.269.624, un 24% mayor respecto de 2018, considerando que el año anterior la empresa tuvo un efecto no recurrente libre de impuestos.

Los proyectos que emprenderemos durante 2020 y 2021 en materia de ampliación de la capacidad de atraque del Muelle Arturo Prat de Punta Arenas, la remodelación de la Sala de Pasajeros en dicho terminal, así como el aumento de volumen de carga a granel, carga general y servicios a la industria acuícola, en nuestros Terminales José de los Santos Mardones y Terminal Puerto Natales, nos permiten proyectar que la empresa continuará aportando al desarrollo del país, a través de su rol en la conectividad marítimo portuaria, tanto al interior de la Región de Magallanes y Antártica Chilena, como entre ella y el resto del mundo.

Finalmente, quiero extender en forma muy especial, el agradecimiento del Directorio a todos quienes integran el equipo de trabajo de la Empresa Portuaria Austral por la labor desarrollada durante 2019 y los logros alcanzados. Asimismo, convocarles a mantener su sello de responsabilidad y profesionalismo, además de una actitud comprometida y flexible con la misión que nos inspira para enfrentar los desafíos que representa un contexto nacional e internacional más cambiante que lo habitual.

ALEJANDRO GARCÍA HUIDOBRO OCHAGAVÍA
Presidente del Directorio





IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

RAZÓN SOCIAL: _____ EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL
NOMBRE GENÉRICO: _____ PUERTO DE PUNTA ARENAS
R.U.T.: _____ 61.956.700-5
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE VALORES: _____ N° 82
DOMICILIO LEGAL: _____ O'HIGGINS 1385 - PUNTA ARENAS
FONO: _____ (56) (61) 271 1200
PÁGINA WEB: _____ WWW.EPAUSTRAL.CL





Memoria | 2019



EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES



IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

La Empresa Portuaria Austral (Epaustral) es una empresa autónoma del Estado creada por la Ley N° 19.542, con patrimonio propio y duración indefinida, que se relaciona con el Gobierno de Chile a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Sin perjuicio de lo anterior y como la mayoría de las empresas del Estado, Epaustral es controlada por el Sistema de Empresas Públicas (SEP), cuyo Consejo designa a sus directores.

El 01 de agosto de 1998, por Decreto Supremo No 170, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, se designa su primer directorio, e inicia sus operaciones.

El objeto o giro social se encuentra definido por el artículo 4° de la Ley No 19.542 y corresponde a “administrar, explotar, desarrollar y conservar los puertos Arturo Prat, José de los Santos Mardones y Puerto Natales, así como de los bienes que posean a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario indispensables para el debido cumplimiento de éste”.

La Empresa, que está sujeta a las normas financieras contables y tributarias que rigen a las sociedades anónimas abiertas, puede realizar su objeto directamente o a través de terceros, mediante concesiones portuarias, celebración de contratos, arrendamiento o la constitución de sociedades anónimas.

Visión

Ser el mejor, más importante y competitivo sistema portuario de la zona austral sudamericana, comprometido con el desarrollo económico de la empresa y su capital humano, facilitando la logística de la Región de Magallanes y Antártica Chilena y generando valor compartido con la comunidad toda.

Misión

Explotar, desarrollar y administrar la infraestructura portuaria de la Región de Magallanes en forma eficiente, segura y sustentable, ya sea, mediante inversión propia, aporte estatal, concesiones y/o asociatividad, de modo tal de facilitar los negocios de nuestros clientes, la integración regional y mejorar continuamente la rentabilidad de la empresa.

Valores

La honestidad como sustrato valórico fundamental de sus directivos, ejecutivos y trabajadores, así como la integridad de su actuación empresarial, que permite garantizar la responsabilidad de la gestión y la obtención, como consecuencia, de la confianza de los usuarios y comunidad en general.





DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE DE NEGOCIOS

Historia

El Estrecho de Magallanes, uno de los más importantes hitos geográficos de nuestro planeta, es la vía de conexión natural de los diversos polos de desarrollo de las culturas y economías que emergen en los distintos continentes. Su ubicación equidistante de todas ellas, requirió la implementación de las infraestructuras necesarias para apoyar la actividad de la navegación y el apoyo logístico a las naves que surcaran sus aguas.

Es así como el Estado, junto con implementar políticas de soberanía en la región, facilitó los medios para crear un sistema portuario estatal, que permitiera el desarrollo de la Región de Magallanes y Antártica Chilena, convirtiéndose, desde su fundación en el pilar fundamental de las actividades productivas desarrolladas por sus pioneros y colonos.

Se inician las primeras obras en el Terminal Arturo Prat que se encuentra ubicado en la ciudad de Punta Arenas, actualmente especializado en la atención de naves de cruceros, buques científicos, pesqueros, barcazas de la acuicultura y de la Armada de Chile.

La primera parte del muelle Arturo Prat, denominada “puente de acceso” se empezó a construir en el año 1920 con un largo de 162 metros. Posteriormente en el año 1927 se amplió hasta los 270 metros, los cuales fueron construidos con pilotes y vigas de hormigón armado.

En el año 1931, se realizó la última ampliación con una estructura diferente de 100 metros de largo, completando así el largo actual de 373 metros.

Así mismo, en el Sector de Bahía Catalina ubicado en el sector norte de la ciudad de Punta se construyó entre los años 1994 y 1996, el muelle José de los Santos Mardones, el cual entro en operación a mediados del año 1997. Actualmente, se encuentra especializado en la atención de buques de carga.

La Empresa cuenta también con un terminal de Transbordadores ubicado en la ciudad de Puerto Natales, Seno de Ultima Esperanza, el cual fue construido a finales de los años setenta, contando con un muelle

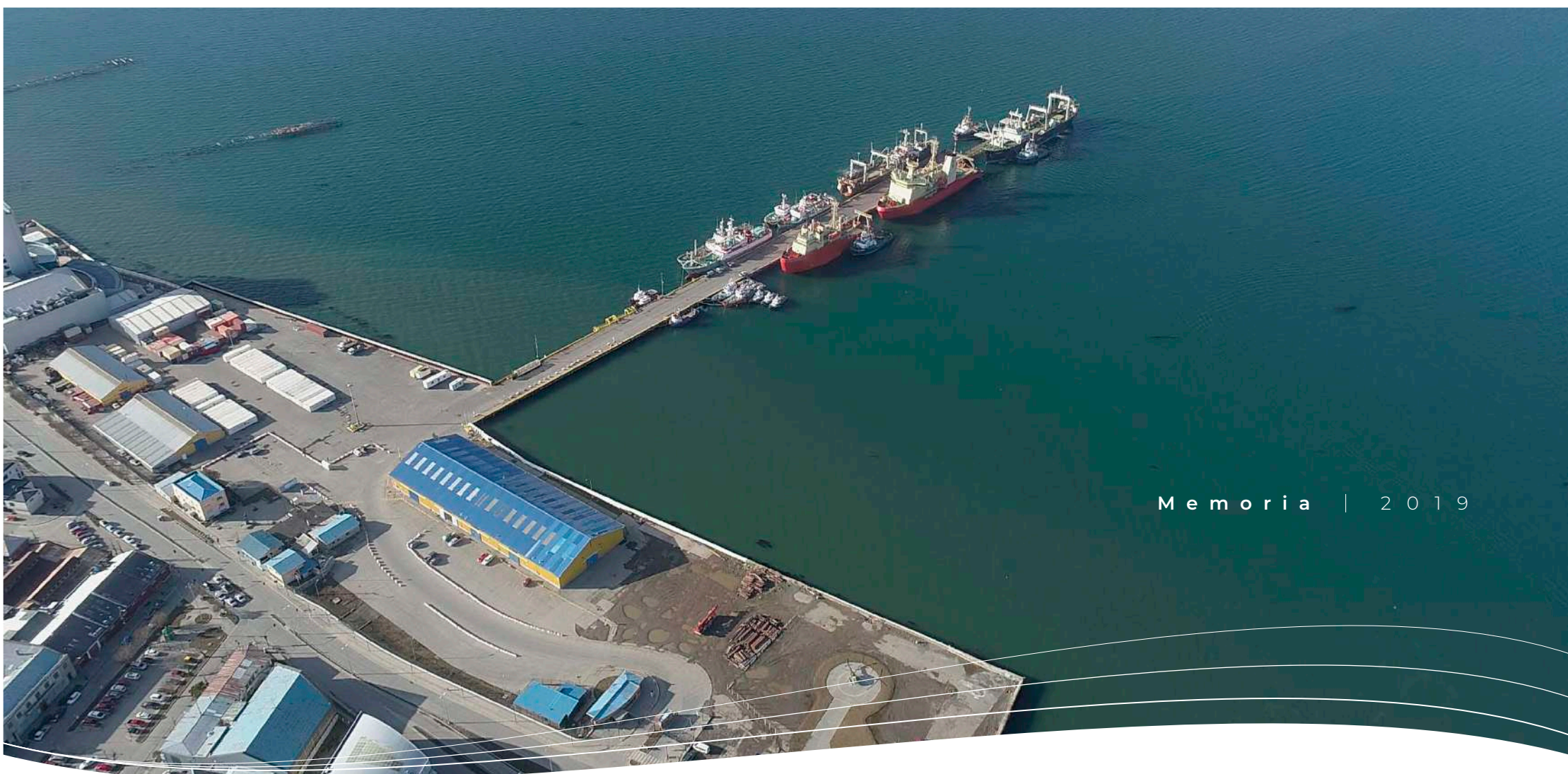
de tipo “L” de 33 metros de largo en el cabezo con una plataforma de 10 metros de ancho y un puente de acceso de 100 metros de largo, con dos sitios de atraque y está orientado principalmente a la atención de naves Roll-on Roll-off, de turismo y pesqueros.

En cuanto a la administración y explotación de los puertos nacionales de uso público, construido con fondos fiscales, fue asignada desde un principio a los Servicios de Aduana, traspasándose posteriormente esta labor al Servicio de Explotación de Puertos quien opero hasta el año 1960, año en que el Gobierno de Chile inicio un programa de ordenamiento de las infraestructuras portuarias, creando a través del DFL 290 la Empresa Portuaria de Chile – EMPORCHI, ente autónomo del Estado, dependiente de la Subsecretaría de Transporte del Ministerio de Economía.

A contar del 19 de diciembre de 1997 mediante la Ley 19.542, nace la Empresa Portuaria Austral, junto a otras 9 de similares características jurídicas, que constituyen el esfuerzo modernizador del Estado en el sistema portuario. Inicia la EPA sus operaciones el 1 de agosto de 1998, al constituirse su primer Directorio, asumiendo como objetivo la administración, la explotación, el desarrollo y la conservación de tres recintos portuarios: Arturo Prat y José de los Santos Mardones en la ciudad de Punta Arenas, y el Terminal de Transbordadores en la ciudad de Puerto Natales.

Con fecha 10 de junio de 2016, se suscribió un Convenio entre la Dirección de Obras Portuarias del Ministerio de Obras Públicas, el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, y la Empresa Portuaria Austral, mediante el cual la Epaustral, se obliga a contar del 01 de julio de 2016 a administrar o explotar la infraestructura costera o de conectividad de la Región, siendo estas, Rampa de Bahía Catalina - ubicada en Punta Arenas, Rampa de Bahía Chilota - ubicada en Porvenir, Rampas de Puerto Williams y Yendegaia - ubicadas en la comuna de Cabo de Hornos, y Rampa Punta Daroch - ubicada en Puerto Natales, convenio que ha sido renovado de forma anual a la fecha. Durante el año 2019 se firmó acuerdo por las Rampas Costanera y Puerto Edén ubicadas en la comuna de Puerto Natales.





Memoria | 2019

DESCRIPCIÓN DE TERMINALES Y RAMPAS

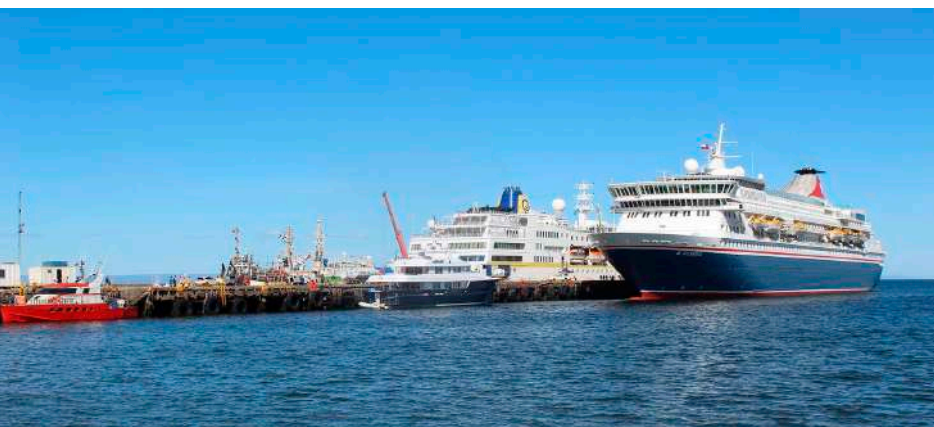


EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES

La Empresa Portuaria Austral (Epaustral) es una empresa del Estado, con patrimonio propio y duración indefinida, que administra tres terminales portuarios en la XII Región de Magallanes y Antártica Chilena, dos de los cuales se encuentran ubicados en la ciudad de Punta Arenas y el tercero en la ciudad de Puerto Natales. Desde el año 2016 se comienza la administración de rampas de conectividad siendo actualmente siete. Ubicadas en las comunas de Punta Arenas, Porvenir, Cabo de Hornos, y en Puerto Natales.



DESCRIPCIÓN DE TERMINALES



Muelle Arturo Prat

Está ubicado a pasos del centro de la ciudad de Punta Arenas, cuenta con cuatro sitios de atraques. Está compuesto por un puente de acceso de 270 metros de largo por 16.8 metros de ancho y un cabezo de 100 metros con un ancho de 17.5 metros, totalizando un muelle con 370 metros de largo. El muelle se complementa con dos Dolphin de 9 por 18 metros y un poste de amarre. Los Dolphins están separados por 22.5 metros y una distancia de 32.5 metros del cabezo del muelle.

Los servicios que presta este terminal corresponden a muellaje, transferencia de carga y pasajeros, almacenamiento de carga, servicio de suministro de electricidad para contenedores Reefer y servicio de suministro de agua a las naves, entre los más importantes.

Atiende principalmente a cruceros internacionales y nacionales, naves de pesca, buques científicos y buques de la armada.

En este muelle pueden atracar cruceros de hasta 250 metros de eslora teniendo la prioridad en la asignación de sitios respecto de otro tipo de embarcación.

Para aquellos cruceros que por sus dimensiones deben permanecer a la gira en la Bahía de Punta Arenas, este terminal dispone de dos modernas plataformas para el desembarco de los pasajeros que descienden al muelle a través de las embarcaciones denominadas Tenders.

Cuenta con una sala de pasajeros de 1.000 m2 completamente equipada donde se concentra la oferta de servicios turísticos al pasajero, además de la venta de artesanía, souvenirs, joyería, telefonía e internet entre otros y aquí también se realiza la revisión de equipaje y pasajeros desde el punto de vista de seguridad y fitosanitaria.

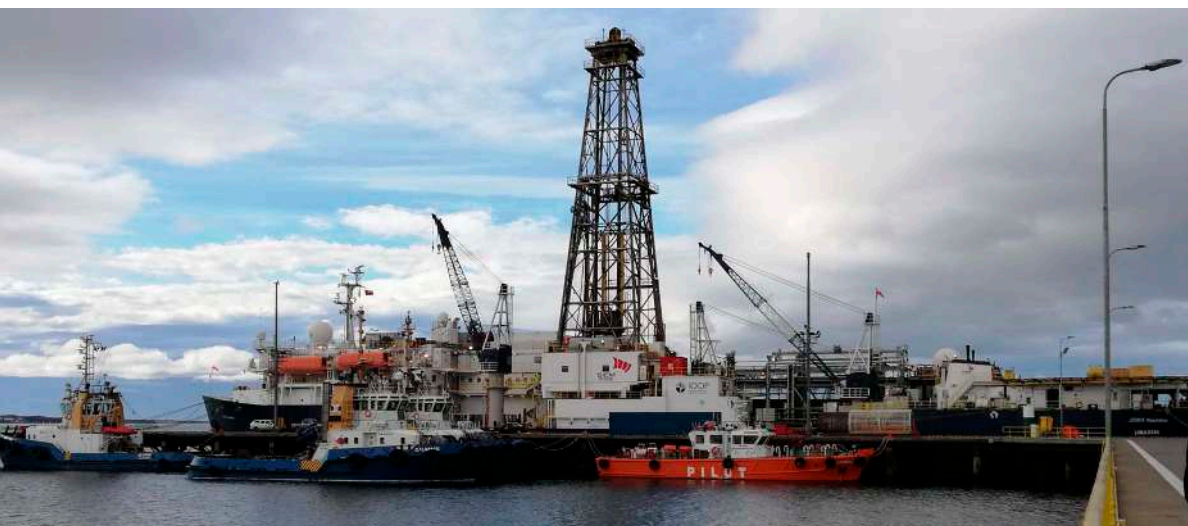
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

DENOMINACIÓN	UNID.
Frentes de Atraque	2
Sitios de Atraque	4
Mts. Lineales Atraque	542
Ancho Muelle [m]	18
Eslora Máx. Autorizada [m]	250
Sala de Pasajeros y Centro Antártico (m2)	1.000
Resguardo para Pasajeros	1
Plataformas de Desembarco para tenders	2
Red de Suministro de Agua	sí
Calado Máx. Autorizado [m]	9
Bodegas (m2)	5.000
Superficie Total (m2)	41.423
DWT Máximo (ton)	40.000 (cabezo) 2.812 (acceso)





DESCRIPCIÓN DE TERMINALES



Muelle Jose de los Santos Mardones

Este muelle está ubicado en el sector de Bahía Catalina - Punta Arenosa, a 5 km. del centro de la ciudad de Punta Arenas. Su construcción finalizó en el año 1997 y consta de un puente de acceso perpendicular a la playa de aproximadamente 130 metros de largo y 10 metros de ancho, y un cabezo perpendicular al puente de acceso y paralelo a la línea de playa de 150 metros de largo por 20 metros de ancho, con una profundidad de 14 metros.

En este terminal se concentra principalmente la atención y la prestación de servicios a las naves portacontenedores y buques de carga y en temporada turística atiende a cruceros internacionales. Los principales servicios que se prestan en este terminal corresponden a muellaje, transferencia de carga, almacenamiento de carga, acopio de contenedores en explanada pavimentada, suministro de energía eléctrica para contenedores Reefer, retiro directo de carga, entre otros.

En este muelle se reciben cruceros de hasta 250 metros de eslora, manteniéndose la misma prioridad de asignación de sitios que en el Muelle A. Prat.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

DENOMINACIÓN	UNID.
Frentes de Atraque	3
Sitios de Atraque	3
Mts. Lineales Atraque	336
Ancho Muelle [m]	20
Eslora Máx. Autorizada [m]	250
Boyas	4
Red de Suministro de Agua	sí
Bodegas (m2)	5.590
Explanada Pavimentada (m2)	35.108
Superficie Total (m2)	240.000
Calado Máx. Autorizado [m]	14
DWT Máximo (ton)	50.000





DESCRIPCIÓN DE TERMINALES



Muelle Puerto Natales

En la ciudad de Puerto Natales a pasos del centro de la ciudad, se encuentra el Terminal de Transbordadores, el cual cuenta con tres sitios de atraque, uno especializado para el servicio de naves del tipo Roll on – Roll off (sitio sur), otro para cruceros internacionales de mediana dimensión (sitio weste) y el tercero para embarcaciones menores.

Los servicios portuarios más relevantes en este terminal son el muellaje y la transferencia de camiones, ramplas y vehículos de los transbordadores, así como la atención de cruceros y los servicios a la industria acuícola. Dado lo anterior, los ingresos de este terminal se generan por el servicio de muellaje y transferencia de carga de las naves Roll on - Roll off.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

DENOMINACIÓN	UNID.
Frentes de Atraque	1
Sitios de Atraque	3
Mts. Lineales Atraque	33
Ancho Muelle [m]	11
Eslora Máx. Autorizada [m]	135
Boyas	1
Duques de Alba	4
Calado Máx. Autorizado [m]	6,6
DWT	4.700
Bodegas (m2)	700
Superficie Total (m2)	17.000





DESCRIPCIÓN DE RAMPAS

Bahía Catalina - Punta Arenas

Esta infraestructura está ubicada en la ciudad de Punta Arenas, y su principal operación estará destinada a naves y servicios de conectividad entre las comunas de Punta Arenas – Porvenir – Punta Arenas – Cabo de Hornos y relacionadas con empresas dedicada al cultivo de salmones.

Características:

Rampa de Hormigón para atraque simultáneo de hasta 3 naves, terminal de pasajeros de 274 m², explanada de 738 m², pistas de acceso vehicular y peatonales, estacionamientos e iluminación de rampas.

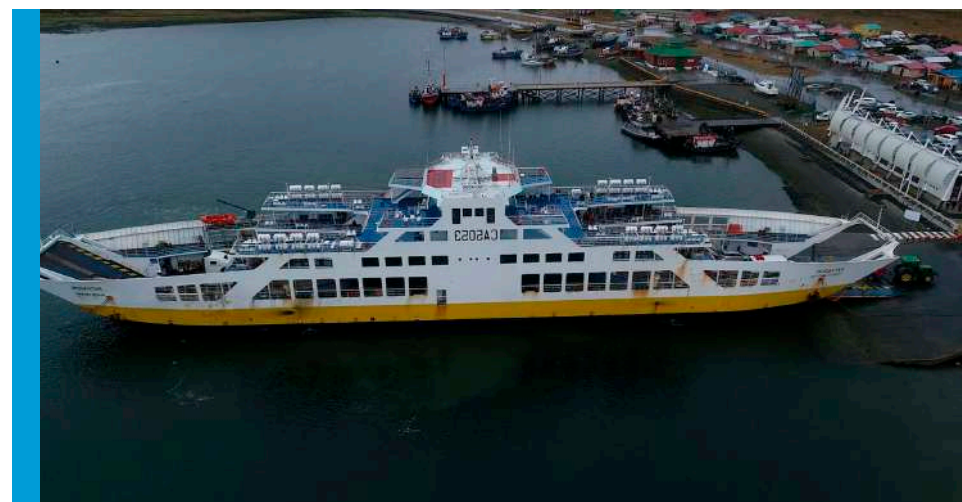


Bahía Chilota - Porvenir

Esta infraestructura está ubicada en la ciudad de Porvenir, y su principal operación estará destinado a naves y servicios de conectividad entre las comunas de Porvenir-Punta Arenas - Porvenir y relacionadas con empresas dedicada al cultivo de salmones.

Características:

Rampa de hormigón para atraque simultáneo de hasta dos naves, terminal de pasajeros de 274 m², explanada de 750 m², pistas de acceso vehicular y peatonal, estacionamientos e iluminación de explanadas.





Yendegaia - Puerto Williams

Esta infraestructura está ubicada en la comuna de Cabo de Hornos, y la principal actividad está dada por la operación asociada a conectividad.

Características:

Rampa de hormigón armado de 20 m de ancho x 20 m de largo, con dos niveles, refugio pequeño y camino de acceso (180 m de inicio de senda).



Williams - Puerto Williams

Esta infraestructura está ubicada en la comuna de Cabo de Hornos, y la principal actividad está dada por la operación de un Ferry que realiza el servicio de conexión marítima entre la ciudad de Punta Arenas y Puerto Williams.

Características:

Rampa de hormigón armado (10 m de ancho x 61 m de largo). Actualmente se está construyendo la explanada de 112 m² y el terminal de pasajeros de 203 m².





DESCRIPCIÓN DE RAMPAS

Daroch - Puerto Natales

Esta infraestructura está ubicada en la ciudad de Puerto Natales, y su principal operación estará destinada a naves y servicios de conectividad y relacionadas con empresas dedicadas al cultivo de salmón.

Características:

En cuanto a su construcción, incluye una Rampa de hormigón armado (10 m de ancho x 34 m de largo), refugio para pasajeros (35 m²), electricidad en base a generador, explanada iluminada (750 m²).

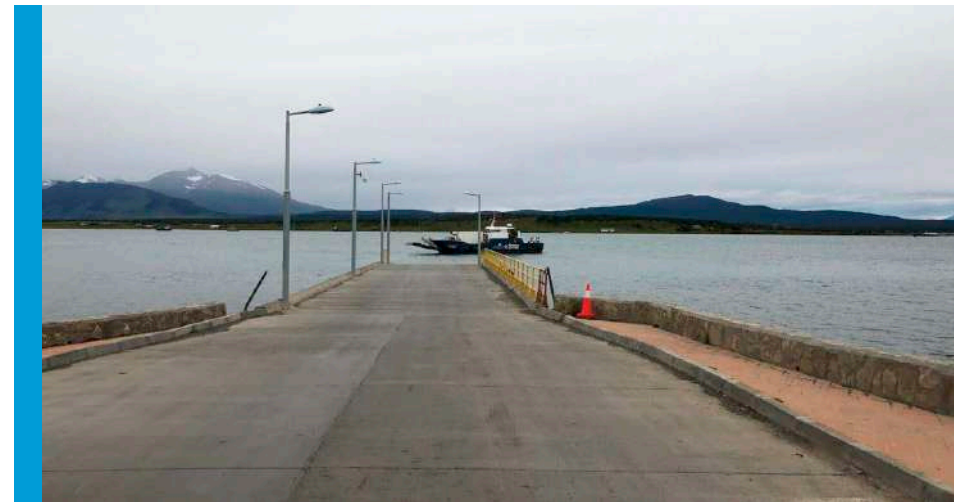


Costanera – Puerto Natales

Esta infraestructura perteneciente a DOP, está destinada a la conectividad y al apoyo a la industria acuícola. La presente rampa pasa a la administración de la Epaustral en mayo del año 2019.

Características:

Construcción de losas de hormigón armado H-20 sobre pilotes de acero de 16" de diámetro, soleras de borde, bitas de amarre e iluminación, pistas de ingreso y salida a la rampa construidas en base a hormigón armado H-30, soleras, demarcación horizontal y señalización vial. Refugio en base a estructura metálica, revestimiento exterior siding de fibrocemento e interior de madera, con calefacción, 1 oficina de administración, hall, cafetería, 2 baños y electricidad.





Puerto Edén

Esta infraestructura perteneciente a la DOP, está destinada a la conectividad y cuyo diseño de construcción es para recibir ferries de tipo Roll on – Roll off. La presente rampa pasa a la administración de la Epastral en mayo del año 2019.

Características:

Infraestructura en base a pilotes de acero anclados a roca y vigas metálicas. Superestructura en base a rodado de madera. Cuenta con línea de agua potable con salida en el cabezo del muelle, chaza metálica, escalas de gato, defensas de madera y 2 luminarias con sistema dual de energía (GE y eólica-solar).





PRINCIPALES CLIENTES Y PROVEEDORES

Cientes

Los principales clientes, según su nivel de facturación realizada en el año 2019 son los siguientes:

Ultramar Agencia Marítima
Inchcape Shipping Service
Australis Mar
Agencias Universales
Ultraport
Agencias Marítimas Broom
Navimag Ferries
Navarino Administradora de Naves
Soc. Com. e Inv. Camosa
Agencia de Aduanas Etcheverry
Nova Austral
AJ Broom y Cia.
Global Pesca
Remolcadores Ultratug
SAAM Logistics
DAMCO Chile
ACUIMAG
Transportes y Servicios Eugenio Vilicic
Ulog Soluciones Logísticas
Transbordadora Austral Broom
Empresa de Desarrollo Pesquero
Agencia de Aduana M. Orieta Aguilar
Ian Taylor Chile
Cia. de Petróleos de Chile COPEC
Comandancia en Jefe III Zona Naval
B&M Agencia Marítima

Proveedores

Los principales proveedores son los siguientes:

Armando Nuñez Parada EIRL
Soc. Ingeniería, Construcción y Maquinaria Ltda
Construcción Olegario Pérez y Cía. Ltda
Aguas Magallanes S. A.
Edelmag S. A.
Gasco
Misael Ortiz Caroca
Ángel Iglesias
Entel
Consorcio Nacional de Seguros S. A.
Latam
Comercial Harambour
Consultoría e Ingeniería René Paillán Alvarado EIRL





Memoria | 2019

MARCO NORMATIVO



EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES



MARCO NORMATIVO

DOCUMENTO	N°	FECHA	MATERIA
Ley	19.542	19-12-1997	Crea Empresa Portuaria Austral.
Decreto Fuerza Ley	25	02-09-1998	Modifica Ley Nro. 19.542, sobre Empresas Portuarias, en materia de composición e integración de directorios.
Decreto Fuerza Ley	1	31-08-1998	Adecua disposiciones legales aplicables a las empresas portuarias.
Decreto Supremo (MTT)	96	27-03-2013	Aprueba reglamento para la elaboración de los planes de gestión anual de las Empresas Portuarias Estatales, creadas por la ley Nro. 19.542 y deroga decreto Nro. 104 del 2001, de los ministerios de transportes, telecomunicaciones y hacienda.
Decreto Supremo (MTT)	78	02-07-2011	Modifica decretos 103 y 107 de 1998.
Decreto Supremo (MTT)	104	29-12-2001	Deroga D.S. Nro. 100/99 del ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y Hacienda, se aprueba reglamento para la elaboración de planes de Gestión Anual de las Empresas Portuarias creadas por la ley Nro. 19.542.
Decreto Supremo (MTT)	104	03-08-1998	Establece normas y procedimientos que regulen los procesos de licitación a que se refiere el artículo 7 de la ley 19.542.
Decreto Supremo (MTT)	105	29-07-1999	Establece normas para coordinación de los órganos de la administración del Estado.
Decreto Supremo (MTT)	103	16-07-1998	Reglamenta la elaboración, modificación, presentación y aprobación de los planes maestros de las Empresas Portuarias.
Decreto Supremo (MTT)	102	10-07-1998	Reglamenta la elaboración del Calendario referencial de inversiones.
Decreto Supremo (MTT)	20.190	17-05-2007	Ministerio de Hacienda, introduce adecuaciones tributarias e institucionales para el fomento de las industrias de capital de riesgo y continúa el proceso de modernización del mercado de capitales, Deroga artículo 15.



Memoria | 2019



EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES



FACTORES DE RIESGO



EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES

Los factores de riesgo son los inherentes al mercado nacional e internacional, es decir, al nivel de comercio exterior que nuestro país y en especial la XII Región de Magallanes y Antártica Chilena pueda alcanzar y su interacción en el mercado global y con el resto del país.



FACTORES DE RIESGO

En cuanto a los tipos de riesgos a los que puede estar sujeto la Empresa Portuaria Austral son los siguientes:

A. Riesgos del tipo de cambio

La moneda funcional y registro de la Empresa es el Peso Chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

B. Riesgos de la tasa de interés

Este riesgo está asociado a las tasas de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero. Es importante mencionar que la Empresa cuenta con procedimientos internos que permiten asegurar la correcta administración de los excedentes de caja, dando cabal cumplimiento a instructivos impartidos por el Ministerio de Hacienda, y políticas dispuestas por el Directorio de la Empresa Portuaria Austral.

El detalle de los instrumentos y su clasificación es el siguiente:

INSTRUMENTOS	CLASIFICACIÓN DE RIESGO
Depósitos a plazo bancarios	
Con vencimiento antes de un año	N-1
Con vencimiento a más de un año	AA y AAA
Bonos bancarios	AA y AAA
Bonos subordinados	AA
Cuotas de fondos mutuos	
Instrumentos de deuda mayor a 90 días	AA y AAA

En cuanto a riesgo de tasa de interés de Créditos obtenidos, estos riesgos están acotados, por cuanto, créditos bancarios son adjudicados mediante licitación pública exigiendo tasa de interés fija

C. Riesgo de materias primas

No existe riesgo de materias primas debido a que Empresa Portuaria Austral es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos.

D. Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios. El negocio portuario, tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria. Para estos eventos, Empresa Portuaria Austral exige pólizas de garantía.

E. Riesgo de accidentes laborales

El negocio portuario tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria.





FACTORES DE RIESGO

F. Riesgo del crédito

La empresa no enfrenta significativos riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra de acuerdo con procedimientos preestablecidos y se toman medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas. Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

G. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras. Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

H. Riesgo de desastres naturales

Corresponde a riesgos de carácter extraordinario cuyo origen de tipo catastrófico está radicado en la propia naturaleza, por lo que, a objeto de minimizar los daños provocados, la empresa cuenta con seguros contratados para tal efecto.

I. Riesgos de Paralización

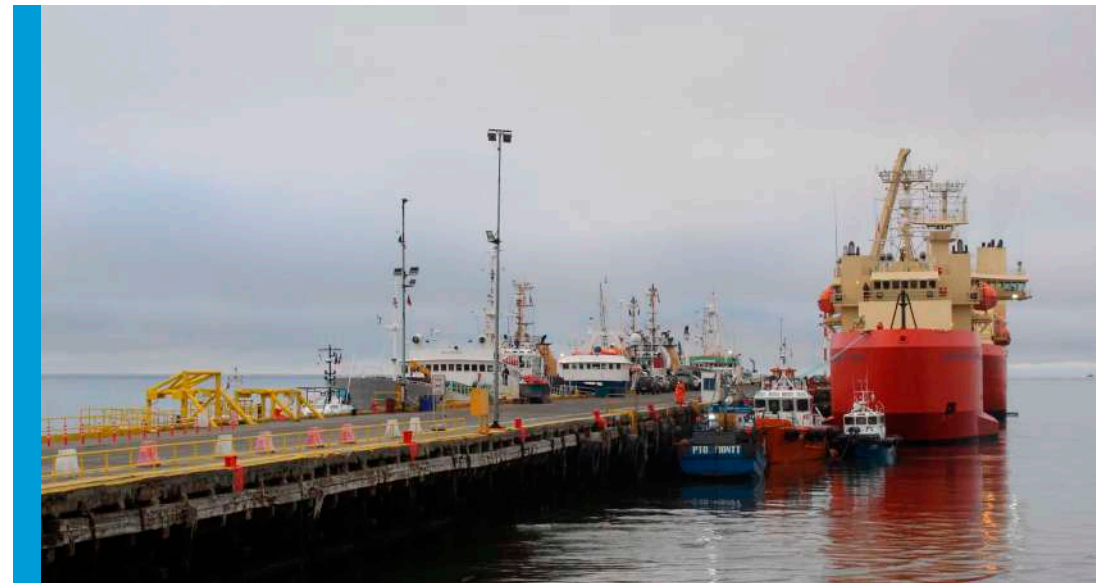
La empresa puede ver afectada su operación ante paralización de actividades tanto de trabajadores relacionado con el ámbito portuario como organismos en general, tales como personal de Aduanas, Estibadores, Transportistas, y otros.

J. Riesgos Tecnológicos

Estos corresponden riesgo informático, producidos por filtrado de información sensible, integridad de los datos, o disponibilidad de ellos, originados por virus entre otros.

K. Riesgos de Enfermedades

Corresponde a riesgos extraordinarios de naturaleza catastrófica y masiva, por lo que la Empresa al objeto de evitar una propagación de contagio adopta medidas sanitarias de desinfección y sanitización de sus instalaciones para proteger la salud de sus trabajadores, clientes y proveedores.





PROYECTOS DE INVERSIÓN

Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle A. Prat.

Durante el año 2016, el Directorio de la empresa, decidió que era de suma importancia el poder contar con más estructuras que mejoren la situación estructural para absorber solicitaciones de amarre producto del viento predominante donde las obras offshore u obras nuevas son las más solicitadas y que además permitieran dar solución al problema de la falta de infraestructura para la atención de las naves/cruceros con eslora superior a los 250 metros, que deben permanecer a la gira en la bahía de Punta Arenas.

Para este efecto, se contrató la ingeniería a nivel de detalle de una solución que contemple obras complementarias considerando sólo la operación por el lado sur del Muelle A. Prat para una nave máxima de 289 metros de eslora y 8,1 metros de calado. De esta forma, el diseño considera específicamente la construcción de un nuevo dolphin y de un segundo poste de amarre.

Dolphin N°3:

Se proyecta una estructura tipo Dolphin, de 7,55 x 5 metros. La solución estructural está compuesta por un sistema de pilotes y jackets de acero dispuestos en forma inclinada, con arriostramiento continuo en base a perfiles tubulares. La superestructura está compuesta por un envigado de acero, sobre el que descansa una losa de hormigón.

El Dolphin está diseñado para recibir las cargas de atraque y amarre de la nave de diseño. Las cargas sísmicas y de oleaje vertical son incorporadas para el cálculo y dimensionamiento de los elementos, además, como en todas las estructuras del proyecto.

Poste de Amarre N° 2:

Se proyecta un poste de amarre ubicado aproximadamente a 105 metros del Dolphin N°3. La estructura está compuesta por una cupla de pilotes y jackets dispuestos en forma inclinada en ambos sentidos, y separados en la parte superior a 1,5 metros, aproximadamente. Posee arriostramientos en el sentido vertical, diagonal y en planta. Su diseño está orientado solo para resistir las cargas de amarre de las bitas proyectadas.

Durante el año 2019 se cumplieron importantes hitos, requisitos previos a la licitación de las obras de armado y montaje de las estructuras, a saber:

a) Reingeniería de Detalles del Proyecto.

Como se ha mencionado el proyecto considera estructuras que permitirán aumentar la capacidad de atraque del muelle Prat hasta naves de 290 m de eslora. Sin perjuicio de lo anterior, considerando el rápido crecimiento que experimenta la industria de cruceros y asociado a ello el aumento en las dimensiones de las naves del sector, se espera que en el corto-mediano plazo tengamos operando naves que se acerquen a los 300 m de eslora o incluso sobrepasen esta longitud. Es por ello que se ha considerado el análisis desde el ámbito de la maniobrabilidad, como así también de la ingeniería estructural; de manera que las estructuras proyectadas permitan mediante la adición futura de algunas estructuras complementarias, tales como Dolphins y defensas, permitan la operación de naves de hasta 317 m de eslora. El estudio fue desarrollado por la empresa de ingeniería GSI Ingenieros Consultores Ltda, el cual contempló la reubicación del poste de amarre proyectado, así como el diseño de estructuras adicionales menores (riostras, vigas, planchas de unión), necesarias dada la redistribución de esfuerzos de amarre dada la nueva ubicación del poste de amarre.

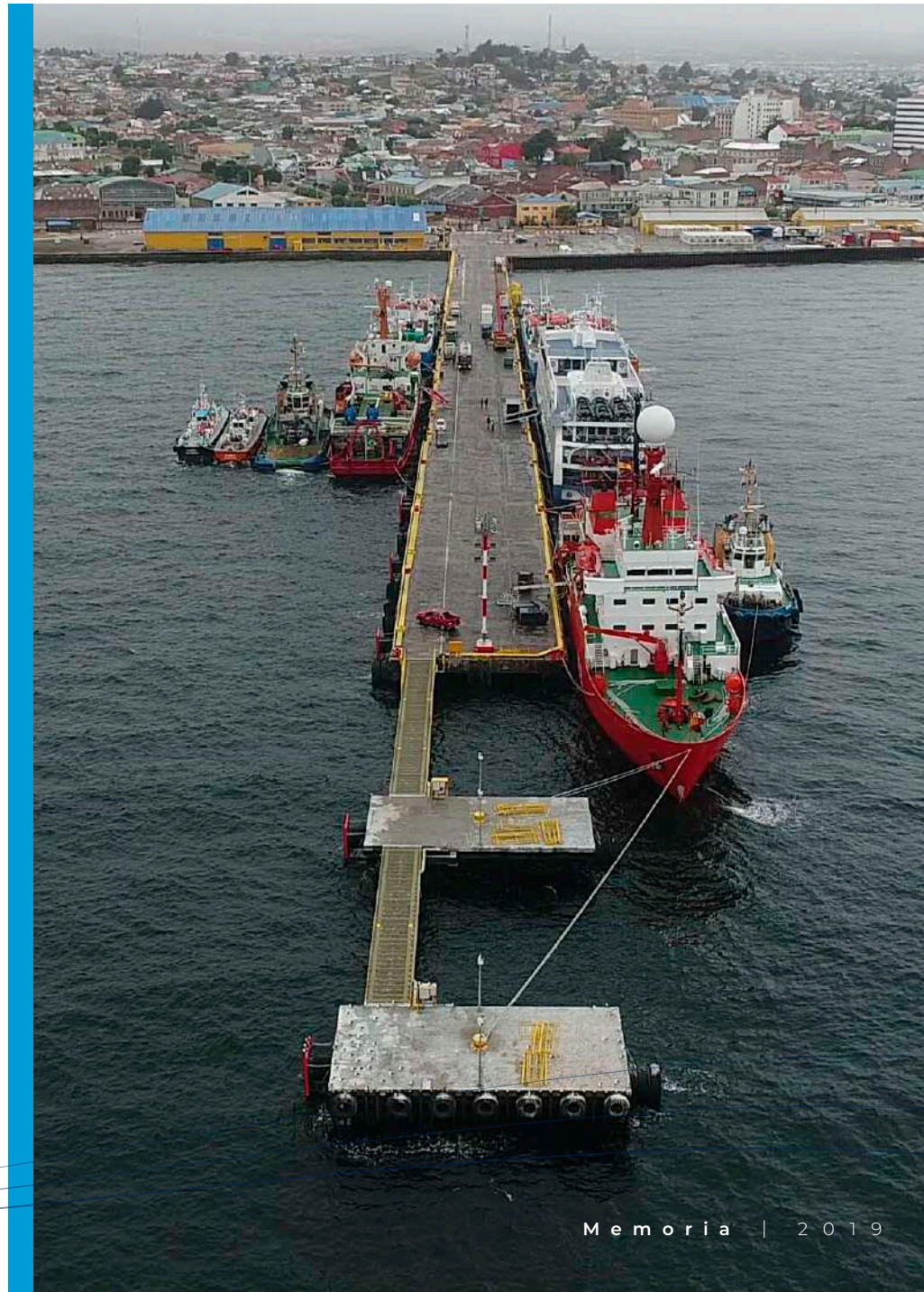


PROYECTOS DE INVERSIÓN

b) Revisión y aprobación del proyecto por parte de la Dirección de Obras Portuarias.

La Dirección de Obras Portuarias del Ministerio de Obras Públicas, es el único organismo técnico habilitado para la revisión y aprobación de proyectos portuarios; esta aprobación además es requisito para la habilitación posterior de la infraestructura por parte de la Autoridad Marítima Competente. Fue así como Epaustral sometió a revisión de este Servicio, a partir de abril del año 2019, el proyecto “Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle Prat” en su versión modificada, proceso que concluyó en octubre de 2019 con la aprobación del proyecto mediante Ord. DOP N°1062 del 08.10.2019.

El proceso contó con la asesoría permanente de la empresa GSI Ingenieros Consultores Ltda., en consideración a que la Dirección de Obras Portuarias emitió algunas observaciones durante el proceso de revisión, las cuales fueron resueltas satisfactoriamente hasta conseguir la aprobación del proyecto.





PROYECTOS DE INVERSIÓN

c) Inicio proceso de Licitación Obras de Armado y Montaje Marítimo de las estructuras

Aprobado el proyecto en su versión modificada, en el mes de diciembre 2019 se inició el proceso de licitación pública de las obras, para la contratación de los trabajos de Armado y Montaje Marítimo de las estructuras que componen el proyecto Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle A. Prat. Para ello previamente se elaboraron los antecedentes de licitación, principalmente las Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas, Planos de detalles del Proyecto, entre otros. Lo anterior permitirá el desarrollo de los trabajos durante el año 2020, posibilitando de esta manera la operación de naves de hasta 290 m de eslora desde el año 2021.





FINANCIAMIENTO / PROPIEDAD/ SEGUROS

Financiamiento:

En esta materia la Empresa Portuaria Austral tiene una política que se sustenta en el financiamiento con recursos propios principalmente, basado en su potencial de generación interna y en una adecuada planificación.

En caso de requerir financiamiento, esta se efectúa mediante la contratación de crédito en el sector financiero, mediante licitación pública y previa autorización del Ministerio de Hacienda.

Lo anterior se ajusta a un sistema presupuestario, que comprende un presupuesto de contratación y desembolso, el que es operado a través de un presupuesto anual de caja aprobado mediante decreto exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, de Economía, Fomento y Reconstrucción y de Transportes y Telecomunicaciones.

Propiedad:

La Empresa Portuaria Austral es una empresa autónoma del estado con patrimonio propio, con participación en un 100% del Estado de Chile.

Seguros:

Los seguros contratados por la Empresa Portuaria Austral se desglosan como sigue:

MATERIA ASEGURADA	PÓLIZA	COBERTURA
Muelles, explanadas, defensas, etc.	Incendio	Bienes físicos y perjuicio por paralización.
Edificio y Contenidos	Incendio	Edificio, contenidos y daños materiales e incendio por sismo.
Responsabilidad Civil a Terceros	Responsabilidad Civil General	Responsabilidad civil extracontractual con extensión de responsabilidad civil de empresas y patronal.
Vehículos	Vehículos Motorizados	Robo, hurto, daño, etc.
Trabajadores	Accidentes Personales	Muerte accidental e incapacidad permanente.
Responsabilidad Civil, Directores y Ejecutivos	Responsabilidad Civil	Hechos que motiven un reclamo y responsabilidad de los asegurados o de la Empresa.





Memoria | 2019

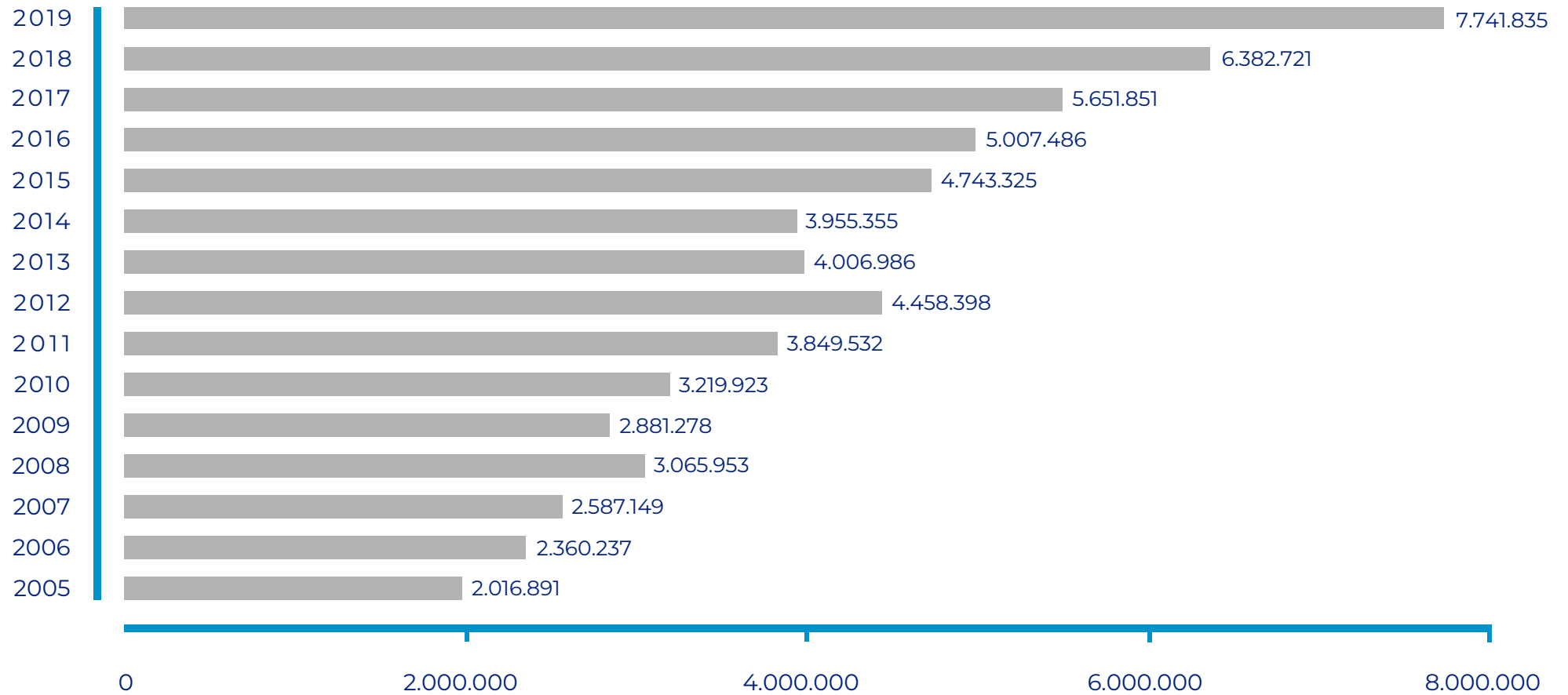
INFORMACIÓN FINANCIERA



EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES



Ingresos Operacionales M\$





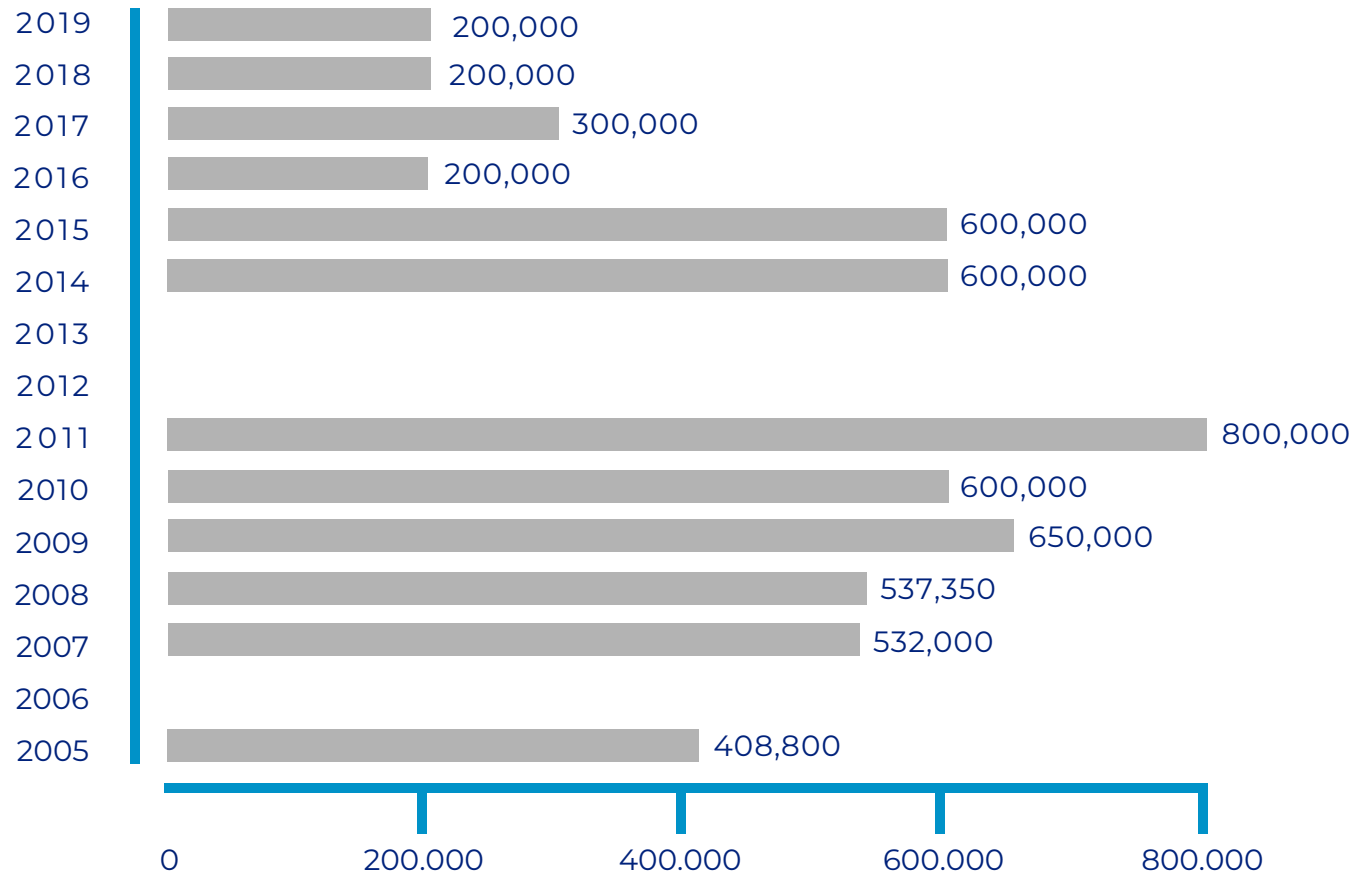
Utilidad Antes de Impuesto M\$





Aporte al Fisco M\$

Anticipo al Fisco



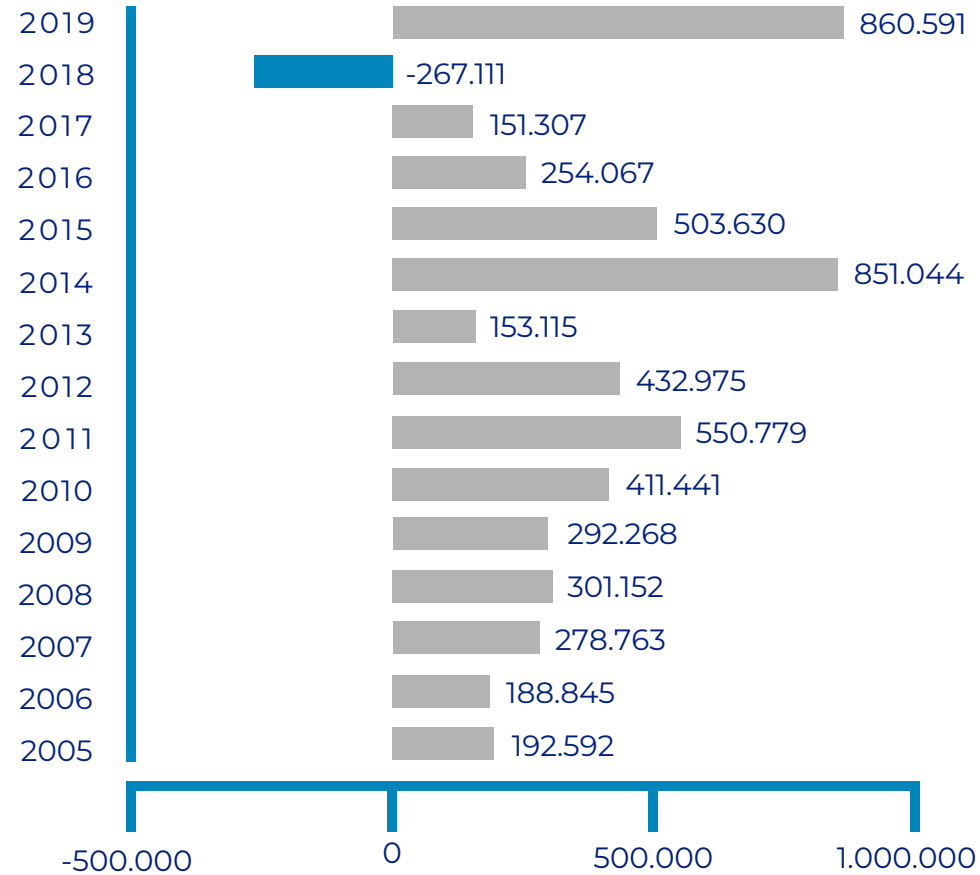
Nota: Años 2006, 2012 y 2013 no se efectuó aporte al Fisco





Aporte al Fisco M\$

Impuesto a la Renta (25%) y DL 2398 (40%)



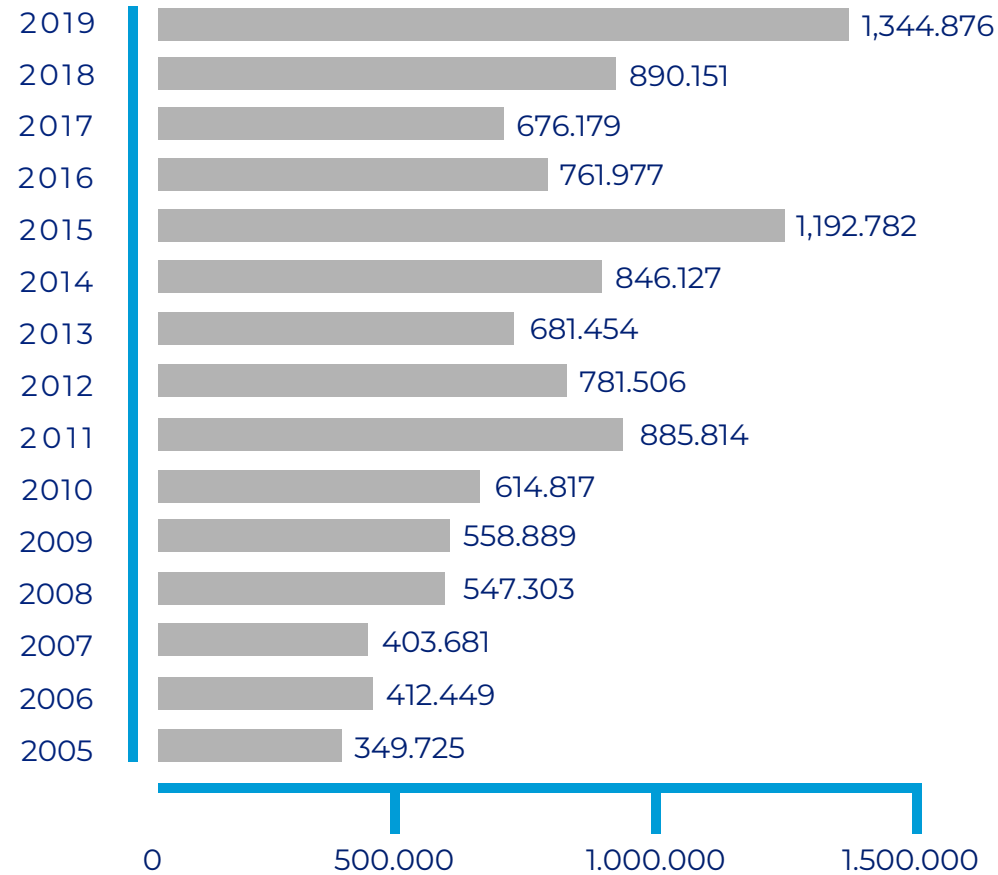
Nota: El año 2018 hubo devolución por parte del SII de Impuesto a la Renta.





Aporte al Fisco M\$

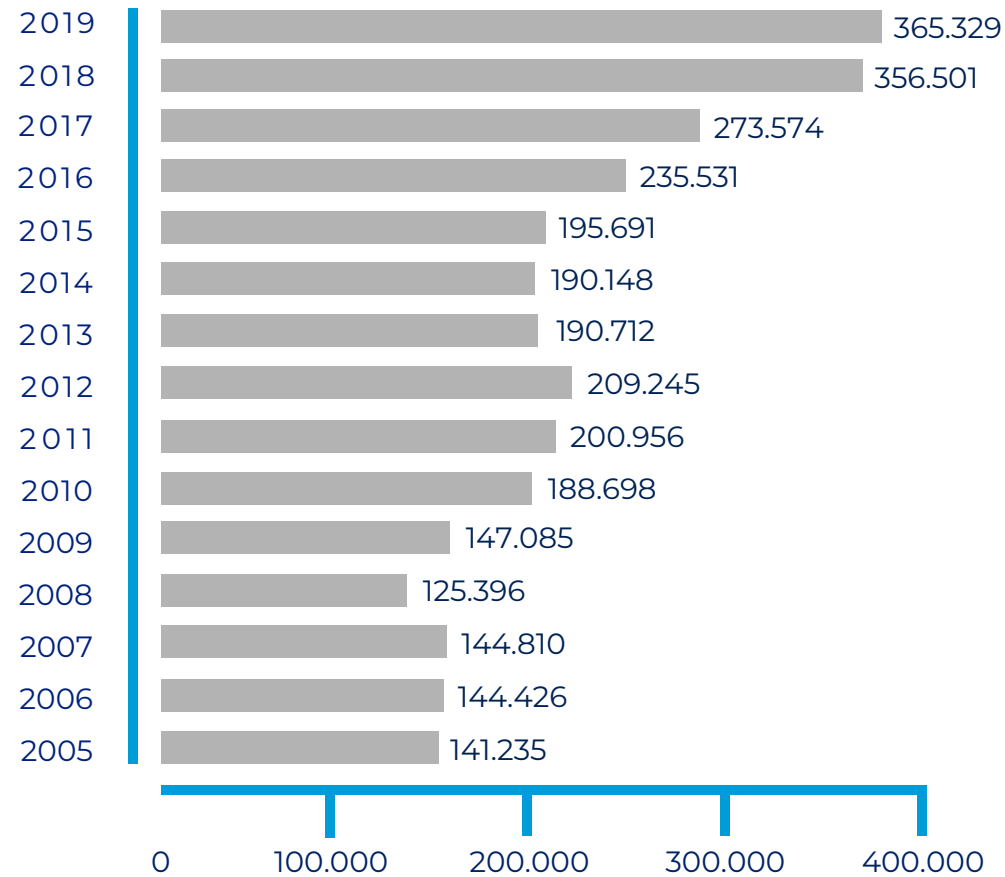
IVA y PPM





Aporte al Fisco M\$

Patentes y Contribuciones





Memoria | 2019

INFORMACIÓN ESTADÍSTICA



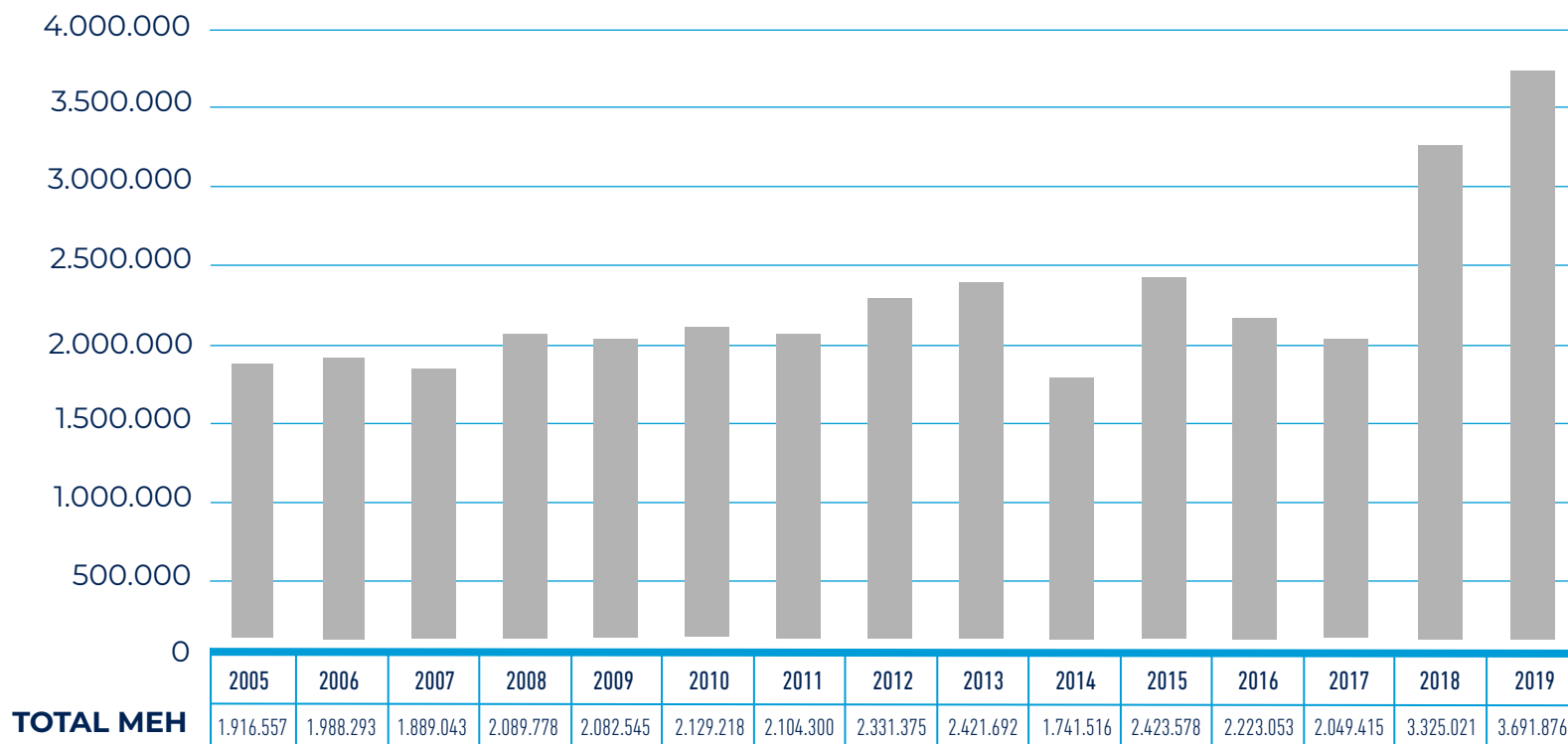
EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES



Muellaje (MEH)

MEH: Metro Esloira Hora

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
CRUCEROS	225.710	288.076	257.978	240.005	174.786	220.099	181.850	156.732	208.871	156.454	147.511	181.697	188.081	213.703	295.388
PESCA	933.299	860.352	831.563	872.013	1.042.639	1.018.162	980.239	945.182	1.126.191	719.682	783.606	781.657	826.375	1.203.939	1.291.052
CIENTIFICO	282.353	398.522	344.750	451.050	362.600	420.308	407.624	546.871	501.741	331.549	167.920	457.436	386.351	731.201	902.381
CARGA	232.339	275.261	313.762	370.206	347.953	327.032	421.096	512.980	435.853	301.294	401.603	491.910	414.205	561.892	492.206
ARMADA	67.622	38.853	76.893	104.778	51.823	58.359	48.897	61.034	13.364	83.637	445.937	109.052	34.639	52.569	49.246
OTROS	175.234	127.229	64.097	51.726	102.744	85.258	64.593	108.576	135.673	148.900	477.001	201.300	199.764	561.718	655.604
TOTAL MEH	1.916.557	1.988.293	1.889.043	2.089.778	2.082.545	2.129.218	2.104.300	2.331.375	2.421.692	1.741.516	2.423.578	2.223.053	2.049.415	3.325.021	3.691.876

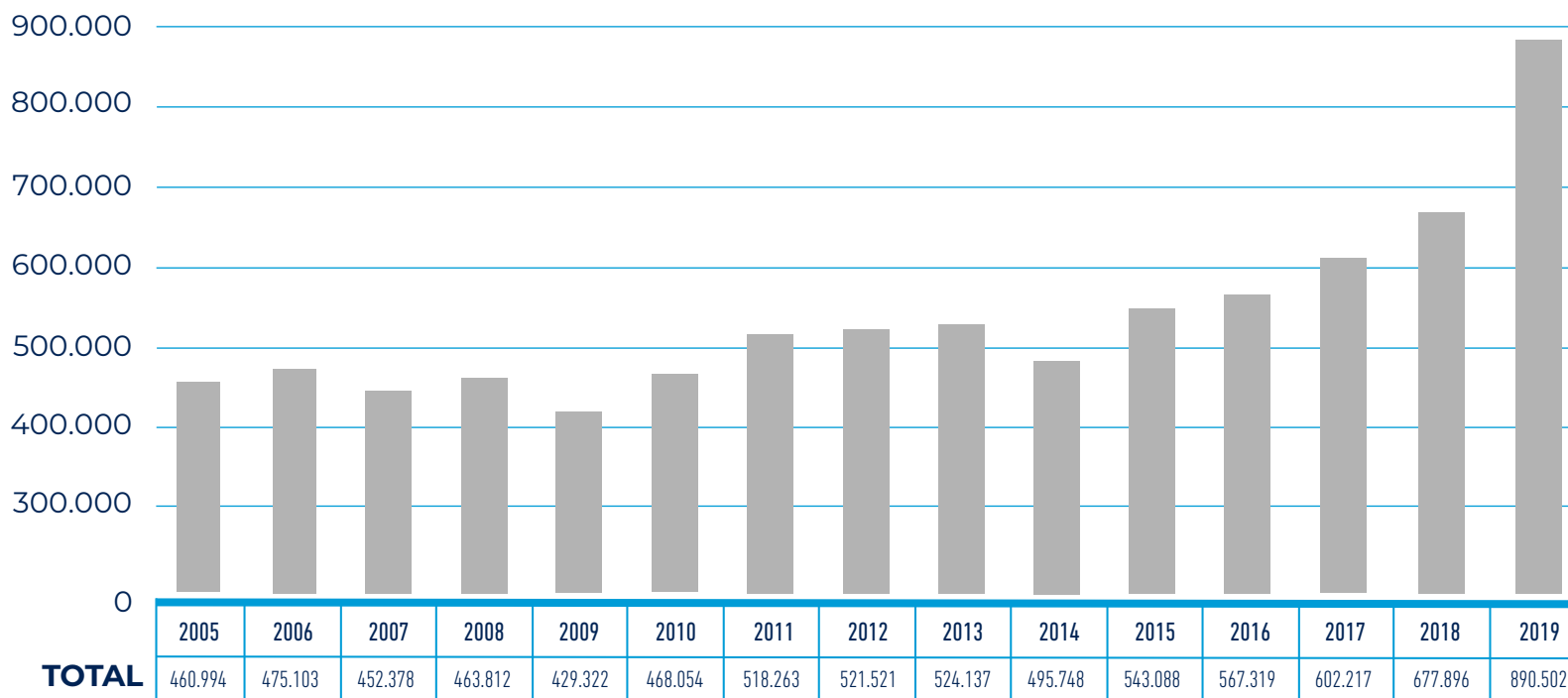




Transferencia por Segmento

* INCLUYE RAMPAS Y TERMINALES

TRANSFERENCIA TONELADAS	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
CRUCEROS	5.955	8.484	6.301	5.388	4.356	4.857	4.162	4.127	5.379	4.320	6.306	6.594	8.122	8.950	11.097
PESCA	81.273	74.068	68.881	67.038	73.558	78.077	60.541	58.256	58.524	48.287	48.422	49.765	45.921	47.971	50.651
CIENTIFICO	10.720	11.802	10.953	11.523	10.131	11.232	9.158	8.780	12.063	9.211	4.846	9.504	11.854	14.425	18.201
CARGA	343.068	358.899	354.875	367.097	331.698	360.143	428.528	434.793	430.816	419.154	455.147	477.414	510.655	548.422	677.811
ARMADA	4.153	5.242	3.236	4.873	2.752	6.048	4.886	2.567	2.496	3.819	10.016	7.419	3.763	3.124	2.205
OTROS	175.234	16.608	8.132	7.893	6.827	7.697	10.989	12.998	14.859	10.957	18.352	16.622	21.902	54.984	130.536
TOTAL TONELADAS	460.994	475.103	452.378	463.812	429.322	468.054	518.263	521.521	524.137	495.748	543.088	567.319	602.217	677.896	890.502

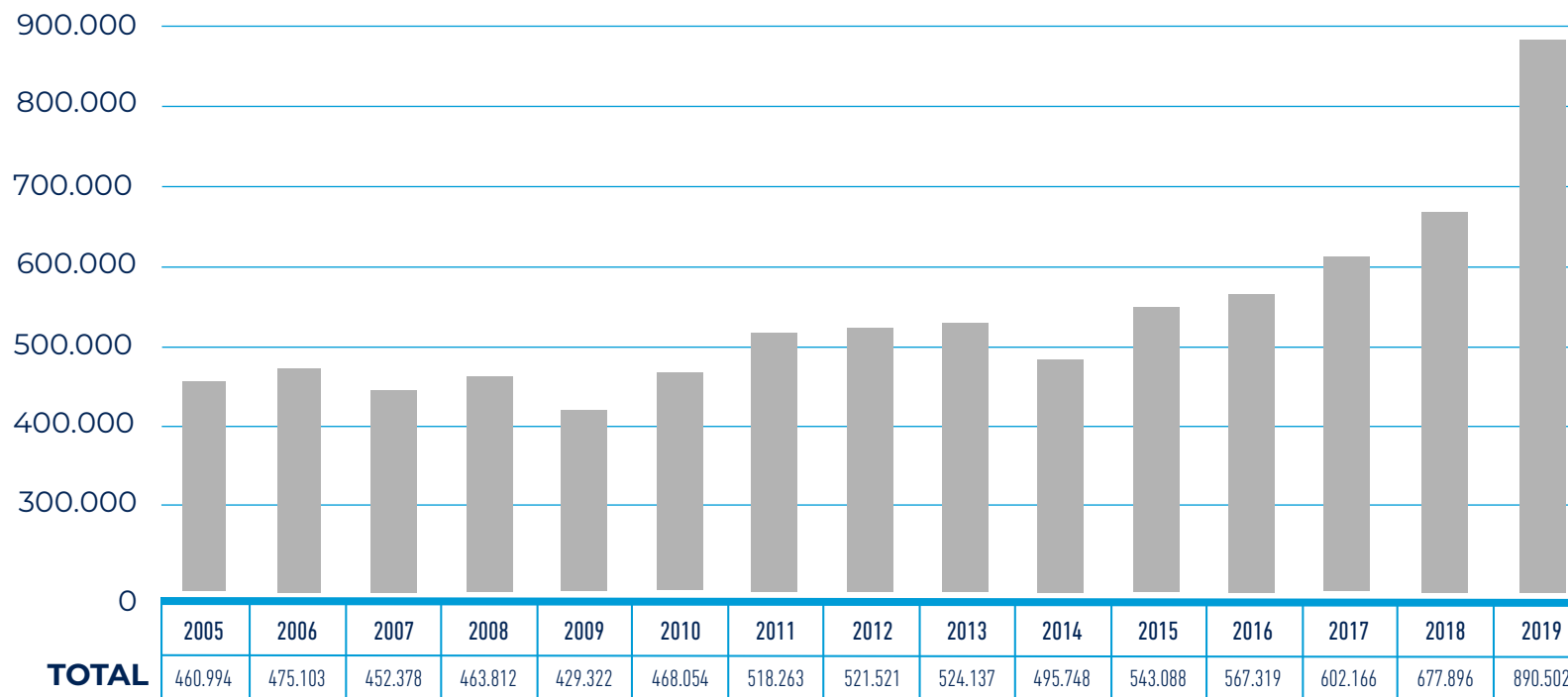




Transferencia por Operación

* INCLUYE RAMPAS Y TERMINALES

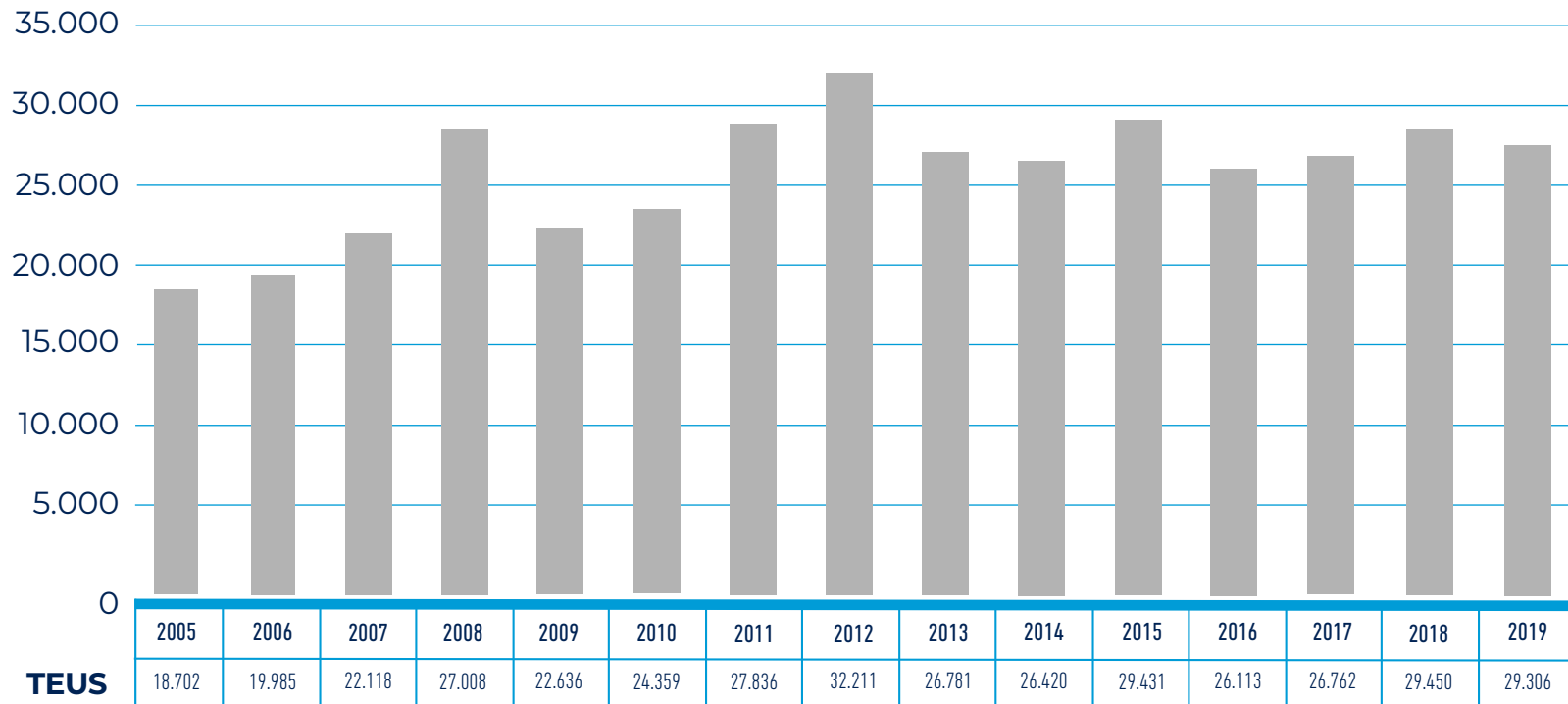
TRANSFERENCIA TONELADAS	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
EXPORTACIÓN	41.558	48.732	43.226	48.633	50.714	50.582	47.524	45.548	47.701	46.609	46.335	47.557	43.346	31.784	30.768
INTERNACIÓN	20.693	29.083	33.396	31.073	26.017	35.056	55.070	46.823	77.822	56.410	94.309	86.187	69.318	73.049	68.214
CABOTAJE	297.681	301.842	292.052	294.044	269.563	288.049	318.674	346.417	312.384	303.167	297.747	332.480	392.720	469.248	678.061
TRÁNSITO	22.405	12.726	11.635	9.303	7.912	13.423	23.570	6.151	6.961	18.526	5.453	3.691	9.679	8.814	11.525
OTROS	78.657	82.720	72.069	80.759	75.116	80.944	73.426	76.582	79.269	71.036	99.244	97.403	87.154	95.001	101.934
TOTAL TONELADAS	460.994	475.103	452.378	463.812	429.322	468.054	518.263	521.521	524.137	495.748	543.088	567.319	602.217	677.896	890.502





Contenedores (TEUS) Movilizados

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
TOTAL TEUS	18.702	19.985	22.118	27.008	22.636	24.359	27.836	32.211	26.781	26.420	29.431	26.113	26.762	29.450	29.306

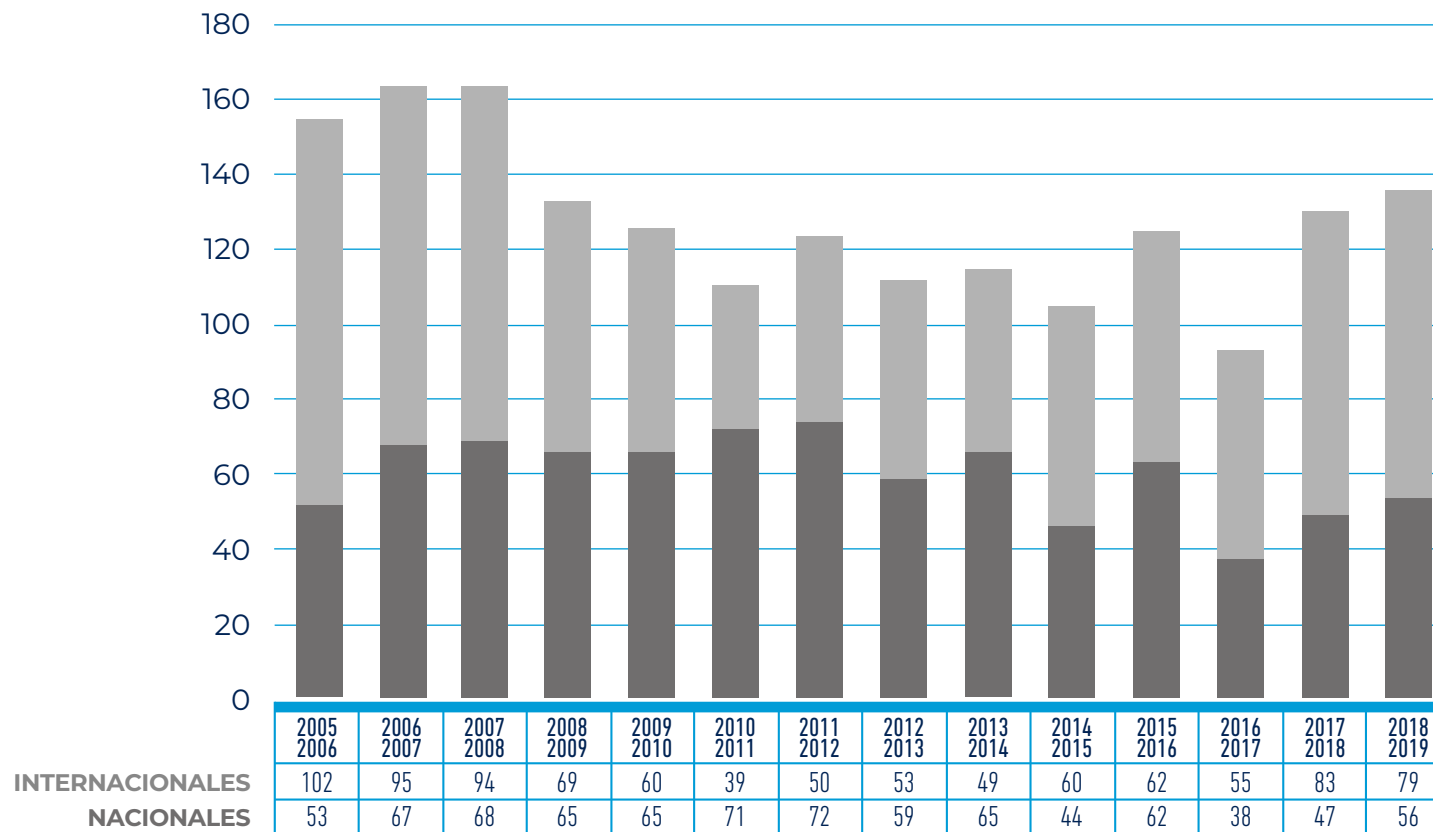




Actividad Turística

Cantidad de naves atendidas

ARRIBOS	2005 2006	2006 2007	2007 2008	2008 2009	2009 2010	2010 2011	2011 2012	2012 2013	2013 2014	2014 2015	2015 2016	2016 2017	2017 2018	2018 2019
CRUCEROS INTERNACIONALES	102	95	94	69	60	39	50	53	49	60	62	55	83	79
CRUCEROS NACIONALES	53	67	68	65	65	71	72	59	65	44	62	38	47	56
TOTAL	155	162	162	134	125	110	122	112	114	104	124	93	130	135

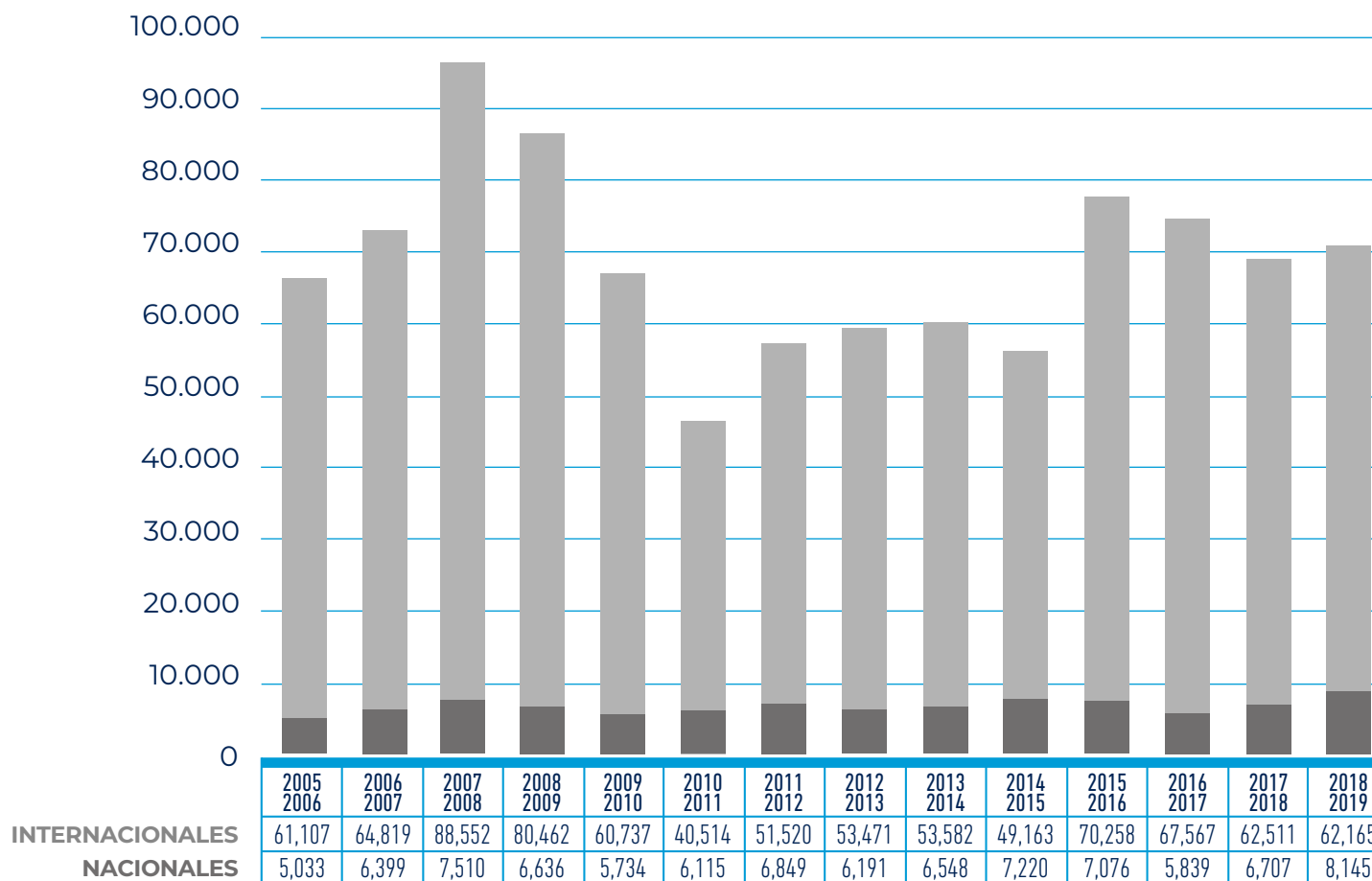




Actividad Turística

Cantidad de pasajeros

	2005 2006	2006 2007	2007 2008	2008 2009	2009 2010	2010 2011	2011 2012	2012 2013	2013 2014	2014 2015	2015 2016	2016 2017	2017 2018	2018 2019
PASAJEROS INTERNACIONALES	61,107	64,819	88,552	80,462	60,737	40,514	51,520	53,471	53,582	49,163	70,258	67,567	62,511	62,165
PASAJEROS NACIONALES	5,033	6,399	7,510	6,636	5,734	6,115	6,849	6,191	6,548	7,220	7,076	5,839	6,707	8,145
TOTAL	66,140	71,218	96,062	87,098	66,471	46,629	58,369	59,662	60,130	56,383	77,334	73,406	69,218	70,310





Actividad Turística

Movimiento Rampas

		2019	2018	2017
TRANSFERENCIA RAMPAS	TRES PUENTES	97.139	103.895	20.561
	BAHIA CHILOTA	87.412	68.222	52.067
	PUERTO WILLIAMS	1.249	477	8
	DAROCH	460	0	0
	YENDEGAIA	0	0	0
	COSTANERA P.NATALES	11.156	0	0
	TOTAL		197.416	177.594
HORAS DE ESTADIA RAMPAS	TRES PUENTES	4.077	3.466	1.898
	BAHIA CHILOTA	1.374	1.656	2.248
	PUERTO WILLIAMS	62	0	8
	DAROCH	96	0	0
	YENDEGAIA	0	0	0
	COSTANERA P.NATALES	519	0	0
	TOTAL		6.128	5.122
PASAJEROS RAMPAS	TRES PUENTES	3.626	0	0
	BAHIA CHILOTA	0	0	0
	PUERTO WILLIAMS	0	178	1.179
	DAROCH	0	0	0
	YENDEGAIA	0	0	0
	COSTANERA P.NATALES	0	0	0
	TOTAL		3.626	178





ADMINISTRACIÓN, PERSONAL Y REMUNERACIONES

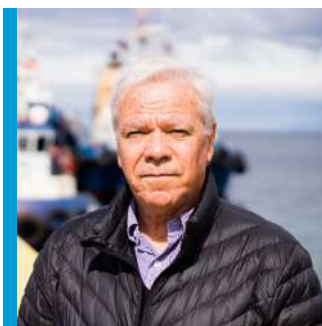


EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES

Directorio

La Empresa Portuaria Austral es administrada por un Directorio conformado por tres directores, los cuales son designados por acuerdo del Consejo del Sistema de Empresas Públicas (SEP) y un representante de los trabajadores de la empresa que es elegido por ellos. El nombramiento del actual Directorio de la Empresa Portuaria Austral consta en el oficio N° 188 de fecha 27 de junio de 2018, del Sistema de Empresas Públicas (SEP).

El año 2019, el Directorio de la Empresa Portuaria Austral realizó el cambio de representante laboral. El directorio está compuesto por:



**Alejandro García
Huidobro Ochagavía**
Presidente Directorio



Laura Alvarez Yercic
Directora



**Verónica Peragallo
Quijada**
Directora



José Gálvez López
Representante de los
Trabajadores

(finaliza labores el 31 de agosto
de 2019)



Sergio Díaz Alvarez
Representante de los
Trabajadores

(inicia labores el 01 de
septiembre de 2019)

ADMINISTRACIÓN, PERSONAL Y REMUNERACIONES

Ejecutivos

El Directorio designa un Gerente General de exclusiva confianza, al que le corresponde la ejecución de los acuerdos de este y la supervisión permanente de la administración y funcionamiento de la empresa.

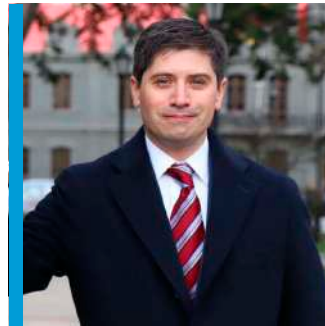
La estructura organizacional de la Empresa estaba compuesta por un Gerente General, y tres gerencias: Gerencia de Operaciones, Gerencia de Gestión y Desarrollo y Gerencia de Administración y Finanzas, las cuales se modificaron a partir del 01 de marzo 2019 quedando conformada por un Gerente General y dos gerencias: Gerencia de Administración y Finanzas y Gerencia de Servicios que unifica las ex Gerencias de Operaciones y Gerencia de Desarrollo.



Patricia López Manieu
Gerente General

Ingeniero Civil Industrial,
Master in Business
Administration.

Finaliza funciones el
19 de agosto 2019



**Rodrigo Pommiez
Aravena**
Gerente General

Ingeniero Comercial,
Master in Business
Administration.

Inicia funciones el
20 de agosto 2019



**Marcela Mansilla
Velásquez**
Gerente Servicios
(Ex Gerente de Desarrollo)

Ingeniero Comercial,
Magíster en Dirección
Financiera de Empresas.

Cambia a Gerente de Servicios
el 01 de marzo 2019



Iván Alvarado Villegas
Gerente de Administración
y Finanzas

Contador Auditor,
Master in Business
Administration

Inicia funciones el
04 de marzo 2019

Nota:

Durante el año 2019 estuvieron cumpliendo funciones:

Miguel Bisso Corrales, como Gerente de Operaciones, y Pedro Haro Aros, como Gerente de Administración y Finanzas, finalizando ambos sus funciones el 28 de febrero 2019.



Remuneración del Directorio

Las remuneraciones del Directorio están estipuladas en el Art. 33 de la Ley Nro. 19.542 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones del año 1997, lo que corresponde a 8 UTM por cada sesión que asistan, con un máximo de 16 UTM por mes calendario. El Presidente del Directorio o quien lo subrogue, recibirá igual dieta aumentada en un 100 %.

De acuerdo con lo anterior, las Dietas percibidas por el Directorio el año 2019 son las siguientes:

NOMBRE	CARGO	FECHA INICIO DE FUNCIONES	FECHA TÉRMINO DE FUNCIONES	DIETA M\$	TOTAL PGA 2018 M\$	TOTALES M\$	OBSERVACIONES
Alejandro García-Huidobro	Presidente	28/06/18	01/10/23	16,596	9,452	26,048	
Laura Alvarez Jercic	Directora	28/06/18	01/10/21	9,348	4,726	14,074	
Verónica Peragallo Quijada	Directora	28/06/18	01/10/21	9,348	4,726	14,074	
Mario Maturana Jaman	Ex Presidente	04/06/14	27/06/18	0	9,537	9,537	1
Jacqueline Weinstein Levy	Ex Directora	04/06/14	27/06/18	0	4,769	4,769	2
Claudia Silva Burgos	Ex Directora	01/04/17	27/06/18	0	4,769	4,769	3
TOTALES				35,292	37,979	73,271	

- 1.- A contar del 28/06/2018 y hasta el 01/10/2021, se desempeña como Presidente del Directorio de la Empresa Portuaria Austral, Don Alejandro García Huidobro Ochagavía.
- 2.- A contar del 28/06/2018 y hasta el 01/10/2021, se desempeña como Directora de la Empresa Portuaria Austral, Doña Laura Alvarez Yercic.
- 3.- A contar del 28/06/2014 y hasta el 01/10/2021, se desempeña como Directora de la Empresa Portuaria Austral, Doña Verónica Peragallo Quijada.



Remuneraciones de Gerentes y principales ejecutivos

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$298.205 por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 y M\$345.174 por el mismo periodo de 2018.

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de la Empresa Portuaria Austral, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco de su cumplimiento. Este sistema se a estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un periodo a otro, en atención a la dinámica de los negocios. El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

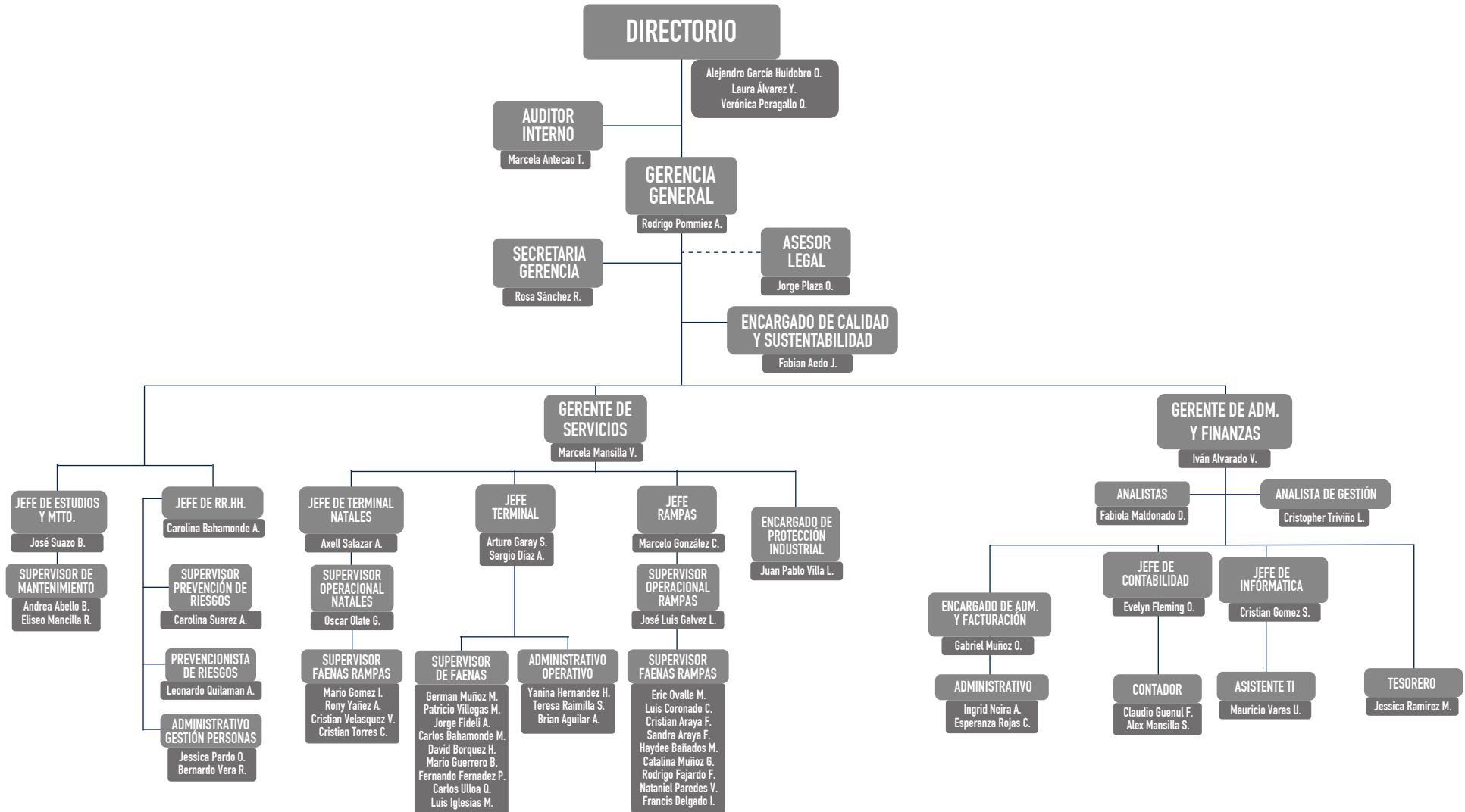
Indemnización por años de servicio

Durante el año 2019 se cancelaron M\$38.542 por concepto de indemnizaciones.





Organigrama



Total Dotación de Personal al 31 de Diciembre 2019: 57 Trabajadores





RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIDO

El directorio de la empresa ha dado importancia a la igualdad de género dentro de la organización. Destacando que el directorio compuesto por 04 personas, donde el 50% está integrado por personal femenino, y en el caso de trabajadores y ejecutivos el 33% corresponde a mujeres. En cuanto al rango etario entre trabajadores y ejecutivos prevalece entre 30 y 40 años, seguido por el rango entre 41 y 50 años.

En lo que se refiere a antigüedad en la empresa, prevalece el rango de menos de 3 años a 6 años.

		DIRECTORES (*)	GERENTES (**)	TRABAJADORES
GENERO	HOMBRE	2	2	35
	MUJER	2	1	18
NACIONALIDAD	CHILENOS	4	3	53
	EXTRANJEROS	0	0	0
RANGO DE EDAD	MENOS DE 30 AÑOS	0	0	8
	ENTRE 30 Y 40 AÑOS	0	1	21
	ENTRE 41 Y 50 AÑOS	3	1	14
	ENTRE 51 Y 60 AÑOS	0	1	10
	ENTRE 61 Y 70 AÑOS	0	0	0
	SUPERIOR A 70 AÑOS	1	0	0
ANTIGÜEDAD	MENOS DE 3 AÑOS	3	2	15
	ENTRE 3 Y 6 AÑOS	0	0	20
	MAS DE 6 Y MENOS DE 9 AÑOS	0	0	3
	ENTRE 9 Y 12 AÑOS	0	0	3
	MAS DE 12 AÑOS	1	1	12

(*) Directores, se incluye a Representante Laboral.

(**) Gerencia General y Gerentes que reportan a esta Gerencia.

En relación con la diferencia salarial que existe entre el sueldo bruto promedio diferenciado por género en el caso de las colaboradoras de la Epaustral, se observa que este representa el 90% de lo que perciben en promedio los hombres. Mientras que en el caso de los Ejecutivos donde se excluye el Gerente General, el sueldo bruto promedio de los hombres equivale en un 82% de lo percibido en promedio por las mujeres.





Memoria | 2019



EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES



Gobierno Corporativo

El Directorio de la Empresa consciente de la responsabilidad que le compete en el ámbito de la orientación estratégica de la Empresa, del control efectivo de la Dirección Ejecutiva, y responsable frente a la Empresa y el Estado ha dispuesto a la Administración el cumplimiento de las Guías de gobiernos Corporativo, implementado y dispuesto por el Sistema de Empresas Públicas (SEP) las cuales tienen por finalidad asegurar contar con información siempre completa, actuando de buena fe, con los más altos estándares de buenas prácticas y niveles de ética correspondiente, creándose para tal fin los siguientes Comités:

Comité de Auditoría y Gestión Riesgos

El Comité tiene como responsabilidad principal asistir al Directorio en el monitoreo y evaluación de la calidad e integridad de la información financiera y del sistema de control interno. Y en el marco del cumplimiento de las Guías de Gobierno Corporativo se han formalizado diversas iniciativas relativas a Gestión de Riesgos, Seguridad de la Información, Gestión Personas, Código de Conducta entre otras.

Las principales tareas del Comité de Auditoría y Gestión Riesgos son:

- Monitorear y evaluar la calidad e integridad de la información financiera y del sistema de control interno.
- Conocer los planes anuales de auditoría y su desarrollo.
- Proponer a los Auditores Externos y revisión de las labores desarrolladas.
- Examinar los sistemas de remuneraciones y planes de compensación.
- Velar por el cumplimiento de instrucciones y normativas impartidas por el Gobierno (SEP, CAIGG, Contraloría, etc.).
- Velar por el cumplimiento de las normas de conducta establecidas por el Directorio.
- Examinar y pronunciarse sobre las operaciones con partes o personas relacionadas.
- Conocer las presentaciones relativas a los cambios en los principios y criterios contables aplicados.

Comité Seguridad de la Información

El Directorio de la Epaustral, en su compromiso con la Seguridad de la Información ha formalizado el mantenimiento e implementación de las Políticas de Seguridad de acuerdo con las normas y especificaciones de la ISO 27001 relativos al Control de Acceso, Continuidad Operacional, Gestión de las Comunicaciones, Adquisición, Desarrollo y Mantenimiento, etc., documentos que constituyen un Modelo de Seguridad de Información, a aplicar para proteger adecuadamente sus activos de información.

El Comité de Seguridad de la Información es responsable de:

- Definir y establecer los lineamientos generales de seguridad.
- Publicar y aprobar las políticas, normas y demás definiciones en lo que respecta la seguridad de la información.
- Evaluar técnicamente las propuestas, participar en procesos de evaluación de riesgos, recomendar planes de acción y atender contingencias.

Comité de Ética

El Directorio nombró un Comité de Ética cuya función principal es coordinar investigaciones derivadas de las denuncias que tienen implicancia en el Modelo de Prevención o se encuentren asociadas a escenarios de los delitos considerados en la Ley N° 20.393 determinando las medidas disciplinarias que deban aplicarse.

La Empresa Portuaria Austral, dispuso la implementación de un Modelo de Prevención contemplado en la Ley 20.393, que establece y regula la responsabilidad penal de las personas jurídicas en el caso de delitos de lavado de activo, financiamiento del terrorismo y cohecho a funcionario público nacional y extranjero.





Comité de Sostenibilidad

El Comité de Sostenibilidad, constituido por un miembro del Directorio, el Comité Ejecutivo y el encargado de sostenibilidad de la empresa, es el órgano responsable del direccionamiento, coordinación, articulación y seguimiento a la gestión de sostenibilidad de Epaustral.

Entre sus funciones está dictar los lineamientos de sostenibilidad para la empresa (Política) y supervisar su implementación y actualización; así como difundir y promover una cultura organizacional comprometida con la Responsabilidad Social y el Valor Compartido, para garantizar el cumplimiento de la Política y el Plan de Trabajo; basándose en un enfoque de gestión integrador, que busca crear valor económico, social y ambiental, fundamentado sobre una sólida base ética, de respeto a los derechos humanos y un sistema de gobernanza comprometido con el desarrollo de los distintos grupos de interés de la empresa.

Declarando nuestros compromisos en seis pilares de sostenibilidad:

- Gobernanza y ética empresarial
- Relación con nuestros trabajadores
- Relación con nuestros clientes
- Relación con nuestros proveedores y contratistas
- Relación con la comunidad
- Cuidado del Medio Ambiente





CAPACITACIÓN DEL DIRECTORIO

Durante el año 2019 el Directorio no realizaron actividades de capacitación.

Internamente en sesión 504 del 25.07.2019 auditores externos realizaron presentación sobre normas de tributación que aplican a la EPA, y en sesión 70 del Comité de Auditoría del 25.11.2019 la Gerencia de Administración y Finanzas presentó principales Políticas Contables de la Empresa.



DÍA NACIONAL DEL PATRIMONIO CULTURAL

El pasado domingo 26 de mayo la Empresa Portuaria Austral participó en el Día Nacional del Patrimonio Cultural. Con diversas actividades, se cumplió el objetivo de abrir un área de las instalaciones al ingreso de visitantes para participar en el recorrido guiado “Muelle Prat de Punta Arenas: 100 años construyendo identidad regional”.

La gerenta general de la empresa en ese entonces, Sra. Patricia López Manieu, indicó lo siguiente “ofrecimos recorridos guiados por el muelle con inscripción previa y, por las operaciones programadas para ese día, se pudo acceder casi hasta el final de este”. Agregó que “participaron alrededor de 130 personas en esta primera oportunidad en que nos adherimos a esta importante iniciativa y todo se desarrolló en absoluta normalidad, así es que estamos muy contentos”.

La construcción del relato turístico estuvo a cargo de la consultora la Sra. María de los Ángeles Estévez, académica de la Universidad de Magallanes, quien integró elementos históricos, etnogeográficos y testimonios de los trabajadores de la empresa. A su cargo estuvo la preparación de los cinco guías que encabezaron los recorridos, a los que se sumaron de manera voluntaria los miembros del equipo Epastral Sra. Evelyn Fleming O., y Sr. Germán Muñoz M. y el carismático Sr. Emilio “Tango” Fernández, figura emblemática en la historia reciente del puerto.

La ejecutiva agregó que “a partir de estas acciones, queremos potenciar nuestra vinculación con la comunidad, pues aún permanecen en el recuerdo de los habitantes de Punta Arenas los paseos dominicales al antiguo Muelle Fiscal, hoy Muelle Prat. Si bien por una serie de normas internacionales y protocolos de seguridad actualmente no es posible un tránsito permanente de personas por el muelle, con estas actividades queremos ofrecer la posibilidad de recorrerlo y conocer más de su historia”. Dada la positiva evaluación de esta actividad, la gerencia decidió repetir la experiencia en octubre próximo, para la celebración del Día Nacional del Patrimonio Cultural.

Paralelamente, en la Sala de Pasajeros se exhibió la Exposición “Memorias territoriales” a cargo del Centro Regional Fundación Cequa, la que abordó a través de fotografías, láminas y cápsulas audiovisuales, aspectos de la memoria, relatos e historias donde se plasman aspectos identitarios de la comunidad magallánica y su territorio.

En tanto, el sábado 25 de mayo, tanto el muelle como sus cercanías fueron parte de los recorridos turísticos encabezados por estudiantes de Turismo y Psicopedagogía de Inacap Punta Arenas, algunos de los cuales se vincularon a la temática “Exploraciones antárticas”. Asimismo, se realizó en el recinto portuario la primera Feria de la Lana, que reunió a hilanderas y tejedoras convocadas por la Asociación Artelanas Merino.





MURAL EN MEMORIA DE RODOLFO "TALO" MANSILLA SE INSTALA EN EDIFICIO DE EPAUSTRAL

En el marco de la edición 2019 del Festival de Cine Polo Sur, la Empresa Portuaria Austral apoyó la realización de un taller de mural de mosaico para niños y niñas. En ese contexto, surgió la idea de realizar una obra como homenaje póstumo al escultor magallánico Sr. Rodolfo "Talo" Mansilla, la cual se inauguró en una emotiva ceremonia al cumplirse un año de su fallecimiento.

El Sr. Marcelo Letelier, profesor del Taller Milenart y facilitador de la iniciativa, tuvo la idea de realizar este homenaje cuando se enteró que la obra que resultara del taller se podría instalar en el edificio portuario. Expresó que "a Talo Mansilla le gustaba intervenir espacios comunes. Cuando uno trabaja en esto es como un aliado de esa persona, aunque ya no esté. Más que pasado él es presente, porque sus obras están en las calles".

Por su parte, acompañada por su hija la Sra. Adelaida Mansilla; la Sra. Katia Schultheiss, manifestó su satisfacción por el emplazamiento de la obra: "Que sea en el puerto ya es significativo, porque a unos metros estamos contemplando la cola de ballena".

Finalmente, al descubrir la placa que lleva la frase "Nos pasamos la vida entera queriendo crear como niños", el Gerente de Administración y Finanzas de la Empresa Portuaria Austral, Sr. Iván Alvarado V., destacó que «la alianza con la Agrupación Cultural Proa buscaba dejar un testimonio de quien hizo la escultura de la cola de ballena que está al ingreso del muelle. Ahora que se cumple un año de su fallecimiento, quisimos dejar algo que plasme su figura".





MAGALLANES ELIGE VIDRIO – 500 AÑOS

En el marco de la instalación de seis nuevas campanas de reciclaje de vidrio, el alcalde de Punta Arenas Sr. Claudio Radonich J. visitó junto a la Gerenta de Servicios de Epaustral, Sra. Marcela Mansilla V., el lugar donde se ubicará una de ellas en el Muelle Prat.

Los nuevos depósitos se suman a la red de recolección impulsada por el municipio, que ya suma 20 puntos de reciclaje en Punta Arenas y 2 en la comuna de Torres del Paine. La iniciativa espera contar a fines del año 2020 con 30 contenedores en la región; entre ellos, los que se ubicarán en el Muelle Mardones y Rampa Tres Puentes, en las instalaciones de Epaustral.

Recientemente, la campaña de reciclaje de vidrio más austral del mundo marcó un nuevo hito, al confirmar el despacho de más de 40 mil kilos de vidrio desde Punta Arenas a Santiago, para ser reciclados por Cristalerías Chile. Se trata de más de 130 mil envases y botellas de vidrio que tendrán un nuevo ciclo útil en vez de ser depositados como residuos en el vertedero de Punta Arenas.



6ª FERIA DE ARTE Y DISEÑO DE MAGALLANES LA PORFÍA

Por quinta vez, la Empresa Portuaria Austral recibió en sus instalaciones del Muelle Arturo Prat a la Feria de Arte y Diseño de Magallanes La Porfía. A través de esta iniciativa, sus organizadores pretenden potenciar el desarrollo de una instancia de diálogo entre los creadores de la región, generando asimismo un espacio de interacción directa entre los realizadores y el público.

Durante la muestra, que se realizó los días 06, 07 y 08 de septiembre con entrada liberada, más de 3.000 personas conocieron la producción artística de más de 35 artistas locales y nacionales, que en 25 stand mostraron productos de alta calidad para exhibición y venta. En esta oportunidad, los creadores arribaron no solo desde Porvenir y Puerto Natales, sino también provenientes de Santiago, Concón, Quilpué, Viña del Mar, Chillán, Concepción, Corral, Puerto Varas y Chiloé.

El Gerente General de la Empresa Portuaria Austral, Sr. Rodrigo Pommiez Aravena, expresó que «para nosotros es un agrado apoyar esta actividad, pues se ha convertido en una tradición en Magallanes y un verdadero aporte, pues propicia el acceso de la comunidad al arte y al diseño».





CON VISITA DE ESTUDIANTES SE INICIA TEMPORADA TURÍSTICA 2019/2020 DE CRUCEROS INTERNACIONALES EN PUERTO NATALES

El pasado 16 de octubre recaló el primero de los 13 cruceros internacionales que visitarán Puerto Natales durante esta temporada. Se trata del National Geographic Explorer, crucero de expedición de 112 metros de eslora y capacidad para 140 pasajeros.

En una iniciativa de la Empresa Portuaria Austral, que contó con la colaboración de Agencia Naviera B&M y la Sede Puerto Natales de la Universidad de Magallanes, se organizó una visita a la embarcación de un grupo de estudiantes de Turismo Sostenible. La nave, que comenzó a funcionar en 2008, cuenta con instalaciones educativas y de entretenimiento, biblioteca, sala de observación, flotas de kayak y zodiac, entre otras características.

El jefe del Terminal Puerto Natales de la Empresa Portuaria Austral, Sr. Axell Salazar A., explicó que «Epaustral inició la temporada de cruceros en Puerto Natales abriendo nuestras puertas a los alumnos de la Universidad de Magallanes. Fue una actividad muy interesante, pues la visita consistió en conocer las instalaciones del crucero y acceder a lo que puede ser una alternativa laboral distinta, pues también pueden desarrollarse profesionalmente a bordo de naves turísticas, como lo es un crucero». Asimismo, agradeció el apoyo del Sr. Ricardo Cárcamo L., representante de la Agencia Naviera B&M y de la Sra. Adriana Aguilar L., de la Universidad de Magallanes.

Para los próximos meses se espera otras 12 recaladas de cruceros internacionales que involucra alrededor de 2.800 pasajeros, correspondiendo una de ellas al National Geographic Orion, que se espera arribe el 13 de noviembre.





RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL APOYÓ CUARTA VERSIÓN DEL CONCURSO LITERARIO «MAGALLANES EN 100 PALABRAS»

El martes 26 de noviembre se realizó la premiación de los ocho cuentos breves que fueron reconocidos en la cuarta versión del concurso «Magallanes en 100 palabras». El certamen literario presentado por Fundación Plagio, Enap y auspiciado por Methanex, contó por segundo año consecutivo con el apoyo de la Empresa Portuaria Austral.

El Primer Lugar fue para Sr. Pablo Cifuentes (31 años, profesor del Liceo San José de Punta Arenas) autor de “Cambio de puesto”, que recibió \$1.000.000. Las Menciones Honrosas recayeron en la Srta. Cecilia Saldivia (“Barrio Rojo”), Sr. Cristián Morales (“Réquiem a Pedro”), Sr. Ignacio Rojas (“Bobby”), Sr. Iván Rojel (“Kopja”) y Srta. María Paz Espicel (“Yámana”), quienes obtuvieron \$250.000 cada uno. El Premio Talento Infantil fue para Eduardo Cortés de 12 años, que recibió una tablet por su cuento «El Ovejero», y el Premio Talento Joven lo obtuvo Lilou Mercado con su cuento “En Casa”, quien recibió \$250.000.

En tanto, la Escuela Pedro Pablo Lemaitre fue premiada por ser el establecimiento que más relatos envió, adjudicándose una biblioteca de autores chilenos contemporáneos.

Las creaciones ganadoras de esta versión fueron seleccionadas por los escritores Sr. Antonio Gil y Sr. Pavel Oyarzún, junto a la periodista Sra. Faride Zerán. Serán incluidas junto a otros relatos en la próxima edición del libro “Magallanes en 100 Palabras”, que reunirá los mejores 100 cuentos de la presente edición.

El certamen recibió un total de 6.061 relatos procedentes de las cuatro provincias de la región.





ACTIVIDADES INTERNAS

DIA DE LA AMISTAD

Epa obsequia chocolates a sus trabajadores.



DIA DE LA MUJER

Epa realiza desayuno y entrega de flores a todas las mujeres de nuestro personal.





ACTIVIDADES INTERNAS

DIA DEL TRABAJADOR

El 1º de mayo también celebramos al trabajador portuario, en esta ocasión se realizó un asado.



DIA DE LA MADRE

Porque en Epaustral, estamos comprometidos con las mujeres, en el mes de mayo celebramos el día de la madre con una rica once, donde participó el personal femenino de nuestra empresa.





ACTIVIDADES INTERNAS

TARDE DE CINE EPA

En el mes de julio se realizó tarde de cine para niños de los trabajadores de la empresa portuaria austral junto con sus padres.



ANIVERSARIO EPA

El 30 de agosto, se realizó la tradicional Cena de Aniversario, en el cual celebramos los 21 años desde la creación de la Epaustral. En esta ocasión se premiaron a los trabajadores destacados: Sra. Rosa Sanchez R., Sra. Evelyn Fleming O., Sr. Marcelo Gonzalez C. y Sr. Arturo Garay S.

Además, se reconoció a los trabajadores por años de servicio: Sra. Evelyn Fleming O., por 15 años. Sr. José Luis Galvez L., por 20 años y Sr. Sergio Díaz A. por 25 años de trayectoria.





ACTIVIDADES INTERNAS

CELEBRACIÓN FIESTAS PATRIAS

Como todos los años se celebra en dependencias del Terminal Prat, en esta ocasión la sala de pasajeros fue nuestro punto de encuentro, donde pudimos deleitarnos con un grupo folclórico, juegos típicos y de la mejor gastronomía de nuestro querido Chile.



PAUSA SALUDABLE

Como una forma de incentivar la vida sana, el Comité Paritario de Higiene y Seguridad, organizó varias jornadas de pausa saludable durante el año. La idea fue efectuar un breve descanso durante la jornada laboral, para recuperar energía, disfrutar de ejercicios, baile, y generar un espacio de grata convivencia.

También el CPHS durante el año 2019, organizó otras actividades en beneficio de los trabajadores, como el Operativo Oftalmológico, Limpieza Dental, y masajes de relajación.





NAVIDAD EPAUSTRAL

Como es tradicional en Epaustral, se realizó un almuerzo de fin de año para todos los trabajadores y sus respectivas familias, en donde es un momento para compartir y recrearse con divertidos juegos, bailes, comida entre otras entretenciones. Finalizando con la llegada del viejito Pascuero, que les trajo regalos a los niños de Epaustral.



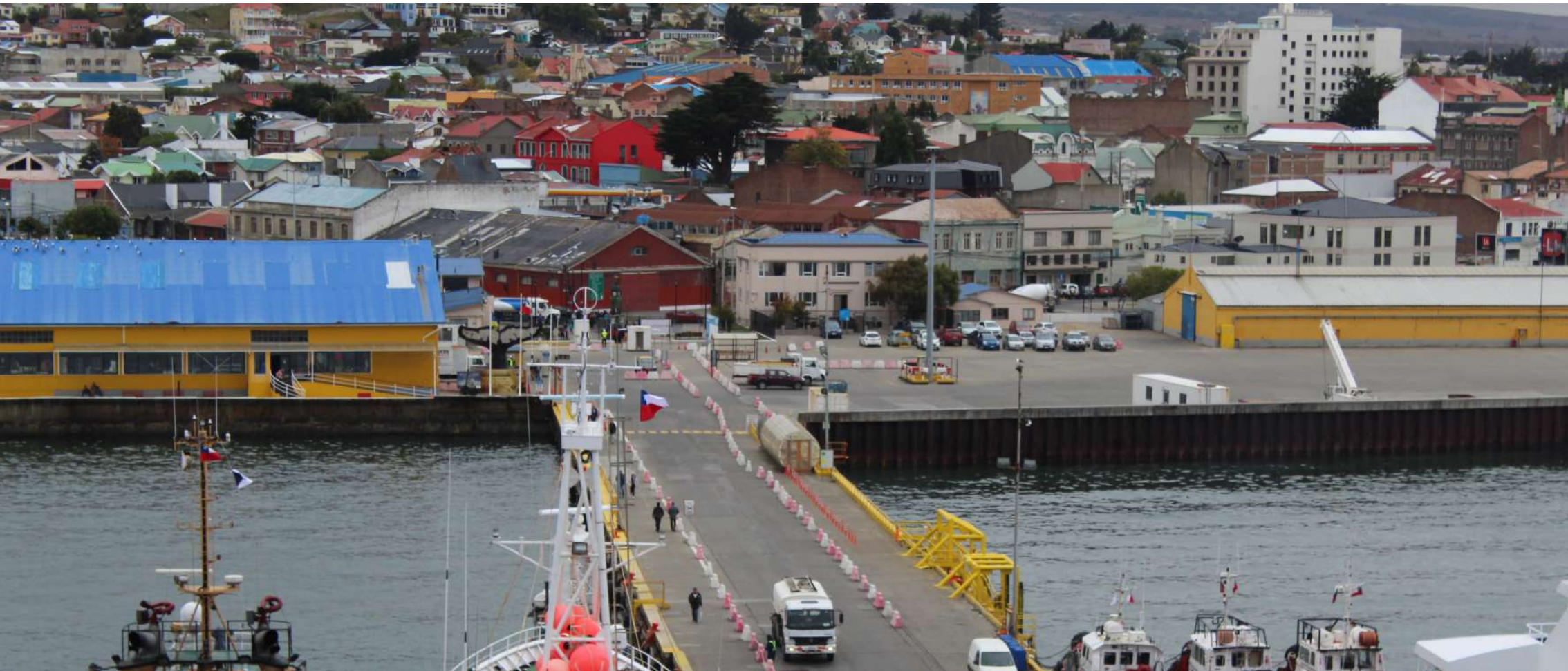


SOSTENIBILIDAD

En Epaustral hemos avanzado en el proceso de integración de la sostenibilidad en la gestión institucional, buscando crear valor económico, social y medioambiental.

Contamos con un Comité de Sostenibilidad y un equipo de profesionales de todas las áreas de la empresa, a cargo de implementar el Plan de Trabajo en Sostenibilidad, definido para el periodo 2016-2020. De esta manera, buscamos asegurar la transversalidad de la gestión sostenible en toda la organización.

En el marco de este Plan de trabajo, se encuentra la publicación anual del Reporte de Sostenibilidad de la empresa, como una manifestación de nuestro compromiso con la transparencia y rendición de cuentas.



PARTICIPACIÓN EN CORPORACIÓN DE PUERTOS DEL CONOSUR

Una positiva evaluación realizó la gerenta general de la Empresa Portuaria Austral, Sra. Patricia López Manieu, respecto de la participación en reuniones y la presencia desplegada en el stand chileno junto a la delegación de la Corporación de Puertos del Cono Sur, en el marco del Seatrade Cruise Global 2019.

“Nuestra visita al Seatrade fue muy positiva y productiva, pues sostuvimos diversas reuniones con ejecutivos de las principales líneas de cruceros que atendemos a nivel nacional, que representan el 95% de las recaladas que recibimos en Punta Arenas. Esto nos permitió conocer los principales temas que necesitamos potenciar y revisar futuras oportunidades de negocio”, explicó la ejecutiva.

La Empresa Portuaria Austral integró la delegación de la Corporación de Puertos del Cono Sur, encabezada por el Sr. Sebastián Montero, director ejecutivo, y el Sr. Enrique Runin, presidente. La representación chilena estaba liderada por subsecretaria de Turismo, Sra. Mónica Zalaquett, y la directora nacional de Sernatur, Sra. Andrea Wolleter, quienes participaron en las reuniones junto a las empresas portuarias.

La Sra. Patricia López agregó que “quedamos gratamente impactados por el interés que genera el destino, el sur de Chile, y particularmente todo el potencial que tienen Punta Arenas, Puerto Williams y la Antártica. Las líneas están buscando nuevos destinos, porque de aquí al 2026 ingresarán a la industria de cruceros más de 100 nuevos buques, entonces las líneas están buscando destinos para ubicar estas embarcaciones. Esto es positivo, porque aquellas que tienen cruceros grandes siguen creciendo, tales como Carnival, Norwegian y Royal Caribbean, que están colocando buques de mayor tamaño en el mercado sudamericano, así como todas las otras líneas que son de lujo y expedición que también están llegando muy fuerte a la zona austral, con proyectos de crecimiento hacia Punta Arenas, Puerto Williams”.

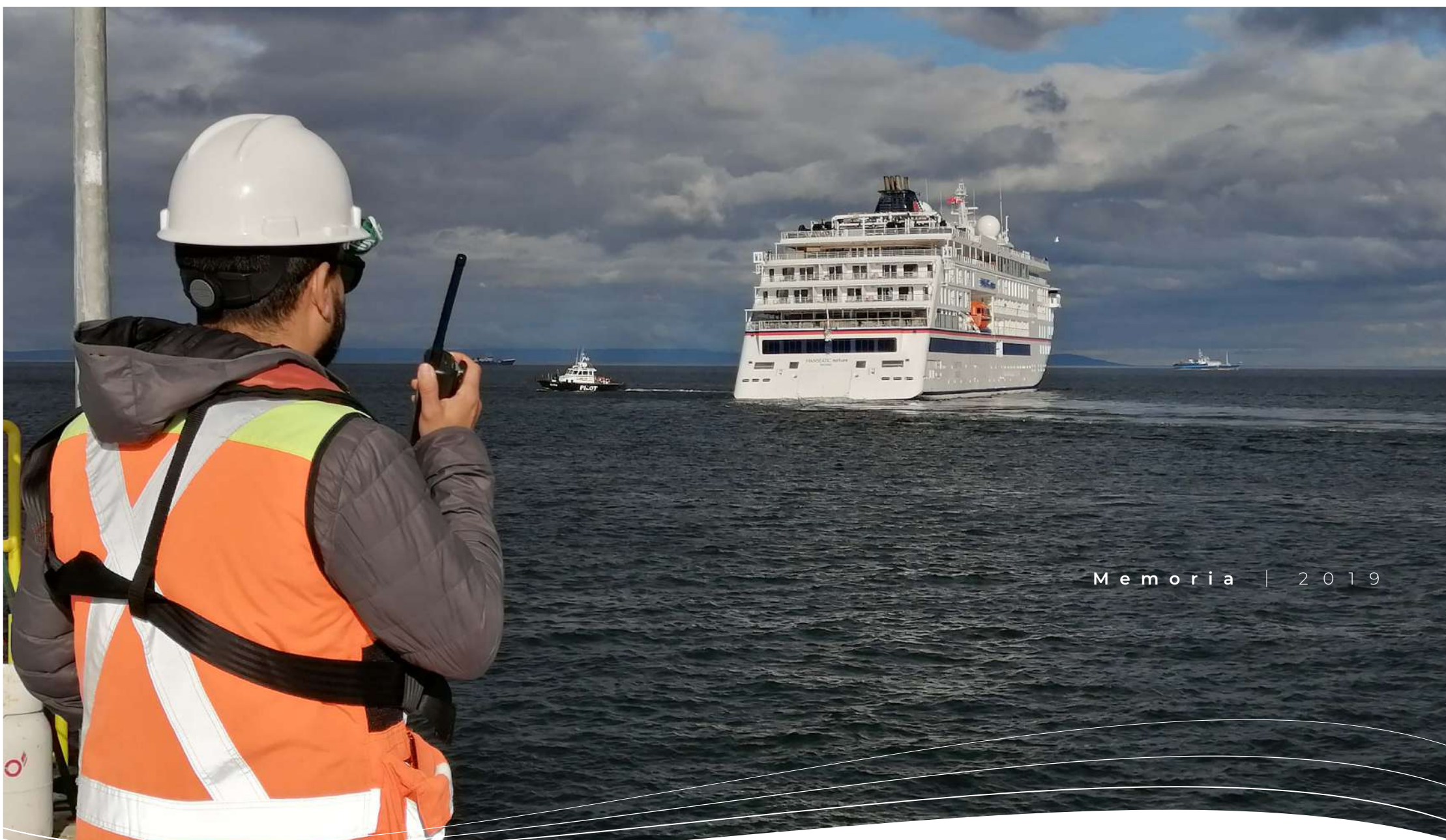
Respecto de los principales desafíos que representa para la Empresa Portuaria Austral este interés de las grandes compañías de cruceros, la ejecutiva declaró que “nuestro interés es mejorar la actual infraestructura portuaria con el objetivo de atender la llegada de cruceros de mayor envergadura. En ese sentido, ya contamos con los estudios de ingeniería de la segunda etapa de la ampliación del Muelle

Prat, cuya inversión de 3 millones de dólares se ejecutará en el período 2019-2020 y permitirá atender el arribo de cruceros de hasta 290 metros de eslora una vez terminada, y quedará preparada para recibir naves de hasta 317 metros de eslora con obras adicionales. Además, estamos finalizando un estudio de inspección técnica sobre el estado de la infraestructura de los terminales de Prat, Mardones y Natales y sus requerimientos de conservación y próximamente realizaremos un estudio de dragado para el Muelle Prat, que permita definir si se puede dragar y en qué condiciones”.

Finalmente, la gerenta general de la Empresa Portuaria Austral expresó su satisfacción por las proyecciones para la próxima temporada: “A nivel local, recibimos en la última temporada 2018-2019 una cifra en torno a las 70 mil personas y para la temporada 2019-2020 (que empieza en septiembre con los cruceros regionales) esperamos superar los 94 mil pasajeros”.

Por más de 30 años, Seatrade se ha posicionado como la feria internacional líder de la industria de cruceros y una atractiva plataforma comercial que reúne a compradores y proveedores durante intensas jornadas de trabajo.





Memoria | 2019

ESTADOS FINANCIEROS



EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES



ÍNDICE ESTADOS FINANCIEROS

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera Clasificados.
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza.
Estados de Flujo de Efectivo Método Directo.

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta.
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados
 - a) Bases de presentación
 - b) Modelo de presentación de Estados Financieros
 - c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
 - d) Período contable
 - e) Moneda funcional y de presentación
 - f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles
 - g) Uso de juicios y estimaciones
 - h) Inventarios
 - i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
 - j) Otros activos no financieros, corrientes
 - k) Propiedades, planta y equipos
 - l) Deterioro de los activos
 - m) Propiedades de inversión
 - n) Intangibles
 - o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
 - p) Beneficios a los empleados
 - q) Provisiones
 - r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
 - s) Reconocimiento de ingresos
 - t) Reconocimiento de gastos
 - u) Impuestos diferidos e impuestos a la renta
 - v) Efectivo y equivalentes al efectivo
 - w) Estado de flujos de efectivo
 - x) Distribución de dividendos
 - y) Transacciones con empresas relacionadas
 - z) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias
 - aa) Préstamos que devengan intereses
 - bb) Normas NIIF e interpretaciones del Comité NIIF (CINIIF)
3. Información financiera por segmentos
4. Efectivo y equivalente al efectivo
5. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes
6. Otros activos no financieros, corrientes
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes
8. Inventarios
9. Activos por impuestos, corrientes
10. Activos intangibles distintos de la plusvalía
11. Propiedades, planta y equipos
12. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
13. Saldos y transacciones con empresas relacionadas
14. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes
15. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar
16. Otras provisiones a corto plazo
17. Pasivos por impuestos corrientes
18. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes
19. Patrimonio
20. Estado de resultados integrales por naturaleza
21. Medio Ambiente
22. Cauciones obtenidas de terceros
23. Contingencias y restricciones
24. Remuneraciones del Directorio
25. Gestión de Riesgos Financieros y definición de cobertura
26. Sanciones
27. Hechos relevantes
28. Hechos posteriores





ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 (en miles de pesos M\$)

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	284.038	137.223
Otros activos financieros, corrientes	5	0	123.896
Otros activos no financieros, corrientes	6	105.624	269.365
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	1.594.413	1.334.201
Inventarios	8	47.536	8.833
Activos por impuestos, corrientes	9	2.236.191	2.328.538
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		4.267.802	4.202.056
NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	5	6.128.065	4.075.354
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	6.425	6.300
Propiedades, planta y equipos	11	24.198.016	24.872.397
Activos por impuestos diferidos	12	1.281.406	897.707
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		31.667.912	29.851.758
TOTAL ACTIVOS		35.935.714	34.053.814

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros





ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 (en miles de pesos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTA N°	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
CORRIENTES			
Otros Pasivos financieros, corrientes	14	928.695	915.556
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	945.894	879.575
Otras provisiones a corto plazo	16	164.360	37.135
Pasivos por impuestos, corrientes	17	1.830.421	581.052
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	18	306.279	342.562
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		4.175.649	2.755.880
NO CORRIENTES			
Otros Pasivos financieros, no corrientes	14	3.922.339	4.715.521
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		3.922.339	4.715.521
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	19	20.328.229	20.328.229
Ganancias acumuladas	19	7.509.497	6.254.184
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		27.837.726	26.582.413
TOTAL PATRIMONIO, NETO		27.837.726	26.582.413
TOTAL DE PASIVOS		8.097.988	7.471.401
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		35.935.714	34.053.814

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros





ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

Por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 (en miles de pesos)

ESTADOS DE RESULTADO POR NATURALEZA	NOTA N°	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20 A	7.741.835	6.382.721
Otros ingresos, por naturaleza	-	63.884	394.522
Gastos por beneficios a los empleados	20 B	(1.242.798)	(1.184.902)
Gasto por depreciación y amortización	-	(778.920)	(794.997)
Otros gastos, por naturaleza	20 C	(3.315.171)	(3.343.375)
Otras ganancias (pérdidas)	-	(34.439)	(7.721)
Ganancias de actividades operacionales		2.434.391	1.446.248
Ingresos financieros	20 D	422.298	172.102
Costos financieros	20 E	(200.880)	(174.764)
Resultados por unidades de reajuste	20 F	(70.533)	(89.250)
Ganancia antes de impuesto	-	2.585.276	1.354.336
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(1.315.652)	(330.286)
Ganancia del ejercicio		1.269.624	1.024.050
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		1.269.624	1.024.050
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia del ejercicio		1.269.624	1.024.050
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia		1.269.624	1.024.050
Otros resultados intangibles		-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales			
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones mayoritarios		1.269.624	1.024.050
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-
TOTAL RESULTADO DE INGRESOS Y GASTOS INTEGRALES		1.269.624	1.024.050

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros





ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 (en miles de pesos)

31 de diciembre de 2019

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL EMITIDO M\$	RESERVAS			GANANCIAS ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
		SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN M\$	OTRAS RESERVAS M\$	TOTAL RESERVAS M\$		
Saldo inicial al 01/01/2019	20.328.229	-	-	-	6.254.184	26.582.413
Saldo inicial reexpresado	20.328.229	-	-	-	6.254.184	26.582.413
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	1.269.624	1.269.624
Resultado integral	-	-	-	-	1.269.624	1.269.624
Dividendos	-	-	-	-	(200.000)	(200.000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	185.689	185.689
SALDO FINAL AL 31/12/2019	20.328.229	-	-	-	7.509.497	27.837.726

31 de diciembre de 2018

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL EMITIDO M\$	RESERVAS			GANANCIAS ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
		SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN M\$	OTRAS RESERVAS M\$	TOTAL RESERVAS M\$		
Saldo inicial al 01/01/2018	20.328.229	-	-	-	5.430.134	25.758.363
Saldo inicial reexpresado	20.328.229	-	-	-	5.430.136	25.758.363
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	-	1.024.050	1.024.050
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	1.269.624	1.024.050
Dividendos	-	-	-	-	(200.000)	(200.000)
SALDO FINAL AL 31/12/2018	20.328.229	-	-	-	6.254.184	26.582.413

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros





ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 (en miles de pesos)

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	NOTA N°	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	8.234.001	6.776.320
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	(2.661.851)	(3.044.140)
Pago por cuenta de los empleados	-	(1.207.721)	(1.198.920)
Intereses recibidos	20 D	422.298	172.102
Impuesto a las ganancias	-	(398.270)	(788.760)
Otras entradas de efectivo	-	63.884	394.522
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		4.452.341	2.311.124
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Inversiones mayores a 90 días	-	(3.080.635)	(2.045.808)
Compras de Intangibles	10B	(15.561)	(12.938)
Compras de propiedades, planta y equipo	11B	(121.091)	(828.399)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(3.217.287)	(2.887.145)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Pago de préstamos	-	(888.239)	(577.740)
Pago de dividendos	-	(200.000)	(200.000)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(1.088.239)	(777.740)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			
ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		146.815	(1.353.761)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		146.815	(1.353.761)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO		137.223	1.490.984
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	4	284.038	137.223

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros





1. ENTIDAD QUE REPORTA

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el primer Directorio de Empresa Austral, constituyéndose como tal, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo transitorio N°3 de la Ley 19.542.

Con fecha 20 de agosto de 2003, Empresa Portuaria Austral fue inscrita bajo el N°807 en el Registro de la CMF (Ex SVS). Con la entrada en vigor de la Ley N° 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1° de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°82.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los Puertos y Terminales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas e inherentes al ámbito portuario, indispensable para el debido cumplimiento de éste.

Empresa Portuaria Austral opera en los Puertos de Punta Arenas, denominados Muelle Arturo Prat, Muelle José de los Santos Mardones, y Terminal de Puerto Natales, los cuales además fueron definidos como Unidades de Negocios.

La Administración de Empresa Portuaria Austral definió estas tres Unidades Generadoras de Efectivo, para lo cual, se consideraron diferentes factores, incluyendo cómo se controlan las operaciones, cómo se adoptan las decisiones por parte de la Administración y que cada una de éstas por sí sola es capaz de generar beneficios económicos en forma independiente, según se indica:

Terminal Prat

El Terminal Arturo Prat, ubicado en pleno centro de la ciudad de Punta Arenas, se especializa en la recepción y atención de cruceros de turismo, reefers, naves científicas, pesqueras y actividades complementarias.

Terminal Mardones

El Terminal José de los Santos Mardones, en el lado norte de la ciudad, a 5 kms., del centro de la ciudad, en el margen de la punta arenosa, que le da el nombre a esta ciudad, está dedicada a la transferencia de carga, almacenaje, atención de cruceros de turismo y otros servicios, constituyendo el recinto portuario más extenso de los que posee esta empresa.

Terminal Puerto Natales

El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, ubicado en la costa oriental del Seno de Última Esperanza, potencia a la ciudad de Puerto Natales en el tráfico portuario de los canales, especialmente en la atención de las naves roll-on roll-off, naves vinculadas a la industria acuícola y las de cruceros que en número creciente llegan a esta atractiva ciudad.

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados en sesión de Directorio celebrada el día 6 de abril de 2020.





2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de Presentación

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Austral correspondientes al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” (o “IFRS” en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Empresa al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones por el período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los cambios en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a lo presentado en los estados financieros, en ellos se suministran descripciones narrativas o desagregación en forma clara, relevante, fiable y comparable.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2c) de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo con lo descrito en la circular 1.879 de la CMF (ex SVS), Empresa Portuaria Austral cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ▶ Estado de Situación Financiera Clasificados
- ▶ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ▶ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- ▶ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones por el período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los cambios en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan los libros de contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.





d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

Estados de Resultado

Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Estado de Flujo de Efectivos

Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo con lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Austral procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Austral. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser ésta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010. Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Austral ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ▶ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ▶ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ▶ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Austral.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales. Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.12.2019	31.12.2018
	\$	\$
Unidades de Fomento	28.309,94	27.565,79
Dólar estadounidense	748,74	694,77





g) Uso de Juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- ▶ Estimación de provisiones
- ▶ Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos
- ▶ Determinación del cálculo del deterioro

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Inventarios

Los materiales adquiridos a terceros se valorizan al valor neto de realización y cuando se consumen se incluyen en los resultados según el método FIFO (First in, First Out).

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su

valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF 9 y de pérdida incurrida según NIC 39 al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 respectivamente, considerando el promedio móvil de los últimos 10 años, y excluyendo eventos extraordinarios.

j) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados y seguros, que se reconocen en este rubro.

k) Propiedades, planta y equipos

- ▶ Reconocimiento y Medición:

Los activos de Propiedades, Planta y Equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo de adquisición, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipos.





Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de Propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

Costos posteriores:

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Depreciación y vidas útiles:

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos. La empresa Deloitte realizó el estudio “Revalorización activos fijos en función de normas IFRS” del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados y se ajustarán de ser necesario.

RUBROS

VIDA ÚTIL AÑOS

Obras de infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	5
Otros activos fijos	3
Maquinarias y equipos	12
Equipos de comunicación	7
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	7
Equipos computacionales	6

I) Deterioro de los activos

La política establecida por Empresa Portuaria Austral, en relación al deterioro se aplica como sigue:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

De acuerdo con las políticas de deterioro, las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se establecerá una provisión por deterioro de cuentas por cobrar en base a pérdida esperada, considerando el promedio móvil de los últimos 10 años, y excluyendo eventos extraordinarios.

► Activos no financieros:

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable





de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Austral, evalúa todos sus activos como unidades de negocios que son Terminal Prat, Terminal José de los Santos Mardones y Terminal Puerto Natales.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Austral considera el valor de uso de Propiedades, planta y equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

m) Propiedades de inversión

Empresa Portuaria Austral reconocerá como propiedades de inversión, aquellos bienes mantenidos para ser explotados en régimen de arriendo y/o a la fecha de cierre de ejercicio no está determinado un uso definido.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de adquisición. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

Durante los períodos al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

n) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Austral, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

GRUPOS	VIDA ÚTIL ASIGNADA (MESES)
Software	48

o) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, retenciones estados de pago, provisión de consumos básicos y otros gastos, entre otras cuentas por pagar. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.





p) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

- ▶ Vacaciones al personal:

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

- ▶ Provisión indemnizaciones años de servicio:

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas contractualmente con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

q) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ▶ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un evento pasado;
- ▶ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación;
- ▶ El importe puede ser estimado de forma fiable;
- ▶ Bonos de incentivo y reconocimiento; y
- ▶ La Empresa contempla para sus Ejecutivos y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de

gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados, se hayan satisfecho las obligaciones de desempeño, obteniendo el cliente el control del servicio, y que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.





Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ▶ Los ingresos propios del negocio portuario se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ▶ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ▶ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

t) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

u) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- ▶ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

- ▶ Impuestos a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo con el DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo con el DL 2398.

De acuerdo con la ley 20.780 del 29 de septiembre de 2014, se establecen nuevos regímenes de tributación sobre rentas empresariales, pudiendo ser éstas Renta Atribuida o Parcialmente Integrado, sin embargo, y de acuerdo a Oficio ordinario número 468 del 17.07.2015 del Servicio de Impuestos Internos, a contar del año comercial 2017 la Empresa Portuaria de Valparaíso (y que es aplicable a todas las Empresas Portuarias creadas por Ley 19.542), dicha opción no le es aplicable por ser una empresa 100% del Estado, y al no tener directa ni indirectamente propietarios afecto al Impuesto Global Complementario o Adicional, se entiende que satisface sus impuestos a la renta en forma definitiva con el pago de Impuesto de 1ª. Categoría, quedando sujeto por ende a una tasa general de 25%.

v) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.





w) Estado de Flujo Efectivo

El estado de flujo de efectivo recogerá los movimientos de caja y bancos realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ▶ Efectivo y equivalentes al efectivo - La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- ▶ Actividades de operación - son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ▶ Actividades de inversión - son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ▶ Actividades de financiación - son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

x) Distribución de dividendos

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Austral es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

y) Transacciones con empresas relacionadas

Durante los períodos al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

z) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partidas de activos y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante, lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, registrados hasta el proceso de convergencia, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, Chile se mantiene como economía no hiperinflacionaria y, por lo tanto, no se aplica factor de corrección monetaria.

aa) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos se registran por el monto del efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se clasificarán en pasivos corrientes y no corrientes dependiendo del plazo de vencimiento de las cuotas.

bb) Normas NIIF e interpretaciones del Comité NIIF (CINIIF)

Las nuevas publicaciones sobre interpretaciones de mejoras y modificaciones de las NIIF son las que se exponen a continuación:

- ▶ CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias.
- ▶ Características de prepago con compensación negativa.
- ▶ Participaciones de largo plazo en Asociadas.



Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 17, Contratos seguros	Períodos anuales iniciados o después del 01 de enero de 2021
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Venta o Aportación de activos entre un inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (Enmiendas a NIIF 10 y Nic 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados e o después del 01 enero de 2020
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados e o después del 01 enero de 2020
Marco Conceptual para el Reporte Financiero	Períodos anuales iniciados e o después del 01 enero de 2020
Reforma de tasa de interés de referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados e o después del 01 enero de 2020

La Administración de la Empresa se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

a) Criterios para la identificación de los segmentos

Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, centró sus operaciones en la actividad portuaria propiamente tal.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes: Servicios Portuarios: Muellaje, Transferencia, Almacenamiento y acopio, Otros Servicios e Ingresos por concepto de Rampas Comercial y de Conectividad.

A continuación, se explican las desviaciones más relevantes de los ingresos por segmentos, en relación con el mismo período del año 2018.

	01.01.2019 al 31.12.2019 M\$	01.01.2018 al 31.12.2018 M\$
Muellaje	2.661.987	2.204.943
Transferencia	1.563.399	1.186.296
Almacenamiento y Acopio	957.260	711.990
Otros Servicios	1.642.941	1.460.625
Rampas Comercial	340.618	241.990
Rampas Conectividad	575.630	576.877
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS	7.741.835	6.382.721

En el Segmento de muellaje, se observa un crecimiento debido a los siguientes tipos de naves:

- ▶ Pesca: Variación positiva por mayor operación de Camosa, Ultramar y Rusia.
- ▶ Científicos: Variación positiva por una mayor estadía prolongada del programa científico de EE.UU en conjunto con las nuevas recaladas de los programas de Chipre e Inglaterra.
- ▶ Acuícola: Crecimiento debido una mayor operación con la estadía prolongada de los pontones pertenecientes a Australis durante los meses de Enero y Marzo 2019.

En el Segmento de transferencia, se observa un crecimiento originado principalmente por:

- ▶ Portacontenedores: Variación positiva por una mayor transferencia de la nave “Copihue” y la nueva recalada de la nave “Cordillera”.
- ▶ Acuícola: Crecimiento principalmente por naves pertenecientes a Australis Mar y Nova Austral.





- ▶ Transbordo de pasajeros: Crecimiento debido principalmente a cruceros, ferrys y catamarán.

En el Segmento de Almacenamiento y Acopio, se registra un crecimiento debido principalmente por:

Almacenamiento: Variación positiva por almacenamiento de carga peligrosa de internación por naves portacontenedores, reefers y naves otros. Adicionalmente el aumento obedece a servicios que fueron cobrados (refacturaciones), del año 2019 y 2018.

Acopio: Crecimiento debido al cambio de modalidad de cobro TEU/DIA a partir de mayo 2019.

En el Segmento de Otros servicios, se visualizan las siguientes variaciones:

Incremento en suministro de agua a naves en cruceros, pesqueras y científicas principalmente.

Incremento en uso de área debido al aumento en la tarifa en UF a las empresas Ulog, Dap, Ultraport y Emdepes.

Incremento suministro de energía eléctrica por contenedores reefer.

Incremento de Servicio Anexo de Naves (guardias) asociado a las nuevas recaladas de cruceros.

Incremento Retiro Directo, generado por mayor número de camiones que realizan trámite aduanero antes de ingresar a Zona Franca.

Aumento en el servicio otros, se debe aumento de cobro de suministro de combustible a compañías distribuidoras, admisión y permanencia de equipos y servicio de escolta por carga IMO.

En **Rampas comercial**, se destaca el muellaje con un crecimiento debido a la operación de la industria acuícola y cruceros en Puerto Williams, donde también se refleja la facturación de la nueva rampa Natales.

En transferencia, el crecimiento está asociado a naves de industria acuícola como también transferencia de pasajeros por la nave "Skua" con viajes a "Isla Magdalena".

Y en otros servicios el crecimiento se debe principalmente por habilitaciones en la nueva rampa de Puerto Natales.

En **Rampa de Conectividad**, se puede mencionar lo siguiente:

Bahía Catalina

Cuenta con una disminución en recaladas de un 16.9% con respecto a 2018, por cuanto en el año anterior se reconocía como conectividad a las recaladas de turismo de nave de Tabsa (viajes Isla Magdalena).

Bahía Chilota

Aumenta con dobles cruces por afluencia de público.

Puerto Williams

Existe una disminución en recaladas, lo que se debe a un cambio en la operación del "Cuerpo Militar del Trabajo". Además, por término la operación de la nave "Yalac", en su reemplazo cuentan con la nave "Aunashaka", esta última con una mayor capacidad de carga por tanto una menor cantidad de recaladas.

Punta Daroch

Existe una disminución por término de operación en centros "Bahía Talcahuano", península de "Antonio Varas", sumado al hecho de que desde el 15/07 las recaladas serán cobradas como comerciales y no como conectividad.





b) Bases y Metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles a cada uno de los segmentos según la tarifa respectiva.

Los gastos se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos utilizando bases razonables de reparto.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden a cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, y el detalle es el siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Caja y bancos	44.978	134.568
Inversiones financieras	239.060	2.655
TOTALES	284.038	137.223

Las inversiones tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

Los saldos en cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo, no poseen restricción de ningún tipo.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Pesos chilenos	284.038	137.223
TOTALES	284.038	137.223

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el rubro otros activos financieros corrientes, se clasificaron inversiones financieras cuyo vencimiento es superior a 91 días y hasta 365 días desde su fecha de adquisición, en las no corrientes se clasifican inversiones superiores a 365 días, el tipo de moneda en que están hechas estas inversiones es en pesos chilenos, y el detalle es el siguiente:

	31.12.2019		31.12.2018	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Bonos bancarios	-	6.182.065	123.896	4.075.354
TOTALES	-	6.182.065	123.896	4.075.354

Los excedentes financieros son administrados por Administradora General de Fondos y Corredora de Bolsa Banchile, invirtiendo en diversos instrumentos financieros autorizados por el Ministerio de Hacienda a las Empresas Públicas según Oficio Circular N°15 del 14 de marzo de 2003, Oficio Circular N°17 del 05 de abril de 2005, y Oficio Circular N°36 del 13 de junio de 2006, siendo de rápida liquidez por cuanto son instrumentos que se transan en el mercado de valores. Estos excedentes están destinados al financiamiento de operaciones diarias y/o inversiones de la Empresa.



El siguiente es el detalle de los tipos de moneda:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Pesos chilenos	646.915	510.747
Unidad de fomento	5.535.150	3.688.503
TOTALES	6.182.065	4.199.250

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de otros activos no financieros, corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Seguros anticipados	105.624	269.365
TOTALES	105.624	269.365

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Deudores por ventas	672.004	702.460
Cientes por facturar (*)	575.630	576.877
Ingresos devengados	336.995	39.880
Provisión deudores incobrables	-	(2.318)
Anticipo de proveedores	2.586	6.342
Anticipo de remuneraciones y feriados	6.520	10.887
Deudores varios	678	73
TOTALES	1.594.413	1.334.201

La cuenta clientes por facturar considera al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 ingresos devengados, que representan servicios prestados y no facturados, por la administración de las Rampas de conectividad Tres Puentes, Bahía Chilota, Puerto Williams, Punta Daroch, Yendegaia, Puerto Edén y Rampa Costanera Natales. La prestación de estos servicios ha sido establecida bajo un convenio entre la Empresa Portuaria Austral y el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

b) Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos y por vencer al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	670.965	662.316
Con vencimiento entre tres y seis meses	503	25.879
Con vencimiento más de seis meses	536	14.265
TOTALES	672.004	702.460

c) Se presentan a continuación los movimientos del cálculo del deterioro asociadas a los deudores comerciales:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldos al inicio del período	(2.318)	(345)
Aumentos de provisión deterioro	-	(3.862)
Disminuciones de provisión deterioro	2.318	1.889
TOTALES	-	(2.318)

De acuerdo con las políticas de deterioro, las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se establecerá una provisión por deterioro de cuentas por cobrar en base a pérdida esperada, considerando el promedio móvil de los últimos 10 años, y excluyendo eventos extraordinarios.



d) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente es el siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Pesos chilenos	1.594.413	1.334.201
TOTALES	1.594.413	1.334.201

e) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Inchcape Shipping Service B.V. Chile Ltda.	114.512	75.144
Australis Mar S.A.	90.852	12.125
Agencias Universales S.A.	54.018	11.631
Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	48.335	114.363
A.J. Broom y Cía. S.A.C.	45.116	48.011
Navimag Ferries S.A.	31.192	24.874
Globe Trader Servicios Mercantiles	27.083	-
Nova Austral	22.724	19.019
Acuimag S.A.	19.678	5.026
Ultraport Ltda.	18.649	-
Navarino Administradora de Naves	17.526	12.740
Transbordadora Austral Broom S.A.	16.327	13.407
Agencias Marítimas Broom S.A.	15.264	80.253
Global Pesca SpA	13.641	52.019
Damco Chile S.A.	12.549	19.319
Agencia de Aduana Etcheverry y Cía. Ltda.	11.701	23.090
Comandancia en Jefe III Zona Naval	11.527	-
Tierra del Fuego Energía y Química S.A.	10.626	46.587
Turismo Lago Grey S.A.	10.504	-
Transporte y Servicios Eugenio Vilicic	8.667	18.830
Empresa Desarrollo Pesquero	8.414	3.507
Servicios Marítimos y Transporte Carga	-	28.631
Ian Taylor y Cía. Ltda.	5.661	4.008
Rivwer Fish	5.396	-
Cía. de Petróleos de Chile Copec S.A.	2.055	10.917
Otros Clientes	49.987	78.959
TOTALES	672.004	702.460

8. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Inventarios	47.536	8.833
TOTALES	47.536	8.833

*En el año 2019, la suma de M\$40.408.-, corresponde a la adquisición de Enfilaciones y Defensas, suministros para la Construcción Dolphin 3 y Poste de amarre 2.

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
PPM Obligatorios	177.260	139.204
Crédito por Capacitación	9.000	6.371
Crédito por Ley Austral	2.049.931	2.182.963
TOTALES	2.236.191	2.328.538



10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

ACTIVOS INTANGIBLES	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES, NETO		
Programas informáticos, neto	6.425	6.300
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES, NETO	6.425	6.300
CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES, BRUTO		
Programas informáticos, bruto	102.354	98.724
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES, BRUTO	102.354	98.724
CLASES DE AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DE VALOR, ACTIVOS INTANGIBLES		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	95.929	92.424
TOTAL AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DE VALOR, ACTIVOS INTANGIBLES	95.929	92.424

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo inicial	6.300	7.883
Adiciones	15.561	12.938
Amortizaciones	(10.924)	(7.003)
Bajas	(4.512)	(7.518)
TOTALES	6.425	6.300

c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son las siguientes:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Licencias Operativas	15.561	12.938
TOTALES	15.561	12.938

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.



Propiedades de los activos

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Austral desarrolla su actividad fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

a) Clases de Propiedades, planta y equipos

La composición para los períodos 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, de las Propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Terrenos	7.003.635	7.003.635
Construcciones e infraestructura	16.237.177	16.854.754
Transporte terrestre	63.305	57.834
Maquinaria, equipos e instalaciones	735.432	800.452
Otros activos fijos	158.467	155.722
TOTAL CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, FIJO	24.198.016	24.872.397

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, BRUTO	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Terrenos	7.003.635	7.003.635
Construcciones e infraestructura	26.311.487	26.335.811
Transporte terrestre	88.496	94.569
Maquinaria, equipos e instalaciones	1.522.347	1.559.169
Otros activos fijos	504.171	499.625
TOTAL CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, BRUTO	35.430.136	35.492.809

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, DEPRECIACIÓN ACUMULADA	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Construcciones e infraestructura	(10.074.310)	(9.481.057)
Transporte terrestre	(25.191)	(36.735)
Maquinaria, equipos e instalaciones	(786.915)	(758.717)
Otros activos fijos	(345.704)	(343.903)
TOTAL CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(11.232.120)	(10.620.412)

b) La conciliación de Propiedades, planta y equipos

	TERRENOS (NETO) M\$	CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURA (NETO) M\$	TRANSPORTE TERRESTRE (NETO) M\$	MAQUINARIA Y EQUIPOS (NETO) M\$	OTROS ACTIVOS (NETO) M\$	TOTALES M\$
Saldo inicial al 01/01/2019	7.003.635	16.854.754	57.834	800.452	155.722	24.872.397
Adiciones	-	63.696	16.190	4.637	36.568	121.091
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	(20.647)	(1.938)	(4.118)	(773)	(27.476)
Gasto por depreciación	-	(660.626)	(8.781)	(65.539)	(33.050)	(767.996)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	-	(617.577)	5.471	(65.020)	2.745	(674.381)

SALDO FINAL AL 31/12/2019 7,003,635 16,237,177 63,305 735,432 158,467 24,198,016

	TERRENOS (NETO) M\$	CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURA (NETO) M\$	TRANSPORTE TERRESTRE (NETO) M\$	MAQUINARIA Y EQUIPOS (NETO) M\$	OTROS ACTIVOS (NETO) M\$	TOTALES M\$
Saldo inicial al 01/01/2018	7.003.635	16.771.249	26.093	868.541	162.474	24.831.992
Adiciones	-	760.660	38.025	765	28.949	828.399
Gasto por depreciación	-	(677.155)	(6.284)	(68.854)	(35.701)	(787.994)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	-	83.505	31.741	(68.089)	(6.752)	40.405

SALDO FINAL AL 31/12/2018 7,003,635 16,854,754 57,834 800,452 155,722 24,872,397

12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Información que revelar sobre el impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 17.



En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como gastos (ingresos) por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

La composición del cargo a resultado por los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	01.01.2019 al 31.12.2019 M\$	01.01.2018 al 31.12.2018 M\$
Impuesto a la renta Primera Categoría	(655.350)	(194.656)
Impuesto a la renta DL 2398	(1.044.001)	(302.187)
Efecto de impuestos diferidos	383.699	166.557
TOTALES	(1.315.652)	(330.286)

b) Conciliación impuesto renta

CONCILIACIÓN DE TRIBUTACIÓN APLICABLE	01.01.2019 al 31.12.2019 M\$		01.01.2018 al 31.12.2018 M\$	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$
Utilidad contable antes de impuesto	2.585.276	(1.680.429)	1.354.336	(880.318)
Otras decremento por impuestos legales	(561.195)	364.777	(846.203)	550.032
GASTO POR IMPUESTOS UTILIZANDO TASA EFECTIVA	2.024.081	(1.315.652)	508.133	(330.286)
TASA EFECTIVA	51%		24%	

c) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Deudores incobrables	-	1.507
Bono de productividad	28.209	34.677
Provisión de vacaciones	149.963	187.343
PGA Directores	24.771	24.138
Existencias	1.256	-
Indemnización Juicio	82.063	-
TOTALES ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	286.262	247.665

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Software	(4.176)	(4.095)
Propiedades, Planta y Equipos	984.158	648.306
Obras en ejecución	15.162	5.831
TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	995.144	650.042
SALDO NETO DE IMPUESTOS DIFERIDOS	1.281.406	897.707

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar a empresas y partes relacionadas, no existiendo transacciones que revelar.





14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se registran Créditos Bancarios en el corto y largo plazo:

- ▶ En Banco Crédito e Inversiones, que se hiciera efectivo el 29 de abril de 2016, con una tasa de interés anual de UF + 3.72%, y autorizado por el Ministerio de Hacienda con fecha 14 de marzo de 2016, con la finalidad de financiar en forma parcial el Proyecto de inversión "Mejoramiento Capacidad de Atraque Muelle Prat, Punta Arenas".
El monto autorizado corresponde a un total de UF 171.679,91 (Ciento setenta y un mil seiscientos setenta y nueve con noventa y un centésimas de Unidades de Fomento), siendo su saldo al 31 de diciembre de 2019, la suma de M\$3.647.907.-, el cual, incluye reajuste por variación UF e intereses devengados. Dicho monto será cancelado en 32 cuotas trimestrales iguales y sucesivas, cada una de las cuales incluyen el capital e interés devengados del crédito. La última cuota será cancelada el 30 de junio de 2025.
- ▶ En Banco de Chile, que se hiciera efectivo el 26 de diciembre de 2017, con una tasa de interés anual de UF + 2.72%, con la finalidad de financiar el Proyecto de inversión "Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle Prat, Punta Arenas".

El monto corresponde a un total de UF 48.518,65 (Cuarenta y ocho mil quinientos dieciocho y sesenta y cinco centésimas de Unidades de Fomento), siendo al 31 de diciembre de 2019, la suma de M\$1.203.127.-, el cual incluye reajuste por variación UF e intereses devengados. Dicho monto será cancelado en 32 cuotas trimestrales iguales y sucesivas, cada una de las cuales incluye el capital e interés devengados del crédito. La última cuota será cancelada el 1 de julio de 2026.

Como Otros Pasivos financieros, corrientes, se registra proporción de cuota a cancelar en el corto plazo, y como Otros Pasivos financieros, no corrientes, se registra proporción de cuotas a cancelar en el largo plazo, cuyos montos se detallan a continuación:

	01.01.2019		01.01.2018	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamo Banco Chile	171.498	1.031.629	164.027	1.163.502
Préstamo BCI	757.197	2.890.710	751.529	3.552.019
TOTALES	928.695	3.922.339	915.556	4.715.521

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período máximo de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Proveedores a)	505.872	488.332
Retenciones 5% Estados de Pago b)	270.085	262.610
Provisión consumos básicos y otros c)	108.321	80.190
Provisión Estado de Pago Final Sicomaq d)	43.168	43.168
Otras cuentas por pagar	18.448	5.275
TOTALES	945.894	879.575





a) El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Sociedad Ingeniería Const. y Maquinaria Ltda - Proforma (*)	141.143	141.143
Armando Nuñez Parada EIRL - Proforma (*)	295.870	295.870
Otros proveedores (**)	68.859	51.319
TOTALES	505.872	488.332

Nota

* Facturas Proforma Sociedad Ingeniería Construcción y Maquinaria Ltda., y Armando Nuñez Parasa EIRL, se encuentran adeudadas a la espera del resultado de Demanda Sicomaq (M\$437.013), al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

** La deuda registrada en otros proveedores se consideran todos aquellos demás proveedores de menor cuantía (M\$69.974), al 31 de diciembre de 2019.

b) El siguiente es el detalle de saldo de retención por conceptos de Estados de pago de Obras, asociada al período 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

PROVEEDOR	OBRA	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Sicomaq Ltda	Mej Cap.Atraque T. Prat	262.610	262.610
Aguas Consultores SPA.	Insp estructuras marítimas terminales	7.475	-
TOTALES		270.085	262.610

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Pesos chilenos	945.894	879.575
TOTALES	945.894	879.575

c) Saldo corresponde a provisión de gastos por consumos básicos de (agua, luz, gas) y otros gastos (servicios de outsourcing, entre otros), correspondiente a gastos del período por los cuales no se ha recepcionado factura a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros por M\$108.321 al 31 de diciembre de 2019.

d) Saldo corresponde a provisión de estado de pago final de Sicomaq por M\$43.168, a la espera de resultado de Arbitraje.

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

16. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

El detalle de otras provisiones a corto plazo es el siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Provisión PGA Directores	38.110	37.135
Juicios Pendientes	126.251	37.135
TOTALES	164.361	





17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con las siguientes partidas:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Impuesto a la renta primera categoría A.T 2019	-	194.088
Impuesto a la renta DL 2398 A.T 2019	-	302.187
Impuesto a la renta primera categoría A.T 2020	655.350	-
Impuesto a la renta DL 2398 A.T 2020	1.044.001	-
TOTAL IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	1.699.351	496.275
	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
OTROS IMPUESTOS POR PAGAR		
Pagos provisionales por pagar	24.086	6.434
IVA débito fiscal	100.499	72.609
Impuesto único a los trabajadores	4.706	4.612
Retención 10% profesionales	1.779	1.122
TOTAL OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	131.070	84.777
TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	1.830.421	581.052

En el período tributario 2012, (ejercicio comercial 2011), se reconoció ingreso por crédito de Ley Austral por un valor de M\$74.044.-, sin embargo, el Servicio de Impuestos Internos objetó el crédito utilizado emitiendo una liquidación, la cual fue impugnada por la Empresa ante el Tribunal Tributario y Aduanero, siendo fallo favorable al SII, posteriormente se recurrió a la Corte de Apelaciones dictaminando esta entidad que la EPAUSTRAL tiene derecho a utilización del Crédito. A raíz de lo anterior, el SII, procedió a anular giro que había emitido con fecha 10 de abril de 2017.

En el período tributario 2013, se canceló un menor valor con ocasión de aplicación de Crédito de Ley Austral por construcción de bodega y explanadas, el cual fue objeto el año 2016 por parte del SII, emitiendo Giro respectivo, siendo cancelado en diciembre de 2016.

Con fecha 25 de septiembre de 2017, se impugnó liquidación ante el Tribunal Tributario Aduanero, siendo acogido con fecha 26 de septiembre, y resolviendo el Tribunal a favor de la Empresa Portuaria Austral, apelando el SII ante la Corte de Apelaciones. Con fecha 15 de mayo de 2018, la Corte de Apelaciones de Punta Arenas resuelve anular liquidación de fecha 29 de agosto de 2018 que había determinado diferencias de impuestos que posteriormente dieron origen a un giro. Con fecha 05 de junio de 2018 el Tribunal Tributario mediante resolución decretó el cúmplase de la Sentencia que acogió nuestro reclamo.

En el mes de octubre de 2018, se materializó reintegro por la suma de M\$332.761, dado que concluye favorablemente el juicio tributario que se presentó en contra de la liquidación que rechazó el crédito fiscal por inversiones acogidas a la ley austral.

18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales, los bonos asociados al cumplimiento de metas e ingresos y Plan de Gestión Anual, y los pasivos por pagar por concepto de AFP, Isapre, mutual, retenciones de sueldos.

La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son las siguientes:

	31.12.2019		31.12.2018	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Provisión de Vacaciones	230.712	-	288.219	-
Provisión Bono Productividad	43.397	-	53.350	-
Retenciones del personal	32.170	-	993	-
TOTALES	306.279	-	342.562	-





Los movimientos para las provisiones del personal al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	PROVISIÓN DE VACACIONES M\$	PROVISIÓN BONO PRODUCTIVIDAD M\$	RETENCIONES DE SUELDOS M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	288.219	53.350	993
Adiciones a la provisión	239.241	37.897	31.177
Provisión utilizada	(296.748)	(47.850)	-
SALDO FINAL AL 31.12.2019	230.712	43.805	32.170

	PROVISIÓN DE VACACIONES M\$	PROVISIÓN BONO PRODUCTIVIDAD M\$	RETENCIONES DE SUELDOS M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	250.028	36.362	-
Adiciones a la provisión	134.422	47.992	993
Provisión utilizada	(96.231)	(31.004)	-
SALDO FINAL AL 31.12.2018	288.219	53.350	993

19. PATRIMONIO

a) **Capital emitido:** El saldo del capital al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Capital	20.328.229	20.328.229
TOTALES	20.328.229	20.328.229

b) **Ganancias acumuladas:** El saldo del capital al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Excedente	7.334.033	6.509.983
Primera adopción IFRS (1)	(1.079.849)	(1.079.849)
Anticipo al Fisco	(200.000)	(200.000)
Ajuste Patrimonial (2)	185.689	-
Utilidad del ejercicio	1.269.624	1.024.500
TOTAL GANANCIAS ACUMULADAS	7.509.497	6.254.184

(1) Corresponde al déficit de deterioro de las Propiedades, planta y equipos del período 2011, el efecto de Impuestos diferidos, revaluaciones de terrenos, como consecuencia de la Implementación de los estados financieros IFRS.

(2) Corresponde a ingresos devengados no reconocidos el año 2018.

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Deterioro al 31 de diciembre 2011	(394.064)	(394.064)
Otros ajustes IFRS	(855.232)	(855.232)
Reverso deterioro	394.064	394.064
Reverso impuesto diferido	(224.617)	(224.617)
TOTAL PRIMERA ADOPCIÓN IFRS	(1.079.849)	(1.079.849)

c) Distribución de utilidades: Mediante Resolución Exenta N°415 del Ministerio de Hacienda, de fecha 14 de diciembre de 2018, aprueban Presupuesto de Caja y Estados de Resultados de la Empresa Portuaria Austral para el año 2019, fijándose un anticipo al fisco de M\$200.000 y en Decreto número 498 de fecha 6 de mayo de 2019 del Ministerio de Hacienda, estipula un aporte de M\$200.000 según calendario de pago junio 2019 M\$100.000, y en el mes de noviembre 2019 M\$100.000. (ambos cancelados)





Mediante Resolución Exenta N°676 del Ministerio de Hacienda, de fecha 04 de junio de 2018, fijó la distribución y anticipo de utilidades para el año 2018 en los meses de agosto y octubre en M\$200.000, cuyo monto fue debidamente cancelado en los meses indicados. (agosto M\$100.000 y octubre M\$100.000).

20. ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

a) El resumen de los Ingresos de actividades ordinarias acumulados en los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	01.01.2019 al 31.12.2019 M\$	01.01.2018 al 31.12.2018 M\$
Muellaje	2.661.987	2.204.943
Transferencia	1.563.399	1.186.296
Almacenamiento y Acopio	957.260	711.990
Otros Servicios	1.642.941	1.460.625
Rampas Comercial	340.618	241.990
Rampas Conectividad	575.630	576.877
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS	7.741.835	6.382.721

b) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados acumulados en los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	01.01.2019 AL 31.12.2019 M\$	01.01.2018 AL 31.12.2018 M\$
Gastos por beneficios a los empleados	(1.242.798)	(1.184.902)
TOTALES	(1.242.798)	(1.184.902)

c) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados acumulados en los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	01.01.2019 AL 31.12.2019 M\$	01.01.2018 AL 31.12.2018 M\$
Outsourcing	(694.386)	(604.987)
Patentes y contribuciones	(365.329)	(356.501)
Consumos básicos	(209.405)	(184.478)
Seguros	(256.261)	(247.585)
Mantenimiento y Reparación	(514.192)	(545.103)
Servicios por terceros	(398.006)	(445.687)
Gastos generales	(122.778)	(171.707)
Rampas	(524.436)	(526.857)
Gastos Directorio	(97.134)	(112.245)
Publicidad y Difusión	(51.939)	(67.382)
Otros	(81.305)	(80.843)
TOTALES	(3.315.171)	(3.343.375)

d) El resumen de los ingresos financieros utilizados acumulados en los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	01.01.2019 AL 31.12.2019 M\$	01.01.2018 AL 31.12.2018 M\$
Ingresos financieros	422.298	172.102
TOTALES	422.298	172.102

e) El resumen de los costos financieros utilizados acumulados en los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	01.01.2019 AL 31.12.2019 M\$	01.01.2018 AL 31.12.2018 M\$
Ingresos financieros	(200.880)	(174.754)
TOTALES	(200.880)	(174.764)





f) El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados en los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	01.01.2019 AL 31.12.2019 M\$	01.01.2018 AL 31.12.2018 M\$
Resultado por unidades de reajuste	(70.533)	(89.250)
TOTALES	(70.533)	(89.250)

21. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la CMF (ex SVS) N° 1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que éstos serán afectados, cumple EPA con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos. El detalle es el siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Pólizas de Responsabilidad Civil	1.206.003	217.492
Boletas de Garantías de Clientes	589.784	320.313
Boletas de Garantías de Contratistas	151.210	114.559
TOTALES	1.946.997	652.364

23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

b) Garantías indirectas

c) La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

d) Contingencias por juicios

Juicio Laboral caratulado "GALVEZ López, José Luis con EPAUSTRAL", ROL T-52-2018

En este juicio se demandó vulneración de derechos fundamentales en procedimiento de Tutela y se solicitó aplicación de una multa de 100 UTM y una indemnización de M\$30.000.

Estado

Con fecha 01 de julio de 2019, se dictó Sentencia Definitiva que rechazó la demanda y condenó en costas al trabajador. El demandante no presentó recurso de nulidad, por lo cual, con fecha 17 de julio se certificó que el fallo quedó firme o ejecutoriado.

En consecuencia, la causa ha concluido, con resultados favorables para la empresa.

Juicio Laboral caratulado "HARO AROS, PEDRO con EPAUSTRAL", ROL O-94-2019

En este juicio se demanda despido injustificado y cobro de prestaciones laborales (indemnización por años de servicios, falta de aviso previo, feriados acumulados y mal cálculo de ciertos bonos que inciden en todo el finiquito)





Estado

Se celebró audiencia preparatoria y se fijó fecha para audiencia de juicio para el día 19 de agosto de 2019, a las 10 horas.

En este juicio es importante mencionar:

Demandante alega que sus indemnizaciones no están sujetas al tope de 90 UF.

En cuanto al cobro de feriados acumulados, en que se alega prescripción por todos los períodos que excedían los dos años, el demandante se apoya en que la empresa que elabora el proceso de sueldo le envió su última liquidación de sueldo reconociéndose todos los feriados acumulados.

Con fecha 5 de septiembre de 2019, se dictó sentencia definitiva condenatoria, y se condenó a la Empresa Portuaria Austral a pagar la suma de M\$126.251.-, más reajustes e intereses.

Al mes de diciembre de 2019, ambas partes presentaron recursos de nulidad a la corte de apelaciones a la espera de que se revise dicho recurso.

Juicio Civil caratulado “INGENIERIA P&D SPA con EPAUSTRAL”, ROL N°C-861-2019

En este juicio se demanda indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual, por un monto de M\$107.206.-, y dice relación con el término que la EPAUSTRAL le puso al contrato de prestación del servicio de pintura del Edificio.

Estado

Se contestó por nuestra parte la demanda y estamos esperando a que se nos conceda traslado para el trámite dúplica.

En este juicio tenemos algunas debilidades importantes, a saber:

a) No hubo contrato escrito, sino sólo Órdenes de Compra.

Como no hubo contrato escrito, no se pactó alguna cláusula que permitiera ponerle término al contrato en forma UNILATERAL y de manera anticipada. Tampoco se pactó cuáles serían las causales por las cuales se podría poner término anticipado al contrato.

b) En rigor, nuestra parte le puso término al contrato unilateralmente en forma anticipada, por incumplimiento de la demandante, pero como no se estipuló un pacto comisorio ni nada por el estilo, lo que procedía era que, para poner término al contrato, se debía recurrir a Tribunales demandando dicho término anticipado, lo que no ocurrió.

c) Además, se le puso término anticipado al contrato sin formalizar dicho término por escrito (Se le puso término mediante una simple llamada telefónica).

Se encuentra concluida la etapa de debate y en el mes de noviembre de 2019 se inició a la etapa de prueba, en que cada parte debió probar sus argumentos.

Al mes de diciembre de 2019, se celebra un avenimiento con la contraparte en la cual Epaustral le canceló la suma de M\$15.000.-, dando por concluido este juicio civil.

Arbitraje “Sociedad Ingeniería, Construcción y Maquinaria SpA (SICOMAQ) con Empresa Portuaria Austral”, ante Juez Árbitro Rafael Gómez Balmaceda, Rol N° 682

Estado

Período de conciliación. Con fecha 28 de noviembre de 2018, el Árbitro citó a las partes a conciliación, etapa que se encuentra vigente hasta este momento. Con el objeto de facilitar que las partes arriben a un acuerdo, el Árbitro propuso disponer de un asesor experto que,





mediante una ronda de reuniones, pueda analizar los reclamos y defensas de cada una de ellas -desde un punto de vista técnico- y así acercar posiciones y formular bases de arreglo.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se han concretado tres reuniones entre las partes y el asesor experto designado por el Árbitro.

Descripción: Juicio arbitral de indemnización de perjuicios reclamados por SICOMAQ como consecuencia de los supuestos incumplimientos en los que habría incurrido EPA, a propósito de la ejecución del Contrato de Construcción para el proyecto “Mejoramiento Capacidad de Atraque Muelle A. Prat – Punta Arenas” de 26 de enero de 2016.

En este escenario, SICOMAQ ha requerido de EPA el pago de una indemnización por diversos conceptos, los que en su totalidad ascienden a la suma de M\$4.198.249. Ello no obstante de que a alguna de las partidas debe incorporárseles el IVA respectivo.

Evaluación: Atendida la etapa preliminar del proceso, y teniendo en consideración que no se ha rendido prueba por las partes, no es posible pronosticar un resultado. Sin embargo, EPA ha reconocido la existencia de conceptos no disputados cuyo pago a SICOMAQ es procedente, correspondientes a obras ordinarias ejecutadas y no pagadas al término del contrato; reembolso de valores proformas pagados por SICOMAQ por cuenta de EPA; y devolución de retenciones del contrato, por una suma sujeta a determinación.

e) Restricciones La Empresa no tiene restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores.

24. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio están establecidas por la Ley N° 19.542, la cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias

mensuales por cada sesión. El presidente del Directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley N°19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los directores de empresas portuarias.

a) Retribución del Directorio

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el período a 31 de diciembre de 2019:

NOMBRE	CARGO	PERIODO DE DESEMPEÑO	DIETA M\$	PGA 2018	TOTALES M\$
Alejandro García-Huidobro	Presidente	01.01.2019 al 31.12.2019	16.596	9.452	26.048
Laura Alvarez Yercic	Directora	01.01.2019 al 31.02.2019	9.348	4.726	14.074
Verónica Peragalto Quijada	Directora	01.01.2019 al 31.12.2019	9.348	4.726	14.074
Mario Maturana Jaman	Ex Presidente	04.06.2014 al 27.06.2018	-	9.537	9.537
Jacqueline Weinstein Levy	Ex Directora	04.06.2014 al 27.06.2018	-	4.769	4.769
Claudia Silva Burgos	Ex Directora	01.04.2017 al 27.06.2018	-	4.769	4.769
TOTALES			35.292	37.979	73.271

A contar del 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2019, se designa como presidente del Directorio de Empresa Portuaria Austral, al señor Alejandro García Huidobro Ochagavía, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el señor Mario Maturana Jaman. Con fecha 05 de octubre de 2019, el SEP en sesión del 05 de septiembre de 2019, acordó renovar en su cargo hasta el 1° de octubre de 2023 a don Alejandro Huidobro Ochagavía.

A contar del día 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2021, se designa como Directora de Empresa Portuaria Austral, a la señora Laura Álvarez Yercic, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la Sra. Jacqueline Weinstein Levy.





A contar del día 28 de junio de 2018 y hasta el 1º de octubre de 2021, se designa como Directora de Empresa Portuaria Austral, a la señora Verónica Peragallo Quijada, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la señora Claudia Silva Burgos.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el período a 31 de diciembre de 2018:

NOMBRE	CARGO	PERIODO DE DESEMPEÑO	DIETA M\$	PGA 2017	TOTALES M\$
Alejandro García-Huidobro	Presidente	28.06.2018 al 01.10.2023	10.711	-	10.711
Laura Alvarez Yercic	Directora	28.06.2018 al 01.10.2021	4.607	-	4.607
Verónica Peragallo Quijada	Directora	28.06.2018 al 01.10.2021	4.607	-	4.607
Mario Maturana Jaman	Ex Presidente	04.06.2014 al 27.06.2018	9.076	18.438	27.514
Jacqueline Weinstein Levy	Ex Directora	04.06.2014 al 27.06.2018	4.538	9.219	13.757
Claudia Silva Burgos	Ex Directora	01.04.2017 al 27.06.2018	4.538	6.914	11.452
TOTALES			38.077	34.571	72.648

A contar del día 04 de junio de 2014 y hasta el 27 de junio de 2018, se desempeñó como presidente del Directorio de Empresa Portuaria Austral, don Mario Maturana Jaman, en reemplazo de don Julio Covarrubias Fernández.

A contar del día 04 de junio de 2014, y hasta el 27 de junio de 2018, se desempeñó como Directora de Empresa Portuaria Austral, doña Jacqueline Weinstein Levy, en reemplazo de don José Barría Bustamante.

A contar del día 01 de abril de 2017 y hasta el 27 de junio de 2018, se desempeñó como Directora de Empresa Portuaria Austral, doña Claudia Silva Burgos, en reemplazo de don Carlos Contreras Quintana.

b) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

NOMBRE	CARGO	REMUNERACIÓN	
		31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Rodrigo Pommiez Aravena	Gerente General	41.004	-
Patricia López Manieu	Ex Gerente General	83.164	109.864
Ignacio Covacevich Fugellie	Ex Gerente General	-	7.826
Miguel Bisso Corrales	Ex Gerente de Operaciones	20.265	74.413
Pedro Haro Aros	Ex Gerente Administración y Finanzas	24.590	79.567
Marcela Mansilla Velásquez	Gerente de Servicios	76.863	73.504
Ivan Alvarado Villegas	Gerente Administración y Finanzas	52.319	-
TOTALES		298.205	345.174

Con fecha 31 de octubre de 2017, el señor Ignacio Covacevich Fugellie, ha dejado de trabajar para Empresa Portuaria Austral por Renuncia Voluntaria, asumiendo como Gerente Interino el señor Pedro Haro Aros, según acuerdo de Directorio tomado en sesión 462 de fecha 19 de octubre de 2017 y hasta el 02 de enero de 2018, fecha en que asume la señora Patricia López Manieu como Gerente General.

El pago realizado a Ex Gerente General señor Ignacio Covacevich Fugellie corresponde al PGA 2017 pagado en el año 2018.

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Austral, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Empresa, en el marco de su cumplimiento.





Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo para recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

c) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

DISTRIBUCIÓN PERSONAL	31.12.2019	31.12.2018
Gerentes y ejecutivos	3	4
Profesionales y técnicos	18	19
Operativos y Administrativos	16	16
Convenio Rampas Conectividad	20	20
TOTALES	57	59

La distribución del personal de la Empresa por características

		31.12.2019	31.12.2018
Género	Hombre	39	39
	Mujer	18	20
Nacionalidad	Chilenos	57	59
	Extranjeros	0	0
Rango de edad	Menor de 30 años	8	9
	Entre 30 a 40 años	21	21
	Entre 41 a 50 años	17	18
	Entre 51 a 60 años	11	11
	Entre 61 a 70 años	0	0
	Superior a 70 años	0	0
Antigüedad	Menor de 3 años	15	18
	Entre 3 y 6 años	18	20
	Más de 6 y menos de 9 años	7	2
	Entre 9 y 12 años	2	3
	Más de 12 años	15	16

25. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Empresa está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar el valor económico de sus flujos y/o activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Empresa, una caracterización y cuantificación de éstos para Empresa Portuaria Austral, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Empresa.

a) Riesgos del Tipo de cambio

La moneda funcional y registro de la Empresa es el Peso Chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

b) Riesgo de la Tasa de interés

Este riesgo está asociado a las tasas de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero. Es importante mencionar que la Empresa cuenta con procedimientos internos que permiten asegurar la correcta administración de los excedentes de caja, dando cabal cumplimiento a instructivos impartidos por el Ministerio de Hacienda, y políticas dispuestas por el Directorio de la Empresa Portuaria Austral.





El detalle de los instrumentos y su clasificación es el siguiente:

INSTRUMENTOS	CLASIFICACIÓN DE RIESGO
Depósitos a plazo bancarios	
Con vencimiento antes de un año	N-1
Con vencimiento a más de un año	AA y AAA
Bonos bancarios	AA y AAA
Bonos subordinados	AA
Cuotas de fondos mutuos	
Instrumentos de deuda mayor a 90 días	AA y AAA

En cuanto a riesgo de tasa de interés de Créditos obtenidos, estos riesgos están acotados, por cuanto, créditos bancarios son adjudicados mediante licitación pública exigiendo tasa de interés fija.

c) Riesgo de Materias Primas

No existe riesgo debido a que Empresa Portuaria es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos, por lo tanto, no depende de materias primas para sus operaciones principales.

d) Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios. Estos riesgos se minimizan debido a la ubicación geográfica de la Empresa, y está regulada por organismos gubernamentales.

e) Riesgo de Accidentes Laborales

El negocio portuario, tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a

trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria. Para estos eventos, Empresa Portuaria Austral exige pólizas de garantía.

f) Riesgos del Crédito

La empresa no enfrenta significativos riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra de acuerdo con procedimientos preestablecidos y se toman medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

g) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

h) Riesgo de desastres naturales

Corresponde a riesgos de carácter extraordinario cuyo origen de tipo catastrófico está radicado en la propia naturaleza, por lo que, a objeto de minimizar los daños provocados, la empresa cuenta con seguros contratados para tal efecto.





i) Riesgos de Paralización

La empresa puede ver afectada su operación ante paralización de actividades tanto de trabajadores relacionado con el ámbito portuario como organismo en general, tales como personal de Aduanas, Estibadores, Transportistas, y otros.

j) Riesgos de Enfermedades

Corresponde a riesgos extraordinarios de naturaleza catastrófica y masiva, por lo que la Empresa al objeto de evitar una propagación de contagio adopta medidas sanitarias de desinfección y sanitización de sus instalaciones para proteger la salud de sus trabajadores, clientes y proveedores.

26. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

27. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 01 de febrero de 2019, se realiza un alza en las tarifas en los servicios portuarios que ofrece Empresa Portuaria Austral. Lo anterior basado en el IPC de los últimos 6 meses, Julio a diciembre 2018. Esta alza, que en esta oportunidad corresponde al 1.1%, es la que se realiza semestralmente por parte de Empresa Portuaria Austral de acuerdo se indica en respectivo Manual de Tarifas y Reglamento de servicios portuarios y que fuese informado a los clientes a contar de enero del año 2010.

Con fecha 28 de febrero de 2019, por decisión del Directorio dejan de prestar servicios a Empresa Portuaria Austral, don Pedro Haro Aros, Rut 9.529.743-9 y don Miguel Bisso Corrales, Rut 8.953.525-5, en los cargos de Gerente de Administración y Finanzas y Gerente de Operaciones, respectivamente.

En reemplazo de don Pedro Haro Aros, asume a contar del 04 de marzo de 2019, como nuevo Gerente de Administración y Finanzas, don Iván Alvarado Villegas, Rut. 8.804.846-6 y a contar del 01 de marzo de 2019, se crea la Gerencia de Servicios, la cual tiene dentro de su alcance el manejo operacional de la Empresa. Esta nueva Gerencia es asumida por doña Marcela Mansilla Velásquez, Rut. 13.001.907-2. De acuerdo con lo anterior, se suprime la Gerencia de Desarrollo.

Con fecha 24 de enero de 2019, en Sesión de Directorio N°492, fue adjudicado el Servicio de Auditoría Financiera de Empresa Portuaria Austral a Ossandón & Ossandón Consultores Ltda., la que se llevó a cabo mediante un proceso de Licitación Pública, cuya vigencia comprenderá el Servicio de Auditoría de Estados Financieros, Revisión de Control Interno y Certificación de cumplimiento del Plan de Gestión Anual, por el ejercicio comercial del año 2019.

A partir del 1 de julio de 2019, se realiza un alza de tarifas de un 15% en el servicio de muellaje y de un 5% en las tarifas de transferencia de carga. Lo anterior se suma al alza de tarifas aplicado a contar del 1 de septiembre de 2019 en la tarifa de transferencia de pasajeros de cruceros, pasando de US\$ 12 a US\$ 15/pasajero.

Con fecha 05 de julio de 2019, se comunica como Hecho Esencial, a la CMF (Ex SVS), lo siguiente: "El Directorio acordó en sesión extraordinaria un cambio en la Administración, aceptar la renuncia voluntaria de la señora Patricia López Manieu de su cargo de Gerente General, quien permanecerá en el cargo hasta el día 19 de agosto de 2019 y designar como Gerente General al señor Rodrigo Pommiez Aravena a partir del día 20 de agosto de 2019".

A contar del 01 de septiembre de 2019, y por un período de 03 años, resultó elegido como Representante de los Trabajadores ante el Directorio de la Empresa, el señor Sergio Magallanes Díaz Álvarez, en reemplazo del señor José Luis Gálvez López, quien finalizó su período el 31 de agosto del presente año.

Durante el mes de octubre de 2019, se da inicio al proceso de estudio de la concesión de los Terminales que administra Empresa Portuaria Austral, con la contratación de una asesoría externa.





28. HECHOS POSTERIORES

A contar del día 16 de marzo de 2020, la administración evalúa los impactos en los estados financieros que tendrá la expansión y contagio del coronavirus Covid-19, dado el término anticipado de temporada de cruceros 2019-2020, instruido por el gobierno.

Empresa Portuaria Austral ha tomado una serie de medidas de protección sanitaria y sanitización de nuestras instalaciones, para beneficio de sus trabajadores, usuarios, clientes, proveedores y otros que utilizan las instalaciones, con el fin de evitar la propagación de la enfermedad.

Desde el 16 de marzo de 2020 y 06 de abril de 2020, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que informar.

Análisis razonado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

INDICES FINANCIEROS	UNIDAD	2019	2018
Liquidez			
Liquidez corriente (Activos corrientes/Pasivos corrientes)	veces	1.02	1.52
Razón Acida (Activos corrientes-Existencias) / (Pasivos corrientes)	veces	1.01	1.52
Endeudamiento			
Razón de Endeudamiento (Pasivo exigible/Patrimonio)	%	29.09%	28.11%
Porción de la Deuda			
Deuda Corriente/Deuda Total	%	51.56%	36.89%
Deuda No Corriente/Deuda Total	%	48.44%	63.11%
Actividad			
Total de Activos	M\$	35.935.714	34.053.814
Total Activo No Corrientes	M\$	31.667.912	29.851.758
Resultados			
Ingreso Actividades Ordinarias	M\$	7.741.835	6.382.721
Ganancias Antes de Impuesto	M\$	2.585.276	1.354.336
Ganancia del ejercicio	M\$	1.269.924	1.024.050
Rentabilidad			
Rentabilidad del Patrimonio (Ganancia/Patrimonio)	%	4.56%	3.85%
Rentabilidad del Activo	%	3.53%	3.01%





A continuación, se presenta un análisis razonado de los estados financieros desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2019, comparado con mismo período 2018.

► Los índices de liquidez evolucionan de la siguiente manera:

Razón de liquidez corriente, se expresa como la relación entre activos y pasivos corrientes, y nos indica que por cada peso que se debe a corto plazo, se dispone de 1.02 veces para cancelarlo, es decir, la empresa no posee inconvenientes en saldar sus obligaciones ante eventualidades en el corto plazo.

Por otra parte, la **Razón Ácida**, expresada como la relación entre fondos disponibles y pasivos circulantes, indica que la empresa no posee inconvenientes para cubrir obligaciones en el corto plazo, considerando solo el efectivo y el efectivo más próximo.

► Los índices de endeudamiento evolucionan de la siguiente manera:

Razón de Endeudamiento, entendido como la relación entre pasivo corriente y pasivo no corriente, por sobre patrimonio, nos indica que un 29.09% del patrimonio de la empresa, está comprometido con terceros. Es importante mencionar los Créditos Bancarios otorgados por los Bancos BCI y Chile, con la finalidad de financiar en forma parcial el Proyecto de inversión "Mejoramiento Capacidad de Atraque Muelle Prat, Punta Arenas.", y Proyecto de inversión "Construcción Poste de amarre y Dolphin", respectivamente.

Razón deuda corriente sobre deuda total, este índice refleja la proporción de deuda en el corto plazo de los Créditos Bancarios otorgados por Bancos BCI y Chile.

Razón deuda no corriente sobre deuda total, este índice refleja la proporción de deuda en el largo plazo de los Créditos Bancarios otorgados por Bancos BCI y Chile.

Actividad

El **total de activos** asciende a M\$35.935.714.- y se compone de la siguiente manera: 12% activos corrientes, y a 88% a activos no corrientes. El mayor valor en relación con el período anterior se debe principalmente a un mayor valor en provisión de ingresos operacionales por servicios prestados y no facturados al 31 de diciembre de 2019.

Rotación y Permanencia de Inventario, el monto de los inventarios al 31 de diciembre de 2019 asciende a M\$47.536.-, el cual se compone de materiales para la construcción del Dolphin y Poste de amarre (Luces de Enfiliación y Defensas por M\$40.408.-, y materiales de aseo, oficina y computación, por la suma de M\$7.128.-. Al 31 de diciembre de 2018, se compone de materiales de aseo, oficina y computación, por la suma de M\$8.833.-

Resultados

Ingresos

Al mes de diciembre de 2019, ascienden a M\$7.741.835.-, los cuales se componen de M\$6.825.587.- por ingresos ordinarios, y M\$916.248.-, e ingresos comerciales de Rampas por M\$340.618.-, e ingresos de conectividad Rampas por M\$575.630.-, siendo estos últimos ingresos una provisión conforme a cláusula número 5 del Convenio de Rampas de Conectividad, que estipula lo máximo que la empresa puede facturar al Subsidio Nacional de Transporte Público.

La distribución de los ingresos obtenidos al 31 de diciembre de 2019 corresponde a un 34% Servicio de Muellaje, 20% Servicio de Transferencia, 12% Servicio de almacenaje y acopio, 21% Otros Servicios, y 13% ingresos de Rampas comerciales y de conectividad.

Otros Ingresos por Naturaleza

Al mes de diciembre de 2018, aumento se debe principalmente a un efecto no recurrente, que fue la recepción de ingreso recibido de parte





de Tesorería por reintegro correspondiente a juicio con el Servicio de Impuestos Internos por Crédito Ley Austral Año Tributario 2013 y que resultó a favor de la empresa por la suma de M\$332.761.-.

Gastos por beneficios a Empleados

Mayor valor a diciembre de 2019 principalmente se debe a las Indemnizaciones de los Ex Ejecutivos Sres. Pedro Haro y Miguel Bisso, Reajuste Sector Público, Aumentos de remuneraciones, y a incremento por variación de dotación. Lo anterior, se compensa con indemnización secretaria finanzas año 2018, ahorro de una gerencia por proceso de reestructuración en marzo de 2019, menor valor extras y recargos por turnos, menores gastos en otros gastos en personal y viáticos.

Otros Gastos, por Naturaleza

Disminución a diciembre de 2019, corresponde principalmente a menores gastos en Sicomaq, en asuntos internacionales, en publicidad y difusión, en gastos generales, entre otros gastos por las medidas de austeridad que la empresa adopta.

Variaciones en el Mercado en que participa

En el período en análisis no existieron variaciones significativas en el mercado en que está inserto la Empresa, y que afecten el normal desenvolvimiento de esta.

Flujo Efectivo

Al 31 de diciembre de 2019, se obtuvo un flujo neto originado por actividades de la Operación de M\$4.452.341.- siendo superior al obtenido a igual fecha del período anterior, principalmente por mayores ingresos operacionales obtenidos como en los ingresos financieros.

Por otro lado, el flujo neto originado por actividades de inversión aumenta por mayores inversiones a más de 90 días.

En relación con el flujo neto originado por actividades de Financiamiento, se considera el pago de las cuotas del préstamo del BCI y Banco Chile y el pago de anticipo al Fisco.

Análisis de Riesgo de Mercado

El grado de exposición que enfrenta la Empresa en relación con las categorías de riesgo a la tasa de interés, y UF es mínima, por cuanto las inversiones financieras se realizan solo en instrumentos de renta fija a corto plazo, estando además regulado por instrucciones del Ministerio de Hacienda.





INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores (a)
Presidente y Directores de
Empresa Portuaria Austral

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa Portuaria Austral que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y flujo de efectivo terminados en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor

considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de Empresa Portuaria Austral por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 25 de marzo de 2019.

Viña del Mar, 06 de abril de 2020

Miguel Ossandón L.
Rut: 5.223.410-1





DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD



EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES

RUT. : 61.956.700-5
RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

En Sesión Ordinaria de Directorio N° 521, de fecha 06 de abril de 2020, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto a la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros individuales, referidos al 31 de diciembre de 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

- ▶ Estado de Situación Financiera
- ▶ Estado de Resultados Integrales
- ▶ Estado de Flujo de Efectivo
- ▶ Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- ▶ Notas explicativas a los Estados Financieros
- ▶ Hechos Relevantes del período
- ▶ Análisis Razonado

**Alejandro García Huidobro
Ochagavía**

Presidente
4.774.130-0

**Verónica Peragallo
Quijada**

Directora
10.987.502-3

**Laura Alvarez
Yercic**

Directora
10.627.649-8

**Rodrigo Pommiez
Aravena**

Gerente General
13.614.897-4





Memoria | 2019



EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES