

PuertoValparaíso



# MEMORIA ANUAL

ESTADOS FINANCIEROS

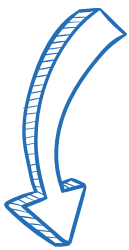
2018





# MEMORIA ANUAL

2018



# ÍNDICE



06



Saludo Ministra de  
Transportes y  
Telecomunicaciones

08



Palabras Presidente (i)  
del Directorio

10



Carta Gerente General

12



Empresa Portuaria  
Valparaíso

24



Puerto de Valparaíso

40



Un Puerto Eficiente y  
Competitivo

60



Conectados con la  
Comunidad

70



Un Puerto Conectado

80

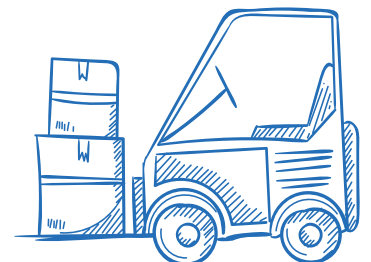


Innovación

84



Estados Financieros







# SALUDO MINISTRA DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES

Señores Empresa Portuaria Valparaíso:

Quisiera enviar un saludo afectuoso a los directivos, ejecutivos y trabajadores de Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), en el marco de su Memoria Anual 2018, a poco tiempo de haber celebrado 21 años desde su constitución legal, en enero de 1998.

Desde su creación, EPV ha jugado un rol estratégico para Chile y la Región de Valparaíso. Ha sido un actor clave en la modernización del transporte marítimo y el comercio exterior chileno, además de ser puerta de entrada para miles de turistas que recalán en cruceros y conocen esta ciudad puerto única, reconocida mundialmente por su historia, geografía y arquitectura.

La Memoria Anual permite a EPV rendir cuenta, en especial ante la ciudadanía, de los avances e hitos de gestión, en su rol de administradora de uno de los puertos más relevantes del país. Junto con informar sobre su visión y contexto, este documento reviste un acto de transparencia indispensable para las empresas públicas.

EPV ha consolidado un rol activo en el desarrollo portuario de Chile, incorporando innovación y buscando formas de equilibrar las limitaciones del espacio físico con medidas de eficiencia

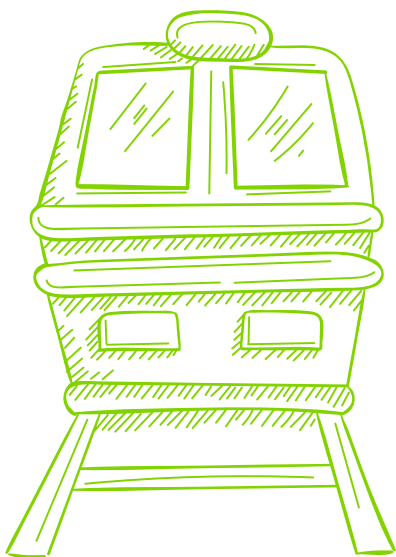
en el movimiento de las cargas. Asimismo, se ha posicionado en un rol coordinador de la actividad portuaria involucrándose en diferentes ámbitos clave para que el puerto logre entregar una calidad de servicio que responde a exigencias cada vez más altas de los usuarios a los que atiende.

Lograr un permanente desarrollo de inversiones y aumentar su capacidad, en armonía con el bienestar de la ciudad en la que se encuentra, es posiblemente el principal objetivo que enfrenta EPV en la actualidad. Cuenta para eso con la visión, experiencia y equipos capaces de abordar exitosamente la tarea.

Transmito el férreo compromiso de nuestro Gobierno, a través del Ministerio que encabezo, por abordar en conjunto nuevos y mayores desafíos, que permitan seguir posicionando a Valparaíso como referente internacional en materia portuaria, en un marco de sostenibilidad y estabilidad en el largo plazo.

Afectuosamente,

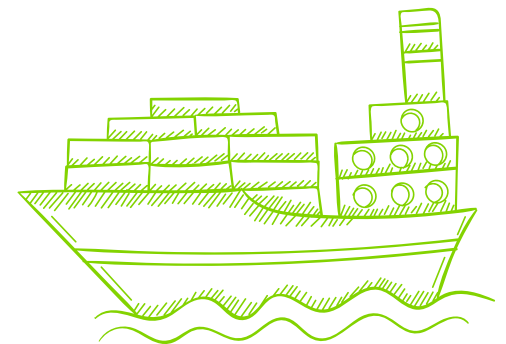
**Gloria Hutt Hesse**  
*Ministra de Transportes y  
Telecomunicaciones*







**GLORIA HUTT HESSE**  
MINISTRA DE TRANSPORTES  
Y TELECOMUNICACIONES



# PALABRAS DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

## Mirando al futuro

Me ha correspondido encabezar la Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) en el cierre de 2018, cuando nuestra organización conmemora 21 años desde su constitución legal, y en medio de tiempos que no han sido fáciles, marcados por algunas materias complejas en materia laboral, logística y de infraestructura que nos plantean nuevos desafíos de cara al futuro.

Hoy el entorno le exige al mundo productivo ir mucho más allá de lo estrictamente funcional en términos de sostenibilidad, vinculación con el medio, integración urbana y una serie de otras articulaciones que hace pocos años no tenían mayor relevancia para la ciudadanía. En esta nueva realidad -realidad que como empresa compartimos-, es clave fijar una hoja de ruta entre todos los que estamos involucrados con impulsar el desarrollo, el crecimiento y la competitividad de la actividad portuaria en Valparaíso, tal como nuestro mandato legal lo establece. Hablo, en primer término, de nuestros ejecutivos, trabajadores y directivos, a quienes agradecemos el trabajo y constante búsqueda, pero también me refiero a nuestros concesionarios, a los miembros de la comunidad logística, a los trabajadores portuarios, al mundo académico, a los gremios y organizaciones civiles, y a la propia ciudadanía porteña que nos ha conocido, nos ha escuchado y -junto a nosotros- quiere que la comuna se reactive mediante el potenciamiento del puerto.

Nuestra EPV es conectora de la resiliencia de la ciudad, y es heredera del Valparaíso portuario que alguna vez fue gloria universal, atrayendo a artistas y marinos, a emprendedores y pioneros del mundo, y que

hoy continúa siendo una geografía admirada, patrimonial y querida por miles de personas que ven en ella oportunidades, de la mano de las actividades que nacen de su sello marítimo, más allá de la sola transferencia de carga, como el turismo, los servicios, el conocimiento y la innovación.

Debemos recuperar el tranco y remar hacia el mismo destino. Porque la tentación de anclarnos en la nostalgia y la añoranza de un pasado esplendoroso no puede impedirnos mirar el mañana y trabajar para que el puerto crezca, cambie y con él lo haga la ciudad. No nos perdamos tampoco en el presente: hoy el sistema portuario que lideramos es la actividad económica más significativa para Valparaíso. Incluso pese a que en 2018 diversos factores hicieron que la carga disminuyera un 12%, culminando el año con 10,3 millones de toneladas transferidas, la industria portuaria local continúa generando un movimiento de 500 mil camiones, 700 naves y aportando más de 20 mil trabajadores cada año. Hemos aprendido que el puerto también genera encuentro con el mundo -como ocurrió con la exitosa Asamblea Anual de AAPA que pudimos acoger hace unos meses- y beneficio a su entorno. Es un polo virtuoso que sigue poniendo a Valparaíso en el imaginario universal.

Nuestro deber, por lo tanto, es garantizar que esta actividad clave para la región continúe consolidándose. Como EPV procuraremos mantener competitivo al puerto, asegurar el crecimiento de su infraestructura de acuerdo al crecimiento del país y a su contexto internacional.

Este crecimiento debe ser atendiendo los desafíos que la industria y la ciudad nos plantean, abordando integralmente temas como una mejor vinculación con el entorno, sostenibilidad ambiental y operacional, tecnología e innovación, seguridad y el desarrollo de nueva y mejor infraestructura urbana, logística y turística, en sintonía con políticas que el Estado promueve en materia de conectividad, relación puerto-ciudad, modernización laboral y transformación digital de la logística.

El desafío es salir de la negatividad, la confrontación y la crisis que vive Valparaíso, y abrazar una nueva visión, positiva, con energía y con foco en las coincidencias más que en las diferencias. Valparaíso tiene en sus manos su destino, pero para ello debe desprenderse del desánimo y la inmovilidad.

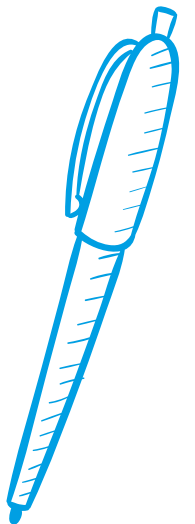
Animados por lo que fuimos en el pasado y con la convicción de que el Valparaíso del presente sigue queriendo a su puerto y generando una sinergia positiva con él, nos anima un espíritu de optimismo hacia el futuro. Creemos que impulsando desde EPV el desarrollo de inversiones y proyectos de infraestructura que potencien la vocación portuaria, la competitividad y la identidad local, nos conectamos con un anhelo compartido con la mayoría de los porteños: seguir avanzando de la mano, consolidando nuestra ciudad y fortaleciendo un puerto con nuevos bríos para navegar este siglo XXI.

**Raimundo Cruzat Correa**  
*Presidente (i)*  
*Empresa Portuaria Valparaíso*





**RAIMUNDO CRUZAT CORREA**  
PRESIDENTE (i)  
EMPRESA PORTUARIA  
VALPARAÍSO



# CARTA GERENTE GENERAL

## Creando valor a Valparaíso, su puerto y los porteños

Dejamos atrás un 2018 marcado por varios contrastes pero que, en el marco de un nuevo año de vida que cumple nuestra Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), nos deja con una sensación de optimismo, resiliencia y ganas de ir por nuevos desafíos que apunten a fortalecer la actividad portuaria local, su vínculo con la ciudad y su aporte a la innovación, el conocimiento, el turismo y el bienestar de los porteños, todo esto ratificado por el mandato estratégico que lidera el Directorio que el Gobierno del Presidente Sebastián Piñera designó en nuestra empresa.

Estamos cerrando un periodo que concluyó marcado por un extenso y complejo paro de trabajadores portuarios eventuales, corolario -a su vez- de un año que en términos de movimiento de carga también fue difícil con la baja de casi un 15% en la transferencia de nuestros terminales y la reducción del histórico vínculo del puerto con la industria de cruceros.

Pero 2018 también nos entregó momentos de éxito. Destacamos como empresa en el ámbito de la innovación logística, siendo merecedores de dos premios: el de ASIVA y el de ALOG, entidades que reconocen los esfuerzos dados por EPV por no claudicar en su transformación digital y la incorporación de tecnología en su modelo logístico, reconocido nacional e internacionalmente

como un ejemplo a replicar en la industria. También nos correspondió ser anfitriones de la histórica 107ª Convención Anual de la Asociación Americana de Autoridades Portuarias (AAPA), que convocó -por primera vez en Sudamérica- a más de 700 directivos y ejecutivos portuarios de todo el continente, y que ha sido reconocida como un exitoso encuentro.

En el ámbito de los proyectos de desarrollo, mediante los cuales como empresa buscamos consolidar la competitividad y el crecimiento de una actividad que sigue siendo clave para Valparaíso y sus habitantes, en 2018 logramos un paso fundamental de cara a la concreción de la extensión del Terminal 2, como fue la aprobación de su Resolución de Calificación Ambiental (RCA) de la cual hoy somos titulares con el propósito de avanzar decididamente en este proyecto de expansión portuaria tan necesario para Chile, Valparaíso y su gente.

En la misma línea de iniciativas, nos sumamos a la iniciativa presidencial "Paseo del Mar" en Barón, no olvidando siempre que la condición portuaria estará presente en su espíritu, al margen de la conexión que crea con nuevos espacios urbanos de acceso al borde. Adicionalmente, seguimos dando pasos y caminando con seguridad para impulsar otros proyectos del todo

necesarios para nuestro puerto como la nueva accesibilidad, la prospección de áreas adicionales de respaldo para la actividad de los terminales y los estudios necesarios para un futuro muelle de cruceros para la ciudad.

Cerrando 2018 e iniciando un nuevo año de vida corporativa -el número 21- desde la constitución legal de EPV, como continuadora legal de EMPORCHI, se han escrito nuevos capítulos. Pero la historia central sigue y seguirá siendo una sola: entendemos el valor pasado y actual de la actividad portuaria local, y sabemos que potenciando al puerto, podremos crear valor para Valparaíso, sus habitantes y sus múltiples vocaciones, desde la academia, el patrimonio, el turismo y la logística, entre otras.

Esperamos que éste y los próximos años de EPV, podamos seguir consolidando nuestro puerto y avanzar de la mano de la ciudad a través de una guía crucial, que es la creación de Valor Compartido. Nos mueve impulsar proyectos y acciones con la idea de que éstos beneficien a la actividad portuaria y sus muchos actores, pero también -sobre todo- a la ciudad que la acoge y a su gente.

**Gonzalo Davagnino Vergara**  
*Gerente General*



GONZALO DAVAGNINO VERGARA  
GERENTE GENERAL







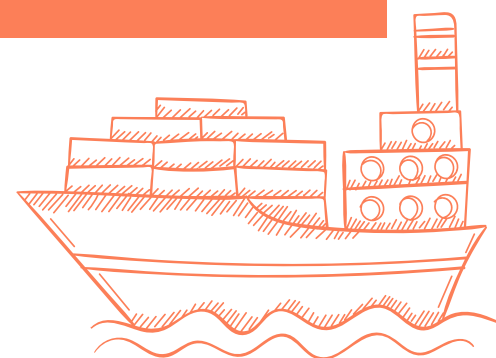
# EMPRESA PORTUARIA VALPARAÍSO



# DATOS BÁSICOS

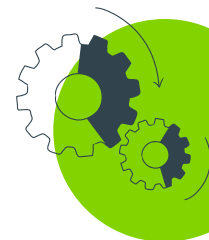
## PUERTO VALPARAÍSO

NOMBRE	Empresa Portuaria Valparaíso
RUT	61.952.700-3
TIPO DE SOCIEDAD	Empresa Autónoma del Estado
INSCRIPCIÓN SVS	39
DIRECCIÓN	Avenida Errázuriz 25, Valparaíso, Región de Valparaíso, Chile
TELÉFONO	(+56) 32 2448800
SITIO WEB	<a href="http://www.puertovalparaiso.cl">www.puertovalparaiso.cl</a>
TWITTER	@PortValparaiso
FACEBOOK	PuertoValparaiso
YOUTUBE	PortValparaiso
INSTAGRAM	PortValparaiso
LINKEDIN	Empresa Portuaria Valparaíso



# RESEÑA PUERTO VALPARAÍSO

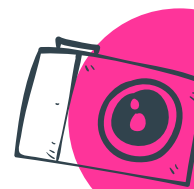
Puerto Valparaíso es administrado por Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), entidad creada por la Ley N° 19.542, el 19 de diciembre de 1997. De conformidad a dicha norma es continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, con todas sus atribuciones, derechos, obligaciones y bienes. En tanto, se constituyó legalmente el 31 de enero de 1998.



Empresa Portuaria Valparaíso tiene como objeto la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Valparaíso, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario, e indispensables para el debido cumplimiento de éste.



Puerto Valparaíso mantiene vigente 5 contratos de concesión con importantes compañías para potenciar la competitividad del puerto, conforme a la logística, seguridad y tecnología, todo ello en un marco de innovación y en sintonía con el desarrollo sostenible de la ciudad. En la actualidad acoge dos de los terminales de carga más importantes del país, y alberga el principal terminal de cruceros para el turismo nacional.



Tiene también bajo su tutela la administración de un importante espacio público de Valparaíso, como es el Paseo Muelle Prat.



## VISION



Asegurar las condiciones necesarias para habilitar las posibilidades de desarrollo y crecimiento del sistema portuario de Valparaíso, consolidando una red logística competitiva y sustentable orientada al cliente, determinando los sectores con potencial estratégico para la futura operación portuaria, asegurando las mejores condiciones de bienestar y seguridad para nuestros trabajadores y consolidando una visión de desarrollo integrada con la ciudad.

## MISION



Empresa del Estado de Chile encargada, como autoridad portuaria, de garantizar el desarrollo sostenible del sistema portuario de Valparaíso y su zona de influencia, de coordinar las operaciones marítimas y terrestres, y de gestionar mejoras en las condiciones logísticas y de infraestructura, con el propósito de mantener y mejorar la posición competitiva del puerto y generar valor compartido para el territorio.

## VALORES



- Compromiso
- Respeto
- Liderazgo
- Trabajo en Equipo
- Probidad
- Responsabilidad
- Calidad
- Empatía
- Compañerismo

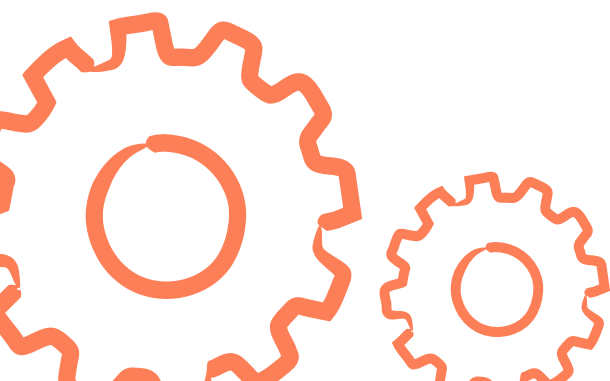
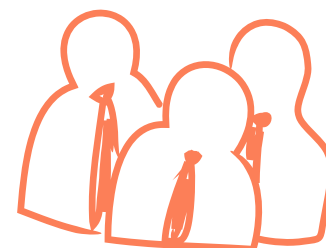


# PLAN ESTRATÉGICO



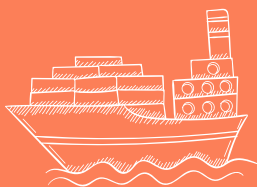
La estrategia de la Empresa se focaliza en avanzar hacia el cumplimiento de cinco grandes desafíos o temas estratégicos que agrupan una serie de objetivos que permitirán dar respuesta a la visión del 2019. Tres de estos temas estratégicos apuntan a generar las condiciones para dar respuesta a los desafíos del Sistema Portuario Valparaíso hacia el 2030 y los restantes dos, plantean desafíos en cuanto al fortalecimiento del modelo de negocio y de gestión de Empresa Portuaria Valparaíso.

El desarrollo de cada tema, está compuesto por la implementación de iniciativas estratégicas orientadas a dar cumplimiento a cada uno de los objetivos que lo conforman. El alcance general en los que se traducen estos temas son los siguientes:





## TEMA 1



### FORTALECER LA CAPACIDAD DE CRECIMIENTO DEL PUERTO DE VALPARAÍSO

Trabajando en la búsqueda de soluciones y alternativas en cuanto a disponibilidad de infraestructura como aumento de tráfico que permitan sustentar el crecimiento del puerto hacia el 2030.

## TEMA 3



### CONSOLIDAR LA VINCULACIÓN ENTRE EL PUERTO Y CIUDAD

Focalizando las acciones hacia la instalación de un ambiente colaborativo que facilite el crecimiento equilibrado e integrado entre la ciudad y el puerto, en donde éste deberá consolidarse como un motor de desarrollo para el territorio.

## TEMA 5



### EXCELENCIA EN LA GESTIÓN ORGANIZACIONAL

Disminuir las brechas de gestión de la Empresa, para contar con procesos estratégicos y procedimientos ágiles que contribuyan a mejorar la calidad del servicio de EPV.



01

02

03

04

05



## TEMA 2

### MEJORAR LA COMPETITIVIDAD DEL PUERTO

Promoviendo el desarrollo de acciones que permitan focalizar la propuesta de valor en cada uno de los servicios y procesos de la cadena logística hacia los requerimientos de los clientes del Puerto, teniendo como referencia competitiva los puertos del país y los de la costa pacífico.



## TEMA 4

### DIVERSIFICAR E INNOVAR EN EL MODELO DE NEGOCIOS DE LA EMPRESA Y EL PUERTO

Desarrollar un ambiente que facilite la innovación en cada una de las etapas de la cadena de valor del puerto, de forma tal de incentivar la creación de nuevos negocios en torno al puerto o se introduzcan mejoras en los servicios portuarios.





# DIRECTORIO



**RAIMUNDO CRUZAT  
CORREA**

**Presidente (i)**

Ingeniero Civil Industrial

RUN: 13.657.810-3



**JORGE ARANCIBIA  
REYES**

**Director**

Ingeniero Naval

RUN: 3.985.436-8

**ANA MARÍA ORELLANA  
JOHNSON**

**Directora**

Ingeniero Comercial

RUN: 6.867.840-4



**ERWIN HAHN HUBER**

**Director**

Ingeniero Civil Industrial

RUN: 5.994.212-3



**VÍCTOR LEMUS TORRES**  
**Representante de los Trabajadores**

Elegido en marzo de 2016 como representante de los trabajadores de EPV ante el Directorio para período marzo 2016 - marzo 2019

RUN: 12.715.177-6

## CAMBIOS EN DIRECTORIO

Durante el año 2018 se vivieron cambios en la composición del Directorio. En el mes de junio se produjo el cambio de Directorio en su totalidad, asumiendo como presidente Raúl Célis Montt, quien presentó su renuncia el 7 de diciembre de 2018, asumiendo como presidente interino Raimundo Cruzat Correa.

Además de esto, Encarnación Canalejo Saavedra, presentó su renuncia el día 2 de agosto, tomando su lugar en el Directorio de EPV, Erwin Hahn Huber el día 20 de agosto de 2018.



**GONZALO DAVAGNINO  
VERGARA**  
Gerente General

Ingeniero en Transporte  
Pontificia Universidad Católica de Valparaíso

RUN: 9.873.764-2



**FRANCO GANDOLFO COSTA**  
Gerente de Desarrollo y Concesiones

Ingeniero Civil Industrial, Pontificia  
Universidad Católica de Valparaíso  
Magister en Administración (MBA),  
Universidad de Chile

RUN: 12.222.555.0

**RODRIGO CRICHTON DÍAZ**  
Gerente de Administración y Finanzas

Contador auditor,  
Pontificia Universidad Católica de Valparaíso  
Ingeniero Comercial,  
Universidad de Valparaíso  
Máster en Gestión Portuaria y Transporte Intermodal,  
Universidad Pontificia Comillas Madrid, España  
Magister Administración Marítima Portuaria, UNAB

RUN: 12.222.523-2



**GERARDO LAZCANO  
ARCOS**  
Gerente de Logística (i)

Ingeniero Civil Industrial,  
Pontificia Universidad Católica de Valparaíso  
Master of Business Administration (MBA),  
Pontificia Universidad Católica de Valparaíso

RUN: 13.427.010-1



**MARCELO LÓPEZ  
MARCHANT**  
Gerente de Asuntos Corporativos (i)

Periodista,  
Pontificia Universidad Católica de Valparaíso  
Postítulo en Comunicación Estratégica,  
Pontificia Universidad Católica de Chile

RUN: 13.851.810-8



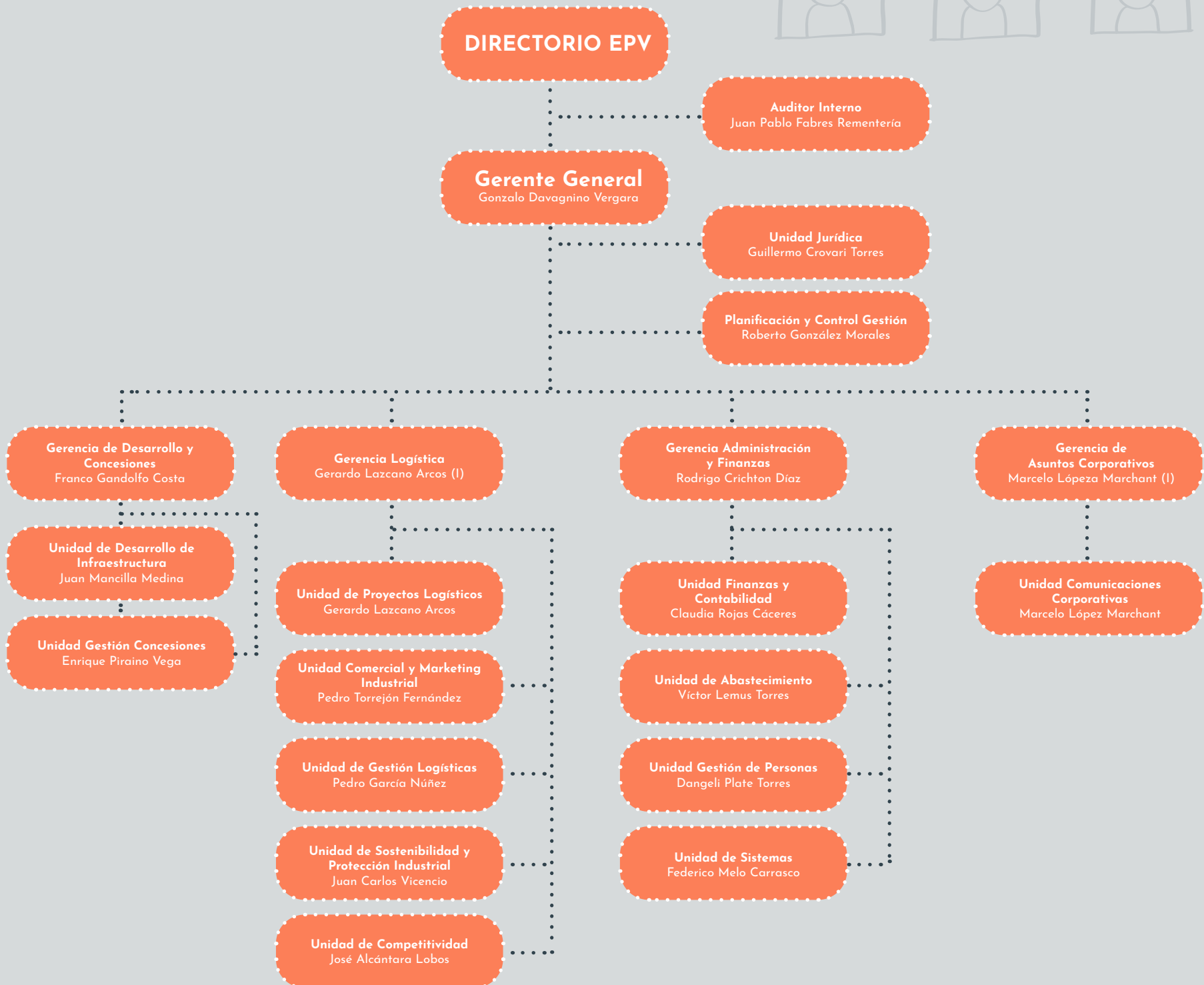
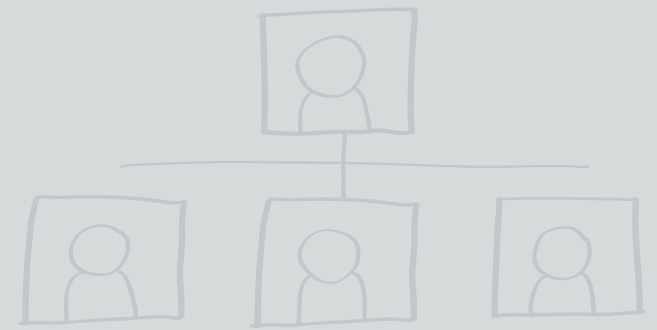
## CAMBIOS EN GERENTES

Durante el año 2018 se vivieron cambios en la composición de gerentes de la Empresa Portuaria Valparaíso.

En el mes de noviembre Carlos Vera Inostroza, gerente de Logística, dejó sus funciones y fue sustituido de forma interina por Gerardo Lazcano Arcos. En el mismo mes, Cristian Calvetti Haller, gerente de Asuntos Corporativos, dejó de formar parte de EPV, siendo sucedido de forma interina por Marcelo Lopez Marchant.

# GERENCIAS

# ORGANIGRAMA



# DOTACIÓN

## FORMULARIO RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE

**5** Gerentes

**11** Jefaturas

**1** Ejecutivo Staff

**50** Trabajadores

### a) Diversidad en el Directorio

Número de personas por género

Mujeres **1**



Hombres **3**



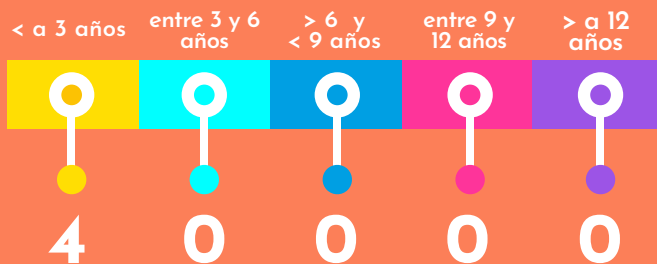
Número de personas por rango de edad



Número de personas por nacionalidad



Número de personas por antigüedad



### b) Diversidad en la Gerencia General y demás gerencias

Número de personas por género

Mujeres **0** Hombres **5**



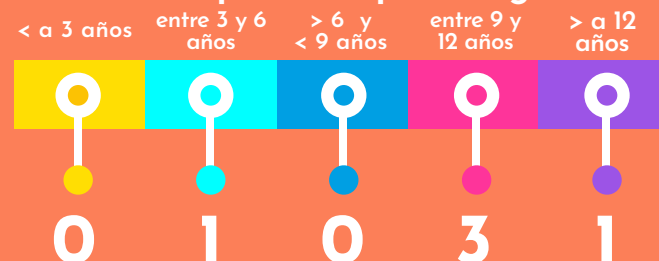
Número de personas por rango de edad



Número de personas por nacionalidad



Número de personas por antigüedad





# DESARROLLO SOCIAL RSE

## c) Diversidad en la Organización

Número de personas por género

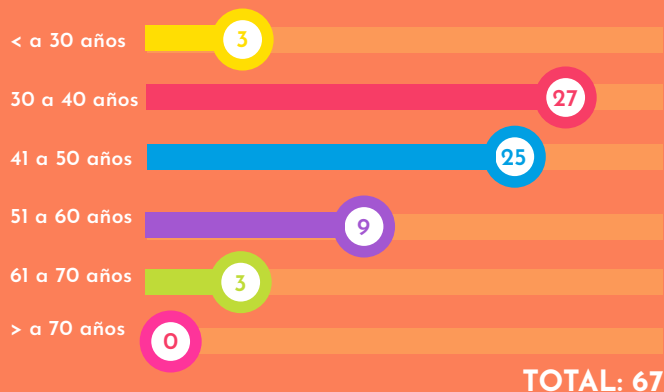
Mujeres **18** Hombres **49**



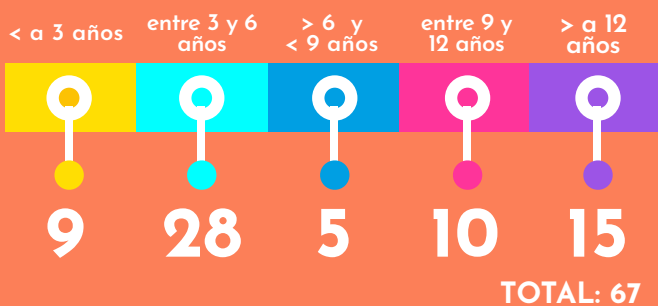
Número de personas por nacionalidad



Número de personas por rango de edad

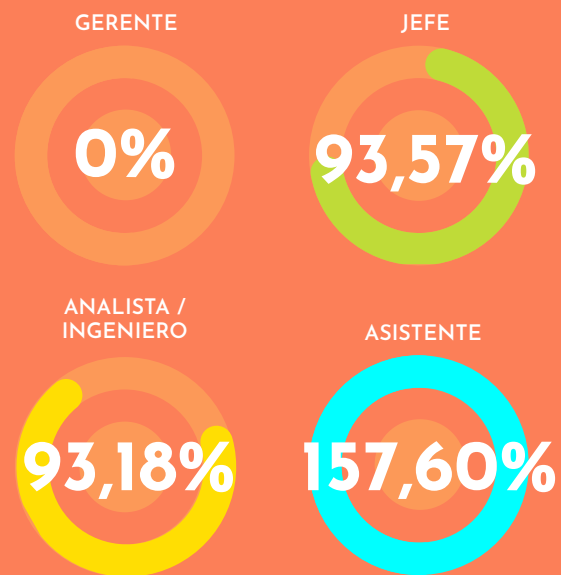


Número de personas por antigüedad



## d) Brecha salarial por género

Proporción del sueldo bruto base promedio de ejecutivas y trabajadoras respecto de ejecutivos y trabajadores



# CONCESIONARIOS



**TPS**  
Puerto Valparaíso

## TERMINAL PACÍFICO SUR VALPARAÍSO S.A. (TPS)

**Adjudicación:** 1999  
**Inicio de Operaciones:** Enero 2000  
**Plazo de Concesión:** 30 años  
**Superficie total:** 15 hectáreas  
**Objeto:** Operación y administración del Terminal N° 1 de Puerto Valparaíso  
**Concesionario:** Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. (TPS), sociedad integrada por Inversiones Neltume Ltda. (60,01%) y Contug Terminals S.A. (39,99%)



**TCVAL**

## TERMINAL CERROS DE VALPARAÍSO S.A.

**Adjudicación:** 2013  
**Inicio operaciones:** Diciembre 2013.  
**Plazo de Concesión:** 30 años.  
**Superficie total:** 14 hectáreas (etapa inicial)  
**Objeto:** Operación y administración del Terminal N° 2 de Puerto Valparaíso  
**Concesionario:** Terminal Cerros de Valparaíso S.A. (TCVAL), formada por ALEATICA S.A. 99,99% y 0,01% ALEATICA S.A.U.



**ZEAL**  
Puerto Valparaíso

## ZEAL SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

**Adjudicación:** 2007  
**Inicio de Operaciones:** Mayo 2008  
**Plazo de Concesión:** 30 años  
**Superficie total:** 29 hectáreas  
**Objeto:** Provisión de infraestructura, equipamiento y prestación de servicios básicos en la Zona de Extensión de Apoyo Logístico de Puerto Valparaíso  
**Concesionario:** ZEAL Sociedad Concesionaria S.A., formada por COINTER CHILE S.A. (99%) y Azvi Chile S.A. (1%)



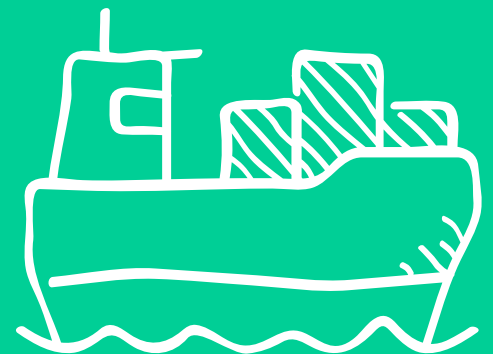
**VTP**  
Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A.

## VALPARAÍSO TERMINAL DE PASAJEROS S.A. (VTP)

**Adjudicación:** 2002  
**Inicio de Operaciones:** Noviembre 2002  
**Plazo de Concesión:** 30 años  
**Superficie total:** 5.200 metros cuadrados  
**Objeto:** Provisión de infraestructura para la atención de pasajeros de cruceros de turismo  
**Concesionario:** Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A. (VTP), sociedad integrada por AGUNSA (99%) y TESCO (1%)



# PUERTO DE VALPARAÍSO











## EPV y UNAB firman convenio que busca mejorar la competitividad del puerto

Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) y la Facultad de Ingeniería de la Universidad Andrés Bello (UNAB), firmaron un convenio de colaboración con el fin de establecer un trabajo conjunto entre ambas entidades con miras a mejorar la competitividad del puerto.

El acuerdo firmado determina que las partes lleven a cabo un programa que le permita a EPV fortalecer sus capacidades en cuanto a competitividad económica de la cadena logística portuaria.

## CFT de la Universidad de Valparaíso y EPV firman convenio de cooperación mutua

Un nuevo paso en su vinculación con el estamento académico regional dio entre Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) tras de firmar un Convenio de Cooperación Mutua con el Centro de Formación Técnica de la Universidad de Valparaíso (CFT UV), protocolo que permitirá profundizar la colaboración que desde 2017 se viene dando entre ambas entidades.



## Autoridad Marítima de Timor Oriental conoce el modelo logístico de Puerto Valparaíso

Una importante delegación de representantes de la Autoridad Marítima-Portuaria de Timor Oriental visitó Puerto Valparaíso, en el marco de la visita realizada por ejecutivos del país asiático con motivo de la reunión del Foro de Jefes de las Agencias de Seguridad Marítima de Asia-Pacífico, que se desarrolló en la Región de Valparaíso.

## EPV nuevamente recibe 100% en Ranking del Consejo Para la Transparencia

Empresa Portuaria Valparaíso, por tercer año consecutivo, obtuvo un 100% de cumplimiento en el ranking elaborado anualmente por el Consejo Para la Transparencia (CPLT), que busca regular el principio de transparencia de la función pública, el derecho de acceso a la información de los órganos de la Administración del Estado, los procedimientos para el ejercicio del derecho y para su amparo, y las excepciones a la publicidad de la información.



## Autoridades reflexionan sobre cómo gestionar emergencias y riesgos al interior del puerto

Compartir experiencias en el ámbito del manejo de emergencias, revisar las normas y protocolos en la materia, y saber de qué forma organismos como el puerto, la Autoridad Marítima y la Oficina Nacional de Emergencias (Onemi) están preparados para abordar situaciones de riesgo en el sector portuario y garantizar la continuidad operacional, fueron los objetivos del seminario "Gestión del Riesgo en un Puerto Sostenible".



## Viceministro de Comercio Exterior de Panamá visitó Puerto Valparaíso

El Viceministro de Comercio Exterior de Panamá, Néstor González, acompañado del Cónsul general de Panamá en Valparaíso, Iván González, visitó la Empresa Portuaria Valparaíso con el fin de afianzar lazos y conocer las proyecciones a futuro, buscando potenciar a su vez, el intercambio comercial y de la industria de cruceros entre el puerto regional y la nación centroamericana.

## Puerto Valparaíso es la única empresa en Chile elegida como "Best Workplace in Latin America 2018"

Empresa Portuaria Valparaíso es reconocida como la única empresa en Chile dentro del ranking "Best Workplace in Latin America 2018", realizado por la prestigiosa consultora internacional Great Place To Work (GPTW), ocupando el puesto N° 33 en Latinoamérica.



## Puerto Valparaíso y Gobierno Regional firman alianza en ayuda de las personas en situación de calle

Una inédita e importante alianza estratégica firmó el Seremi de Desarrollo Social, Ricardo Figueroa, con el gerente general de la Empresa Portuaria Valparaíso, Gonzalo Davagnino, que se traducirá en el uso de la bodega Simón Bolívar, ubicada en el sector Barón, para ser utilizada como albergue de emergencia para personas en situación de calle los días que las precipitaciones o las bajas temperaturas así lo ameriten, en un dispositivo que complementa al Plan Invierno.

## Gerente general de EPV expuso desafíos del Puerto de Valparaíso en Summit de la industria

La Cuarta Versión del Latin America Port Expansion Summit organizado por Lnoppen se desarrolló en el Hotel Crowne Plaza de Santiago, reuniendo a destacados expertos y ejecutivos portuarios de Chile y diversos organismos internacionales a discutir sobre desarrollo de infraestructura y estrategias para impulsar la industria a nivel regional. En su segunda jornada, el gerente general de Empresa Portuaria Valparaíso, Gonzalo Davagnino, expuso sobre el contexto del comercio exterior chileno y cómo uno de los principales puertos del país se prepara.



## EPV expone buenas prácticas logísticas en evento de la Organización Marítima Internacional

Otro relevante paso en la consolidación de los vínculos internacionales del Puerto de Valparaíso dio la Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), cuyo jefe de Gestión de Concesiones, Enrique Piraino expuso en el marco del Evento Especial de Puertos que la Organización Marítima Internacional (OMI) organizó como actividad previa al 42° Periodo de Sesiones de su Comité de Facilitación, que se celebrará esta semana en Londres, Inglaterra.

## SEP nombra a nuevo Directorio de Empresa Portuaria Valparaíso

El Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas (SEP), dependiente del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, comunicó la designación de los nuevos miembros del Directorio de la Empresa Portuaria Valparaíso, quienes asumieron plenamente como tales a partir del 25 de junio de 2018.



## NUEVO MUELLE DE CRUCEROS

EPV desarrolla una serie de estudios para analizar la factibilidad técnica y de mercado de un nuevo muelle destinado exclusivamente a la atención de cruceros en la bahía de Valparaíso.

Proyecto: Muelle de penetración tipo finger pier que permite atraque de naves de hasta 317 metros de eslora, lo que responde a las necesidades de la industria. Se desarrollan los modelos de negocios y modelo financiero.

Inversión: 44 millones

Empleos: 300 empleos

Año de inicio de construcción: 2022



## TERMINAL 2

Concesionario: Terminal Cerros de Valparaíso S.A (TCVAL)

Características: Nuevo Terminal de contenedores

Frente de atraque: 785 m.

Superficie total: 785 m. y 9,1 hectáreas de área de respaldo y 2,8 hectáreas de muelle

Capacidad de Transferencia: 1,0 millón de TEUs

Empleos: 3.000 empleos

Inversión privada: MMUS\$ 550

*Nota: El 8 de marzo de 2019, TCVAL informa que hace uso de la cláusula de término unilateral del contrato, por lo que su concesión llegará hasta 15 de abril de 2021.*



## NUEVA CONECTIVIDAD AL PUERTO

### Características

Sector 1: Construcción de nuevo viaducto ingreso a terminales 1 y 2, con ampliación de las vías de acceso.  
Sector 2 Muelle Prat: Soterramiento de camiones en interzona (plataforma 95 m.) que permite asegurar el paso de peatones en muelle Prat a nivel de superficie sin la interferencia de camiones de carga.  
Inversión: MMUS\$ 50  
Iniciación construcción: 2021 app.  
Empleos: 400 empleos



### TERMINAL 3: TERMINAL DE CONTENEDORES YOLANDA

Frente de atraque: 1.280 m (2.250.000 TEUS/año)  
Superficie: 35 ha. Molo de Abrigo de 2,2 Km.  
Inversión: MMUS\$ 2.100  
Empleos: 4.000 empleos  
Año de implementación: Década del 2030.

### NUEVA TERMINAL INTERMODAL

Inversión: USD 60 millones  
Empleos: 400 empleos  
Operaciones 6 horas de ventana nocturna  
Durante 18 h restantes, un conjunto de camiones lanzadera llevarán la carga hacia los terminales portuarios.  
La composición máxima que se puede atender con esta configuración es un tren de 30 carros y 60 TEUs  
Con un máximo de 6 RTGs, se puede operar cada tren en 45 minutos promedio  
Capacidad operativa estada anual máxima de 236.000 TEUs



# PROYECTOS

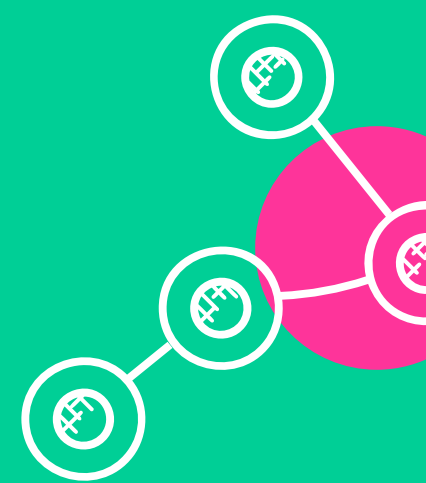
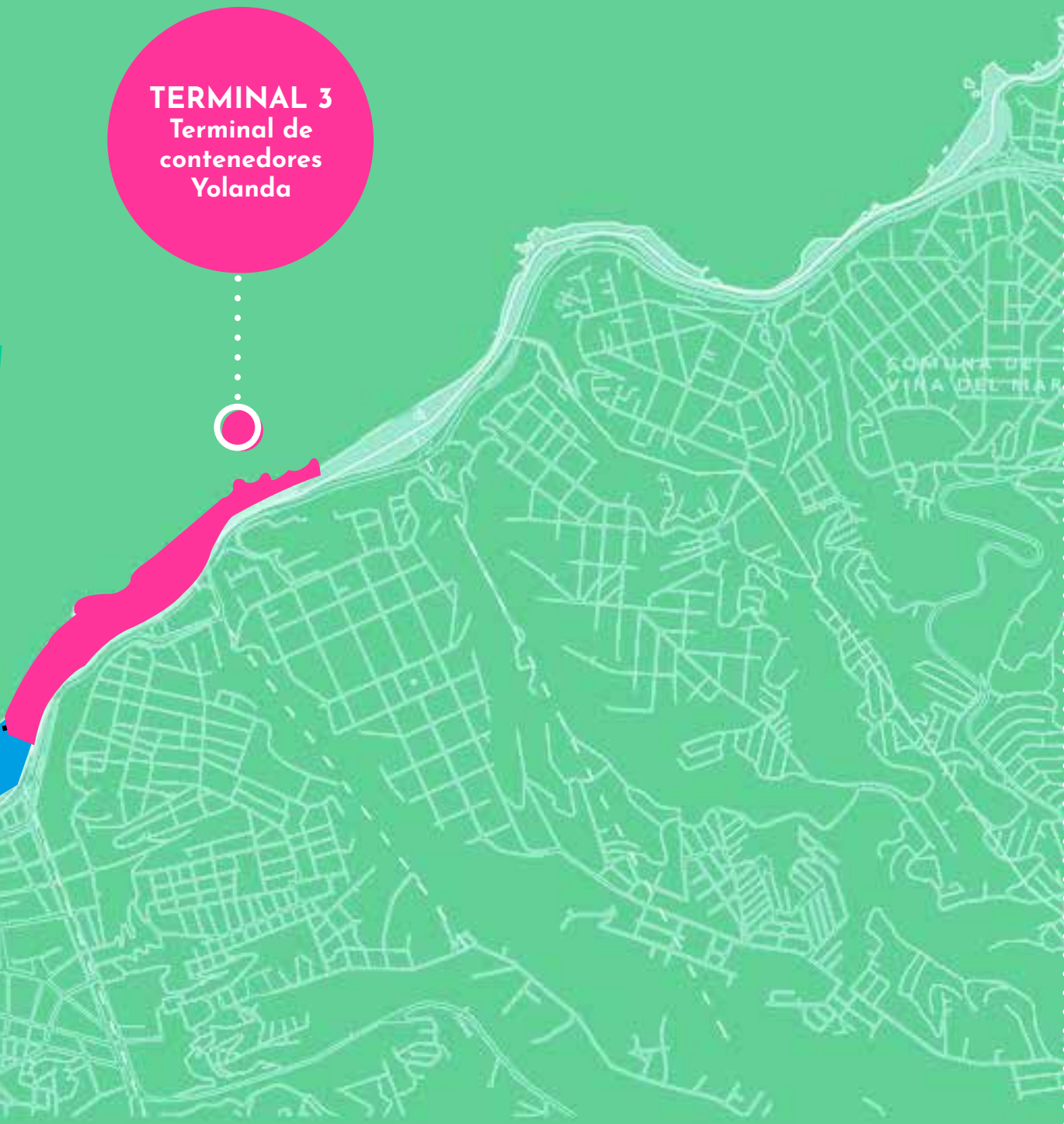


**TERMINAL 2**  
Terminal Cerros de  
Valparaíso S.A  
(TCVAL)

**NUEVO MUELLE  
DE CRUCEROS**

Muelle  
Barón

**TERMINAL 3**  
Terminal de  
contenedores  
Yolanda



# MODELO LOGÍSTICO

Puerto Valparaíso no sólo satisface los flujos que experimenta la demanda a través de la zona centro del país. Su modelo logístico cuenta con el soporte para enfrentar eventos de sobredemanda, producidos tanto por las condiciones de mercado, siniestros naturales, problemas de congestión y paralizaciones en otros puertos, lo que constituye un aporte a la competitividad del país. Actualmente, el sistema portuario lo forman tres elementos integrados: la Zona de Extensión de Apoyo Logístico (ZEAL) -la cual ha permitido la planificación, programación, control y coordinación de la carga- el Acceso Sur (Camino La Pólvora) -que es la ruta de acceso al puerto implementada con tecnologías de monitoreo para el control del flujo vehicular- y los Terminales Portuarios, dedicados a la transferencia y almacenamiento de la carga.

Cada uno de ellos es coordinado mediante un sistema de información logística (SILOGPORT).

## TERMINAL 1

El Terminal 1 de Valparaíso es un terminal de carga y pasajeros, operado por el concesionario Terminal Pacífico Sur (TPS). Recibe cerca del 89% de la actividad de Puerto Valparaíso, con cinco sitios disponibles y un área total de 14,6 hectáreas.

Se especializa en la operación de naves full container (portacontenedores), y también recibe cruceros y naves de carga general.

En su equipamiento cuenta, entre otros, con 8 grúas de muelle pòrtico; 15 grúas de patio RTG; 2 grúas de muelle móviles; 9 grúas reach staker; 25 grúas horquilla; 2 grúas horquilla de alto tonelaje; 7 grúas empty handlers; 39 tractocamiones; 29 andenes reefer, entre otros.

## TERMINAL 2

El Terminal 2 de Valparaíso es un terminal de carga y pasajeros. Operado desde diciembre de 2013 por el concesionario Terminal Cerros de Valparaíso (TCVAL), recibe principalmente naves reefer, de carga general y cruceros, y en menor medida, naves full container. Cuenta con tres sitios de atraque, sumando un largo total de 605 metros y un calado máximo de 8,8 metros, en un área total de 6,4 hectáreas, siendo en la actualidad responsable de alrededor del 14% de la carga que se transfiere en Puerto Valparaíso.

## ZEAL

La Zona de Extensión y Apoyo logístico (ZEAL) es una plataforma de control logístico, donde se coordina la entrada y salida de las cargas desde y hacia los terminales de Puerto Valparaíso.

Operada bajo un modelo de concesión por ZEAL Sociedad Concesionaria S.A. (ZSC), cuenta con una superficie de 29 hectáreas y capacidad de atención de 620 camiones aparcados, además de 34 andenes cubiertos y 5 andenes abiertos donde se desarrollan los chequeos documentales e inspecciones de los servicios públicos fiscalizadores del comercio exterior.

ZEAL, además, cuenta con un almacén extraportuario con una capacidad para 2.500 TEUs, una planta de transferencia y moderno equipamiento que incluye grúas portacontenedores, grúas horquillas y conexiones para contenedores reefer.

## CAMINO LA PÓLVORA

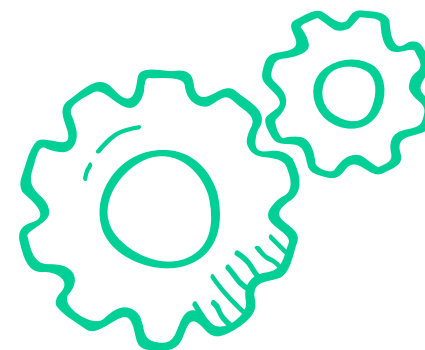
El Camino La Pólvara cuenta con una extensión total de 16 km, desde la ruta 68 hasta los terminales portuarios, y tiene la particularidad de conectar la ZEAL con el recinto portuario, la que se ubica a una distancia de 11,6 km. Desde ZEAL a los terminales se encuentran 3 túneles de 2.180 m, 309 m y 438 m respectivamente.

La construcción de esta ruta posibilitó sacar de las calles de la ciudad alrededor de 500.000 camiones al año, posibilitando una relación armónica entre la actividad portuaria y la comuna de Valparaíso, disminuyendo la congestión y la contaminación, y aumentando la seguridad vial en el casco urbano.

## ZONA DE INFLUENCIA

La zona de influencia (hinterland) de Puerto Valparaíso comprende, de norte a sur, desde la Región de Coquimbo hasta la Región del Maule, incluyendo las regiones de Valparaíso, Metropolitana y O'Higgins. Por otro lado, su zona de influencia se extiende por el este hacia la región argentina de Cuyo, que componen las provincias de Mendoza, La Rioja, San Luis y San Juan.

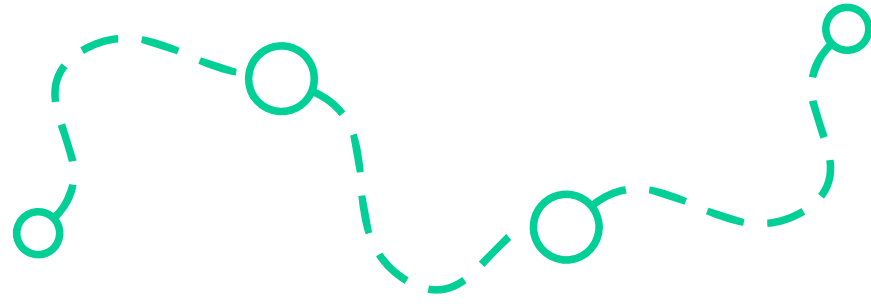
Los servicios que recalcan en Valparaíso conectan a Chile con puertos de Asia, Europa, Estados Unidos, Sudamérica y Centroamérica.





# MAPA CONCESIONES

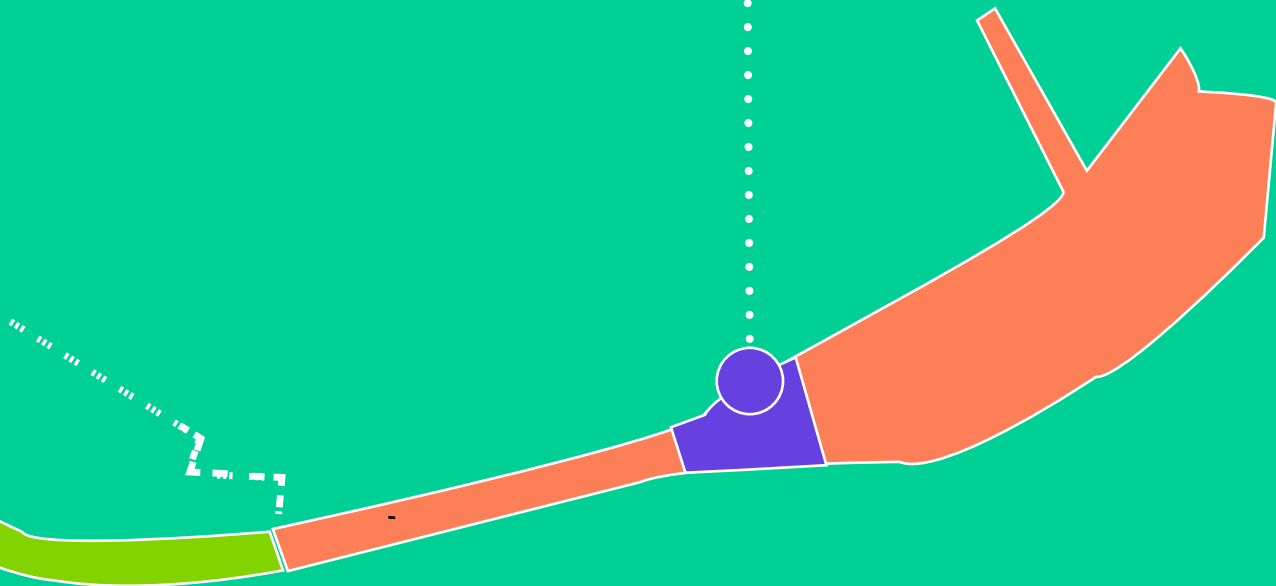




TERMINAL  
CERROS DE  
VALPARAÍSO S.A.



VALPARAÍSO  
TERMINAL  
DE PASAJEROS  
S.A. (VTP)



# MUELLE PRAT:

## Una ventana al mar

Un clásico lugar para los porteños, porteñas y para todo quien visita la ciudad puerto más antigua del país, Valparaíso. Es un ícono de la ciudad y sin duda una de sus postales más clásicas, ya que además se encuentra dentro del área declarada Patrimonio de la Humanidad por la Unesco, debido a su privilegiada ubicación contigua a la Plaza Sotomayor.

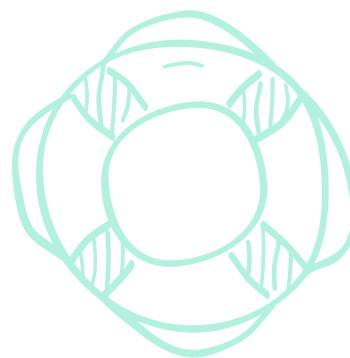
Por este espacio transitan miles de personas diariamente, por lo que se ha transformado por antonomasia en la principal ventana de la ciudad de Valparaíso a la actividad portuaria, permitiendo a sus visitantes y usuarios introducirse en el corazón del quehacer de los terminales. Desde él se ven la Escuadra Nacional, los buques que recalán en nuestros terminales y la actividad de carga y descarga, convirtiéndolo en una de las postales que mejor recoge la esencia de nuestra ciudad-puerto.

Muelle Prat es de propiedad de Puerto Valparaíso y en él se ofrecen servicios gastronómicos, comerciales y turísticos, tales como el Restaurant Bote Salvavidas de Valparaíso, la Galería Artesanal con locales que ofrecen una

variedad de productos y los tradicionales paseos por la bahía de Valparaíso a bordo de típicas lanchas porteñas. Durante 2018 se llevaron a cabo proyectos culturales y educativos, tales como el tradicional "Vive Muelle Prat", ciclo de actividades gratuitas que se realiza durante el mes de febrero y que congregó a más de 2 mil personas en torno al deporte, la cultura, y la entretención familiar. Durante el mismo mes, también el baile se tomaron las pistas y fue con Valparaíso Tango que los visitantes pudieron deleitarse del baile trasandino.

Al mismo tiempo, lo que ya se ha convertido en una tradición es el "Mes del Mar" que durante el mes de mayo invita a diversos colegios de la ciudad a conocer el puerto y su historia desde el mismo mar; y Puerto Abierto, un programa educativo que busca incentivar y acercar a escuelas porteñas al puerto.

Por su parte, se mantuvieron reuniones de apoyo y coordinación con la comunidad de usuarios del espacio, entre ellos el Sindicato de Tripulantes de Lanchas y su par de Armadores, la Asociación de Artesanos y el Bote Salvavidas.









## Puerto Valparaíso recibe su primer crucero de 2018

La nave "Silver Muse", de 213 metros de eslora y proveniente desde la ciudad de Arica con destino a Puerto Montt, llegó con cerca de 1.500 visitantes a la ciudad, entre pasajeros y tripulantes, y se mantendrá en el puerto por 35 horas.



## EPV formaliza diálogo con sindicatos portuarios y confirma presencia conjunta en Seatrade 2018

Una larga reunión, de casi tres horas, sostuvieron los principales gremios portuarios agrupados en la Coordinadora Marítima Portuaria de Valparaíso, junto a representantes de Empresa Portuaria Valparaíso, encabezados por su gerente general, Gonzalo Davagnino. La cita se enmarcó en un cronograma de trabajo que se trazó desde fines del año pasado entre los máximos dirigentes de los sindicatos de Estibadores, 1 y 2 de TPS, Uniport, Ultraport y Cotraporchi y la EPV.



## Miembros de la comunidad logística de Valparaíso se comprometen con la sostenibilidad portuaria

Teniendo como hito principal de la sesión 135 del Foro Logístico de Puerto Valparaíso (FOLOVAP), la firma del Acta de Compromiso con la Sostenibilidad Portuaria de Valparaíso, a la cual adscribieron la mayoría de sus instituciones miembro, adoptando un activo compromiso para trabajar de forma conjunta en el desarrollo de políticas y buenas prácticas que, desde la actividad que cada socio realiza en materia naviera, de fiscalización, operación portuaria, logística, transporte terrestre, gremial y académica, permitan al sistema portuario local fortalecerse como un polo que aborda sus desafíos en forma sostenible.



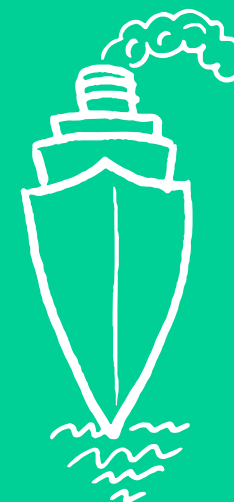
## EPV, municipio y concesionarios del puerto participan en máxima cita mundial de cruceros

Mostrar una señal de unidad entre todos los actores relacionados con la atención de pasajeros de cruceros en Valparaíso y, especialmente, aspirar a recuperar la confianza de la industria turística internacional tras los problemas ocurridos en la Temporada 2016-17, son los principales objetivos de la participación de la delegación de Valparaíso en el marco de la Feria Mundial de Cruceros Seatrade 2018.

## Puerto Valparaíso vuelve a descargar automóviles en su Terminal 2

Tras recalar en el sitio 8 del Terminal Cerros de Valparaíso (TCVAL), se inició la operación de descarga de la nave "Graceful Leader", la primera del tipo car-carrier en llegar a Puerto Valparaíso desde 2014.

La nave de 199 metros de largo y de la categoría "Roll-on Roll-off" (Ro-Ro) es de la compañía japonesa NYK Line y llegó al Terminal 2 de Valparaíso con una carga de 2.500 vehículos, entre ellos de las marcas Nissan y Hyundai, en lo que constituye el retorno de cargueros de automóviles a la capital regional, puerto que durante largos años atendió a este mercado.





### Puerto Valparaíso reactiva servicios y recibe nuevo embarque de automóviles en Terminal 2

Diez días después de la recalada y operación del carcarrier "Graceful Leader", la cual descargó alrededor de 2.500 vehículos, nuevamente arribó al Puerto Valparaíso una nave del tipo "Roll-on Roll-off" (Ro-Ro). El buque "Treasure", de 199 metros de eslora y proveniente de México, arribó durante madrugada hasta el sitio 8 de Terminal Cerros de Valparaíso (TCVAL), donde descargó durante toda la jornada un total de 1.060 vehículos de la marca Kia.



### Workshop con comunidad portuaria de Valparaíso abordó nuevas tecnologías y puertos del futuro

La RED de Puertos junto con la Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) y el Foro Logístico de Valparaíso (FOLOVAP), organizaron el Workshop denominado "Administración de la Cadena Logística Portuaria: Convergencia entre tecnología y gestión para los puertos del futuro", el cual se llevó a cabo en el edificio corporativo de EPV y al que asistieron ejecutivos de Puerto Valparaíso, de Dirección Regional de Aduanas, SAG, Fedequinta, ALOG, ZEAL, DHL y SAAM, entre otros.



### Con nave proveniente de Rapa Nui comienza Temporada de Cruceros 2018-2019 de Valparaíso

Desde Hanga Roa hasta las costas de Valparaíso viajó "L'Austral", de la compañía francesa Du Ponant, el crucero de 142 metros de eslora dio el vamos a la Temporada de Cruceros 2018-2019 del Puerto de Valparaíso, ciclo que espera recibir 21 recaladas y el doble de pasajeros que en la anterior.



### Volans Maritime reimpulsa servicio "Cóndor" en Puerto Valparaíso con naves propias

Con una breve ceremonia protocolar a bordo y la entrega de presentes al capitán Idczak Marcin Henryk, se llevó a cabo la recepción de la nave "Cóndor Bilbao", en lo que constituyó la primera recalada oficial en Valparaíso con nave propia del servicio Cóndor, que hasta la fecha operaba mensualmente con embarcaciones chárter en el puerto regional.

### Valparaíso nuevamente fue escogido como mejor puerto sudamericano de cruceros en los World Travel Awards

Aunque la Temporada de Cruceros 2017-2018 de Puerto Valparaíso fue una de las más débiles del último tiempo en términos de cifras globales de movimiento de pasajeros y atención de recaladas,, el sistema logístico-portuario abocado a la atención de turistas internacionales en la ciudad, fue capaz de mantener los altos estándares de calidad y seguridad que históricamente han caracterizado al puerto.





# UN PUERTO EFICIENTE Y COMPETITIVO



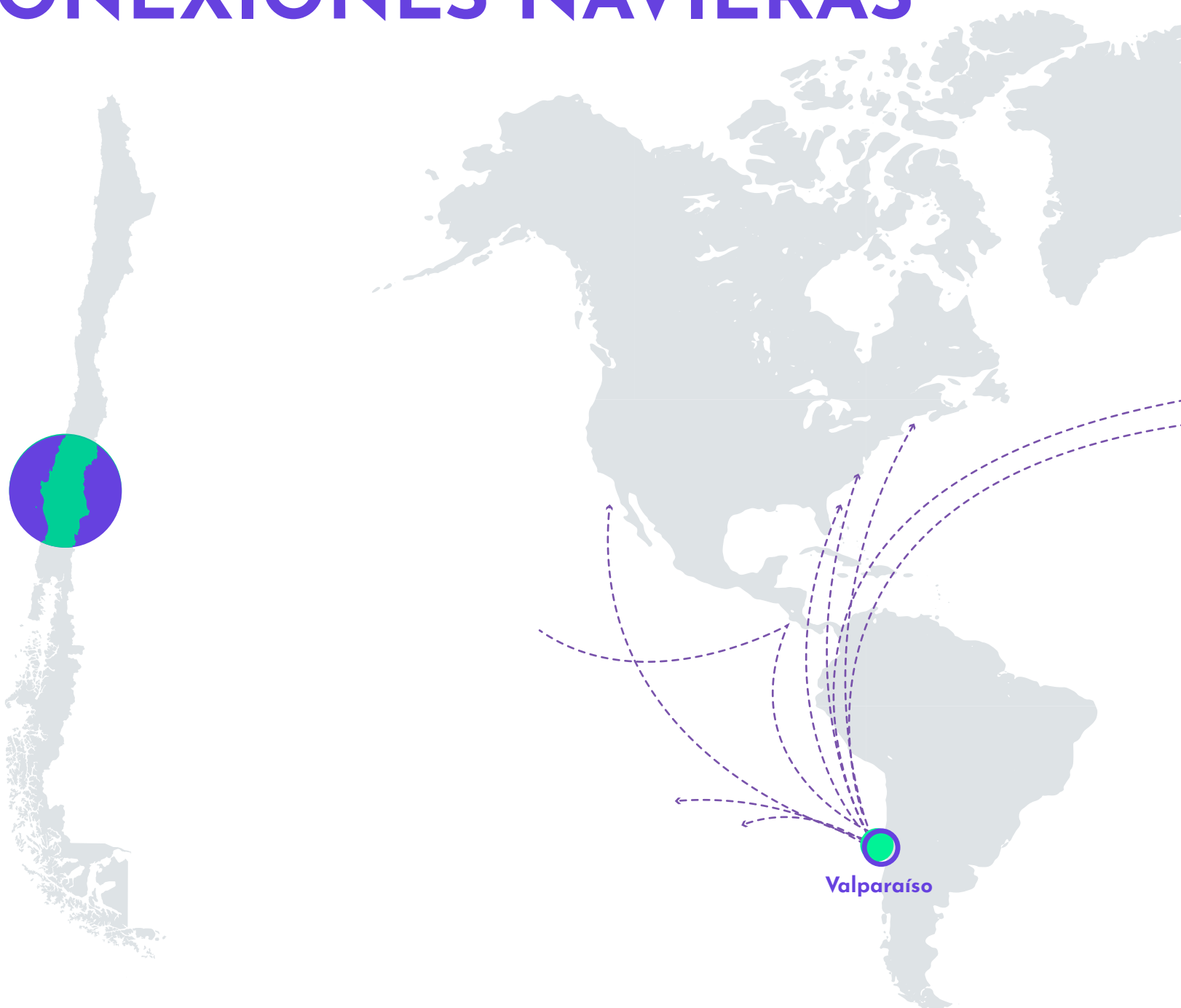


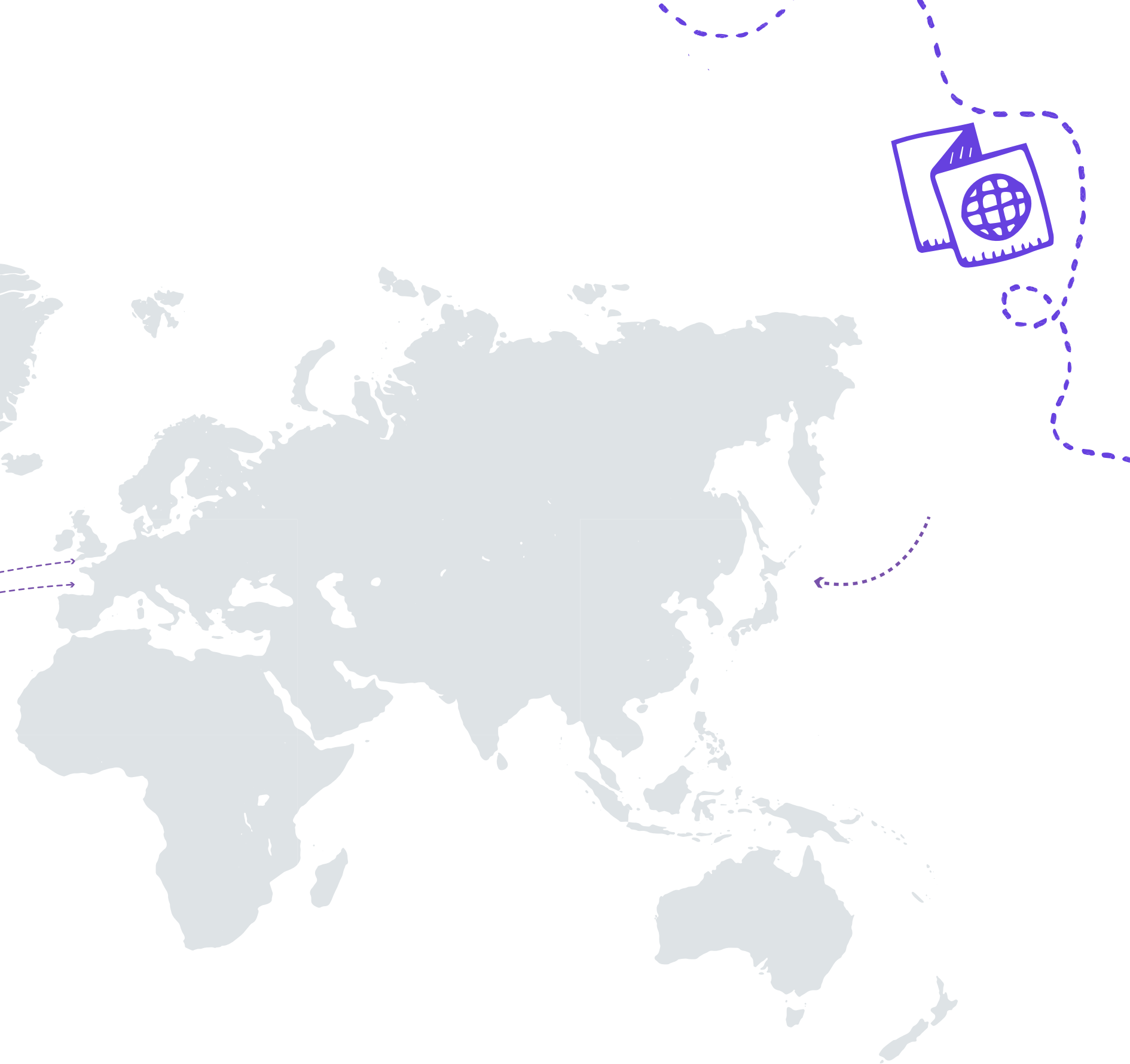


**CONDOR VALPARAISO**  
**LIMASSOL**  
IMO 8473224

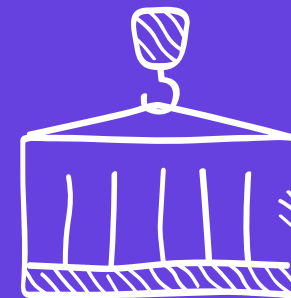


# MAPA CONEXIONES NAVIERAS





# SERVICIOS NAVIEROS



## SERVICIOS REGULARES FULL CONTAINER PUERTO VALPARAÍSO

SERVICIO	COMPAÑÍAS NAVIERAS	TIPO CARGA	FRECUENCIA	RUTA
NEW ASPA	Hapag Lloyd, Hamburg Sud, CMA, CGM, Cosco, Hyundai Merchant Marine, MSC	Full Container	7 días	Costa Oeste Sudamericana / Centroamérica / Asia
NEW ANDES	Kline, MOL, NYK	Full Container	7 días	Costa Oeste Sudamericana / Centroamérica / Asia
EUROSAL	Hapag Lloyd, Hamburg Sud, CMA, CGM	Full Container	7 días	Costa Oeste Sudamericana / Centroamérica / Norte de Europa
MSC Eur	MSC - MAERSK	Full Container	7 días	Costa Oeste Sudamericana / Centroamérica / Caribe / Costa Este Norteamericana / Europa
ACI	MAERSK	Full Container	7 días	Costa Oeste Sudamericana / Centroamérica / Asia
Seabord	Seabord Marine	Full Container	7 días	Costa Oeste Sudamericana / Centroamérica / Golfo de USA
ALXI	ONE, Hyundai Merchant Marine, MSC, Hapag Lloyd	Full Container	7 - 30 días	Costa Oeste Sudamericana / México / Asia

## PRINCIPALES SERVICIOS REEFER PUERTO VALPARAÍSO

SERVICIO	COMPAÑÍAS NAVIERAS	TIPO CARGA	FRECUENCIA	RUTA
USEC	Cool carrier	Reefer	1-5 semana	Valparaíso / Coquimbo / Caldera / Philadelphia
USWC	Cool carrier	Reefer	1-5 semana	Valparaíso / Coquimbo / Caldera / Philadelphia
USEC	Cool carrier	Reefer	1-5 semana	Valparaíso / Coquimbo / Caldera / Wilmington
USWC	Cool carrier	Reefer	1-5 semana	Valparaíso / Coquimbo / Los Ángeles
NEUR RUSIA	Cool carrier	Reefer	1-5 semana	Valparaíso / Dover / St. Petersburgo

## SERVICIOS REGULARES BREAK BULK PUERTO VALPARAÍSO

SERVICIO	COMPAÑÍAS NAVIERAS	TIPO CARGA	FRECUENCIA	RUTA
Seabord	Seabord Marine	Break Bulk	7-30 días	Golfo de USA

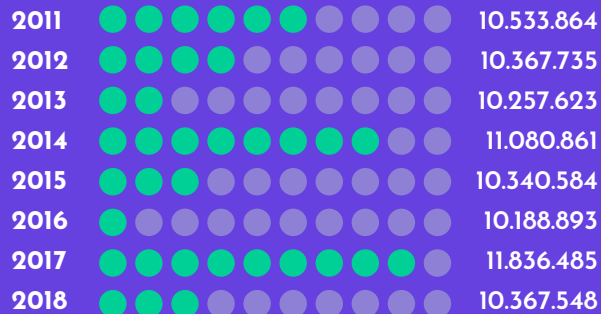
## SERVICIOS CABOTAJE PUERTO VALPARAÍSO

SERVICIO	COMPAÑÍAS NAVIERAS	TIPO CARGA	FRECUENCIA	RUTA
Cabotaje insular	Iorana Cargo	Break Bulk	30 días	Chile (Isla de Juan Fernández)
Cabotaje insular	Kuhane Ltda.	Break Bulk	30 días	Chile (Isla de Juan Fernández)
Cabotaje insular	Transmarko	Break Bulk	10-30 días	Chile (Isla de Juan Fernández)
Cabotaje insular	Naviera GV	Break Bulk	7-30 días	Chile (Rapa Nui)

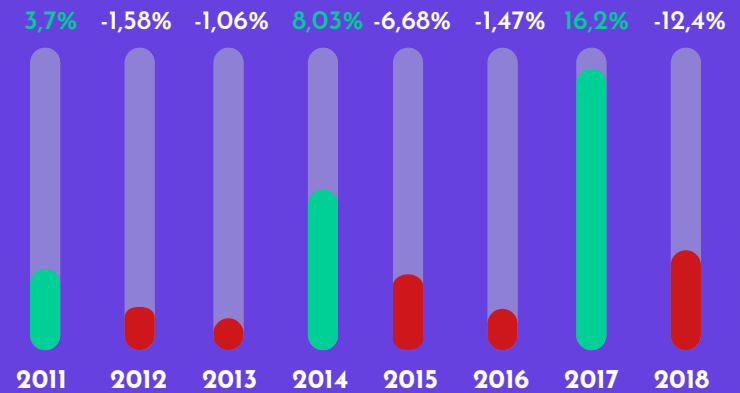
# ESTADÍSTICAS

## TRANSFERENCIA HISTÓRICA

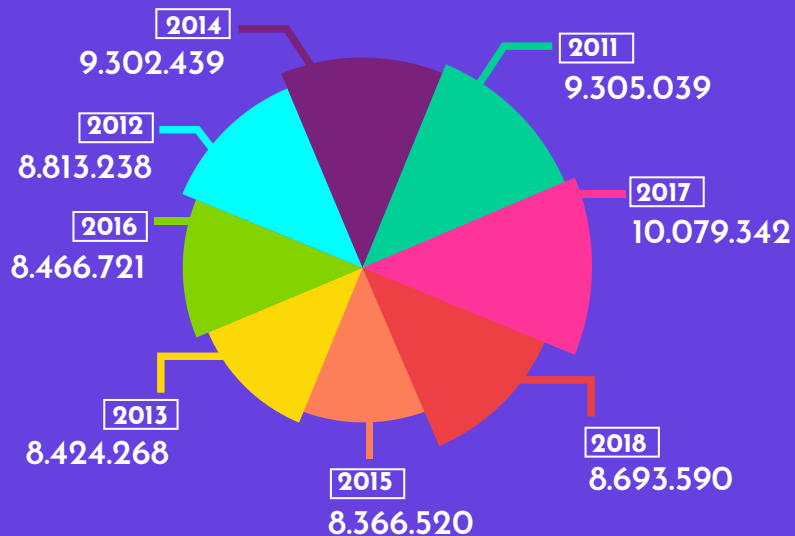
### TRANSFERENCIA TOTAL CARGA GENERAL



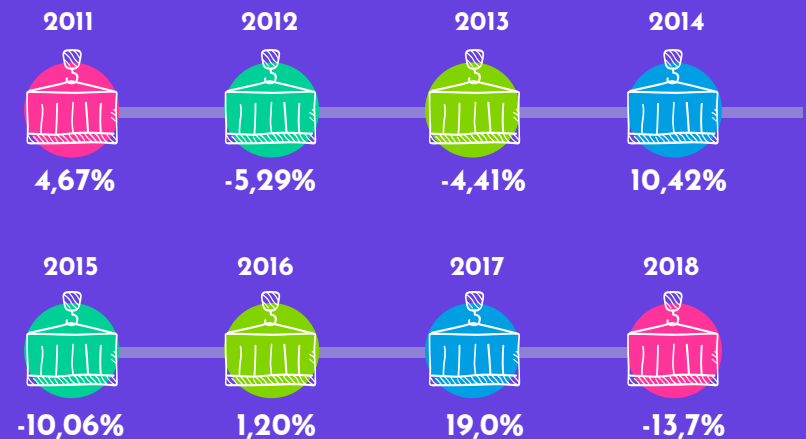
### VAR. ANUAL TRANSFERENCIA CARGA GENERAL



### TRANSFERENCIA CARGA CONTENEDORIZADA



### VAR. ANUAL TRANSFERENCIA CARGA CONTENEDORIZADA



	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Transferencia Carga Fraccionada	1.228.825	1.554.497	1.833.355	1.778.422	1.974.064	1.722.172	1.757.143	1.673.959
Var. Anual Transferencia Carga Fraccionada	-2,54%	26,50%	17,94%	-3,00%	11,00%	-12,76%	2,0%	-4,7%



## TRANSFERENCIA POR TERMINALES

Porcentaje Transferencia Carga General por Puertos Regionales 2018 (San Antonio / Puerto Valparaíso).

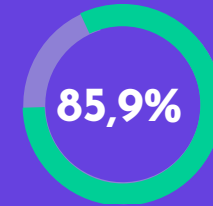
% participación



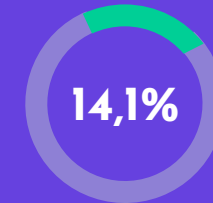
Porcentaje Transferencia por terminal Puerto Valparaíso 2018 (TPS / TCVAL)

% de participación

Terminal TPS transfirió **8.903.166 toneladas**



T2/TCVAL transfirió **1.464.382 toneladas**

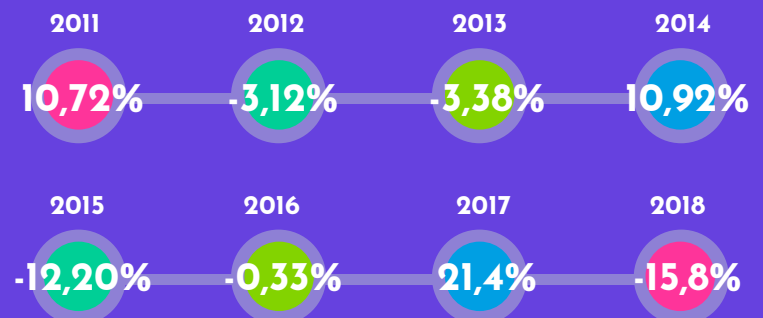


## TEUS TRANSFERIDOS

TEUS Transferidos



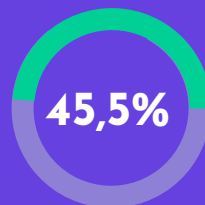
Var. Anual TEUS Transferidos



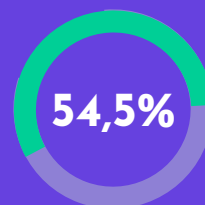
Porcentaje Transferencia Puertos Regionales por Terminales Concesionados 2018 (STI / TPS)

% de participación

Terminal TPS transfirió **8.903.166 toneladas**

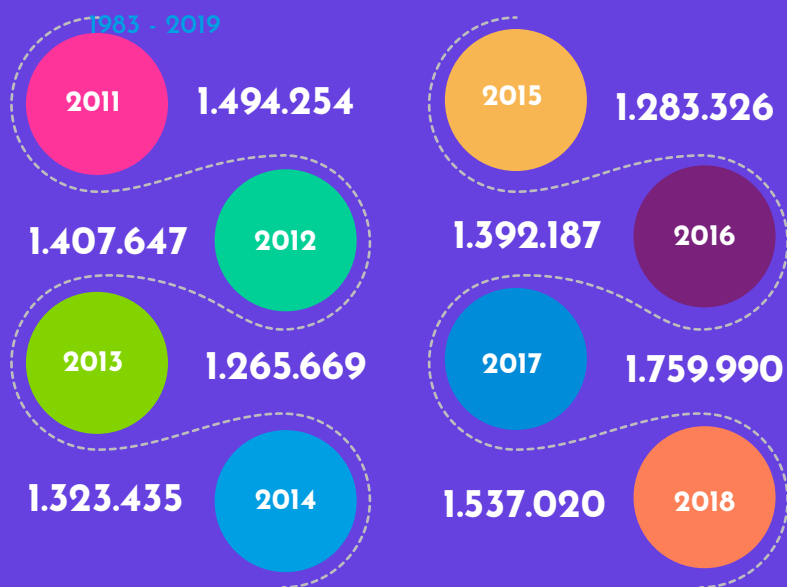


Terminal STI transfirió **10.681.552 toneladas**

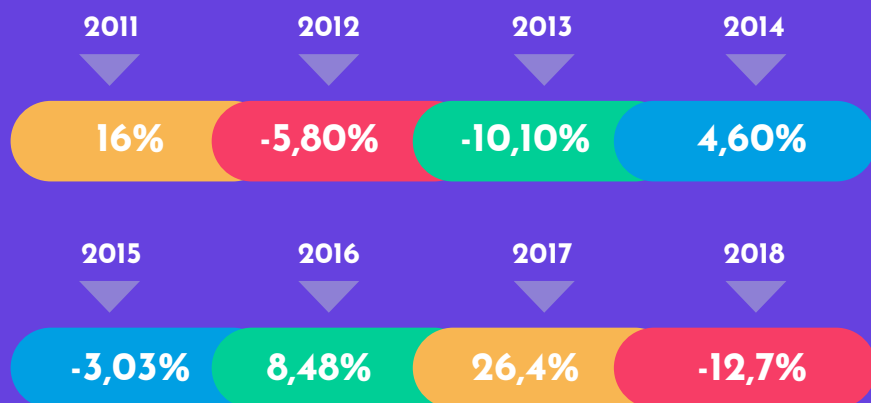


## CARGA HORTOFRUTÍCOLA

### Transferencia

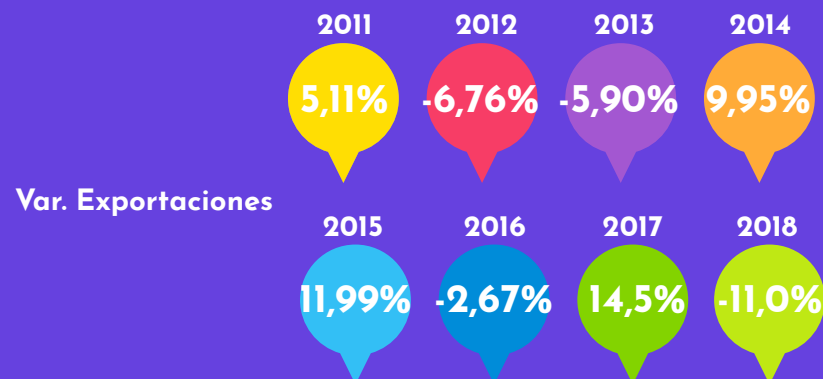
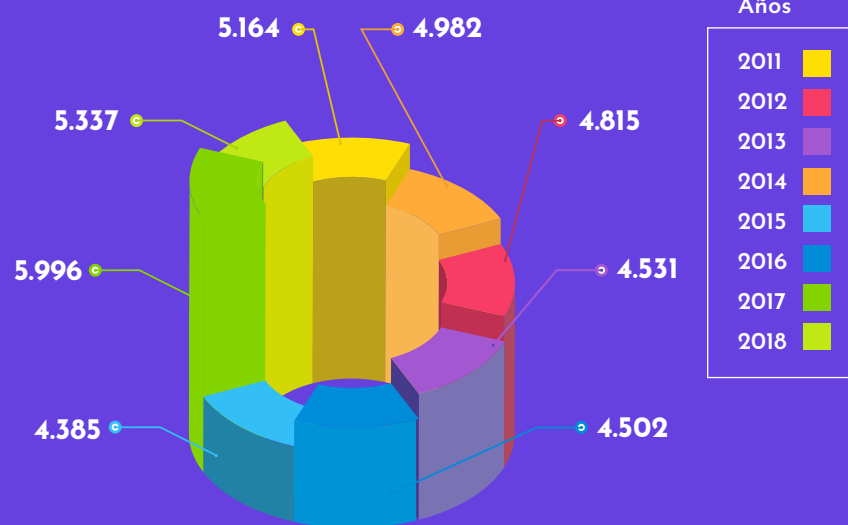


### Var. Anual Tonelaje Transferido

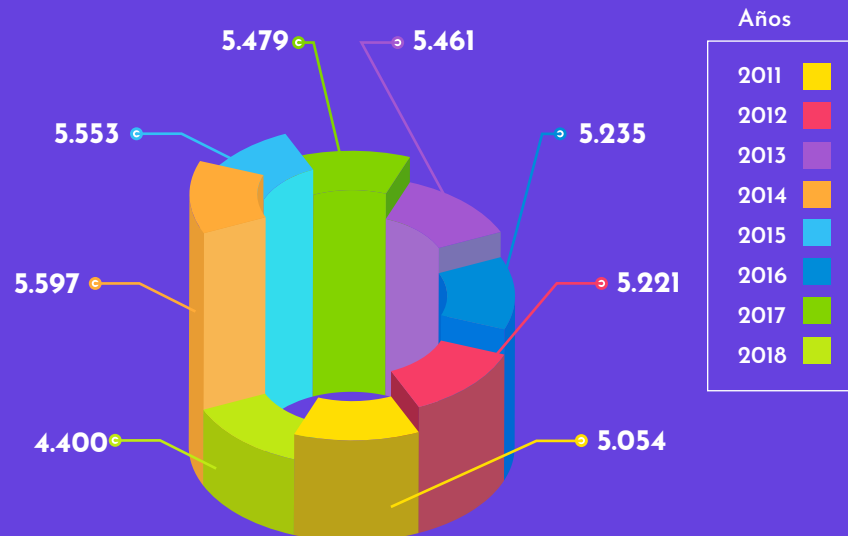


## DISTRIBUCIÓN COMERCIO EXTERIOR

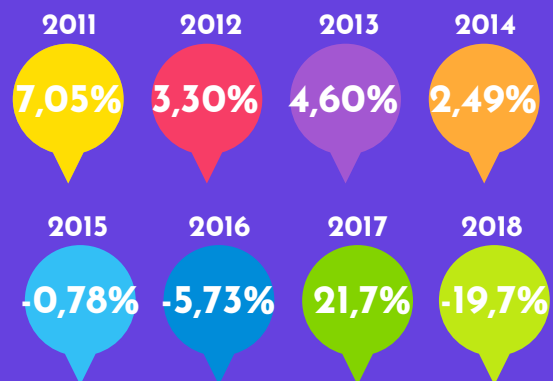
### Exportaciones



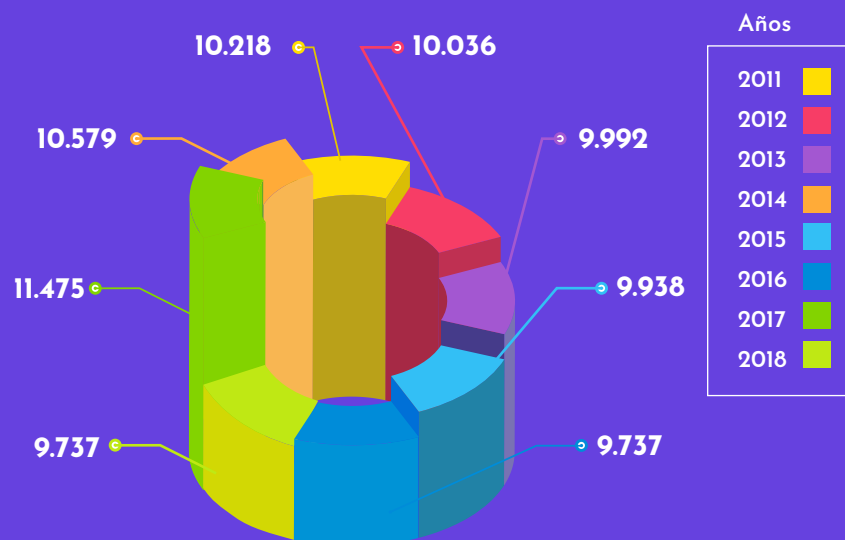
### Importaciones



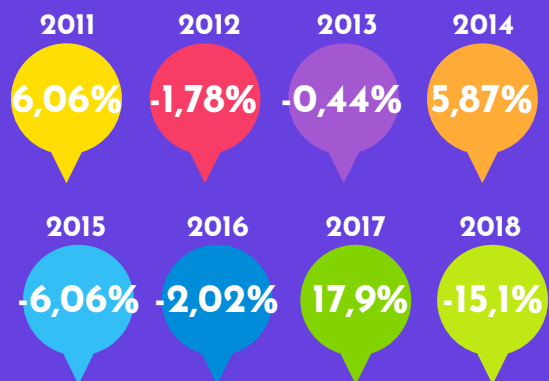
# Var. Importaciones



# Comercio Exterior



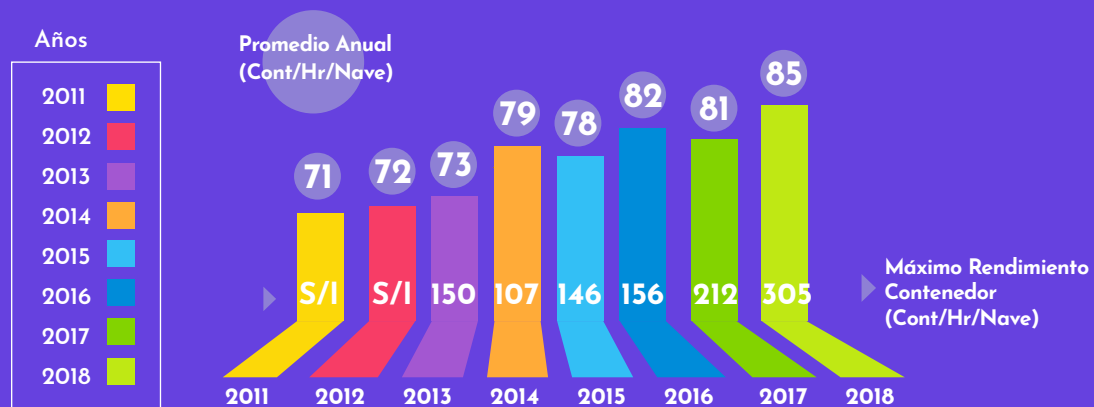
# Var. Comercio Exterior



# INDICADORES DE EFICIENCIA

## PUERTO VALPARAÍSO

Velocidad de transferencia  
(Con/hr/nave)



Tiempo de espera  
(min/nave)



N° de camiones ingresados a PV  
(N/Camiones)





# VOLÚMENES DE TRANSFERENCIA PUERTO VALPARAÍSO 1998-2018

## EN TONELADAS

Tipo de Carga	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Contenedorizada	2.719.636	2.892.304	2.537.436	2.956.318	3.064.912	3.378.872	4.011.804	3.835.866	6.218.325	8.438.387	9.526.599
Fraccionada	1.900.340	1.526.226	1.392.982	1.512.984	1.600.546	1.724.635	2.041.025	1.863.589	1.752.941	1.275.333	1.372.261
<b>Total Carga General</b>	<b>4.619.976</b>	<b>4.418.530</b>	<b>3.930.418</b>	<b>4.469.302</b>	<b>4.665.458</b>	<b>5.301.507</b>	<b>6.052.829</b>	<b>5.699.455</b>	<b>7.971.266</b>	<b>9.713.720</b>	<b>10.898.860</b>

Fuente EPV

Tipo de Carga	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Terminal 1	3.590.559	3.723.041	3.215.344	3.808.042	4.065.945	4.471.496	5.380.950	5.150.430	7.041.006	8.873.409	9.950.106
Terminal 2	1.029.417	695.489	715.074	661.260	599.513	632.011	671.879	549.024	930.260	840.311	948.754
<b>Total Carga General</b>	<b>4.619.976</b>	<b>4.418.530</b>	<b>3.930.418</b>	<b>4.469.302</b>	<b>4.665.458</b>	<b>5.301.507</b>	<b>6.052.829</b>	<b>5.699.455</b>	<b>7.971.266</b>	<b>9.713.720</b>	<b>10.898.860</b>

Fuente EPV

Tipo de Carga	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
TEUS	273.098	278.142	256.386	291.403	300.031	319.368	388.353	377.275	614.841	845.234	946.951

Tipo de Carga	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Fruta	1.032.847	1.047.806	967.307	1.142.008	1.227.469	1.235.294	1.417.535	1.266.994	1.304.179	1.310.811	1.350.499

Tipo de Carga	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Exportación	2.358.445	2.406.345	2.036.998	2.530.855	2.727.785	2.947.439	3.366.459	3.170.208	4.481.826	5.271.615	5.589.924
Importación	2.018.454	1.665.295	1.694.738	1.736.453	1.809.655	1.929.120	2.232.508	2.221.401	2.959.989	3.693.174	4.321.256
Cabotaje	32.904	15.458	25.101	10.433	4.083	6.981	6.380	6.044	6.195	8.754	98.805
Tránsito	80.028	141.800	50.341	62.153	38.409	82.374	222.987	113.290	153.774	238.068	318.477
Transbordo	27.148	56.475	12.012	10.943	7.912	10.779	46.349	28.053	39.667	72.158	144.075
Falsos	102.997	133.157	111.228	118.465	77.614	126.814	178.145	160.458	329.816	429.950	426.322
<b>Total</b>	<b>4.619.976</b>	<b>4.418.530</b>	<b>3.930.418</b>	<b>4.469.302</b>	<b>4.665.458</b>	<b>5.301.507</b>	<b>6.052.829</b>	<b>5.699.455</b>	<b>7.971.266</b>	<b>9.713.720</b>	<b>10.898.860</b>

Tipo de Carga	1997 - 1998	1998 - 1999	1999 - 2000	2000 - 2001	2001 - 2002	2002 - 2003	2003 - 2004	2004 - 2005	2005 - 2006	2006 - 2007	2007 - 2008
Pasajeros	23.034	32.391	47.211	70.048	61.363	68.507	71.444	70.876	85.991	85.688	115.925
Recaladas	15	17	30	41	31	38	41	44	43	42	48

Tipo de Carga	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
N° Recaladas	1.071	1.016	1.029	1.209	1.353	1.433	1.386	1.318	1.560	1.508	1.499

Tipo de Carga	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Var%
Contenedorizada	7.002.572	8.890.206	9.305.039	8.813.238	8.424.268	9.302.439	8.366.520	8.466.721	10.079.342	8.693.590	-13,7%
Fraccionada	973.190	1.260.906	1.228.825	1.554.497	1.833.355	1.778.422	1.974.064	1.722.172	1.757.142	1.673.959	-4,7%
<b>Total Carga General</b>	<b>7.975.762</b>	<b>10.151.112</b>	<b>10.533.864</b>	<b>10.367.735</b>	<b>10.257.623</b>	<b>11.080.861</b>	<b>10.340.584</b>	<b>10.188.893</b>	<b>11.836.485</b>	<b>10.367.548</b>	<b>-19,4%</b>
Fuente EPV											

Tipo de Carga	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Var%
Terminal 1	7.436.897	9.151.946	9.652.758	9.264.148	9.102.867	9.594.807	8.666.957	8.747.709	10.476.909	8.903.166	-15,0%
Terminal 2	538.865	999.166	881.106	1.103.587	1.154.756	1.486.054	1.673.627	1.441.184	1.359.576	1.646.382	7,7%
<b>Total Carga General</b>	<b>7.975.762</b>	<b>10.151.112</b>	<b>10.533.864</b>	<b>10.367.735</b>	<b>10.257.623</b>	<b>11.080.861</b>	<b>10.340.584</b>	<b>10.188.893</b>	<b>11.836.485</b>	<b>10.367.548</b>	<b>-19,4%</b>
Fuente EPV											

Tipo de Carga	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Var%
TEUS	677.432	878.787	973.012	942.647	910.780	1.010.202	902.542	884.030	1.073.399	903.296	-15,8%

Tipo de Carga	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Fruta	1.164.821	1.287.840	1.494.254	1.497.647	1.265.669	1.323.434	1.283.326	1.392.186	1.759.990	1.537.020

Tipo de Carga	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Exportación	4.475.759	4.913.385	5.163.703	5.220.835	5.461.037	5.597.527	5.553.140	5.235.050	5.995.870	5.336.543
Importación	3.162.555	4.720.587	5.054.403	4.815.423	4.531.397	4.982.280	4.384.585	4.501.927	5.479.317	4.400.456
Cabotaje	34.863	112.810	62.936	33.110	27.395	177.289	137.686	171.586	97.388	59.362
Tránsito	68.027	49.920	43.544	56.814	0	2.834	3.356	5.451	0	0
Transbordo	23.795	59.712	3.204	3.511	62.660	91.682	93.936	60.410	84.359	318.311
Falsos	210.764	294.698	206.075	238.042	175.135	229.250	167.881	214.469	179.551	<b>252.877</b>
<b>Total</b>	<b>7.975.762</b>	<b>10.151.112</b>	<b>10.533.864</b>	<b>10.367.735</b>	<b>10.257.623</b>	<b>11.080.861</b>	<b>10.340.584</b>	<b>10.188.893</b>	<b>11.836.485</b>	<b>10.367.548</b>

Tipo de Carga	2008 - 2009	2009 - 2010	2010 - 2011	2011 - 2012	2012 - 2013	2013 - 2014	2014 - 2015	2015 - 2016	2016 - 2017	2017 - 2018
Pasajeros	135.903	87.072	66.629	77.870	89.347	87.671	85.354	127.075	98.976	9.716
Recaladas	47	36	29	37	38	36	34	44	37	13

Tipo de Carga	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
N° Recaladas	1.296	1.267	1.230	1.115	1.153	1.119	952	801	899	707

# HITOS LOGÍSTICA



## EPV y nueva naviera ONE proyectan inicio de servicios en Valparaíso

Mantener la histórica presencia de las navieras Nippon Yusen Kabushiki Kaisha (NYK), Kawasaki Kisen Kaisha (K-Line) y Mitsui O.S.K. Lines (MOL) en el Puerto de Valparaíso fue uno de los tópicos abordados en la reunión que sostuvieron Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) y representantes de Ocean Network Express (ONE), nueva alianza del transporte contenedorizado que unió a estas tres tradicionales líneas japonesas.

La cita permitió conocer el cronograma de operaciones de ONE en el país, donde la compañía mantendrá presencia en los servicios AC1 y AC2 (Sudamérica-Asia-Oceanía), en el primero de los cuales tiene una intensa participación Valparaíso a través de su concesionario Terminal Pacífico Sur (TPS).

## Con nueva app Silogport Móvil se consolida la “transformación digital”

Un nuevo paso en materia de innovación aplicada en la actividad logística dio Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), con el lanzamiento oficial de la aplicación móvil de su Port Community System (PCS) SILOGPORT.

Esta aplicación inédita -a nivel portuario continental es la primera en su tipo-, gratuita, que permite conocer y autogestionar de forma rápida y sencilla toda la información logística asociada a una operación de exportación o importación de cargas, entre ellas su trazabilidad o seguimiento, el estado de sus documentos, estado de la ruta y una serie de informaciones relevantes de la operación y del transporte de un contenedor desde y hacia los terminales portuarios, lo que transforma a SILOGPORT Móvil en un nuevo canal de comunicación entre el Puerto y sus usuarios.





## Seminario sobre cómo gestionar emergencias al interior del puerto

Compartir experiencias en el ámbito del manejo de emergencias, revisar las normas y protocolos en la materia, y saber de qué forma organismos como el puerto, la Autoridad Marítima y la Oficina Nacional de Emergencias (Onemi) están preparados para abordar situaciones de riesgo en el sector portuario y garantizar la continuidad operacional, fueron los objetivos del seminario “Gestión del Riesgo en un Puerto Sostenible”.

La actividad fue organizada por Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) y por la firma Suatrans Chile, y convocó a más de un centenar de asistentes, quienes pudieron conocer integralmente cómo el sistema de actores de la logística local está preparado para gestionar ámbitos del riesgo.

## Se lanza mega evento portuario que por primera vez se realizaría en Sudamérica

Con una ceremonia realizada en el Muelle Barón, se lanzó oficialmente AAPA, la cumbre continental de líderes portuarios que -de forma inédita- se realizaría por primera vez en Sudamérica luego de 106 ediciones.

Con la presencia del intendente regional, Jorge Martínez; autoridades regionales de gobierno y fuerzas armadas, diplomáticos, académicos, empresarios, directores y editores de medios de comunicación, y líderes gremiales, principalmente del ámbito marítimo portuario, la ceremonia dio el vamos a esta especie de “Mundial portuario” que proyecta convocar a unos 700 ejecutivos y directivos de la industria en Viña del Mar y Valparaíso durante tres días.



## Empresa Portuaria Valparaíso publicó su quinto Reporte de Sostenibilidad

Desde 2013 EPV viene desarrollando consecutivamente el Reporte de Sostenibilidad como una manera de dar cuenta del cumplimiento de los compromisos de la empresa en el ámbito medioambiental, social y económico.

El reporte muestra en detalle las gestiones realizadas por EPV para dar cumplimiento en el periodo 2017, a 8 de los 9 compromisos adoptados, en temas de Gobierno corporativo; desarrollo económico y competitividad portuaria; calidad de vida y desarrollo de la comunidad; bienestar laboral; y medioambiente y protección del entorno.







## Valparaíso escogido como mejor puerto sudamericano de cruceros en los World Travel Awards

Aunque la Temporada de Cruceros 2017-2018 de Puerto Valparaíso fue una de las más débiles del último tiempo en términos de cifras globales de movimiento de pasajeros y atención de recaladas, el sistema logístico-portuario abocado a la atención de turistas internacionales en la ciudad, fue capaz de mantener los altos estándares de calidad y seguridad que históricamente han caracterizado al puerto.

Este es el principal motivo por el cual Puerto Valparaíso nuevamente se adjudicó la categoría "Mejor puerto de cruceros de Sudamérica" de los World Travel Awards, premio que además otra vez confirmó a Chile por cuarta vez como el Mejor destino de turismo aventura en el continente.

## Más de 700 personas participaron en Inauguración de la Convención Anual de AAPA Valparaíso 2018

El presidente (CEO) de la Asociación Americana de Autoridades Portuarias (AAPA), Kurt Nagle, señaló en su alocución que la Convención Anual 2018 del organismo, era por lejos la que ha tenido la mayor convocatoria en los 106 años de vida del evento.

En efecto, ante más de 700 personas, en su mayoría delegados de 73 puertos desde Canadá hasta Argentina, y representantes de más de 150 empresas del sector marítimo-portuario, se llevó a cabo la Ceremonia Inaugural de la 107ª Convención Anual de la entidad, la más importante reunión internacional portuaria del hemisferio que, además, por primera vez en más de un siglo se lleva a cabo en un puerto sudamericano.



## EPV implementó nueva versión de SILOGPORT Operaciones

Con el declarado propósito de mejorar la experiencia de usuario de los clientes de Puerto Valparaíso y mantener el foco en la innovación aplicada a la logística del puerto, se inició la implementación de la nueva versión de SILOGPORT Operaciones, uno de los dos sistemas que componen dicha herramienta tecnológica.

Con este nuevo paso -que se suma al lanzamiento de SILOGPORT Móvil en marzo de este año- se sigue avanzando en la transformación digital de la comunidad portuaria de Valparaíso, iniciada en 2008 con la refundación del modelo logístico del puerto y potenciada a partir de 2014 con el nacimiento del primer PCS de la industria chilena.



## Experto internacional en logística visitó Empresa Portuaria Valparaíso

Michael Pal, ejecutivo del puerto de Fremantle, Australia, alabó la logística local, capaz de mover 1 millón de contenedores en espacios reducidos y expuso sobre los nuevos desafíos que los puertos deberán enfrentar en los próximos años; las nuevas tecnologías; desarrollo portuario y relación ciudad-puerto.

El experto hizo hincapié en la importancia de continuar desarrollando el sistema de transporte y alabó el funcionamiento del modelo logístico del puerto, en coordinación entre los terminales y ZEAL.

## Puertos de Callao y Valparaíso firman alianza de colaboración

Enmarcado en la Expo Naval 2018, Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) y el Puerto de Callao, a través de la Autoridad Portuaria Nacional de la República del Perú (APN), suscribieron un convenio de colaboración que busca establecer acciones de cooperación técnica que permitan fortalecer la competitividad portuaria mediante la experiencia, capacidades e intercambio de información e investigación en materias relacionadas con el desarrollo de los puertos y la logística portuaria.



# SILOGPORT

SILOGPORT es un producto desarrollado por Puerto Valparaíso, empresa con experiencia en el desarrollo e implementación de soluciones logísticas y el uso de tecnologías de información para la gestión logística y portuaria, convirtiéndose en un referente en logística portuaria tanto en Chile como en América Latina. Tal es el reconocimiento logrado en materia logística, que durante el 2013 la Comisión Interamericana de Puertos de la Organización de los Estados Americanos (CIP/OEA), foro interamericano del más alto nivel gubernamental en materia portuaria, invita a Puerto Valparaíso a exponer su modelo logístico como una buena práctica internacional. Además, durante el 2012 Puerto Valparaíso fue distinguido con el premio Innovación 2012 por la Asociación de Empresarios de la V Región (ASIVA). Su principal desarrollo es el sistema de información de la Zona de Extensión de Apoyo Logístico de Puerto Valparaíso, soporte del nuevo modelo funcional del puerto, que permitió



## Sincronizar

el flujo físico y documental de las cargas que se dirigen al puerto.



## Controlar

las condiciones de seguridad, operación y fiscalización que deben cumplir las cargas y su transporte para ingresar a los terminales.



## Administrar

el flujo de camiones hacia los terminales portuarios.



## Contar

con visibilidad y trazabilidad de los procesos y flujos de carga y camiones al interior del sistema portuario.





Durante el año 2018 ocurrieron dos hitos relacionados a este sistema. En marzo se lanzó SILOGPORT Móvil, una aplicación inédita y gratuita que permite conocer y autogestionar de forma rápida y sencilla toda la información logística asociada a una operación de exportación o importación de cargas, entre ellas su trazabilidad o seguimiento, el estado de sus documentos, estado de la ruta y una serie de informaciones relevantes de la operación y del transporte de un contenedor desde y hacia los terminales portuarios. Por otro lado, en el mes de noviembre se lanzó Silogport 2.0 con el propósito de mejorar la experiencia de usuario de los clientes de Puerto Valparaíso y mantener el foco en la innovación aplicada a la logística del puerto, además permitió incorporar nuevas funcionalidades y administrar los flujos de exportación e importación a la vez, y de esta forma hacer más eficiente el uso del camión.



### Compromisos con la Comunidad

En los procesos a través de información oportuna y de calidad que permite mejorar la planificación y la optimización de los recursos, realizando mejores operaciones logísticas.



### Competitividad

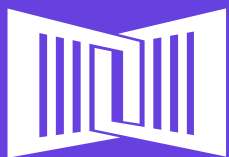
Gracias a SILOGPORT y sus beneficios, la competitividad de las empresas participantes aumenta, pues logran disminuir sus costos o aumentar su margen, entregándole mejores condiciones para enfrentar la competencia del mercado.



### Integración

Con la comunidad portuaria a través del MarketPlace, permitiendo la conexión e intercambio de información entre los actores de la cadena logística, destacando a Puerto Valparaíso como centro logístico portuario.

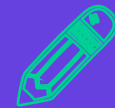
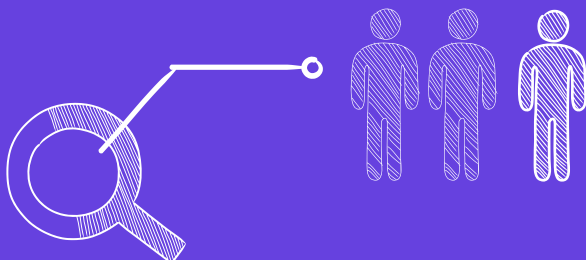




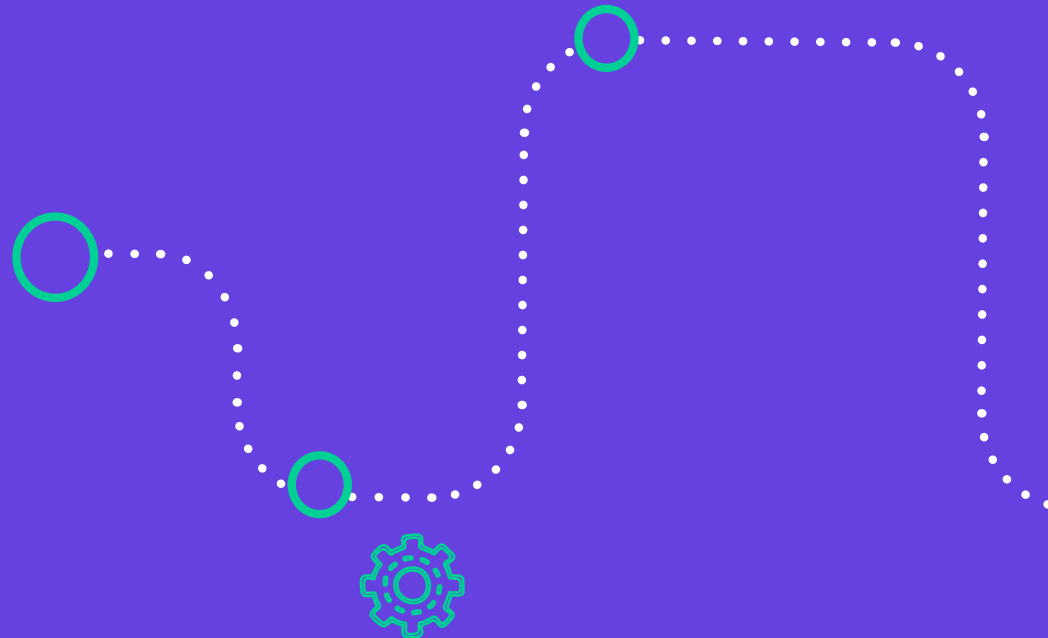
# LOGYKA

Mercado Electrónico al Servicio del Comercio Exterior

LOGYKA es la actualización del Market place iniciado al alero de SILOGPORT. Se trata de una innovadora plataforma de comercio electrónico, donde exportadores e importadores pueden acceder a nuevas y mejores ofertas de servicios logísticos, optimizando los recursos de su empresa. LOGYKA permitirá a los clientes acceder a nuevos proveedores, mejorar las condiciones comerciales, reducir tiempos y trámites, mejorar la calidad de la información y contar con tecnología para su negocio, todo esto completamente gratis. Además, podrás contratar servicios de transporte marítimo y terrestre, gestión documental, seguros y otros servicios a la carga, además de asesorías en materias de logística y comercio exterior.



2. Luego, registra la información relevante para la ejecución de su servicio, le asigna un plazo para recibir consultas y cotizaciones y envía su requerimiento a los distintos proveedores.



1. El usuario debe ingresar al catálogo de servicios de LOGYKA, selecciona el servicio y los proveedores que desea cotizar.



4. Luego de recibir todas las cotizaciones, el usuario podrá seleccionar la que más convenga a su negocio, considerando el precio, la calidad del proveedor y las condiciones del servicio.

3. Una vez que el proveedor revise el requerimiento, estará en condiciones de enviar una cotización, la que debe tener el precio y las condiciones del servicio, con el fin de contar con toda la información a la hora de tomar una decisión.

5. Una vez cerrado el acuerdo, se notificará a los involucrados la confirmación del servicio contratado.

6. Para terminar, se podrá evaluar la calidad de servicio brindada por el proveedor.



# CONECTADOS CON LA COMUNIDAD







# LOS PORTEÑOS NOS SALUDAN

## ASOCIACIÓN FEMENINA DE BASQUETBOL VALPARAÍSO

Quisiéramos hacer llegar nuestros más cordiales saludos a la Empresa Portuaria Valparaíso por el incondicional apoyo que ha tenido en estos últimos 5 años con el Basquetbol Femenino de nuestra ciudad. Gracias a esto, nuestra Asociación ha ganado un gran sitio a nivel Nacional en este deporte, siendo Valparaíso Femenino en Baloncesto una de las Asociaciones más poderosas en el país, aportando una gran cantidad de jugadoras a la Selección Chilena. Gracias a EPV por apoyar el deporte en las mujeres.



## CASA PATRIMONIAL UNIÓN BARÓN

Gracias Empresa Portuaria Valparaíso por ser tan cercana a la comunidad y contar con el apoyo de ustedes para llevar a cabo nuestros sueños como porteños.



## FRESIA MARTINEZ, Presidenta Asociación Deportiva Regional de Deportes Acuáticos Valparaíso

Gracias a Puerto Valparaíso se pudo recuperar uno de los deportes acuáticos emblemáticos como es waterpolo en nuestra región una hermosa experiencia de trabajo en conjunto con una Empresa de esta envergadura.



## FERNANDO GARAY, DIRECTOR Y FUNDADOR TWITTEROS SOLIDARIOS

“Con gran satisfacción y orgullo saludamos a la Empresa Puerto Valparaíso en memorias 2018 que ha sido parte de algunos de nuestros desafíos solidarios para ayudar a la comunidad de Valparaíso. Para nosotros como agrupación Twitteros Solidarios es muy importante tener un valor compartido que va en directo beneficio de aquellas personas más vulnerables de nuestro querido puerto”.



## ASOCIACIÓN DE BASQUETBOL DE VALPARAÍSO

“La Asociación de Basquetbol de Valparaíso, quiere expresar su más sincero agradecimiento por el apoyo constante al desarrollo del basquetbol porteño. Gracias a Puerto Valparaíso por estar y ser un pilar fundamental en la realización de nuestro campeonato internacional Copa Pancho 2019, que su versión XXX, la selección de Valparaíso brillo con un equipo jóvenes porteños que se quedaron con el título de campeón para nuestro puerto”



## CLUB ADULTO MAYOR SONRISA Y CORAZONES DE PLAYA ANCHA

El Club Adulto Mayor Sonrisa y Corazones de Playa Ancha, tiene el agrado de felicitarlos y agradecerles que además de ser una empresa pujante en el desarrollo nacional, realice acciones a favor de las organizaciones sociales porteñas como una responsabilidad en fomentar la participación y la colaboración y que son acciones en que nuestra organización ha tenido la oportunidad de acceder. Felicitaciones y que sigan manteniendo y acrecentando esta responsabilidad social.







# RELACIÓN PUERTO CIUDAD

El año 2018, fue un año de afianzamiento de los vínculos con la comunidad, potenciando relaciones que se han ido gestando durante todos estos años. Lo anterior, se basa en el Plan de Relacionamiento Comunitario de la empresa, y que considera un trabajo directo con las organizaciones sociales de la comuna en torno al diálogo y la participación ciudadana.

Esto se puede ver expresado en la materialización de diferentes actividades tales como: convenios de colaboración, cursos de capacitación y actividades públicas de difusión y presentación del plan de desarrollo.

Ejemplos de aquello, son los cursos de capacitación para dirigentes en primeros auxilios y defensa personal que se hicieron. A su vez, se concretaron 22 encuentros masivos con la comunidad porteña, entre los que destacan 4 jornadas del Vive Muelle Prat y 2 reuniones de análisis con dirigentes y vecinos de la ciudad.

Por su parte, si hablamos de tramitación ambiental de proyectos de infraestructura en curso, podemos evidenciar que existieron procesos de participación ciudadana donde la comunidad pudo enunciar sus observaciones al diseño del proyecto, a sus impactos y medidas de mitigación.

En este sentido, se continuó con el proceso de tramitación ambiental del Estudio de Impacto Ambiental "Mejoramiento Accesibilidad de Puerto Valparaíso", que consiste en la elaboración de la Adenda o respuesta al ICSARA N°1 emitido por el Servicio de Evaluación Ambiental el año pasado, el cual contiene las observaciones generadas en virtud de la revisión del Estudio de Impacto Ambiental por parte de los servicios evaluadores.

En este marco, se han desarrollado estudios y actualización de información- según lo solicitado tanto por la autoridad como por la comunidad- ampliando líneas de base, analizando medidas presentadas, descripción del proyecto, instrumentos de recolección de datos y fuentes de información.

Desde el plano del trabajo con la comunidad, este año, se ha buscado dar continuidad a ciertos proyectos para potenciar la vinculación puerto-ciudad, como en años anteriores uno de los mecanismos directos con los cuales se proyecta el desarrollo de la comuna y sus habitantes es la Alianza Puerto-Ciudad, donde participa el Municipio porteño, el concesionario TCVL y Puerto Valparaíso.



Esta iniciativa financia proyectos en ámbitos tales como: educación, cultura y patrimonio, logrando un aporte de más de 220 millones de pesos que van directamente a la comuna y sus vecinos. Lo anterior, se traduce en más de 30 convenios, entre los cuales podemos destacar los siguientes:



Año Nuevo en el Mar



Valparatango



Reparación Edificio sindicato trabajadores portuarios



Talleres de educación ambiental y turística - marítima



Libro sobre Grandes obras marítimas



Concurso de Cuentos, Liga Marítima de Chile



Proyecto educativo Valpo-Surf para jóvenes vulnerables



Ayuda a damnificados por incendio Puertas Negras, Playa Ancha.





## NUEVAMENTE JUNTO AL BASQUETBOL PORTEÑO

Como ya es tradición, Empresa Portuaria Valparaíso se sumó nuevamente a las dos competencias del deporte cesterero más emblemáticas de la ciudad, la "Copa Pancho" que durante el mes de enero la sub-15 varones se tomó el Fortín Prat para dar vida al "Copa Pancho Básquetbol"; y la "Copa Panchita", que en el mes de febrero convocó a niñas entre 9 y 12 años en el mismo centro deportivo para dar vida al encuentro que busca prepararlas para su siguiente etapa en torneos nacionales.



## ECOTAXIS VOLVIERON A VALPARAÍSO Y AHORA CON WIFI GRATUITO

Por tercer año consecutivo EPV impulsó el innovador medio de transporte sustentable que recorrió el plan de la ciudad durante los meses de verano, pero esta vez además incluían una novedad, WIFI gratuito.

Esta iniciativa busca ser un aporte al turismo de la ciudad posicionándose como una iniciativa gratuita, ecológica y tecnológica, difundiendo sus atractivos patrimoniales, de una forma innovadora y sostenible.

## MÁS DE 2 MIL PERSONAS DISFRUTARON DE "VIVE MUELLE PRAT"

Un positivo balance dejó la cuarta versión de "Vive Muelle Prat", ciclo gratuito de actividades que organizó Empresa Portuaria Valparaíso, en cuyo marco se invitó a porteñas, porteños y turistas a disfrutar de concursos, cine, música, baile, actividades circenses, karaoke, juegos y zumba, entre otras sorpresas.



## CAMPEONAS MUNDIALES DE CANOTAJE Y BMX FUERON APOYADAS POR EPV

Nuevamente Empresa Portuaria Valparaíso se comprometió con el deporte, y esta vez suma el BMX a las ya tradicionales disciplinas que ha venido apoyando el último tiempo: básquetbol, taekwondo, waterpolo y canotaje.

En la oportunidad se llevó a cabo la firma de dos convenios de colaboración cuyo objetivo era contribuir en el progreso deportivo de María José Mailliard, canotista, y Karla Ortiz, ciclista de BMX, lo que les posibilitaría participar en diversas competencias programadas para este año.

## ORGANIZACIONES SOCIALES PORTEÑAS CONOCIERON EL PLAN DE DESARROLLO DE EPV

Diez organizaciones sociales de los cerros de Valparaíso se reunieron en la Empresa Portuaria Valparaíso en torno a un desayuno junto al gerente general de la entidad, Gonzalo Davagnino, quien realizó una detallada exposición que permitió a los asistentes interiorizarse sobre la labor portuaria y el Plan de Desarrollo de Puerto Valparaíso.



## EN MAYO SE CELEBRÓ EL MES DEL MAR

Como ya es tradición, Empresa Portuaria Valparaíso durante mayo celebra el Mes del Mar con una gran parrilla de actividades y lo hace junto a la comunidad, involucrando a todas las edades y sectores de la ciudad puerto. Presentaciones de circo teatro denominadas "De Puerto en Puerto" y visitas al Acuario Valparaíso para niños y niñas de jardines infantiles. También hubo capacitaciones de defensa personal y primeros auxilios, además de un seminario denominado "Gestión del riesgo en un puerto sostenible".



## SE REALIZA NUEVA VERSIÓN DE PUERTO ABIERTO

Alumnos de escuelas porteñas embarcados en una lancha en Muelle Prat es como parte el recorrido por la bahía de Valparaíso que busca acercar el quehacer portuario a la comunidad porteña, y en especial a niños y jóvenes de la comuna, incorporándolos de una forma lúdica y educativa a temáticas de interés como medio ambiente, cultura, sostenibilidad y gestión portuaria.



## CONCURSO "TALENTO PORTEÑO" TUVO CUATRO GANADORES EN SU GRAN FINAL

Una exitosa final tuvo el concurso "Talento Porteño, del cerro al mar". Fueron más de 100 asistentes los que vivieron en carne propia la difícil tarea de escoger a los ganadores de este certamen enfocado en el canto y la composición que buscaba incentivar, recuperar y reactivar el vínculo afectivo entre Valparaíso, su gente y el mar. La iniciativa recibió más de 40 canciones inspiradas en Valparaíso, el mar, su geografía y su condición de ciudad universitaria y portuaria, con una convocatoria abierta a toda la ciudadanía con el objetivo de premiar al mejor intérprete y a la mejor canción sobre la ciudad de Valparaíso.





## PUERTO VALPARAÍSO CELEBRÓ FIESTAS PATRIAS JUNTO A VECINOS PORTEÑOS

Como ya es tradición, por cuarto año consecutivo Empresa Portuaria Valparaíso dio el vamos a las celebraciones de Fiestas Patrias con la comunidad porteña. Fueron 22 organizaciones sociales las que estuvieron presente en el Deck de Muelle Barón, espacio que fue especialmente preparado para la celebración y en donde pudieron disfrutar de comida tradicional y música chilena acorde al festejo.



## POR SEGUNDO AÑO CONSECUTIVO EPV APOYA EL CICLO DE CONCIERTOS PARA LA JUVENTUD DE PUCV

Nuevamente Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) está apoyando el Ciclo de Conciertos para la Juventud que ofrece la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso (PUCV). Este año se dio el vamos a las celebraciones de Fiestas Patrias con el concierto denominado "Chile: entre mitos y leyendas", que mezcló música y bailes tradicionales chilenos y se centró en un recorrido por las distintas zonas del país.



## SE REALIZÓ CONCURSO DE INNOVACIÓN ESCOLAR DEL MHNV

Por tercer año consecutivo el Museo de Historia Natural de Valparaíso (MHNV) y Empresa Portuaria Valparaíso, firmaron una alianza con el fin de potenciar y difundir la innovación en establecimientos educacionales de la región. Con la iniciativa denominada "Concurso de Innovación, Ciencia y Tecnología", se la intención era promover iniciativas científicas, tecnológicas y de innovación en niños y niñas de 10 a 16 años, a través de la creación de un diseño y prototipo inspirado en los océanos, que permita mejorar o dar soluciones sustentables.



## MUSEO BABURIZZA Y EPV INAUGURAN EXPOSICIÓN "CIUDADES, BAHÍAS Y PUERTOS DEL MUNDO"

La muestra se inauguró como antesala a la 107ª Convención de la Asociación Americana de Autoridades Portuarias, AAPA 2018, que se realizó en el mes de octubre. La exhibición está compuesta por 80 obras de 46 artistas nacionales e internacionales y puso en relieve la condición oceánica y portuaria de diversas ciudades del mundo, resaltada en el pincel de maestros como Alfredo Helsby, Enrique Swinburn, Fernando Morales Jordán, Thomas J. Somerscales, Hugo Flumiani y José Basso, entre otros.





### EPV SE SUMA A CELEBRACIÓN DE ANIVERSARIO N° 46 DE LA ESCUELA JUAN WACQUEZ MOURFÍN

El establecimiento educacional del cerro Ramaditas conmemoró su fecha de fundación junto a diversas instituciones de la comunidad porteña, entre ellos representantes de Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), con quienes ha trabajado desde 2014 en diversas iniciativas como "Polo verde educativo", "Puerto Abierto" y celebraciones por el "Mes del Mar" o el "Día del Niño".



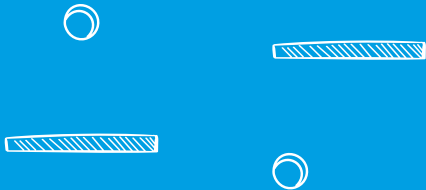


### REALIDAD VIRTUAL DE GAUDÍ SE TOMA EL MUELLE BARÓN

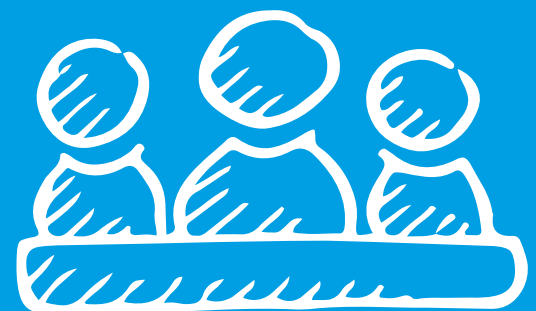

La exhibición fue la antesala de la muestra que se realizará entre marzo y mayo del 2019 en el Parque Cultural de Valparaíso. En la ocasión se equipó un contenedor en el Muelle Barón de Valparaíso con 15 lentes de última generación, para exhibir "Un mundo virtual: Gaudí recorre la región", de forma gratuita.







# UN PUERTO CONECTADO





# PUERTOS HERMANOS Y ACUERDOS INTERNACIONALES

1983 - 2019

INSTITUCIÓN	VIGENCIA	TIPO
Puerto de Ámsterdam, Holanda	ACTIVO	Puertos Hermanos
Puerto de Barranquilla, Colombia	ACTIVO	Puertos Hermanos
Puerto de Bilbao, España	ACTIVO	Puertos Hermanos
Puerto de Filadelfia, USA.	ACTIVO	Puertos Hermanos
Puerto de Los Ángeles, USA	ACTIVO	Puertos Hermanos
Puerto de Manzanillo, México	ACTIVO	Puertos Hermanos
Puerto de Miami Dade, Florida, USA	ACTIVO	Puertos Hermanos
Puerto de Osaka, Japón	ACTIVO	Puertos Hermanos
Puerto de Rosario, Republica de Argentina	ACTIVO	Puertos Hermanos
Puerto de Santander, España	ACTIVO	Puertos Hermanos
Puerto de Shanghái, China	ACTIVO	Puertos Hermanos
Puerto Limón, JAPDEVA, Costa Rica.	ACTIVO	Puertos Hermanos
Autoridad Portuaria de Venezuela, Maracaibo	ACTIVO	Cooperación
Ciudad de Mersin, Turquía	ACTIVO	Cooperación
Filadelfia, USA.	ACTIVO	Cooperación
Autoridad Portuaria Nacional Callao	ACTIVO	Cooperación
Foro de Desarrollo Productivo e Integración Macrorregión Mendoza - Valparaíso / ZFM - EPV	ACTIVO	Cooperación Comercial
II Misión Comercial de Integración Mendoza - Valparaíso	ACTIVO	Cooperación Recíproca
Puerto de Génova, Italia	ACTIVO	Cooperación Recíproca



## ASOCIACIONES NACIONALES E INTERNACIONALES



### ASOCIACIONES NACIONALES

ASOC LOGISTICA DE CHILE A G

---

ASOCIACIÓN GREMIAL DE INDUSTRIALES DE LA QUINTA REGION "ASIVA"

---

INSTITUTO DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE ASIVA S.A.

---

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION A G

---

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION A G

---

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION A G

---

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION A G

---

CORPORACIÓN MUNICIPAL CULTURAL DE MUSEO DE BELLAS ARTES DE VALPARAISO

---

ASOC DE EXPORT DE MANUFACTURAS Y SERVICIOS ASEXMA CHILE A.G.

### ASOCIACIONES INTERNACIONALES

CORPORACIÓN DE CRUCEROS DE CONO SUR

---

AIVP, LA RED MUNDIAL DE AUTORIDADES PORTUARIAS

---

AAPA, ASOCIACIÓN AMERICANA DE AUTORIDADES PORTUARIAS

---

COMISIÓN INTERAMERICANA DE PUERTOS (CIP OEA)

---

RETE, ASOCIACIÓN PARA LA COLABORACIÓN ENTRE PUERTOS Y CIUDADES







## EPV: “AAPA posicionó a Valparaíso en una escala mucho más importante”

Durante 4 días -del 7 al 10 de octubre- Valparaíso fue el epicentro de la actividad portuaria latinoamericana en su calidad de sede de la AAPA 2018, en la 107° versión, ciclo que por primera vez en la historia de la organización se celebró en Sudamérica.

El ritmo del programa estuvo marcado por reuniones, conferencias, intercambio de experiencias y visitas en terreno que congregaron a 700 representantes de puertos de todo el mundo.

Fue el propio Kurt Nagle -Presidente (CEO) de la Asociación Americana de Autoridades Portuarias- quien declaró públicamente que “era por lejos la que ha tenido la mayor convocatoria en los 106 años de vida del evento”.

Delegados de 73 puertos -desde Canadá hasta Argentina- y representantes de más de 150 empresas del sector marítimo portuario pudieron actualizar y afianzar relaciones para nuevos acuerdos y escenarios comerciales y logísticos.

Para el puerto de Valparaíso, la AAPA 2018 se trató de una vitrina para exhibir su modelo y comportamiento como actor portuario y sus condiciones para abrir más el mercado y la industria de la carga y cruceros a las operaciones en la capital regional.

Parte importante de los contenidos abordados en la AAPA 2018 fueron la sustentabilidad o sostenibilidad, lo medioambiental, infraestructura, relación con las ciudades, seguridad y tecnología y el desarrollo laboral como puntos de equilibrio con los resultados económicos y la institucionalidad.

Todas las actividades de la AAPA 2018 se realizaron en las instalaciones de Valparaíso Terminal de Pasajeros -VTP- hasta donde confluyeron personalidades como la Ministra de Transportes de Chile Gloria Hutt, el Intendente Regional Jorge Martínez, el Chairman de AAPA Steven Cernak (QEPD) el CEO de AAPA Kurt Nagle y el presidente de la anfitriona





Empresa Portuaria Valparaíso -EPV- Raúl Celis, suma de ejecutivos que capitanearon cada una de las jornadas con protagonismo gremial y sectorial.

Ministra de Transportes, Gloria Hutt: "Es un privilegio acoger a todas las personas que están acá con una experiencia notable en la gestión portuaria, tenemos mucho que aprender de ellos. ¿Por qué nos parece tan importante? Porque cada vez el comercio internacional, y especialmente el tráfico de mercaderías a través de puertos es más importante para nuestro desarrollo. Así que tenemos que asegurar que lo hacemos bien, que tenemos las tecnologías adecuadas, que convivimos bien con las ciudades, que tenemos las personas especializadas, que usamos la tecnología digital de comunicaciones adecuada, que innovamos lo suficiente, que tenemos buen control de los mercados y que es suficientemente competitiva la gestión portuaria. Hay desafíos enormes, y me parece de la mayor importancia que lo hagamos aquí en Valparaíso".



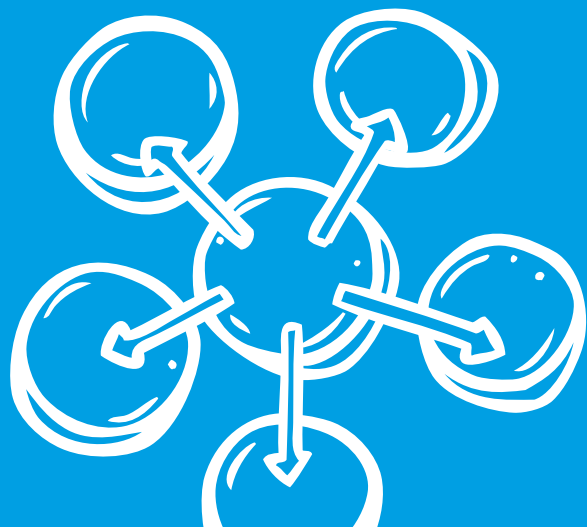




# FOLOVAP

Luego de haberse constituido el 2004, FOLOVAP -la primera Comunidad Portuaria fundada en Chile- ha mantenido su rol como centro de coordinación entre los actores públicos y privados que forman parte de la cadena logística portuaria en Valparaíso.

En sus 14 años de vida y 138 sesiones, FOLOVAP ha promovido el desarrollo de soluciones sostenibles con el objetivo de contribuir a la competitividad del sistema portuario de Valparaíso trabajando permanentemente a través de encuentros mensuales y comisiones estratégicas de Procesos e Innovación, Seguridad, Sostenibilidad y RSE, Marketing e Infraestructura.

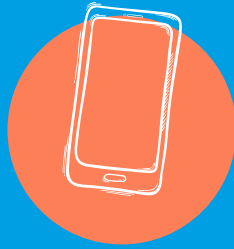




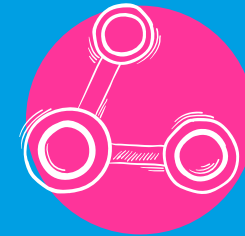
# HITOS Y LOGROS 2018



A partir del 2018, FOLOVAP enfrentó el desafío establecido por el Ministerio de Transportes respecto a la implementación de las denominadas Buenas Prácticas, mandato que concluyó con el **81%** alcanzado de la agenda solicitada.



El 2018 se lanzó Silogport Móvil y Silogport 2.0, plataformas estratégicas que permiten a los usuarios del sistema portuario conocer y autogestionar toda la información logística asociada a la expedición de la carga, trazabilidad, estado documental y otros datos relevantes de la operación y transporte.



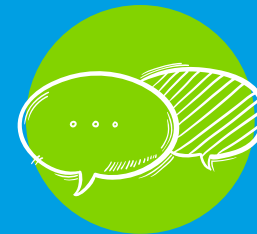
Asexma y Universidad de Valparaíso se incorporaron como nuevos miembros.



Suscripción de la Comunidad a Firma de Compromiso por la sostenibilidad.



**75%** de avance plan estratégico período 2015-2019.



Realización de talleres como el Workshop "Administración de la Cadena Logística Portuaria: Convergencia entre tecnología y gestión para los puertos del futuro" dirigido por la Red Latinoamericana y Caribeña de Puertos Digitales y Colaborativos (RED), a la cual pertenece FOLOVAP.



Premiación al Compromiso 2018 por participación en FOLOVAP, obtenido por la PUCV y AGEMBFRUT, entregada en la cena anual de la Comunidad.



## Proyección y metas de FOLOVAP para el futuro



Articular y avanzar una mirada colaborativa a la hora de proveer soluciones a los problemas de la cadena portuaria.



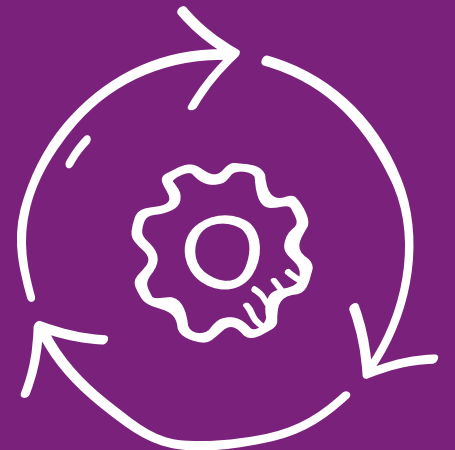
Fortalecer el diálogo y entendimiento común como forma de mejorar la competitividad del comercio exterior chileno.



Retomar organización del ENLOCE -encuentro de Logística y Comercio Exterior- para la versión VII, que hasta el 2017 se realizaba anualmente y debió interrumpirse por la AAPA 2018.



# INNOVACIÓN











1.

Cinco son los ejes que la Empresa Portuaria Valparaíso ha fijado en su planificación estratégica. Uno de ellos apunta a fortalecer el modelo de negocios de la empresa y la actividad portuaria a través de la innovación, con el objetivo de incrementar su rentabilidad, potenciar la gestión y promover la oferta de servicios del puerto.

2.

Fue así como el 2018 se generó una asociación con el HUB GLOBAL de la PUCV y se firmó un convenio para invertir MM\$21 en la exploración de soluciones para el medio y la creación de instancias de capacitación en innovación logística, sumando a alumnos y académicos para la transferencia de conocimientos portuarios.

8.

EPV y HUB GLOBAL fueron invitadas a replicar el proyecto en el próximo congreso de AAPA -Miami, noviembre 2019- para exponer los principales emprendimientos locales y abrochar las condiciones de una internacionalización y escalabilidad de emprendimientos.

3.

Aprovechando el rol organizador de EPV en la AAPA 2018, el proyecto de innovación se fusionó con la 107ª Convención Anual Americana de Autoridades Portuarias, trabajando en conjunto con la delegación de puertos de Latinoamérica para levantar e identificar problemáticas comunes y particulares entre los puertos de Buenos Aires, Cartagena Colombia, Montevideo y Perú.

# INNOVACIÓN

7.

A raíz del exitoso resultado de las variables expuestas, la delegación latinoamericana de AAPA decidió constituir el comité de innovación portuaria latinoamericana y solicitó expresamente a Puerto Valparaíso ser el diseñador e impulsor de la nueva institucionalidad.

4.

Los desafíos transversales fueron Cadena Logística, Medioambiente, Participación y Comunidad, Productividad y Vida e Innovación Patrimonial.

5.

De 40 proyectos postulantes, nueve fueron clasificados para participar en el "Demo Day" ante un jurado internacional ligado a la AAPA que eligieron a Venti y GeoSelfie, emprendimientos que obtuvieron \$2.250.000 cada uno para financiar sus iniciativas y la posibilidad de pilotear las propuestas e iniciar relaciones comerciales con Puerto Valparaíso.

6.

En este mismo contexto, se diseñó e implementó un stand para que los asistentes a AAPA conocieran la experiencia entre EPV y HUB GLOBAL de la PUCV y a KAUSANA, uno de los start up ganadores de versiones anteriores del concurso de Innovación.





# ESTADOS FINANCIEROS







Kolman

azeg-oyc

HAMBURG SÜD

HAMBURG SÜD

tex

U A S

Hapag-Lloyd

CMA CGM

UASC

HAMBURG SÜD

CMA CGM

CMA CGM

HAMBURG SÜD

azeg-oyc

EMULON

EMULON

HAMBURG SÜD

U A S





## Informe de los Auditores Independientes

Señores Presidente y Directores de  
Empresa Portuaria Valparaíso:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa Portuaria Valparaíso, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros se presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Valparaíso al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Benedicto Vásquez Córdova

Santiago, 19 de marzo de 2019

KPMG Ltda.

# ESTADOS FINANCIEROS



**EMPRESA PORTUARIA VALPARAÍSO**

**Al 31 de Diciembre 2018 y 2017**

**(Cifras en miles de pesos chilenos)**

# INDICE

Estados Financieros	84
1. Información general	96
2. Bases de presentación de los Estados Financieros.	97
2.1 Declaración de cumplimiento	97
2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	97
3. Criterios contables aplicados	98
3.1 Período contable	98
3.2 Moneda funcional	98
3.3 Modelo de presentación de Estados Financieros	98
3.4 Efectivo y efectivo equivalente	99
3.5 Propiedades, planta y equipo	99
3.6 Intangibles	101
3.7 Deterioro de los activos	103
3.8 Activos financieros	103
3.9 Pasivos financieros	104
3.10 Provisiones	105
3.11 Beneficios a los empleados	105
3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	105
3.13 Otros pasivos financieros, no corrientes	106
3.14 Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	106
3.15 Reconocimiento de ingresos y gastos ordinarios	107
3.16 Moneda extranjera	108
3.17 Resultados por unidades de reajustes	109
3.18 Estado de flujos de efectivo	109
3.19 Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera	110
3.20 Distribución de utilidades	118
4. Efectivo y equivalente al efectivo	118
5. Otros activos	120
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	121
7. Saldos y transacciones con partes relacionadas	124
8. Activos intangibles distintos de la plusvalía	127
9. Propiedades, planta y equipo	131
10. Activos y pasivos por impuestos diferidos	135
11. Impuestos a las ganancias	136
12. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	138
13. Política de gestión de riesgo	140
14. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	142
15. Otros pasivos no financieros	144
16. Provisiones corrientes y no corrientes	145



17.	Contingencias y restricciones	146
	17.1 Juicios en que la Empresa es parte demandada	146
	17.2 Otras demandas civiles	147
	17.3 Otras materias relevantes	147
	17.4 Garantías directas	148
	17.5 Pólizas de seguros	150
18.	Patrimonio	151
	18.1 Capital social y patrimonio	151
	18.2 Retiro de utilidades	151
	18.3 Otras reservas	152
	18.4 Ganancia (Pérdida) Acumulada	152
19.	Ingresos y gastos	153
	19.1 Ingresos de actividades ordinarias	153
	19.2 Otros ingresos	154
	19.3 Materias primas y consumibles utilizados	154
	19.4 Gastos por beneficio a los empleados	154
	19.5 Gastos por depreciación y amortización	155
	19.6 Otros gastos, por naturaleza	156
	19.7 Ingresos financieros	156
	19.8 Costos financieros	157
	19.9 Diferencias de cambio	157
	19.10 Resultado por unidades de reajuste	157
20.	Medio ambiente	158
21.	Concesiones portuarias	159
22.	Hechos posteriores	164

**EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO / Estados de Situación Financiera**

Al 31 de Diciembre 2018 y 2017

ACTIVOS	NOTAS	31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	9.771.152	18.470.321
Otros activos financieros, corrientes	5.1	12.169.422	12.220.976
Otros activos no financieros, corrientes	5.2	876.410	503.780
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	4.209.745	4.043.148
Activos por impuestos, corrientes	11,2	3.014.895	-
<b>Activos Corrientes Totales</b>		<b>30.041.624</b>	<b>35.238.225</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	5.1	58.160.502	57.008.262
Otros activos no financieros, no corrientes	5.2	247.997	269.155
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	10.445.693	10.458.918
Propiedades, planta y equipo	9	118.701.788	117.110.641
Activos por impuestos diferidos	10	26.514.556	28.828.108
<b>Activos No Corrientes Totales</b>		<b>214.070.536</b>	<b>213.675.084</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>244.112.160</b>	<b>248.913.309</b>

## EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO / Estados de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre 2018 y 2017

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	162.307	559.165
Otras provisiones a corto plazo	16.2	-	5.790.155
Pasivos por impuestos, corrientes	11.3	-	2.086.870
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16.1	433.238	444.048
Otros países no financieros, corrientes	15	15.640.973	15.530.262
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>		<b>16.236.518</b>	<b>24.410.500</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	12.1	4.156.490	2.994.658
Otros pasivos no financieros, no corrientes	15	97.368.362	96.382.235
<b>Pasivos No Corrientes Totales</b>		<b>101.524.852</b>	<b>99.376.893</b>
<b>Total de Pasivos</b>		<b>117.761.370</b>	<b>123.787.393</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	18.1	76.490.026	76.490.026
Ganancias acumuladas	18.4	51.726.373	50.501.499
Otras reservas	18.3	(1.865.609)	(1.865.609)
<b>Patrimonio Total</b>		<b>126.350.790</b>	<b>125.125.916</b>
<b>Total de Pasivos y Patrimonio</b>		<b>244.112.160</b>	<b>248.913.309</b>

**EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO / Estados de Resultados Integrales por Naturaleza**

Por los períodos de doce meses terminados al 31 de Diciembre 2018 y 2017

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA	NOTAS	ACUMULADO	
		01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
<b>Ganancia (Pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	19.1	22.824.237	23.534.212
Otros ingresos	19.2	124.394	1.854.088
Materias primas y consumibles utilizados	19.3	(20.826)	(22.372)
Gastos por beneficios a los empleados	19.4	(2.822.021)	(2.811.328)
Gasto por depreciación y amortización	19.5	(2.702.670)	(2.381.834)
Otros gastos, por naturaleza	19.6	(8.001.249)	(14.472.375)
Ingresos financieros	19.7	455.988	569.369
Costos financieros	19.8	(204.315)	(21.151)
Diferencias de cambio	19.9	44.705	(51.879)
Resultados por unidades de reajuste	19.10	(18.824)	(41.945)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>9.679.419</b>	<b>6.154.785</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	11.4	(3.645.836)	(2.353.076)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>6.033.583</b>	<b>3.801.709</b>
Otros Resultados Integrales		-	-
<b>Resultado Integral Total</b>		<b>6.033.583</b>	<b>3.801.709</b>



## EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO / Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los períodos de doce meses terminados al 31 de Diciembre 2018 y 2017

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período actual 01-01-2018</b>	76.490.026	(1.865.609)	50.501.499	125.125.916
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	491.291	491.291
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>76.490.026</b>	<b>(1.865.609)</b>	<b>50.992.790</b>	<b>125.617.207</b>
<b>Cambios en patrimonio:</b>				
Resultado integral				
Ganancia	-	-	6.033.583	6.033.583
<b>Resultado integral</b>	<b>.</b>	<b>-</b>	<b>6.033.583</b>	<b>6.033.583</b>
Retiro de utilidades (Nota 18.2 y 18.4)	-	-	(5.300.000)	(5.300.000)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>.</b>	<b>-</b>	<b>733.583</b>	<b>733.583</b>
<b>Saldo final período actual 31-12-2018</b>	<b>76.490.026</b>	<b>(1.865.609)</b>	<b>51.726.373</b>	<b>126.350.790</b>

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período anterior 01-01-2017</b>	76.490.026	(1.865.609)	49.699.790	124.324.207
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>76.490.026</b>	<b>(1.865.609)</b>	<b>49.699.790</b>	<b>124.324.207</b>
<b>Cambios en patrimonio:</b>				
Resultado integral				
Ganancia	-	-	3.801.709	3.801.709
<b>Resultado integral</b>	<b>.</b>	<b>-</b>	<b>3.801.709</b>	<b>3.801.709</b>
Retiro de utilidades (Nota 18.2 y 18.4)	-	-	(3.000.000)	(3.000.000)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>.</b>	<b>-</b>	<b>801.709</b>	<b>801.709</b>
<b>Saldo final período anterior 31-12-2017</b>	<b>76.490.026</b>	<b>(1.865.609)</b>	<b>50.501.499</b>	<b>125.125.916</b>

**EMPRESA PORTUARIA VALPARAISO / Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo**  
 Por los períodos de doce meses terminados al 31 de Diciembre 2018 y 2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	22.765.007	25.251.139
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.897.246)	(9.773.536)
Pagos a los empleados	(2.560.576)	(2.463.121)
Impuestos a las ganancias y otros impuestos reembolsados (pagados)	(9.153.167)	(15.553.376)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(5.038.427)	15.547.168
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(2.884.409)</b>	<b>13.008.274</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	792	520
Compras de propiedades, planta y equipo (Nota 9)	(972.343)	(636.687)
Intereses recibidos (Nota 19.7)	455.988	569.369
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(515.563)</b>	<b>(66.798)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Pagos de préstamos	-	-
Intereses pagados	-	-
Retiros del Fisco (Nota 18)	(5.300.000)	(3.000.000)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(5.300.000)</b>	<b>(3.000.000)</b>
	-	-
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(8.699.972)</b>	<b>9.941.476</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	803	370
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(8.699.169)</b>	<b>(9.941.846)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período (Nota 4)	18.470.321	8.528.475
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período (Nota 4)</b>	<b>9.771.152</b>	<b>18.470.321</b>

# INFORMACIÓN GENERAL



Empresa Portuaria Valparaíso (en adelante “EPV” o la “Empresa”), con Rol Único Tributario Nro. 61.952.700-3, fue creada por Ley N° 19.542 del 19 de diciembre 1997 y de conformidad a dicha norma es continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, con todas sus atribuciones, derechos, obligaciones y bienes, constituyéndose legalmente el 31 de enero 1998. Su patrimonio corresponde en un 100% al Estado de Chile (Fisco). El domicilio legal es Errazuriz Nro. 25, Valparaíso, Chile.

La Empresa se encuentra inscrita en el Registro de Entidades Informantes (Ley 20.382) de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el Nro. 39.

Empresa Portuaria Valparaíso tiene como objeto la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Valparaíso, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario e indispensable para el debido cumplimiento de éste.

En el año 1999, se adjudicó la concesión del frente de atraque Nro. 1 de Puerto de Valparaíso, a la sociedad Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. (en adelante “TPS”), la cual inició sus operaciones el 1 de enero 2000 con un plazo a 20 años, prorrogables a 30 años en el caso que realice ciertas inversiones mayores en infraestructura establecidas en el proceso de licitación. Con fecha 9 de enero 2012 Empresa Portuaria Valparaíso y TPS, firmaron una modificación en el contrato de concesión para el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque Nro. 1 del Puerto de Valparaíso. En dicha modificación se acordó sustituir el proyecto opcional (incluido en el contrato original) por la extensión del sitio de atraque Nro. 3 en 120 metros y el refuerzo estructural de los sitios 4 y 5 a una condición antisísmica e invirtiendo en una infraestructura mas acorde con el crecimiento de las naves que recalán en Valparaíso. (Nota 21.1). Con fecha 27 de diciembre 2017, Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) otorgó la Aprobación Final al Proyecto de Inversión Mayor “Extensión Sitio 3 y reforzamientos sitios 4 y 5 del Frente de Atraque N°1 del Puerto de Valparaíso” en conformidad a la sección 12.1 letra d) del

Contrato de Concesión. Conforme a lo anterior y de acuerdo a lo dispuesto en la sección 2.4 y el Anexo VII de las bases de licitación, se otorgó la extensión de plazo por 10 años adicionales de explotación de la Concesión del Frente de Atraque N°1 de Puerto Valparaíso.

En el año 2002, se adjudicó la concesión del nuevo terminal de pasajeros en el sector Barón del Puerto de Valparaíso a la sociedad Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A. (en adelante “VTP”) y cuyo contrato fue firmado el 22 de noviembre 2002. La sociedad concesionaria inició sus operaciones en diciembre 2003 y lo hará por 30 años (Nota 21.2). Con fecha 08 de julio 2015, se firmó adenda Nro. 5.300/2015 denominado “Modificación al contrato de provisión de infraestructura e instalaciones y concesión portuaria de un área para la atención de pasajeros de cruceros de turismo”, con la finalidad de definir una nueva área para la construcción del proyecto “Edificio Terminal Área Final” en el sector Barón.

En el año 2006, Empresa Portuaria Valparaíso adjudicó la concesión y arrendamiento de un área de desarrollo portuario-turístico y comercial del puerto a la sociedad Plaza Valparaíso S.A. (en adelante “PVSA”) con un plazo de 30 años, firma que inició las obras del proyecto Puerto Barón durante el año 2013. Con fecha 03 de mayo 2018 se produjo el término del contrato de concesión con Plaza Valparaíso S.A. (PVSA) denominado “Contrato de Concesión y Arrendamiento - Proyecto Puerto Barón”, suscribiendo el correspondiente finiquito entre las partes. (Nota 21.4).

En diciembre 2007, Empresa Portuaria Valparaíso adjudicó su cuarta Concesión destinada a la Provisión de Infraestructura, Equipamiento y Prestación de Servicios Básicos en la Zona Extensión de Apoyo Logístico (en adelante “ZEAL”) de Puerto Valparaíso, a ZEAL Sociedad Concesionaria S.A. (Nota 21.3).

En abril 2013, Empresa Portuaria Valparaíso adjudicó a “Terminal Cerros de Valparaíso S.A.” (en adelante “TCVAL”) la concesión del frente de atraque N°2, entregando el área para que éste inicie sus operaciones el 16 de diciembre 2013 por un plazo de 30 años (Nota 21.5).

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 2.1. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros de Empresa Portuaria Valparaíso al 31 de diciembre 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y fueron aprobados por su Directorio de fecha 19 de marzo de 2019.

### 2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

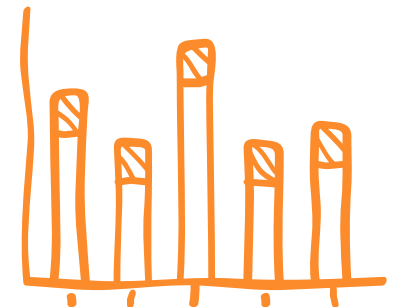
La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

El Directorio toma conocimiento de los estados financieros de Empresa Portuaria Valparaíso al 31 de diciembre 2018, preparados por la Administración y se hace responsable de la información en ellos contenida.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de estos estados financieros, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Las principales estimaciones efectuadas son las siguientes:

- Valorización de activos para determinar existencia de deterioro de los mismos.
- Vidas útiles, valores razonables y valores residuales de determinados activos.
- La probabilidad de ocurrencia y monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.





## 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros, son los siguientes:

### 3.1. Período Contable

Los estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- |  |   |
|--|---|
| ● Estados de Situación Financiera:                 | Al 31 de diciembre 2018 y 2017.                         |
| ● Estados de Resultados Integrales por Naturaleza: | Por los años terminados al 31 de Diciembre 2018 y 2017. |
| ● Estados de Cambios en el Patrimonio:             | Por los años terminados al 31 de Diciembre 2018 y 2017. |
| ● Estados de Flujos de Efectivo:                   | Por los años terminados al 31 de Diciembre 2018 y 2017. |

### 3.2. Moneda Funcional

Las partidas incluidas en estos estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. El peso chileno es la moneda funcional de Empresa Portuaria Valparaíso ya que ésta es la moneda con la que frecuentemente se denominan y liquidan los precios de venta, la moneda que influye principalmente en los costos de mano de obra y materiales y la moneda en la cual se mantienen los importes cobrados por las actividades operacionales. Analizando las condiciones antes señaladas, la Administración ha determinado que el peso chileno es la moneda funcional de Empresa Portuaria Valparaíso. Debido a lo anterior, los estados financieros se presentan en pesos chilenos. Toda la información presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

Adicionalmente, con fecha 28 de enero 2010, mediante acuerdo Nro. 1.581, el Consejo del SEP confirmó lo antes indicado, instruyendo a las empresas portuarias a utilizar el peso chileno como su moneda funcional.

### 3.3. Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo requerido por las NIIF, los presentes estados financieros incluyen los siguientes estados:

- Estados de Situación Financiera Clasificados.
- Estados de Resultados Integrales por Naturaleza.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo.
- Notas a los Estados Financieros.

### 3.4. Efectivo y Efectivo Equivalente.

La Empresa considera efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman líquidas a noventa días.

### 3.5. Propiedades, planta y equipo.

Los bienes de Propiedades, planta y equipo corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente relacionado con la puesta en funcionamiento del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para su uso previsto. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un componente de Propiedades, planta y equipo forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos en el período en que se devengan.

#### 3.5.1. Reconocimiento y medición.

Los ítems de Propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, de ser aplicables.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente relacionado con la puesta en funcionamiento del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente se incluye el costo de las Obras de Infraestructura correspondiente a los aportes de los concesionarios TPS, ZEAL, TCVL y VTP, al valor acordado por las partes en los respectivos contratos.

Los gastos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en Propiedades, planta y equipo, y estos bienes califican para dicha capitalización, la cual se registrará hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipo.

### 3.5.2. Costos posteriores.

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte, fluyan en más de un período a Empresa Portuaria Valparaíso y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento diario de Propiedades, planta y equipo son reconocidos en los resultados del ejercicio en el cual son incurridos.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil económica del bien o su capacidad económica y que sean distintos de la mantención rutinaria.

### 3.5.3. Depreciación.

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada activo de Propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

### 3.5.4. Vidas útiles.

A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles (en años) para los rubros de Propiedades, planta y equipo:

Rubros	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Obras de infraestructura portuaria	3	80
Otras construcciones y obras	1	60
Construcciones y edificaciones	2	80
Instalaciones, redes y plantas	1	70
Vehículos	5	10
Maquinarias y equipos	1	40
Equipos de comunicación	1	40
Herramientas menores	1	10
Muebles y enseres	1	15
Equipos computacionales	1	10
Otros activos fijos	2	8

### 3.5.5. Aportes de Infraestructura.

Empresa Portuaria Valparaíso cuenta con activos cedidos en concesión que han incorporado mejoras por parte de los operadores (para el propósito del acuerdo de concesión de servicios). Los activos que serán recibidos al término de la concesión, por aportes de infraestructura, se encuentran asociados a los contratos de concesión TPS, ZEAL, VTP y TCVL y son registrados a través del reconocimiento de un activo por Acuerdo de Concesión (Propiedad, planta y equipos) contra cuentas de Pasivos financieros no corriente y Pasivos no financieros corriente y no corriente.

La Empresa reconoce un activo de concesión de servicio cuando se cumple copulativamente lo siguiente:

- Los activos que el concesionario construye, desarrolla o adquiere de un tercero, están destinados para los fines del acuerdo de concesión de servicios;
- El cedente tiene acceso a los activos destinados a la concesión de los servicios;
- Los activos existentes del cedente han tenido mejoras por parte del operador para el propósito del acuerdo de concesión de servicio;
- El cedente controla o regula los servicios que debe proporcionar el operador del activo destinado a prestar los servicios concesionados;
- El cedente controla la propiedad, a través del derecho de uso o participación residual al término del contrato, mediante la cancelación en efectivo o disminución de algún pago del contrato.

## 3.6. Intangibles.

En este rubro se presentan tres tipos de activos intangibles: "Derecho de Uso Aguas Abrigadas", "Sistema de Tecnología de Información" y "Atravesos Subterráneos".

### 3.6.1. Derecho de Uso Aguas Abrigadas.

Este activo intangible corresponde al derecho de uso del espacio de mar resguardado artificialmente del embate de olas, permitiendo efectuar operaciones de carga y descarga de un buque en forma segura. Es el espacio navegable generado artificialmente por el molo de abrigo, para permitir las maniobras de las naves en sus operaciones de atraque y zarpe.

Este activo intangible fue aportado por el Estado de Chile al momento de la creación de la Empresa, lo que fue establecido por el Decreto Supremo Nro. 225 publicado en el Diario Oficial del 3 de diciembre 1998, y que ha sido registrado según tasaciones efectuadas por profesionales independientes. De acuerdo a NIC 38, este activo califica como un activo intangible, y su derecho de uso permite la generación de ingresos a través del cobro de la Tarifa Uso Puerto (TUP) y explotación de terminales.

La vida útil de este activo intangible es indefinida, y depende exclusivamente de la vida útil económica del molo de abrigo. En consecuencia, el valor de este activo debe ser sometido anualmente a pruebas de deterioro, conforme a lo establecido en NIC 36. De existir pérdidas por deterioro, éstas serán reconocidas con cargo a resultados.



### 3.6.2. Sistema de Tecnología de Información.

Los activos intangibles por programas informáticos se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción, registrando posteriormente su amortización y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización es reconocida con cargo a resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

La Empresa implementó el año 2011 el Sistema ERP SAP, el cual se registró contablemente en base a un cuadro de amortización expresado en UF, lo que requiere registrar en cada ejercicio la actualización correspondiente en "Activos intangibles distintos de la plusvalía", "Otros pasivos financieros corrientes", "Otros pasivos financieros no corrientes" y "Resultados por Unidades de Reajuste".

Adicionalmente, se activaron los desembolsos asociados a los estudios y asesorías correspondientes a la elaboración de las especificaciones técnicas para el desarrollo del Sistema Logístico Portuario (SILOGPORT), comenzando su amortización a contar de la entrada en vigencia del contrato correspondiente que abarca su desarrollo, mantenimiento y operación con el proveedor INDRA Sistemas Chile S.A.

### 3.6.3. Atravesos Subterráneos

En el marco del contrato de regularización Sol.Nro.1178 entre Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) y Empresas de los Ferrocarriles del Estado (EFE), la Empresa fue autorizada para efectuar la regularización de dos atravesos: un atraveso subterráneo de impulsión de alcantarillado y un atraveso subterráneo eléctrico de media tensión, ubicados en el kilómetro 1 del Ramal Alameda - Puerto - Sector Sur de Estación Francia.

Los activos intangibles por atravesos subterráneos se reconocieron inicialmente por su valor único pagado, registrando posteriormente su amortización con cargo a resultados en base al método de amortización lineal, con una vida útil estimada de 20 años, según vigencia del contrato.

### 3.6.4. Vidas Útiles.

Las vidas útiles de estos intangibles son las siguientes:

Rubros	Vida Útil Años 31-12-2018	Vida Útil Años 31-12-2017	Vida Útil restante 31-12-2018
Programas Informáticos, Sistema ERP	5	5	-
Programas Informáticos, SILOGPORT	5	5	0,4
Atravesos Subterráneos	20	-	19,1
Derecho de Uso de Aguas abrigadas	Indefinida	Indefinida	Indefinida

Las estimaciones de vidas útiles son revisadas al menos anualmente.

### 3.7. Deterioro de los Activos.

Al cierre de cada estado financiero, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), tales como disminuciones significativas de valor, indicadores de obsolescencia o deterioro físico, cambios en el entorno legal, económico o tecnológico donde opera el activo, se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa interés de descuento efectivo, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

### 3.8. Activos financieros.

#### 3.8.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

La Empresa clasifica sus activos financieros dentro de esta categoría cuando el objetivo de las inversiones realizadas es obtener rentabilidad a corto plazo dada la variación de los precios de mercado. El valor del activo se registra como activo corriente. Los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión se reconocen como un gasto cuando se incurren.

Estos activos se valorizan a valor razonable, y la variación de éstos se registra en el estado de resultados integrales por naturaleza según sea un aumento de valor (utilidad) o como una disminución de valor (pérdida).

Un instrumento es clasificado al valor razonable con cambios en el resultado si es mantenido para negociación o es designado como tal desde su reconocimiento inicial.

Un activo financiero se clasifica como mantenido para negociar si se cumple copulativamente lo siguiente:

- Se adquiere o incurre principalmente con el objeto de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato,
- Es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que se gestionan conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de obtención de beneficios a corto plazo o,
- Se trata de un derivado, excepto un derivado que haya sido designado como instrumento de cobertura y cumpla las condiciones para ser eficaz.

### 3.8.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables de la Empresa, que no se cotizan en mercados activos. Luego de la medición inicial, los deudores comerciales y cuentas por cobrar son registrados a costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier provisión por deterioro. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando los deudores comerciales y las cuentas por cobrar son dados de baja o deterioradas.

De acuerdo a NIIF 9, el deterioro de los deudores comerciales se determina mediante análisis sobre toda la cartera crediticia, basado en un modelo de pérdida esperada que considera el riesgo de insolvencia de sus clientes, identificando si existen deterioros significativos y sujetos a una evaluación individual.

### 3.8.3. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

Corresponde a las cuentas por cobrar que mantiene Empresa Portuaria Valparaíso con TPS, TCVAL, ZEAL y VTP, por los cánones reales calculados y mínimos garantizados respectivamente, que estas últimas deberán pagar durante los respectivos períodos de concesión que cada una de estas sociedades mantiene con EPV. Estos cánones mínimos son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido el que es reconocido en resultados en la medida que se devenga el período de cada concesión. Estos montos denominados en dólares, son descontados a una tasa ponderada, determinada trimestralmente utilizando una tasa libre riesgo (TLR), para estos efectos la tasa utilizada es la de un bono del tesoro de los Estados Unidos, al plazo respectivo ajustado por riesgo país (EMBI).

Concesión	Años de concesión restantes	Tasa Descuento Anual
TCVAL	1,7	4,11%
TPS	11,0	4,30%
VTP	13,9	4,35%
ZEAL	19,2	4,45%

## 3.9. Pasivos financieros.

### 3.9.1. Préstamos que devengan intereses.

Estos préstamos se registran por el monto del efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se clasificarán en pasivos corrientes y no corrientes dependiendo del plazo de vencimiento de las cuotas.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión significativos, se contabilizan según el criterio del devengado en resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se añade al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen.

### 3.9.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los que se registran a su valor nominal. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

### 3.10. Provisiones.

Una provisión se reconocerá cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

### 3.11. Beneficios a los empleados.

- **Bono Incentivo Funcionarios:** La Empresa con el objeto de incentivar a sus trabajadores y para lograr un mejor desempeño conductual y profesional, ha estructurado el pago de un bono por cumplimiento de metas en abril de cada año (correspondiente a la evaluación del año anterior), cuyo monto total anual no podrá superar en promedio a una planilla mensual de remuneraciones (Nota 16.1).
- **Bono Incentivo P.G.A.:** Se provisiona la proporción correspondiente al cierre, pronosticando el 100% de cumplimiento del Plan de Gestión Anual 2018 (P.G.A) pagadero el año 2019. Los criterios del P.G.A. se rigen conforme a lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, Decreto N° 96 publicado el 11 de abril de 2011 y Decreto Exento N° 2634 de fecha 31 de diciembre 2013, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (Nota 16.1).
- **Provisión de Vacaciones:** La Empresa reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo (Nota 16.1).
- **Provisión Indemnización por Años de Servicio (IAS):** La Empresa no tiene pactado con sus trabajadores el beneficio de indemnización por años de servicio.

### 3.12. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

#### 3.12.1. Impuesto a las ganancias.

El resultado por impuesto a las ganancias (o impuesto a la renta) está compuesto por los impuestos corrientes y los impuestos diferidos. Este último reconocido en los resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por impuesto corriente de la Empresa, resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta (DL 824) y en DL 2.398 del año 1978 (tasa adicional del 40%) y sus modificaciones correspondientes.



Con fecha 15 de julio 2016, el Servicio de Impuestos Internos emite Oficio Ordinario N°468 donde se indica que, a partir del año comercial 2017, Empresa Portuaria Valparaíso quedará sujeta al Impuesto de Primera Categoría con la tasa general de 25%, en atención a que no puede ejercer la opción de acogerse al régimen de renta atribuida o parcialmente integrado que establecen las letra A) y B), del artículo 14 de la LIR respectivamente, más el impuesto establecido en el artículo 2° del decreto Ley N°2.398 de 1978. Por lo anterior, la Empresa ha evidenciado en los presentes Estados Financieros los efectos con el sistema de tasa general del 25%.

En consecuencia, la tasa del impuesto de primera categoría que corresponde aplicar durante los años calendarios que se indican, bajo el sistema de tasa general, es la siguiente:

Año Calendario	Tasa Impuesto DL 824	Tasa Impuesto DL 2398	Tasa Impuesto Total
2016	24%	40%	64%
2017 en adelante	25%	40%	65%

### 3.12.2. Impuesto Diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos mediante el estado de situación financiera, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

### 3.13. Otros pasivos financieros, no corrientes.

Dentro del rubro otros pasivos financieros no corrientes, se registran los aportes de infraestructura concesionarios correspondientes a las obligaciones derivadas de los contratos de concesión con TPS, ZEAL, TCVAL y VTP que la Empresa deberá pagar a dichas sociedades al término de la concesión. Estas obligaciones devengan intereses y reajustabilidad en U.F. y en dólar, y corresponden al valor residual de las obras denominadas aportes de infraestructura concesionarios que se construyeron en el área de concesión. Estos pasivos han sido registrados al valor presente de las obligaciones, utilizando tasas de descuento señaladas en la Nota 3.8.3.

### 3.14. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Dentro de este rubro se registran los ingresos percibidos por adelantado por los pagos efectuados al inicio del contrato de

concesión (Up-Front) por las concesionarias TPS, ZEAL, VTP y un Pago Compensatorio por el concesionario TCVAl, en virtud de los términos de dichos contratos y sus respectivas modificaciones. Estos pagos se están amortizando con abono a Ingresos de actividades ordinarias, en el plazo de duración de dichas concesiones.

Adicionalmente, se presenta en este rubro el ingreso diferido generado por el registro de los cánones mínimos garantizados, de acuerdo a lo indicado en Nota 3.8.3, que se amortizarán en el plazo de las correspondientes concesiones, una vez percibidos dichos ingresos mínimos.

Se integran además Ingresos diferidos por Aportes de Infraestructura concesionarios de TPS, ZEAL, TCVAl y VTP producto del reconocimiento de los activos construidos por los concesionarios los que serán amortizados de acuerdo a la vida útil del período restante de la concesión reconocidos contra la combinación de "Otros pasivos financieros, no corrientes" y "Otros pasivos no financiero, corrientes y no corrientes".

### 3.15. Reconocimiento de ingresos y gastos ordinarios.

#### 3.15.1. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por servicios portuarios habituales son reconocidos en la medida que representen la transferencia de servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la Empresa espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Los ingresos son medidos cuando se han considerado todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar los pasos del modelo establecido por NIIF 15:

- Identificación del contrato,
- Identificar las obligaciones de desempeño,
- Determinar el precio de la transacción,
- Asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño, y
- Reconocer el ingreso.

Además, la Empresa evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Empresa Portuaria Valparaíso reconoce los ingresos en resultado cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos producidos a lo largo del periodo fluyan hacia la Empresa.

Adicionalmente, se reconoce el devengamiento de los ingresos anticipados por concepto de "Up Front", derivados del pago inicial estipulado en los contratos de concesión de TPS, ZEAL, VTP y PVSA y un "Pago Compensatorio" por el concesionario TCVAl, siendo reconocidos bajo el método lineal durante el plazo de las respectivas concesiones, conforme a lo indicado en Nota 3.14.

Por otra parte, se reconoce el devengamiento de los ingresos anticipados por concepto de aportes de infraestructura de los concesionarios TPS, ZEAL, VTP y TCVAl, registrados en "Otros pasivos no financieros, corrientes".

### 3.15.2. Otros ingresos.

Corresponde principalmente a ingresos generados por ventas de "Propiedades, planta y equipo" y bases de licitación. Los ingresos son reconocidos en resultados sobre base devengada.

### 3.15.3. Reconocimiento de gastos ordinarios.

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución de los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Adicionalmente, dentro de otros gastos por naturaleza se incluye la amortización de los gastos efectuados en los procesos de licitación de las concesiones con TPS y VTP, conforme a lo siguiente:

- **Terminal Pacífico Sur**

Los costos incurridos en 1999 por el proceso de concesión del Terminal Nro. 1 fueron activados y desde el inicio de la concesión (enero 2000) son amortizados con cargo a resultados en Otros Gastos por Naturaleza en un período total de 30 años, correspondiente a la vigencia del contrato de concesión.

- **Valparaíso Terminal de Pasajeros**

Los costos generados producto de la concesión del Terminal de Pasajeros en 2002, se amortizan con cargo a resultado, en Otros Gastos por Naturaleza, en un período total de 30 años, correspondiente a la vigencia del contrato de concesión.

### 3.16. Moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Empresa) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a su costo histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio vigentes en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias en moneda extranjera que surjan durante la conversión son reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que se originen en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, pasivos financieros designados como una cobertura de una inversión neta en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio aplicados por la Empresa al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

Detalle	31-12-2018	31-12-2017
Dólar estadounidense	694,77	614,75

### 3.17. Resultados por unidades de reajustes.

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento han sido convertidos en pesos al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los estados financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El valor de la Unidad de Fomento aplicada por la Empresa al cierre de los períodos que se indican, son los siguientes:

Detalle	31-12-2018	31-12-2017
Unidad de Fomento	27,565,79	26,798,14

### 3.18. Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos informa los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



### 3.19. Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### 3.19.1. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
<p><b>NIIF 9 Instrumentos financieros:</b> Introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de los activos financieros. Bajo la NIIF 9 (2009), los activos financieros son clasificados y medidos con base en el modelo de negocios en el que se mantienen y las características de sus flujos de efectivo contractuales. La NIIF 9 (2010) introduce adiciones en relación con los pasivos financieros.</p> <p>El 19 de noviembre de 2013, IASB emitió un nuevo documento que amplía y modifica esta Norma y otras relacionadas, Contabilidad de Cobertura y modificaciones a NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39. Se incluyó en ese documento el nuevo modelo de contabilidad general de cobertura.</p> <p>El 24 de julio de 2014, IASB emite la cuarta y última versión de su nueva norma sobre instrumentos financieros, NIIF 9 Instrumentos Financieros. La nueva norma proporciona una guía sobre clasificación y medición de activos financieros, incluyendo deterioro de valor y suplementa los nuevos principios de contabilidad de cobertura publicados en 2013.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.</p>
<p><b>NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes:</b> Emitida el 28 de mayo de 2014, esta Norma reemplaza la NIC 11 Contratos de Construcción, la NIC 18 Ingresos Ordinarios, la CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Bienes Raíces, CINIIF 18 Transferencia de Activos desde Clientes y SIC 31 Ingresos - Transacciones de permuta que involucran servicios de publicidad.</p> <p>Esta nueva Norma aplica a los contratos con clientes, pero no aplica a contratos de seguro, instrumentos financieros o contratos de arrendamiento, que están en el alcance de otras NIIF.</p> <p>Introduce un único modelo de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y dos enfoques para el reconocimiento de ingresos: en un momento del tiempo o a lo largo de un período. El modelo considera un análisis de transacciones en base a cinco pasos para determinar si se reconoce un ingreso, cuándo se reconoce y qué monto:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Identificar el contrato con el cliente.</li> <li>2.- Identificar las obligaciones de desempeño del contrato.</li> <li>3.- Determinar el precio de la transacción.</li> <li>4.- Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño.</li> <li>5.- Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación desempeño.</li> </ol> <p>Se emitió además una modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.</p> <p>Las instrucciones de revelación relacionadas con esta norma en éste, el primer año de aplicación, se encuentran en los párrafos NIIF 15.110 - NIIF 15.129</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.</p>

**CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas:** Esta interpretación clarifica la contabilización de transacciones que incluyen el recibo o pago de una consideración anticipada en una moneda extranjera.

Cubre las transacciones en moneda extranjera cuando una entidad reconoce un activo no monetario o un pasivo no monetario por el pago o recepción de una consideración anticipada antes de que la entidad reconozca el activo relacionado, el gasto o el ingreso. No aplica cuando una entidad mide el activo relacionado, el gasto o el ingreso al valor razonable de la consideración recibida o pagada en una fecha distinta de la fecha de reconocimiento inicial del activo no monetario o del pasivo no monetario. Asimismo, la interpretación no necesita ser aplicada al impuesto a la renta, los contratos de seguro o los contratos de reaseguro.

La fecha de la transacción, para propósitos de determinar el tipo de cambio, es la fecha de reconocimiento inicial del activo no monetario por pago anticipado o del pasivo por ingreso diferido. Si hay múltiples pagos o recibos anticipados, se establece una fecha de transacción para cada pago o recibo.

En otras palabras, al existir un tipo de cambio distinto entre la fecha en que se efectúa o se recibe un anticipo y la fecha en que se realiza el reconocimiento del activo, gasto o ingreso relacionado, debe respetarse el tipo de cambio de la fecha en que se efectúa o recibe el anticipo, o los anticipos, si fueran más de uno.

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

**NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión):** Emitida el 8 de diciembre de 2016, modifica el párrafo 57 para establecer que una entidad transferirá una propiedad hacia o desde Propiedades de Inversión sólo cuando hay evidencia de un cambio en el uso

Un cambio en el uso ocurre solo si la propiedad reúne, o termina de reunir, la definición de propiedad de inversión.

Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí mismo no constituye evidencia de un cambio en el uso.

La lista de ejemplos del párrafo 57(a) al 57(d) es ahora presentada como una lista no exhaustiva de ejemplos, en lugar de la lista exhaustiva anterior.

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.

**NIIF 9, Instrumentos Financieros, y NIIF 4, Contratos de Seguro: Modificaciones a NIIF 4:** El 12 de septiembre de 2016, se emitió esta modificación de NIIF 4 entregando dos opciones para las entidades que emiten contratos de seguro en el alcance de NIIF 4:

- Una opción que permite a las entidades reclasificar desde resultados del ejercicio a Otros Resultados Integrales algunos ingresos y gastos que surgen de activos financieros designados;

- Una exención temporaria opcional de aplicar NIIF 9 para entidades cuya actividad predominante es la emisión de contratos en el alcance de NIIF 4. La aplicación de los dos enfoques es opcional y se permite que una entidad detenga la aplicación de ellos antes de la aplicación de la nueva norma de seguros

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque overlay y entidades que aplican full NIIF 9.

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
<p><b>NIIF 2, Pagos Basados en Acciones:</b> Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones: Las modificaciones que fueron desarrolladas a través del Comité de Interpretaciones de IFRS entregan requerimientos sobre la contabilización para:</p> <p>Los efectos de las condiciones de irrevocabilidad y de no irrevocabilidad sobre la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo;</p> <p>Las transacciones con pagos basados en acciones con una cláusula de liquidación neta para obligaciones de retención de impuestos;</p> <p>Una modificación en los términos y condiciones de un pago basado en acciones que cambia la clasificación de la transacción desde liquidada en efectivo hacia liquidada con instrumentos de patrimonio.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.</p>
<p><b>NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes:</b> Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.</p>
<p><b>Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28:</b></p> <p>NIIF 1: Elimina las exenciones de corto plazo en los párrafos E3 a E7 de NIIF 1, porque ya han cumplido su propósito.</p> <p>NIC 28: Inversiones en Asociadas: Una Organización de capital de riesgo u otra entidad calificada puede elegir medir sus inversiones en una asociada o negocio conjunto a valor razonable con cambios en resultados. Esta elección puede hacerse sobre una base de inversión por inversión.</p> <p>Un inversor que no es una entidad de inversión puede elegir retener la contabilización a valor razonable aplicada por una entidad de inversión que es asociada o negocio conjunto a sus subsidiarias. Esta elección puede hacerse en forma separada para cada entidad de inversión asociada o negocio conjunto. La modificación de NIC 28 se aplica retrospectivamente.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.</p>

**3.19.2. Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
<p><b>NIIF 16: Arrendamientos:</b> Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas arrendatarias operativas contabilicen todos los arrendamientos en sus estados financieros a contar del 01 de enero de 2019. Las empresas arrendatarias con arrendamientos operativos tendrán más activos pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portfolio de arrendamientos operativos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.</p>
<p><b>NIIF 17: Contratos de Seguro:</b> Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.</p>
<p><b>CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios:</b> Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo NIC 12. Específicamente considera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva.</li> <li>-Los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria.</li> <li>-La determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos.</li> <li>-El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.</li> </ul>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.</p>
<p><b>NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos</b> Esta modificación contempla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-La incorporación del párrafo 14A que clarifica que una entidad aplica la NIIF 9, incluyendo los requerimientos de deterioro, a las participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto pero a la que no se aplica el método de la participación.</li> <li>-La eliminación del párrafo 41 pues el Consejo consideró que reiteraba requerimientos de NIIF 9 creando confusión acerca de la contabilización para las participaciones de largo plazo.</li> </ul>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.</p>



Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
<p><b>NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa:</b> El 12 de octubre de 2017, se emitió esta modificación que cambia los requerimientos existentes en NIIF 9 relacionados con los derechos de término para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo de negocios, a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales) incluso en el caso de pagos negativos de compensación.</p> <p>La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.</p>
<p><b>Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados):</b> En febrero de 2018, IASB finaliza las modificaciones a la NIC 19 relacionadas con las modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones. Las modificaciones clarifican que:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-En una modificación, reducción o liquidación de un plan de beneficio definido una entidad ahora usa supuestos actuariales actualizados para determinar su costo corriente de servicio y el interés neto para el período; y</li> <li>-El efecto del tope de activo no es considerado al calcular la ganancia o pérdida de cualquier liquidación del plan y es tratado en forma separada en Otros Resultados Integrales (ORI).</li> </ul> <p>Las modificaciones aplican para modificaciones, reducciones o liquidaciones de planes que ocurran en, o después del, 1 de enero de 2019, o la fecha en que las modificaciones sean aplicadas por primera vez. La adopción anticipada es permitida.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.</p>
<p><b>NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos:</b> Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto: El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de "negocio" bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de "negocio" para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios. Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.</p>	<p>Fecha efectiva diferida indefinidamente.</p>

## Norma y/o Enmienda

## Aplicación obligatoria para:

Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23: NIIF 3, Combinaciones de Negocios, y NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Clarifica la contabilización de los incrementos en la participación en una operación conjunta que reúne la definición de un negocio.

-Si una parte mantiene (u obtiene) control conjunto, la participación mantenida previamente no se vuelve a medir.

-Si una parte obtiene control, la transacción es una combinación de negocios por etapas y la parte adquirente vuelve a medir la participación mantenida previamente, a valor razonable.

Además de clarificar cuándo una participación mantenida previamente en una operación conjunta se vuelve a medir, las modificaciones también proporcionan una guía acerca de qué constituye la participación previamente mantenida. Esta es la participación total mantenida previamente en la operación conjunta.

NIC 12, Impuesto a la Renta: Clarifica que todo el efecto de Impuesto a la Renta de dividendos (incluyendo los pagos de instrumentos financieros clasificados como patrimonio) se reconocen de manera consistente con las transacciones que generan los resultados distribuibles (es decir, en Resultados, Otros Resultados Integrales o Patrimonio).

Aun cuando las modificaciones proporcionan algunas clarificaciones, no intentan direccionar la pregunta subyacente (es decir, cómo determinar si un pago representa una distribución de utilidades). Por lo tanto es posible que los desafíos permanezcan al determinar si se reconoce el impuesto a la renta sobre algunos instrumentos en Resultados o en Patrimonio.

NIC 23, Costos de Préstamos: Clarifica que el pool general de préstamos utilizado para calcular los costos de préstamos elegibles excluye sólo los préstamos que financian específicamente activos calificados que están aún bajo desarrollo o construcción. Los préstamos que estaban destinados específicamente a financiar activos calificados que ahora están listos para su uso o venta (o cualquier activo no calificado) se incluyen en ese pool general.

Como los costos de la aplicación retrospectiva pueden superar los beneficios, los cambios se aplican en forma prospectiva a los costos de préstamos incurridos en, o desde, la fecha en que la entidad adopta las modificaciones.

Dependiendo de la política corriente de la entidad, las modificaciones propuestas pueden resultar en la inclusión de más préstamos en el pool general de préstamos. Si esto resultará en la capitalización de más o menos préstamos durante un período, dependerá de:

- Si el costo promedio ponderado de cualquier préstamo incluido en el pool, como resultado de las modificaciones, es mayor o menor que aquel que se incluiría bajo el enfoque corriente de la entidad; y
- Los montos relativos de los activos calificados bajo desarrollo y los préstamos generales vigentes durante el período.

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
<p><b>Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera:</b> El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en marzo de 2018 la modificación del Marco Conceptual para la Información Financiera (revisado). El Marco Conceptual sirve principalmente como una herramienta para que el Consejo desarrolle estándares y ayude al Comité de Interpretaciones de las NIIF a interpretarlos. No anula los requisitos de las NIIF individuales.</p> <p>Los principales cambios a los principios del marco conceptual tienen implicaciones sobre cómo y cuándo se reconocen y se dan de baja los activos y pasivos en los estados financieros.</p> <p>Algunos de los conceptos en el Marco modificado son completamente nuevos, como el enfoque de "capacidad práctica" de los pasivos. Los principales cambios incluyen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nuevo enfoque de "conjunto de derechos" a los activos: Un objeto físico puede ser "dividido y subdividido" desde una perspectiva contable. Por ejemplo, en algunas circunstancias, una entidad registraría como un activo el derecho a usar un avión, en lugar de un avión en sí. El desafío será determinar hasta qué punto un activo se puede dividir en diferentes derechos y el impacto en el reconocimiento y la baja en cuentas.</li> <li>- Nuevo enfoque de "capacidad práctica" para reconocer pasivos: Los anteriores umbrales de reconocimiento han desaparecido, se reconocerá un pasivo si una empresa no tiene capacidad práctica para evitarlo. Esto podría llevar al reconocimiento de algunos pasivos en el balance general antes de lo requerido en la actualidad. Sin embargo, si existe incertidumbre sobre la existencia y la medición o una baja probabilidad de salida de recursos, podría llevar al no reconocimiento del pasivo o bien retrasar la oportunidad de reconocimiento del mismo. El desafío será determinar en qué acciones y/o costos futuros una empresa no tienen "capacidad práctica" de evitar.</li> <li>- Nuevo enfoque basado en el control para la baja en cuentas: Una entidad dará de baja un activo del balance cuando pierda el control sobre todo o parte de él, es decir, el enfoque ya no se centra en la transferencia de riesgos y recompensas.</li> </ul> <p>El desafío será determinar qué hacer si la entidad retiene algunos derechos después de la transferencia. La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.</p>

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
<p><b>Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3):</b> El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en Octubre de 2018 enmiendas de alcance limitado a la NIIF 3 Combinaciones de negocios para mejorar la definición de un negocio y ayudar a las entidades a determinar si una adquisición realizada es un negocio o un grupo de activos. Las enmiendas incluyen una elección para usar una prueba de concentración. Esta es una evaluación simplificada que da como resultado la adquisición de un activo si la totalidad del valor razonable de los activos brutos se concentra en un solo activo identificable o en un grupo de activos identificables similares. Si no se aplica la prueba de concentración, o la prueba falla, la evaluación se enfoca en la existencia de un proceso sustantivo. Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción debe contabilizarse como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo. Las modificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(a) aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;</li><li>(b) eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;</li><li>(c) añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;</li><li>(d) restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y</li><li>(e) añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio.</li></ul>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
<p><b>Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8):</b> En Octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad redefinió su definición de material. Ahora está alineado a través de las Normas Internacionales de Información Financiera y el Marco Conceptual. La nueva definición establece que "La información es material si se puede esperar razonablemente que la omisión, la distorsión o el ensombrecimiento de la misma influyan en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general toman sobre la base de esos estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad de reporte específica". El Consejo ha promovido la inclusión del concepto de "ensombrecimiento" en la definición, junto con las referencias existentes a "omitir" y "declarar erróneamente". Además, el Consejo aumentó el umbral de "podría influir" a "podría razonablemente esperarse que influya". El Consejo también eliminó la definición de omisiones o errores de importancia de la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.</p>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.



## NIIF 16 - Arrendamientos.

En el marco de la entrada en vigencia de la Norma Internacional de Información financiera N°16 "Arrendamientos", para períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2019, que permite la aplicación anticipada para entidades que aplican NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes", en o antes de esa fecha y con motivo de efectuar una adecuada preparación y presentación razonables de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018, la Empresa realizó la identificación de impactos por la adopción de dicha norma en todas las áreas: procesos, tecnología, personas; adicionalmente se hizo un análisis de todos los contratos que tiene la Empresa para identificar aquellos que resulten impactados. Los arrendamientos de corto plazo que no excedan los 12 meses o que correspondan a activos subyacentes de bajo valor no serán reconocidos como activos por derecho de uso, sino que, se usará el expediente práctico y reconocerá dichos arrendamientos en el estado del resultado integral. La Empresa concluye que estas modificaciones no tendrán impacto material en los estados financieros.

La Administración evaluará el impacto que tendrá la futura adopción del resto de las nuevas Normas e Interpretaciones, en los estados financieros.

### 3.20. Distribución de utilidades

La distribución de utilidades contemplada por Empresa Portuaria Valparaíso, es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

## 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

- La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Saldos en bancos	747.224	814.085
Depósitos a plazo y fondos mutuos	9.023.938	17.656.236
<b>Total</b>	<b>9.771.152</b>	<b>18.470.321</b>

Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de colocación y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. No existen restricciones.

- El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Detalle	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pesos chilenos	9.766.152	18.462.104
Dólares estadounidenses	5.000	8.217
<b>Total</b>	<b>9.771.152</b>	<b>18.470.321</b>

- El detalle de los depósitos a plazo, por tipo de instrumento, vencimiento, banco y tasas asociadas es el siguiente:

31-12-2018							
Instrumento	Entidad Financiera	Tasa	Fecha Inversión	Fecha Vencimiento	Monto Capital 31-12-2018 M\$	Intereses devengados al 31-12-2018 M\$	Total 31-12-2018 M\$
Depósito a plazo	Banco de Chile	0,22%	13-12-2018	10-01-2019	1.760.000	2.323	1.762.323
Depósito a plazo	Santander	0,22%	18-12-2018	15-01-2019	1.000.000	953	1.000.953
Depósito a plazo	Banco de Chile	0,24%	18-12-2018	17-01-2019	1.068.000	1.111	1.069.111
Depósito a plazo	Santander	0,21%	26-12-2018	30-01-2019	1.240.000	434	1.240.434
Depósito a plazo	Banco de Chile	0,24%	27-12-2018	31-01-2019	1.100.000	352	1.100.352
Fondo Mutuo	Scotiabank	0,24%	27-12-2018	08-01-2019	1.000.000	313	1.000.313
Fondo Mutuo	Scotiabank	0,24%	28-12-2018	03-01-2019	1.400.000	329	1.400.329
Depósito a plazo	BCI	0,25%	28-12-2018	05-01-2019	450.000	113	450.113
<b>Total</b>					<b>9.018.000</b>	<b>5.928</b>	<b>9.023.928</b>
31-12-2017							
Instrumento	Entidad Financiera	Tasa	Fecha Inversión	Fecha Vencimiento	Monto Capital 31-12-2017 M\$	Intereses devengados al 31-12-2017 M\$	Total 31-12-2017 M\$
Depósito a plazo	Banco de Chile	0,23%	20-12-2017	23-01-2018	1.300.000	1.097	1.301.097
Depósito a plazo	Banco de Chile	0,24%	21-12-2017	25-01-2018	2.100.000	1.680	2.101.680
Depósito a plazo	Banco de Chile	0,24%	26-12-2017	30-01-2018	2.000.000	800	2.000.800
Depósito a plazo	Santander	0,23%	27-12-2017	31-01-2018	4.650.000	1.426	4.651.426
Depósito a plazo	Santander	0,22%	28-12-2017	16-01-2018	1.000.000	220	1.000.220
Fondo Mutuo	Banco BBVA	0,22%	29-12-2017	03-01-2018	3.200.000	469	3.200.469
Depósito a plazo	Banco de Chile	0,24%	29-12-2017	06-01-2018	3.400.000	544	3.400.544
<b>Total</b>					<b>17.650.000</b>	<b>6.236</b>	<b>17.656.236</b>

## 5. OTROS ACTIVOS

### 5.1. Otros Activos Financieros

- **Otros activos financieros, corrientes:** Corresponden a cuentas por cobrar por concepto de cánones reales a percibir al corto plazo (12 meses), conforme a los montos indicados en los respectivos contratos de concesión.

a) Corriente	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Canon Terminal 1 (TPS)	10.948.356	10.926.497
Canon Terminal 2 (TCVAL)	471.784	411.099
Canon VTP	86.903	297.291
Canon ZEAL	662.379	586.089
<b>Total</b>	<b>12.169.422</b>	<b>12.220.976</b>

- **Otros activos financieros, no corrientes:** Corresponden a los cánones mínimos garantizados a percibir conforme a los montos indicados en los respectivos contratos de concesión. Para determinar la tasa de descuento de estos cánones mínimos garantizados, se ha considerado la tasa libre de riesgo (TLR) de un bono del tesoro de los Estados Unidos al plazo respectivo de cada canon, ajustada por el riesgo país (EMBIG), siendo convertidos a pesos al tipo de cambio al 31 de diciembre 2018. De esta forma, al 31 de diciembre 2018 estos activos son reconocidos en el corto plazo al canon real a cobrar y a largo plazo al costo amortizado descontados a una tasa del 4,30% anual para las obligaciones de TPS; 4,11% anual para TCVAL; 4,35% anual para VTP y 4,45% anual para ZEAL.

b) No Corriente	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Canon Terminal 1 (TPS) (1)	46.488.069	45.607.580
Canon Terminal 2 (TCVAL)	315.905	520.314
Canon VTP	3.389.960	3.133.882
Canon ZEAL	7.966.568	7.746.486
<b>Total</b>	<b>58.160.502</b>	<b>57.008.262</b>

(1) Canon Terminal (TPS): Corresponden a los cánones mínimos garantizados de TPS, el que se extendió por 10 años adicionales de explotación de la concesión con fecha 27 de diciembre 2017, producto de la Aprobación Final al Proyecto de Inversión Mayor "Extensión Sitio 3 y reforzamientos sitios 4 y 5 del Frente de Atraque N°1 del Puerto de Valparaíso". (Nota 21.1)

## 5.2. Otros Activos No Financieros

a) Corriente	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Costos licitación Terminal 1 (TPS)	8.673	8.673
Costos licitación VTP	12.485	12.485
Seguros pagados por anticipado	635.008	281.307
Anticipo proveedores y otros	220.244	201.315
<b>Total</b>	<b>876.410</b>	<b>503.780</b>

b) No Corriente	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Costos licitación Terminal 1 (TPS)	86.727	95.400
Costos licitación VTP	161.270	173.755
<b>Total</b>	<b>247.997</b>	<b>269.155</b>

# 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses. La composición de este rubro es la siguiente:

Deudoras Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldos al 31-12-2018					Total Corriente M\$
	No Vencidas M\$	Vencidas menor a 90 días M\$	Vencidas entre 91 y 180 días M\$	Vencidas entre 181 y 365 días M\$	Vencidas sobre 365 días M\$	
Deudores comerciales, Bruto	3.968.680	162.341	5.125	16.282	33.543	<b>4.185.971</b>
Deterioro deudores	(3.593)	(262)	(208)	(2.267)	(33.543)	<b>(39.873)</b>
<b>Deudores comerciales</b>						<b>4.146.098</b>
Otras cuentas por cobrar, Bruto	63.647					<b>63.647</b>
<b>Otras cuentas por cobrar</b>						<b>63.647</b>
<b>Total Neto</b>						<b>4.209.745</b>

Deudoras Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldos al 31-12-2017					
	No Vencidas M\$	Vencidas menor a 90 días M\$	Vencidas entre 91 y 180 días M\$	Vencidas entre 181 y 365 días M\$	Vencidas sobre 365 días M\$	
Deudores comerciales, Bruto	3.715.703	268.776	23.963	10.000	28.494	<b>4.046.936</b>
Deterioro deudores	-	-	-	-	(28.494)	<b>(28.494)</b>
<b>Deudores comerciales</b>						<b>4.018.442</b>
Otras cuentas por cobrar, Bruto	24.706					<b>24.706</b>
<b>Otras cuentas por cobrar</b>						<b>24.706</b>
<b>Total Neto</b>						<b>4.043.148</b>

La composición de Otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar, Bruto	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Anticipos y otros	63.647	24.706
<b>Saldos al final del período</b>	<b>63.647</b>	<b>24.706</b>

El siguiente es el detalle de los principales deudores comerciales de la Empresa:

Sociedades	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.	3.087.249	2.283.302
Terminal Cerros de Valparaíso S.A. (1)	643.034	1.137.544
Hapag Lloyd Chile S.P.A	70.236	82.724
Maersk Chile S.A.	70.115	2.991
Ian Taylor Chile S.A.	50.812	55.190
Ocean Network Express (Chile)	42.858	-
Zeal Soc. Concesionaria S.A.	37.382	-
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	20.055	280
Marítima Valparaíso Chile S.A.	19.071	22.749
Jorge Carle Arias	10.220	12.406
Centro Turístico Artesanal	9.763	8.736
Agencias Universales S.A.	9.159	75.076
Agencias Marítimas Agental	102	9.934
Mediterranean Shipping Company	.	138.653
N.Y.K. Sudamerica (Chile) Ltda.	.	49.872
Inchcape Shippings Service	.	16.021
Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A.	.	7.976
Otros	115.915	143.482
<b>Total</b>	<b>4.185.971</b>	<b>4.046.936</b>



(1) El saldo de Terminal Cerros de Valparaíso S.A., corresponde principalmente al reconocimiento de la modificación de Contrato Concesión Frente de Atraque N°2, Repertorio N°7.710 - 2016. De esta forma el activo reconocido al 31 de diciembre 2018 corresponde a MMUS\$ 0,925 y al 31 de diciembre 2017 por MMUS\$ 1,85 (Nota 21.5).

De acuerdo a la nueva política de deterioro, dando cumplimiento a lo señalado en la NIIF 9, el deterioro de los deudores comerciales se determina mediante análisis sobre toda la cartera crediticia, basado en un modelo de pérdida esperada que considera el riesgo de insolvencia de sus clientes.

Dicho modelo consiste en la creación de una matriz de provisiones, que se construye a través de la aplicación de una tasa de incumplimiento, determinada en base al historial de comportamiento de los deudores, agrupados por tipo de clientes, sobre la deuda pendiente actual a la fecha de cierre. Cabe señalar que los deudores comerciales sobre 365 días vencidos, son deteriorados en un 100%.

Se presentan a continuación los movimientos de deterioro asociados a los deudores comerciales:

Deterioro Deudores	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Saldos al inicio del período	28.494	29.870
Aumentos de provisión (Nota 19.6)	29.391	9.022
Reversos (Nota 19.6)	(13.969)	(5.447)
Castigos	(4.043)	(4.951)
<b>Saldos al final del período</b>	<b>39.873</b>	<b>28.494</b>

El desglose por moneda de los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

Deudores comerciales y Otras Ctas. por Cobrar	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pesos chilenos	1.122.554	1.761.335
Dólares estadounidenses (*)	3.087.191	2.281.813
<b>Total</b>	<b>4.209.745</b>	<b>4.043.148</b>

(\*) Toda la deuda se cobrará en pesos chilenos al valor del tipo de cambio observado a la fecha de cobro.

# 7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Empresa Portuaria Valparaíso al 31 de diciembre 2018 y 2017 no presenta saldos por cobrar o pagar, ni transacciones con empresas relacionadas.

## 7.1. Información sobre Directorio y personal clave de la gerencia.

Empresa Portuaria Valparaíso es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

### 7.1.1. Directorio.

El Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas (SEP) determinó mediante Oficio SEP 179 de fecha 22.06.2018, cambios en los integrantes del Directorio de la Empresa, a contar del 25 de junio 2018 y hasta el 1° de octubre 2021.

Con fecha 17 de agosto 2018, el Consejo SEP (Sistema de Empresas Públicas) informa la designación de Sr. Erwin Hahn Huber como director de Empresa Portuaria Valparaíso, a partir del día 20 de agosto de 2018 en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la Srta. Encarnación Canalejo Saavedra, a quien se le aceptó su renuncia el día 02 de agosto 2018.

Con fecha 06 de diciembre 2018, el Consejo SEP (Sistema de Empresas Públicas), ha cesado en el cargo de director y presidente del directorio de Empresa Portuaria Valparaíso a Sr. Raúl Celis Montt, a partir del 07 de diciembre 2018.

Al cierre de los estados financieros, el Directorio queda compuesto por:

Presidente (Interino)	Raimundo Cruzat Correa
Director	Jorge Patricio Arancibia Reyes
Director	Erwin Hahn Huber
Directora	Ana María Orellana Johnson

### 7.1.2. Retribución del Directorio.

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a 8 UTM por cada sesión a que asistan, con un máximo de 16 UTM por mes calendario. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

### 7.1.3. Criterio Plan de Gestión Anual.

Aplica según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, y en el Decreto Supremo Nro. 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los directores de las empresas portuarias.

A continuación, se detallan las remuneraciones de directores por los períodos terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017:

Nombre	Cargo	Saldos al 31-12-2018		
		Directorio	Participación Gestión PGA 2017	Total
		M\$	M\$	M\$
Raimundo Cruzat Correa	Presidente (Interino)	5.758	-	5.758
Jorge Arancibia Reyes	Director	4.984	-	4.984
Erwin Hahn Huber	Director	3.073	-	3.073
Ana María Orellana Johnson	Directora	4.602	-	4.602
Raúl Celis Montt	Presidente anterior	8.425	-	8.425
Encarnación Canalejo Saavedra	Directora anterior	1.142	-	1.142
Raúl Urzúa Marambio	Presidente anterior	9.076	16.447	25.523
Sonia Tshcorne Berestesky	Vicepresidenta anterior	4.538	8.223	12.761
Raúl Erazo Torricelli	Director anterior	4.538	8.223	12.761
Juan Antonio Gajardo López	Director anterior	4.538	8.223	12.761
Carola Mansilla Bravo	Directora anterior	4.538	8.223	12.761
<b>Total</b>		<b>55.212</b>	<b>49.339</b>	<b>104.551</b>

Nombre	Cargo	Saldos al 31-12-2017		
		Directorio	Participación Gestión PGA 2016	Total
		M\$	M\$	M\$
Raúl Urzúa Marambio	Presidente	17.892	17.263	35.155
Sonia Tshcorne Berestesky	Vicepresidenta	9.319	8.631	17.950
Raúl Erazo Torricelli	Director	8.948	8.631	17.579
Juan Antonio Gajardo López	Director	8.948	8.631	17.579
Carola Mansilla Bravo	Directora	8.948	1.439	10.387
<b>Total</b>		<b>54.055</b>	<b>44.595</b>	<b>98.650</b>

### 7.1.4. Garantías constituídas por la Empresa a favor de los Directores.

No existen garantías constituídas a favor de los Directores.

### 7.1.5. Retribución del personal clave de la gerencia.

El personal clave de la Empresa al 31 de diciembre 2018, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Gonzalo Davagnino Vergara	Gerente General
Gerardo Lazcano Arcos	Gerente de Logística (interino)
Franco Gandolfo Costa	Gerente Desarrollo y Concesiones
Rodrigo Crichton Díaz	Gerente de Administración y Finanzas
Marcelo López Marchant	Gerente Asuntos Corporativos (interino)

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$ 531.202 por el período de doce meses terminados al 31 de diciembre 2018 (M\$ 556.525 por el mismo período 2017).

### 7.1.6. Planes de incentivo al personal clave de la gerencia.

El sistema de incentivo tiene como objetivo incentivar a los gerentes de EPV, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a pagar por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

### 7.1.7. Otra información.

La distribución del personal de la Empresa es la siguiente:

Distribución del personal	31-12-2018 Cantidad de personas	31-12-2017 Cantidad de personas
Gerentes y ejecutivos	15	16
Profesionales y técnicos	46	48
Trabajadores	6	6
<b>Total</b>	<b>67</b>	<b>70</b>

### 7.1.8. Garantías constituidas por la Empresa a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

## 8. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

Activos Intangibles	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
<b>Clases de Activos Intangibles</b>		
Programas Informáticos, Sistema ERP Neto	-	-
Programas Informáticos, SILOGPORT Neto	21.525	73.185
Atravesios Subterráneos	38.435	-
Derecho de Uso Aguas Abridadas Neto	10.385.733	10.385.733
<b>Total activos intangibles, Neto</b>	<b>10.445.693</b>	<b>10.458.918</b>
<b>Clases de Activos Intangibles, Bruto</b>		
Programas Informáticos, Sistema ERP Bruto	1.626.040	1.626.040
Programas Informáticos, SILOGPORT Bruto	258.300	258.300
Atravesios Subterráneos	40.193	-
Derecho de Uso Aguas Abridadas Bruto	10.385.733	10.385.733
<b>Total activos intangibles, Bruto</b>	<b>12.310.266</b>	<b>12.270.073</b>
<b>Clases de Amortización Acumulada, Activos Intangibles</b>		
Amortización Acumulada, Sistema ERP	(1.626.040)	(1.626.040)
Amortización Acumulada, SILOGPORT	(236.775)	(185.115)
Amortización Acumulada, Atravesios Subterráneos	(1.758)	-
Amortización Acumulada, Derecho de Uso Aguas Abridadas	-	-
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(1.864.573)</b>	<b>(1.811.155)</b>
<b>Activos Intangibles por Clases de Vidas Útiles</b>		
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos intangibles de vida útil finita	59.960	73.185
Activos intangibles de vida útil indefinida	10.385.733	10.385.733
<b>Total</b>	<b>10.445.693</b>	<b>10.458.918</b>



En los estados financieros por los períodos terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017, no se ha registrado ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.

A continuación, se presenta el movimiento de cada período para los activos intangibles:

Activos Intangibles	SILOGPORT M\$	Programas Informáticos M\$	Atravesios Subterráneos M\$	Derecho de Uso Aguas Abrigadas M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial 01-01-2018</b>	73.185	-	-	10.385.733	10.458.918
Adiciones	-	-	40.193	-	40.193
Reajustes	-	-	-	-	-
Amortización (Nota 19.5)	(51.660)	-	(1.758)	.	(53.418)
Deterioro	-	-	-	-	-
<b>Saldo final 31-12-2018</b>	<b>21.525</b>	<b>-</b>	<b>38.435</b>	<b>10.385.733</b>	<b>10.445.693</b>
Activos Intangibles	SILOGPORT M\$	Programas Informáticos M\$	Atravesios Subterráneos M\$	Derecho de Uso Aguas Abrigadas M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial 01-01-2017</b>	124.845	-	-	10.385.733	10.510.578
Adiciones	-	-	.	-	-
Reajustes	-	-	-	-	-
Amortización	(51.660)	-	.	.	(51.600)
Deterioro	-	-	-	-	-
<b>Saldo final 31-12-2017</b>	<b>73.185</b>	<b>-</b>	<b>.</b>	<b>10.385.733</b>	<b>10.458.918</b>

# 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presenta el detalle de los saldos de este rubro:

Propiedades, Planta y Equipo Neto	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>		
Terrenos, Neto	39.760.787	39.760.787
Muebles y enseres, Neto	23.769	30.388
Equipos computacionales, Neto	55.635	34.128
Construcciones y edificaciones, Neto	10.243.795	10.445.624
Instalaciones redes y plantas, Neto	1.459.522	1.516.017
Obras de infraestructura portuaria, Neto	26.896.825	27.488.876
Vehículos, Neto	29.745	33.942
Maquinarias y equipos, Neto	91.077	104.568
Equipos de comunicación, Neto	129.187	140.812
Herramientas menores, Neto	336	439
Otros activos fijos, Neto	10.829	12.097
Obras en Curso, Neto (Nota 9.1)	452.280	442.912
Otras construcciones y obras, Neto	12.573.051	12.880.854
Aportes de Infraestructura Concesionario TPS, Neto	17.231.611	14.366.473
Aportes de Infraestructura Concesionario ZEAL, Neto	7.508.586	7.468.045
Aportes de Infraestructura Concesionario VTP, Neto	1.695.728	1.769.994
Aportes de Infraestructura Concesionario TCVAl, Neto	539.025	614.685
<b>Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>118.701.788</b>	<b>117.110.641</b>
<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>		
Terrenos, Bruto	39.760.787	39.760.787
Muebles y enseres, Bruto	254.854	254.588
Equipos computacionales, Bruto	205.020	174.327
Construcciones y edificaciones, Bruto	13.853.310	13.853.310
Instalaciones redes y plantas, Bruto	4.349.665	4.252.568
Obras de infraestructura portuaria, Bruto	40.947.915	40.947.915
Vehículos, Bruto	46.240	46.240
Maquinarias y equipos, Bruto	448.402	448.402
Equipos de comunicación, Bruto	278.406	277.272
Herramientas menores, Bruto	2.413	2.413
Otros activos fijos, Bruto	14.950	14.950
Obras en Curso, Bruto	452.280	442.912
Otras construcciones y obras, Bruto	21.847.335	21.577.206
Aportes de Infraestructura Concesionario TPS, Bruto	18.660.110	15.290.128
Aportes de Infraestructura Concesionario ZEAL, Bruto	10.036.264	9.528.375
Aportes de Infraestructura Concesionario VTP, Bruto	1.856.638	1.856.638
Aportes de Infraestructura Concesionario TCVAl, Bruto	574.646	622.821
<b>Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>153.589.235</b>	<b>149.350.852</b>

<b>Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo</b>		
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Muebles y enseres	(231.085)	(224.200)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipos computacionales	(149.385)	(140.199)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Construcciones y edificaciones	(3.609.515)	(3.407.686)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Instalaciones redes y plantas	(2.890.143)	(2.736.551)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Obras de infraestructura portuaria	(14.051.090)	(13.459.039)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos	(16.495)	(12.298)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Maquinarias y equipos	(357.325)	(343.834)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipos de comunicación	(149.219)	(136.460)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Herramientas menores	(2.077)	(1.974)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Otros activos fijos	(4.121)	(2.853)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Otras construcciones y obras	(9.274.284)	(8.696.352)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Aportes de Infraestructura Concesionario TPS	(1.428.499)	(923.655)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Aportes de Infraestructura Concesionario ZEAL	(2.527.678)	(2.060.330)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Aportes de Infraestructura Concesionario VTP	(160.910)	(86.644)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Aportes de Infraestructura Concesionario TCVAL	(35.621)	(8.136)
<b>Total Depreciación Acum. y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>(34.887.447)</b>	<b>(32.240.211)</b>

# 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

## (Continuación)

El detalle de los movimientos de los bienes de Propiedades, Planta y Equipo es el siguiente:

a) Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre 2018.

Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos M\$	Muebles y enseres M\$	Equipos Computac. M\$	Construcc. y Edificac. M\$	Inst. redes y plantas M\$	Obras de infraestruc. Portuaria (3) M\$	Vehículos M\$	Maquinarias y equipos M\$	Equipos de comunic. M\$	Herram. menores M\$
<b>Saldo inicial</b>	39.760.787	30.388	34.128	10.445.624	1.516.017	27.488.876	33.942	104.568	140.812	439
Adiciones (1)	-	266	30.694	-	97.098	-	-	-	4.121	-
Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	(974)	-
Retiros (castigos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación (Nota 19.5)	-	(6.885)	(9.187)	(201.829)	(153.593)	(592.051)	(4.197)	(13.491)	(14.772)	(103)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos y otros (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>39.760.787</b>	<b>23.769</b>	<b>55.635</b>	<b>10.243.795</b>	<b>1.459.522</b>	<b>26.896.825</b>	<b>29.745</b>	<b>91.077</b>	<b>129.187</b>	<b>336</b>

Otros activos fijos M\$	Obras en curso M\$	Otras Construcc. y Obras (4) M\$	Aportes de Infraestruc. Concesionario TPS M\$	Aportes de Infraestruc. Concesionario ZEAL M\$	Aportes de Infraestruc. Concesionario VTP M\$	Aportes de Infraestruc. Concesionario TCVAL M\$	Total M\$
12.097	442.912	12.880.854	14.366.473	7.468.045	1.769.994	614.685	117.110.641
-	421.651	270.129	3.369.983	507.889	-	-	4.701.831
-	-	-	-	-	-	-	(974)
-	-	-	-	-	-	-	-
(1.268)	-	(577.932)	(504.845)	(467.348)	(74.266)	(27.485)	(2.649.252)
-	-	-	-	-	-	-	-
-	(412.283)	-	-	-	-	48.175	(460.458)
<b>10.829</b>	<b>452.280</b>	<b>12.573.051</b>	<b>17.231.611</b>	<b>7.508.586</b>	<b>1.695.728</b>	<b>539.025</b>	<b>118.701.788</b>

b) Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre 2017.

Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos	Muebles y enseres	Equipos Computac.	Construcc. y Edificac.	Inst. redes y plantas	Obras de infraestruc. Portuaria (3)	Vehículos	Maquinarias y equipos	Equipos de comunic.	Herram. menores
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial</b>	39.203.207	38.028	34.563	10.647.453	1.626.565	28.080.927	38.139	118.134	143.601	542
Adiciones (1)	557.580	3.509	8.215	-	-	-	-	-	10.916	-
Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	(510)	-
Retiros (castigos)	-	-	(1.143)	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación (Nota 19.5)	-	(11.149)	(7.507)	(201.829)	(154.897)	(592.051)	(4.197)	(13.566)	(13.195)	(103)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos y otros (2)	-	-	-	-	44.349	-	-	-	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>39.760.787</b>	<b>30.388</b>	<b>34.128</b>	<b>10.445.624</b>	<b>1.516.017</b>	<b>27.488.876</b>	<b>33.942</b>	<b>104.568</b>	<b>140.812</b>	<b>439</b>

Otros activos fijos	Obras en curso	Otras Construcc. y Obras (4)	Aportes de Infraestruc. Concesionario TPS	Aportes de Infraestruc. Concesionario ZEAL	Aportes de Infraestruc. Concesionario VTP	Aportes de Infraestruc. Concesionario TCVAl	Total
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
164	292.612	13.938.839	4.079.096	7.914.231	1.844.260	-	<b>108.000.361</b>
11.933	442.912	-	10.492.866	-	-	622.821	<b>12.150.752</b>
-	-	-	-	-	-	-	<b>(510)</b>
-	-	-	-	-	-	-	<b>(1.143)</b>
-	-	(597.603)	(205.489)	(446.186)	(74.266)	(8.136)	<b>(2.330.174)</b>
-	-	(460.382)	-	-	-	-	<b>(460.382)</b>
-	(292.612)	-	-	-	-	-	<b>(248.263)</b>
<b>12.097</b>	<b>442.912</b>	<b>12.880.854</b>	<b>14.366.473</b>	<b>7.468.045</b>	<b>1.769.994</b>	<b>614.685</b>	<b>117.110.641</b>

(1) La conciliación, por el periodo comprendido entre 01 de enero y 31 de diciembre 2018, del total de "Adiciones" por M\$ 4.701.831 y el total de "Compras de propiedades, planta y equipo" del Flujo de Efectivo al 31 de diciembre 2018, procedentes de las actividades de inversión por M\$ 972.343, se explica principalmente por los movimientos que no representan desembolsos de efectivo: a) "Aportes de infraestructura concesionario TPS ascendente a M\$3.369.983; b) "Aportes de infraestructura concesionario ZEAL" por mejora en infraestructura torres y trazado tramo E1-E3 ascendente a M\$ 507.889; entre otros.

La conciliación, por el periodo comprendido entre 01 de enero y 31 de diciembre 2017, del total de "Adiciones" por M\$ 12.150.752 y el total de "Compras de propiedades, planta y equipo" del Flujo de Efectivo al 31 de diciembre 2017, procedentes de las actividades de inversión por M\$ 636.687, se explica principalmente por los movimientos que no representan desembolsos de efectivo: a) "Aportes de infraestructura concesionario TPS" ascendente a M\$10.492.866;



b) "Aportes de infraestructura concesionario TCVAL" por mejora en infraestructura en Sitio 8 ascendente a M\$622.821; y c) Provisión de las Obras Incluidas a pagar a PVSA por M\$412.283, incluidas en el rubro Obras en curso.

(2) La conciliación por el periodo comprendido entre 01 de enero y 31 de diciembre 2018, del total de "Traspasos" por (M\$ 460.458) se explica principalmente por: a) Ajuste por M\$ 48.175 en Aportes Infraestructura Concesionario TCVAL correspondiente a bitas, defensas y obras marítimas vértices; b) Activación en "Otras Construcciones y Obras" por M\$ 82.449 por pavimentos correspondientes a Obras Incluidas PVSA, c) Activación en "Instalaciones redes y plantas" por M\$ 95.881 por empalmes y alumbrados eléctricos de Obras Incluidas PVSA, y d) El saldo por M\$ 233.953 corresponde al efecto neto del ajuste de Obras Incluidas PVSA, cuyo monto desglosado corresponde a: "Deterioro Obras Incluidas PVSA" por M\$ 312.017 junto con la "Variación UF Finiquito PVSA" por M\$ 4.653, descontando el "IVA neto por pagar" por (M\$ 44.452) y "Otras Provisiones a corto plazo" por (M\$38.265).

(3) El rubro "Obras de infraestructura portuaria", se compone principalmente por malecones y estructuras de muelles.

(4) El rubro "Otras construcciones y obras", se compone principalmente por pavimentos y escolleras de protección.

## 9.1. Obras en Curso.

El rubro "Obras en curso", por M\$ 452.280 corresponde a desembolsos efectuados en el proyecto de Protección Costera Sector Edwards-Barón.

## 9.2. Aportes de Infraestructura Concesionarios

Dentro de este rubro, se registran los activos que serán recibidos por los aportes de infraestructura concesionarios asociados a los contratos de concesión de TPS, ZEAL, VTP y TCVAL. Estos activos han sido registrados por un monto neto de M\$ 26.991.880 al 31 de diciembre 2018 (M\$ 24.219.197 al 31 de diciembre 2017) y se han reconocido contra la correspondiente deuda financiera por M\$ 4.156.490 al 31 de diciembre 2018 (M\$ 2.994.658 al 31 de diciembre 2017) (Nota 12), los ingresos diferidos corto y largo plazo por M\$ 23.249.927 al 31 de diciembre 2018 (M\$ 21.980.374 al 31 de diciembre 2017) (Nota 15), la diferencia por M\$ 414.537 correspondiente a depreciaciones, amortizaciones de ingresos diferidos y reajustes registrados en el resultado acumulado al 31 de diciembre 2018 (M\$ 755.835 al 31 de diciembre 2017).

## 9.3. Deterioro

### 9.3.1 Deterioro Paseo Carrera.

Producto de las marejadas acontecidas en agosto 2015, el activo denominado Paseo Carrera, se vio afectado en un tramo lineal de aproximadamente 420 metros, cuyas obras emplazadas sobre bloques de hormigón fueron destruidas en un porcentaje ponderado del 49,1%, de acuerdo a lo señalado en el informe denominado "Ingeniería de obras de protección costera Sector Edwards-Francia" realizado por la empresa GHD S.A.

Debido a lo anterior, se determinó un deterioro en el activo mencionado en los siguientes montos, los que al 31 de diciembre 2015 se registraron en resultado en la cuenta "Otros gastos, por naturaleza" (Nota 19.6):

Activo Deteriorado	Valor Libro M\$	Dep. Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Construcc. y Edificac.	202.435	(104.637)	97.798
Otras Construcc. y Obras	1.940.948	(636.892)	1.304.056
<b>Total</b>	<b>2.143.383</b>	<b>(741.529)</b>	<b>1.401.854</b>

Los bienes mencionados, se encuentran actualmente cubiertos bajo la póliza de bienes físicos portuarios Nro.840681-1, con vigencia desde el 31 de agosto de 2018 al 29 de febrero de 2020.

Al 31 de diciembre 2017, el proceso de liquidación del siniestro fue finalizado, dado que con fecha 28 de septiembre 2017, se recibió un pago correspondiente al 55% de la Compañía de Seguros Liberty que ascendió a M\$ 987.295 (UF 37.061,94) por su participación en el coaseguro del siniestro del Paseo Carrera. Respecto del 45% restante correspondiente a la Compañía de Seguros Mapfre, con fecha 10 de octubre de 2017 se recibieron los fondos por un total de M\$ 808.593 (UF 30.323,40), culminando con este último hito el proceso de liquidación y pago total de indemnización que ascendió a M\$ 1.795.888 (UF 67.385,34) de este siniestro ocurrido en agosto de 2015.

### 9.3.2 Deterioro Pavimentos Concesión Plaza Valparaíso S.A (PVSA)

En el marco del término anticipado de contrato de Concesión entre Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) y Plaza Valparaíso S.A (PVSA), habiendo finalizado la demolición de los pavimentos ubicados alrededor de la Bodega Simón Bolívar, se procedió a deteriorar con fecha 31 de diciembre 2017 los saldos de los activos destruidos, en la ejecución del proyecto Puerto Barón.

De acuerdo a la revisión de las Actas de Entrega consignadas en el contrato de Concesión y otros documentos complementarios, se determinó que el área sobre la cual se aplicó el deterioro de pavimentos tiene una superficie aproximada de 82.000 metros cuadrados, pudiendo identificar con esta información en la sección de "Propiedad Planta y Equipos" los activos que a continuación se indican:

Activo Deteriorado	Valor Libro M\$	Dep. Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Pavimentos de Hormigón E=0 22M Sector F Barón	398.465	(154.529)	243.936
Pavimentos de Hormigón E=0 30M Sector F Barón	582.584	(369.291)	213.293
Pavimentos de Hormigón E=0 05M Sector F Barón	6.482	(3.329)	3.153
<b>Total</b>	<b>987.531</b>	<b>(527.149)</b>	<b>460.382</b>

Conforme al cuadro anterior, se aplicó deterioro financiero sobre el valor neto vigente al 31 de Diciembre 2017 de los activos, obteniéndose con ello un deterioro total que ascendió a la suma de M\$ 460.382 y que fue registrado en la cuenta de resultado respectiva del ejercicio 2017.

# 10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Empresa Portuaria Valparaíso, reconoce de acuerdo a NIC 12, activos y pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporales deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles, contra las cuales podrán ser utilizadas las diferencias temporales. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

Diferencia temporal	Activos por impuestos diferidos		Pasivos por impuestos diferidos	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión deudores incobrables	25.917	18.521	-	-
Provisión feriado	100.464	101.878	-	-
Provisión Bono Incentivo	143.907	140.360	-	-
Provisión PVSA	-	3.444.700	-	-
Activo Fijo Trib. y Financiero	14.146.849	12.821.120	-	-
PGA - Plan de Gestión Anual	37.234	46.393	-	-
Ingresos diferidos Terminal 1 (TPS)	10.938.785	11.186.176	-	-
Ingresos diferidos VTP	126.087	135.147	-	-
Ingresos diferidos ZEAL	244.747	257.516	-	-
Ingresos anticipados TCVAl	668.500	912.570	-	-
Atravesos Subterráneos	1.561	-	-	-
Aporte de Infraestructura NIC SP 32 (1)	269.447	-	-	-
Proyecto SILOGPORT	-	-	13.991	47.570
Gastos diferidos VTP	-	-	112.941	121.056
Gastos diferidos Terminal 1 (TPS)	-	-	62.010	67.647
<b>Total</b>	<b>26.703.498</b>	<b>29.064.381</b>	<b>188.942</b>	<b>236.273</b>

Año	Detalle	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$	Otros Ajustes M\$ (2).	Variación del período M\$
31-12-2018	Impuestos Diferidos	26.703.498	188.942	26.514.556	(491.291)	(2.804.843)
31-12-2017	Impuestos Diferidos	29.064.381	236.273	28.828.108	-	10.368.514
31-12-2016	Impuestos Diferidos	18.771.385	311.791	18.459.594	-	(219.925)

(1) y (2) Corresponden al reconocimiento del Efecto Neto del Impuesto Diferido por concepto de Aportes de Infraestructura de las concesiones TPS, ZEAL, VTP y TCVAl por un monto de M\$ 269.447 al 31 de diciembre 2018, generándose un impacto patrimonial de M\$ 491.291.

# 11. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

## 11.1 Renta Líquida Imponible.

Al 31 de diciembre 2018 y 2017, la Empresa determinó su provisión impuesto a la renta conforme al siguiente detalle:

Detalle	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	Tasa 2018 %	Tasa 2017 %	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
RLI	1.288.422	19.568.178	65,00%	65,00%	(837.474)	(12.719.316)
Gastos Rechazados	8.797	5.684	40,00%	40,00%	(3.519)	(2.274)
<b>Resultado por Impto. Corriente</b>					<b>(840.993)</b>	<b>(12.721.590)</b>
PPM					3.840.892	10.620.275
Crédito Capacitación					14.996	14.445
<b>Impuesto a la Renta por (Pagar) Recuperar</b>					<b>3.014.895</b>	<b>(2.086.870)</b>

Al cierre del 31 de diciembre 2018, la Empresa presenta una RLI de M\$ 1.288.422, con motivo principalmente del pago efectuados en el marco "Pago de Obras incluidas PVSA" producto del término anticipado al Contrato de Concesión y Arrendamiento Proyecto Puerto Barón (Ver Nota 21.4). Este último monto neteado con el PPM y crédito de capacitación pagado, permite acceder a una recuperación de M\$ 3.014.895.

Al cierre del 31 de diciembre 2017, la Empresa presenta una RLI de M\$ 19.568.178, lo que generó junto al 40% de los Gastos Rechazados una "Prov. Impuesto Renta" de (M\$ 12.721.590). Este último monto neteado con el PPM y crédito de capacitación pagado, generó un impuesto a la renta por pagar de (M\$ 2.086.870).

## 11.2 Activos por impuestos corrientes.

Detalle	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Impuestos por recuperar A.T. 2019 (Nota 11.1)	3.014.895	-
<b>Activos por impuestos, corrientes</b>	<b>3.014.895</b>	<b>-</b>

### 11.3 Pasivos por impuestos corriente.

Detalle	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Impuesto Renta por pagar año anterior	-	2.086.870
<b>Pasivos por impuestos, corrientes</b>	<b>-</b>	<b>2.086.870</b>

### 11.4 Composición del resultado por Impuesto a las ganancias:

Detalle	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Resultado por Impto. Corriente (Nota 11.1)	(840.993)	(12.721.590)
Resultado por Impto. Diferido	(2.804.843)	10.368.514
<b>Gasto por Impto. a las Ganancias</b>	<b>(3.645.836)</b>	<b>(2.353.076)</b>

### 11.5 Conciliación tasa efectiva de impuestos.

A continuación presentamos la conciliación de la tasa efectiva de impuestos a las ganancias:

Conciliación de la tasa legal y la tasa efectiva por Impuesto a las ganancias por el período comprendido entre el 01-01-2018 y el 31-12-2018	"Bases: Utilidad contable" M\$	Conciliación tasa impositiva %	Conciliación gasto por Impuesto a las ganancias M\$
Ganancia antes de impuesto	9.679.419	65,00%	(6.291.622)
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal			
Conciliación:			
Corrección monetaria capital tributario	4.096.001	27,51%	2.662.401
Otras diferencias permanentes	(25.561)	(0,17%)	(16.615)
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando tasa legal</b>	<b>4.070.440</b>	<b>(27,34%)</b>	<b>2.645.786</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva</b>		<b>37,67%</b>	<b>(3.645.836)</b>
Determinación tasa efectiva:			
Gasto contable por Impuesto a las ganancias	3.645.836	37,67%	
Utilidad contable (antes de impuesto)	9.679.419		



Conciliación de la tasa legal y la tasa efectiva por Impuesto a las ganancias por el período comprendido entre el 01-01-2017 y el 31-12-2017	"Bases: Utilidad contable" M\$	Conciliación tasa impositiva %	Conciliación gasto por Impuesto a las ganancias M\$
Ganancia antes de impuesto	6.154.785	65,00%	(4.000.610)
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal			
Conciliación:			
Corrección monetaria capital tributario	2.624.118	27,71%	1.705.676
Otras diferencias permanentes	(89.450)	(0,94%)	(58.142)
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando tasa legal</b>	<b>2.534.668</b>	<b>(26,77%)</b>	<b>1.647.534</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva</b>		<b>38,23%</b>	<b>(2.353.076)</b>
Determinación tasa efectiva:			
<u>Gasto contable por Impuesto a las ganancias</u>	<u>2.353.076</u>	38,23%	
Utilidad contable (antes de impuesto)	6.154.785		

## 12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

### 12.1 Otros pasivos financieros.

Otros pasivos financieros No corrientes	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Aporte infraestructura concesionarios	4.156.490	2.994.658
<b>Total Pasivos Financieros No Corrientes</b>	<b>4.156.490</b>	<b>2.994.658</b>

Los "Aportes por infraestructura concesionarios" corresponden a los valores residuales que serán cancelados por EPV al término de las concesiones con TPS, ZEAL, TCVAL y VTP, por aquellas instalaciones que recepcionará al final del contrato (Nota 3.13). Este pasivo financiero se presenta valorizado a su valor actual y las tasas de descuento utilizadas al 31 de diciembre 2018 fueron:

- Para las obligaciones en unidades de fomento la tasa ascendió a 1,57% para TPS y 1,82% para ZEAL (1,86% y 2,17% al 31 de diciembre 2017).
- Para las obligaciones en pesos chilenos la tasa fue de 4,21% (4,53% al 31 de diciembre 2017).
- Para las obligaciones en moneda dólar la tasa fue de 4,22% para VTP (3,67% al 31 de diciembre 2017), 4,19% para TPS (3,62% al 31 de diciembre 2017) y 4,19% para TCVAL (3,15% al 31 de diciembre 2017).

## 12.2 El detalle de los pasivos financieros es el siguiente:

Al 31 de diciembre 2018													
Entidad Acreedora			Tipo de deuda	Tipo moneda	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Corriente M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Más de 3 años a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	No Corriente M\$
Nombre	Rut	País											
Pasivo Financiero ZEAL	76.010.909-6	Chile	Otros	UF	1,82%	1,82%	-	-	-	-	-	693.554	693.554
Pasivo Financiero TPS	96.908.870-3	Chile	Otros	UF	1,57%	1,57%	-	-	-	-	-	2.696.380	2.696.380
				USD	4,19%	4,19%	-	-	-	-	-	-	-
Pasivo Financiero VTP	99.504.920-1	Chile	Otros	USD	4,22%	4,22%	-	-	-	-	-	278.845	278.845
Pasivo Financiero TCVAL	76.299.871-8	Chile	Otros	USD	4,19%	4,19%	-	-	-	-	-	487.711	487.711
Total							-	-	-	-	-	4.156.490	4.156.490

Al 31 de diciembre 2017													
Entidad Acreedora			Tipo de deuda	Tipo moneda	Tasa efectiva	Tasa nominal	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Corriente M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Más de 3 años a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	No Corriente M\$
Nombre	Rut	País											
Pasivo Financiero ZEAL	76.010.909-6	Chile	Otros	UF	2,17%	2,17%	-	-	-	-	-	617.148	617.148
Pasivo Financiero TPS	96.908.870-3	Chile	Otros	UF	1,86%	1,86%	-	-	-	-	-	1.656.779	1.656.779
				USD	3,62%	3,62%	-	-	-	-	-	-	-
				Pesos	4,53%	4,53%	-	-	-	-	-	-	-
Pasivo Financiero VTP	99.504.920-1	Chile	Otros	USD	3,67%	3,67%	-	-	-	-	256.208	256.208	
Pasivo Financiero TCVAL	76.299.871-8	Chile	Otros	USD	3,15%	3,15%	-	-	-	-	-	464.523	464.523
Total							-	-	-	-	-	2.994.658	2.994.658

Pasivos financieros por Aporte Infraestructura corresponden a obligaciones derivadas de los contratos de concesión con TPS, ZEAL, VTP y TCVAL, que la Empresa deberá pagar a dichas sociedades concesionarias al término de la concesión, correspondiendo al valor residual descontado de M\$ 4.156.490 en diciembre 2018 (M\$ 2.994.658 en diciembre 2017) a la tasa de un BCU o BCP más similar al plazo requerido, y la tasa libre de riesgo (TLR) de un bono del tesoro de los Estados Unidos al plazo respectivo, ajustada por el riesgo país (EMBI) para el cálculo de tasa dólar. (Nota 3.13)

# 13. POLITICA DE GESTION DE RIESGO

La política y gestión del riesgo financiero tiene por objeto establecer los principios y directrices para asegurar que los riesgos relevantes que pudieran afectar a los objetivos y actividades de EPV, sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados, para que los procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente anticipativa, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado. Con carácter general, la gestión de los riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo. La gestión de riesgos financieros debe orientarse a evitar variaciones no deseadas en el valor fundamental de EPV, no teniendo como objeto obtener beneficios extraordinarios.

## 13.1 Riesgo de Mercado.

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Empresa ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

- Riesgo de tipo de cambio: La Empresa se encuentra afectada principalmente a las variaciones del tipo de cambio dólar sobre los ingresos, dado que la gran parte de sus ingresos se encuentran indexados en dólares. Por su parte, los costos y gastos se encuentran en un 100% en moneda local (pesos).
- Riesgo de precio: Se estima que no existe riesgo de precio para la Empresa, dado que sus tarifas se mantienen fijas anualmente, solo se reajustan y/o incrementan una vez al año.

## 13.2 Riesgo Financiero.

- Moneda Extranjera: Empresa Portuaria Valparaíso está expuesta al riesgo financiero inherente a su negocio, representado principalmente por el riesgo de tipo de cambio. Tiene gran parte de sus ingresos indexados al dólar, no así sus costos, por lo que existe un descalce que introduce el riesgo de variabilidad en los resultados de la Empresa. Realizando un análisis de sensibilidad se determinó que ante una variación en el tipo de cambio de un 10%, los ingresos varían aproximadamente en un 8,73%.

Sobre esta materia EPV está autorizada a realizar operaciones en el mercado de derivados, solo con el propósito de cubrir el riesgo cambiario, de los ingresos asociados a cánones de concesiones. Para cubrir este riesgo la Empresa puede realizar operaciones forward en la modalidad compensación.

El ratio de cobertura es el que resulte de cubrir los ingresos conocidos (por cánones de concesiones) sobre el total de ingresos.

Al cierre de cada mes se valorizará el resultado parcial de la operación informándose al Directorio su resultado.

- Tasa de interés: Las variaciones de los tipos de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

Este riesgo de variación de tipo de interés es especialmente significativo en lo relativo al financiamiento de la Empresa. Por lo tanto, el objetivo de la gestión del riesgo de tasa de interés es minimizar la volatilidad de dichos flujos aumentando la certidumbre de los pagos futuros. EPV solo mantenía créditos con tasa fija, por tanto no se encontraba afectada por este riesgo.

### 13.3 Riesgo de Crédito.

Consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida económica.

Este riesgo surge toda vez que un cliente pasa a ser moroso por no pagar una factura, o cualquier tipo de deudor que mantenga la Empresa.

El objetivo es mantener baja la morosidad de los deudores; para esto existe la Gestión de Cobranza, con herramientas como informes estadísticos y de situación actual.

EPV factura sus servicios al contado o al crédito con un plazo de 7 días hábiles, existiendo un porcentaje significativo de sus clientes con garantías por el eventual no pago de servicios. Todo lo anterior se ve reflejado en el bajo nivel de castigos por incobrables históricos.

### 13.4 Riesgo Crediticio Relacionado con Instrumentos Financieros y Depósitos Bancarios.

Empresa Portuaria Valparaíso se encuentra en la categoría de empresas que poseen autorización general para operar en el mercado local en moneda nacional y extranjera.

De conformidad al Oficio Ordinario N° 1507 (23.12.2010), Empresa Portuaria Valparaíso, está autorizada a realizar inversiones en el mercado local en los siguientes instrumentos tanto en moneda nacional como extranjera:

- Depósitos a plazo bancarios con vencimiento antes de un año: Sólo depósitos a plazo desmaterializados, de primera o segunda emisión, que tengan clasificación de riesgo igual o superior a N+1 (Nivel 1+), de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).
- Depósitos a plazo bancarios con vencimiento a más de un año: Sólo depósitos a plazo desmaterializados de primera o segunda emisión, que tengan clasificación de riesgo igual o superior a AA-, de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).
- Pactos de retrocompra: Sólo con bancos cuyas clasificaciones de riesgos para depósitos de corto plazo y largo plazo cumplan conjuntamente con las clasificaciones definidas en los puntos A1 y A2, respectivamente, o con corredoras de bolsa que sean filiales con responsabilidad solidaria de dichos bancos.

- Fondos Mutuos: Sólo cuotas de "Fondos Mutuos de Inversión en instrumentos de Deuda de Corto Plazo con duración menor o igual a 90 días", según clasificación de circular N° 1.578 de 2002 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Los fondos deben cumplir conjuntamente con las clasificaciones de riesgo de crédito igual o superior a AA-FM y de riesgo de mercado igual o superior a M1, de acuerdo a la clasificación de al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

En ningún caso la Empresa podrá mantener una participación mayor al 5% del patrimonio de cada fondo. Adicionalmente, la Empresa no podrá mantener en fondos mutuos más del 30% de su cartera de inversión.

### 13.5 Riesgo de Liquidez.

Se refiere a que la Empresa está expuesta a la incapacidad de incumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de falta de fondos.

La administración, busca resguardar y asegurar que la Empresa cuente con los fondos necesarios para el oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido, gestionando adecuadamente los cobros por parte de los clientes y optimizando los excedentes diarios, objeto ajustarse a una política de pago a sus proveedores y acreedores de 30 días, en línea con Sello PROPYME.

La Empresa administra la liquidez para asegurar el cumplimiento de las obligaciones de pago a la fecha de vencimiento.

Periódicamente se realizan proyecciones de flujos de ingresos y egresos y análisis de situación financiera, las que son utilizadas por la Tesorería de EPV como herramienta para planificar flujos y posibles situaciones de falta de liquidez, y por lo tanto, tomar las medidas necesarias.

Adicionalmente, la Empresa debe ajustar sus gastos al presupuesto asignado anualmente por la Dirección de Presupuesto del Ministerio de Hacienda (DIPRES), reportando en forma mensual su ejecución a ésta y al Sistema de Empresas Publicas (SEP).

## 14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro es la siguiente:

Detalle	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cuentas por pagar comerciales	11.252	8.084
Otras cuentas por pagar	151.055	551.081
<b>Total</b>	<b>162.307</b>	<b>559.165</b>



#### 14.1 Detalle de las principales Cuentas por pagar comerciales de la Empresa:

Detalle	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Terminal Pacífico Sur S.A.	4.756	2.241
Claro Serv. Empresariales S.A.	2.493	2.443
Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	1.267	1.527
Gasvalpo S.A.	1.121	874
Adecco Est. S.A.	1.082	-
Azurian Tecnología Limitada	234	228
Sociedad de Transporte y Turismo Limitada	-	516
Otros	299	255
<b>Total</b>	<b>11.252</b>	<b>8.084</b>

#### 14.2 Detalle de las principales Otras cuentas por pagar de la Empresa:

Detalle	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
I.V.A neto por pagar	-	286.831
P.P.M. por pagar	151.055	264.250
<b>Retenciones al personal</b>	<b>151.055</b>	<b>551.081</b>

# 15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle del rubro Otros pasivos no financieros, corriente y no corriente, es el siguiente:

Corrientes	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Canon concesión Terminal 1 (TPS)	10.948.356	10.926.495
Canon concesión Terminal 2 (TCVAL)	685.017	610.140
Canon concesión VTP	142.561	348.458
Canon concesión ZEAL	769.367	683.928
Ingresos diferidos Terminal 1 (TPS)	380.601	380.601
Ingresos diferidos VTP	13.939	13.939
Ingresos diferidos ZEAL	19.645	19.645
Ingresos diferidos TCVAL	932.719	910.296
Ingresos diferidos Aportes de Infraestructura TPS	1.214.596	1.124.569
Ingresos diferidos Aportes de Infraestructura ZEAL	391.265	365.870
Ingresos diferidos Aportes de Infraestructura VTP	99.560	99.560
Ingresos diferidos Aportes de Infraestructura TCVAL	43.347	46.761
<b>Total</b>	<b>15.640.973</b>	<b>15.530.262</b>

Corrientes	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Canon concesión Terminal 1 (TPS)	46.488.069	45.607.580
Canon concesión Terminal 2 (TCVAL)	315.905	520.314
Canon concesión VTP	3.389.960	3.133.882
Canon concesión ZEAL	7.966.568	7.746.486
Ingresos diferidos Terminal 1 (TPS)	16.448.298	16.828.900
Ingresos diferidos VTP	180.041	193.979
Ingresos diferidos ZEAL	356.889	376.534
Ingresos diferidos TCVAL	738.403	1.630.946
Ingresos diferidos Aportes de Infraestructura TPS	13.057.091	11.859.832
Ingresos diferidos Aportes de Infraestructura ZEAL	7.107.977	7.012.515
Ingresos diferidos Aportes de Infraestructura VTP	1.285.979	1.385.539
Ingresos diferidos Aportes de Infraestructura TCVAL	33.182	85.728
<b>Total</b>	<b>97.368.362</b>	<b>96.382.235</b>

- Otros pasivos no financieros - Cánones: Corresponden a los cánones mínimos garantizados a percibir conforme a los montos indicados en los respectivos contratos de concesión. Para determinar la tasa de descuento de estos cánones mínimos garantizados ha considerado la tasa libre de riesgo (TLR) de un bono del tesoro de los Estados Unidos al plazo respectivo de cada cánón, ajustada por el riesgo país (EMBIG), siendo convertidos a pesos al tipo de cambio al 31 de diciembre 2018.

De esta forma, al 31 de diciembre 2018 estos pasivos son reconocidos en el corto plazo al cánon real a cobrar y a largo plazo al costo amortizado descontados a una tasa ponderada, determinada trimestralmente utilizando una tasa libre riesgo (TLR), para estos efectos la tasa utilizada es la de un bono del tesoro de los Estados Unidos, al plazo respectivo ajustado por riesgo país (EMBI).

Concesión	Años de concesión restantes	Tasa Descuento Anual
TCVAL	1,7	4,11%
TPS	11,0	4,30%
VTP	13,9	4,35%
ZEAL	19,2	4,45%

- Otros pasivos no financieros - Ingresos diferidos: Corresponden a los ingresos percibidos por adelantado por los pagos efectuados al inicio del contrato de concesión (Up-Front), por los concesionarios TPS, ZEAL y VTP en virtud de los términos de dichos contratos y Pagos Compensatorios por el concesionario TCVAL según modificaciones de contrato de fechas 11 de diciembre 2015 y 14 de diciembre 2016. Estos pagos se están amortizando con abono a Ingresos de actividades ordinarias, en el plazo de duración de dichas concesiones.
- Otros pasivos no financieros - Ingresos diferidos Aporte Infraestructura Concesionarios: Corresponde a los ingresos diferidos que se han generado por el registro de los aportes de infraestructuras que EPV receptorá al término de la concesión de TPS, ZEAL, VTP y TCVAL. Estos ingresos diferidos son amortizados en el plazo de la concesión de cada contrato (Nota 3.14).

## 16. PROVISIONES CORRIENTE Y NO CORRIENTE

El detalle del rubro provisiones por categoría es el siguiente:

### 16.1 Provisiones por beneficios a los empleados.

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Bono Incentivo funcionarios (Nota 3.11)	221.395	215.938
Bono Incentivo P.G.A. (Nota 3.11)	57.283	71.375
Provisión de vacaciones (Nota 3.11)	154.560	156.735
<b>Total</b>	<b>433.238</b>	<b>444.048</b>

El movimiento de las provisiones por categoría es el siguiente.

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
<b>Saldo inicial</b>	444.048	397.717
Incremento provisión	321.452	320.377
Consumo de provisión	(332.262)	(274.046)
<b>Saldo final</b>	<b>433.238</b>	<b>444.048</b>

## 16.2 Otras Provisiones a corto plazo

Otras provisiones a corto plazo	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Obras Incluidas PVSA (1)	-	5.790.155
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>5.790.155</b>

(1) Al 31 de diciembre 2017, corresponde a una provisión de "Pago de Obras incluidas PVSA" por la suma total de UF 216.066 producto del término anticipado al Contrato de Concesión y Arrendamiento Proyecto Puerto Barón (Ver Nota 21.4). El pago fue efectuado el día 03 de mayo 2018, suscribiendo el correspondiente finiquito entre las partes. La determinación definitiva del pago fue condicionada a revisión de auditoría.

# 17. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

## 17.1 Juicios en que la Empresa es parte demandada:

Al 31 de diciembre 2018 la Empresa mantiene los siguientes juicios:

Litigios notificados, judiciales o extrajudiciales, así como también reclamaciones y gravámenes, que individualmente pudieren representar una mínima exposición a una pérdida potencial.

Los asuntos que reúnen estas condiciones y que afectan a Empresa Portuaria Valparaíso al 31 de diciembre 2018, son los siguientes:

**17.1.1 Neumann con Empresa Portuaria Valparaíso y otro, rol 190/2016, seguida ante el 4° juzgado Civil de Valparaíso. Demanda de indemnización de perjuicios. Causa en periodo de prueba.**

**17.1.2 Olivares contra Empresa Portuaria Valparaíso, rol C-252-2017, seguida ante el 1er Juzgado Civil de Valparaíso.**

Demanda de indemnización de perjuicios. Sentencia favorable a EPV, pendiente conocimiento y fallo recurso apelación ante la IC Apelaciones Valparaíso.

17.1.3 Arancibia contra Empresa Portuaria Valparaíso, rol 1445-2016, seguida ante el 5to Juzgado Civil de Valparaíso. Demanda de indemnización de perjuicios. Causa en periodo de discusión. Actualmente archivada y sin movimiento.

## 17.2 Otras Demandas Civiles o requerimientos de naturaleza judicial.

17.2.1 Reclamo ilegalidad rol 588-2013 contra Permiso Edificación Proyecto Barón. Fallo desfavorable a EPV. En etapa de cumplimiento incidental.

17.2.2 Reclamo de ilegalidad Municipal contra certificado recepción definitiva parcial Terminal de Pasajeros Valparaíso rol 94-2017. EPV comparece como tercero independiente. Causa en periodo de prueba.

## 17.3 Otras materias relevantes.

17.3.1 Empresa Portuaria Valparaíso es una persona jurídica de derecho público, constituida como empresa del Estado de Chile con estatuto legal propio, cual es la ley 19.542 de 1997. En consecuencia, Empresa Portuaria Valparaíso no es una sociedad anónima propiamente tal, sin perjuicio que por expresa disposición del artículo 44 de la ley 19.542, se rige por las normas establecidas para las sociedades anónimas abiertas.

17.3.2 No existen trámites o procedimientos ante la CMF (Ex - SVS) con respecto a incumplimientos de las normas.

17.3.3 Estado de las inscripciones, a nombre de la empresa, de títulos de propiedad sobre bienes inmuebles. En general, los inmuebles de la Empresa se encuentran, a la fecha del presente informe, inscritos a su favor en los Registros de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, con sus inscripciones vigentes, sin limitaciones, lo que se acredita mediante sendas inscripciones sustentadas en los decretos que determinaron los bienes que fueron traspasados a la Empresa y otros, mediante títulos traslaticios de dominio celebrados por la Empresa.



## 17.4 Garantías Directas.

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Monto de la Garantía	
	Nombre	Relación		31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
EPV	Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. (TPS)	Cliente	Boletas en garantía (a)	12.354.044	9.132.387
EPV	Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A. (VTP)	Cliente	Boletas en garantía (b)	86.903	297.291
EPV	Plaza Valparaíso S.A. (PVSA)	Cliente	Boletas en garantía (c)	1.921.316	2.127.766
EPV	Zeal Soc. Concesionaria S.A. (ZEAL)	Cliente	Boletas en garantía (d)	1.513.309	1.393.616
EPV	Terminal Cerros de Valparaíso (TCVAL)	Cliente	Boletas en garantía (e)	20.700.378	18.272.238
EPV	Otros Varios	Clientes	Boletas en garantía	402.472	349.348
EPV	Otros Varios	Clientes	Vales Vista	200	200
EPV	Indra Chile S.A.	Proveedores	Boletas en garantía (f)	1.261.289	1.220.400
EPV	Otros Varios	Proveedores	Boletas en garantía	1.427.725	750.206
EPV	Otros Varios	Proveedores	Certificado de Fianza	91.741	-
<b>Total</b>				<b>39.759.377</b>	<b>33.543.452</b>

- (a) Corresponde a seis (6) boletas de garantía, cuyo tomador es Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.:
- Cuatro (4) boletas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento de contrato de concesión, por un monto de USD 4.443.471,20 cada una, vigentes al 30-04-2019.
  - Dos (2) boletas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento por arrendamiento subterráneo edificio técnico y edificio EPV UF 57,60 y UF 134 respectivamente, vigentes al 31-12-2019.
- (b) Corresponde a cuatro (4) boletas de garantía, cuyo tomador es Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A.:
- Cuatro (4) boletas de garantía para caucionar el fiel cumplimiento de contrato de concesión, por un total de USD 120.899,34 vigente al 30-11-2019.
- (c) Corresponde a diez (10) boletas de garantía, cuyo tomador es Plaza Valparaíso S.A.:
- Cuatro (4) boletas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento de contrato de concesión y arrendamiento proyecto de Puerto Barón, por un monto total de USD 781.592 vigentes al 03-01-2019.
  - Cinco (5) boletas de garantía para garantizar la habilitación de las obras obligatorias del Plan de exigencias mínimas de proyecto Puerto Barón por un monto total de UF 50.000 vigentes al 04-03-2019.
  - Una (1) boleta de garantía por tercera cuota del pago estipulado en contrato Puerto Barón, por un monto de USD 500.000 vigente al 02-11-2019.
- (d) Corresponde a siete (7) boletas de garantía, cuyo tomador es Zeal Sociedad Concesionaria S.A.:
- Una (1) boleta de garantía, para garantizar el pago de los deducibles que posean los seguros establecidos en conformidad a lo señalado en el contrato, por UF 9.360 vigente al 31-05-2019.
  - Dos (2) boletas de garantía, para garantizar segunda y tercera etapa de la construcción y habilitación de área opcional, por USD 614.054,12 y USD 239.341,53 cada una, vigentes hasta el 31-03-2019.
  - Cuatro (4) boletas de garantía para caucionar el fiel cumplimiento de contrato de concesión por USD 238.345 cada una, vigentes al 31-03-2019.
- (e) Corresponde a cuatro (4) boletas de garantía, cuyo tomador es Terminal Cerros de Valparaíso S.A.:
- Una (1) boleta de garantía por pago estipulado contrato de concesión Terminal 2, por USD 13.000.000 con vigencia al 05-07-2019.
  - Una (1) boleta de garantía por la correcta ejecución de obras en la primera etapa del proyecto, por USD 15.000.000 vigente al 05-02-2021.
  - Dos (2) boletas de garantía por fiel cumplimiento de contrato de concesión, por USD 897.288,12 cada una vigentes al 05-10-2019.
- (f) Corresponde principalmente a cinco (5) boletas de garantía cuyo tomador es Indra Chile S.A., según siguiente detalle:
- Una (1) boleta de garantía por fiel cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales del contrato 40/2012, por UF 1.000 con vigencia al 02-12-2019.
  - Una (1) boleta de garantía por fiel cumplimiento del contrato 40/2012, por UF 40.703 con vigencia al 02-12-2019.
  - Una (1) boleta de garantía por deducibles seguros asociados al contrato 40/2012, por USD 85.000 con vigencia al 02-12-2019.
  - Una (1) boleta de garantía por reparaciones y deducibles del proyecto ZEAL del contrato 37/2006, por USD 10.000 con vigencia al 15-12-2019.
  - Una (1) boleta de garantía por UF 1.659 por Adenda 01/2016 de contrato 40/2012 SILOGPORT, con vigencia al 02-12-2019.

## 17.5 Pólizas de Seguros.

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Monto de la Garantía	
	Nombre	Relación		31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
EPV	Zeal Soc. Concesionaria S.A. (ZEAL)	Cliente	Polizas de Seguro (g)	31.930.226	30.105.084
EPV	Plaza Valparaíso S.A. (PVSA)	Cliente	Polizas de Seguro (h)	826.974	803.944
EPV	Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A. (VTP)	Cliente	Polizas de Seguro (i)	4.645.304	4.515.942
EPV	Terminal Cerros de Valparaíso (TCVAL)	Cliente	Polizas de Seguro (j)	39.498.780	35.045.578
EPV	Otros Varios	Clientes	Polizas de Seguro	457.123	363.999
EPV	Indra Chile S.A.	Proveedores	Polizas de Seguro (k)	34.385.037	41.655.952
EPV	Constructora Las Lilas	Proveedores	Polizas de Seguro (l)	6.695.209	-
<b>Total</b>				<b>118.438.653</b>	<b>112.490.499</b>

- (g) Corresponde a dos (2) pólizas cuyo tomador es Zeal Sociedad Concesionaria S.A:
- Una (1) póliza por incendio, bienes físicos y terrorismo por UF 1.133.328, con vigencia al 30-09-2019.
  - Una (1) póliza por responsabilidad civil, por UF 25.000 con vigencia hasta el 13-03-2019.
- (h) Corresponde a una (1) póliza, cuyo tomador es Plaza Valparaíso S.A. para garantizar daños materiales y lesiones corporales a terceros, por UF 30.000 con vigencia al 11-03-2019.
- (i) Corresponde a dos (2) pólizas cuyo tomador es Valparaíso Terminal de Pasajeros:
- Corresponde a una (1) póliza, cuyo tomador para garantizar la responsabilidad civil legal y extracontractual de operadores de terminal, por UF 30.000, con vigencia al 04-11-2019.
  - Corresponde a una (1) póliza de incendio por UF 138.517, con vigencia al 15-10-2019.
- (j) Corresponde a dos (2) pólizas cuyo tomador es Terminal Cerros de Valparaíso S.A:
- Una (1) póliza por incendio y bienes físicos por USD 48.916.364 con vigencia al 01-03-2019.
  - Una (1) póliza por responsabilidad civil, por UF 200.000 con vigencia hasta el 01-03-2019.
- (k) Corresponde a dos (2) pólizas, cuyo tomador es Indra Sistemas Chile S.A:
- Una (1) póliza para garantizar riesgos contra incendio y aliados, por USD 39.491.252, con vigencia al 31-03-2019. Cabe mencionar que póliza tomada por el proveedor, integra a un conjunto de empresas, por lo que una fracción de ella cubre contratos de la Empresa asociados con:  
>>Desarrollo, provisión y mantención del sistema de información y comunicación logística, de comercio exterior y fiscalización para la comunidad portuaria de Valparaíso (Contrato 40/212).
  - Una (1) póliza por responsabilidad civil, de acuerdo al contrato 40/2012 (Desarrollo, provisión y mantención del sistema de información y comunicación logística EPV), por USD 10.000.000, con vigencia al 31-03-2019.
- (l) Corresponde a dos (3) pólizas, cuyo tomador es Empresa Constructora Las Lilas:
- Una (1) Póliza de Accidentes Personales por UF 3.000, con vigencia hasta el 15-05-2020.
  - Una (1) Póliza de Responsabilidad Civil por UF 30.000, con vigencia hasta el 15-05-2020.
  - Una (1) Póliza de Todo Riesgo Construcción por UF 191.165,30, con vigencia hasta el 15-05-2021.

# 18. PATRIMONIO

## 18.1 Capital Social y Patrimonio.

El capital de Empresa Portuaria Valparaíso al 31 de diciembre 2018 y 2017 asciende a M\$ 76.490.026.

El capital pagado corresponde al definido en el balance de apertura contenido en el Decreto Supremo Nro. 221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre 1998.

El Patrimonio está conformado por el total de los activos y pasivos de Empresa Portuaria Valparaíso, incluidos los derechos emanados de las concesiones marítimas, asociados a los puertos y terminales de competencia de Empresa Portuaria Valparaíso, conforme a lo dispuesto en los artículos 6° y 7° transitorios de la Ley 19.542 y en general, todos los bienes muebles e inmuebles y los derechos que adquieran a cualquier título.

## 18.2 Retiro de Utilidades.

Empresa Portuaria Valparaíso, al ser una empresa 100 % propiedad del Estado de Chile se rige, para efectos de la distribución de sus utilidades, por el artículo 29° D.L. N° 1.263 de 1975, el cual señala que el Ministro de Hacienda, por decreto supremo, podrá ordenar el traspaso a rentas generales de la Nación de las utilidades netas que arrojen los balances patrimoniales anuales de las instituciones o empresas del Estado, determinadas según las normas establecidas por el Servicio de Impuestos Internos para el pago de los tributos correspondientes y aquellas instrucciones que tiene vigente la Comisión para el Mercado Financiero (CMF)

Los decretos supremos mediante los cuales se ordenen los traspasos de las utilidades de las instituciones o empresas del Estado, además de la firma del Ministro de Hacienda, deberán llevar la firma del Ministro del ramo correspondiente.

El detalle de las utilidades pagadas o adeudadas al Estado desde la creación de la Empresa hasta el 31 de diciembre 2018 es el siguiente:

Año	M\$
2018	5.300.000
2017	3.000.000
<b>Total</b>	<b>8.300.000</b>

Con fecha 18 de enero 2018, Dirección de Presupuestos del Ministerio de Hacienda requirió a la Empresa el traspaso de utilidades y/o anticipos al Fisco por M\$ 5.300.000, los que fueron desembolsados en dos pagos iguales de M\$ 2.650.000, en los meses de octubre y noviembre del presente año.

### 18.3 Otras Reservas.

El saldo del rubro Otras reservas por (M\$ 1.865.609) corresponde, a los ajustes realizados a los estados financieros producto de la convergencia a IFRS ocurrida en el año 2011, que corresponde principalmente a la eliminación de la corrección monetaria del patrimonio y deterioro de activos.

### 18.4 Ganancias (pérdidas) acumuladas.

El detalle del rubro Ganancias (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
<b>Saldo Inicial</b>	50.501.499	49.699.790
Resultado del ejercicio	6.033.583	3.801.709
Ajuste Impuesto Diferido NIC SP 32 (1)	491.291	-
Retiro de utilidades (Nota 18.2)	(5.300.000)	(3.000.000)
<b>Saldo final</b>	<b>51.726.373</b>	<b>50.501.499</b>

(1) Corresponde a un ajuste realizado al patrimonio, producto del cambio de política contable, respecto a la determinación de impuestos diferidos a los aportes de infraestructura NIC SP 32. (ver Nota 10 y Estados de Cambios en el Patrimonio Neto).



# 19. INGRESOS Y GASTOS

A continuación, presentamos un detalle de las partidas que componen los rubros más significativos del estado de resultados:

## 19.1 Ingresos de actividades ordinarias.

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado	
	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Canon Concesión Terminal 1 (TPS)	11.461.564	9.622.167
Tarifa Uso Puerto	6.579.871	7.705.546
ZEAL 101%	250.009	264.439
Canon Concesión ZEAL	599.952	603.357
Canon Concesión Terminal 2 (TCVAL)	429.201	431.585
Contratos de arriendo	141.700	154.954
Canon concesión VTP	150.898	237.573
Usos de área	30.414	24.382
Uso Muelle a la Nave	26.055	10.506
Plataforma SILOGPORT	257	10.000
Otros servicios y almacenamiento	67.466	20.788
Ingresos diferidos Terminal 1 (TPS)	380.601	2.283.608
Ingresos diferidos ZEAL	19.645	19.645
Ingresos diferidos PVSA	-	421.035
Ingresos diferidos VTP	40.058	49.022
Ingresos diferidos TCVAL	920.675	926.383
Ingresos diferidos Aportes de Infraestructura TPS	1.198.790	272.102
Ingresos diferidos Aportes de Infraestructura ZEAL	387.032	365.870
Ingresos diferidos Aportes de Infraestructura VTP	99.560	99.560
Ingresos diferidos Aportes de Infraestructura TCVAL	40.489	11.690
<b>Total</b>	<b>22.824.237</b>	<b>23.534.212</b>

## 19.2 Otros ingresos.

Otros Ingresos	Acumulado	
	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Otros Ingresos	56.556	57.252
Recuperación seguro (1)	67.838	1.796.836
<b>Total</b>	<b>124.394</b>	<b>1.854.088</b>

(1) Al 31 de diciembre 2017, corresponde a una recuperación de indemnización de seguros, por la suma total de UF 67.385,34 producto del siniestro ocurrido en Paseo Carrera en agosto del año 2015. El 55% se percibió en el mes de septiembre ascendente a M\$ 987.295 (UF 37.061,94) y el 45% restante por un total de UF 30.323,40 se recibió en los primeros días de octubre 2017. (Ver nota Nota 9.3).

## 19.3 Materias primas y consumibles utilizadas.

Materias primas y consumibles utilizados	Acumulado	
	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Combustible nacional	(11.084)	(13.231)
Materiales varios	(6.021)	(4.072)
Material de oficina	(3.721)	(4.706)
Repuestos y accesorios	-	(363)
<b>Total</b>	<b>(20.826)</b>	<b>(22.372)</b>

## 19.4 Gastos por beneficio a los empleados.

Gastos de personal	Acumulado	
	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Sueldos y salarios	(2.332.670)	(2.289.075)
Beneficios a corto plazo empleados	(350.258)	(388.931)
Otros gastos de personal	(114.346)	(133.322)
Indemnizaciones	(24.747)	-
<b>Total</b>	<b>(2.822.021)</b>	<b>(2.811.328)</b>

## 19.5 Gastos por depreciación y amortización.

Gastos por depreciación y amortización	Acumulado	
	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Dep. Muebles y enseres (Nota 9)	(6.885)	(11.149)
Dep. Equipos computacionales (Nota 9)	(9.187)	(7.507)
Dep. Construc. y Edificaciones (Nota 9)	(201.829)	(201.829)
Dep. Instalaciones redes y plantas (Nota 9)	(153.593)	(154.897)
Dep. Obras de Infraest. Portuaria (Nota 9)	(592.051)	(592.051)
Dep. Vehículos (Nota 9)	(4.197)	(4.197)
Dep. Maquinarias y equipos (Nota 9)	(13.491)	(13.566)
Dep. Equipos de comunicación (Nota 9)	(14.772)	(13.195)
Dep. Herramientas menores (Nota 9)	(103)	(103)
Dep. Otros Activos Fijos (Nota 9)	(1.268)	-
Dep. Otras Construcciones y Obras (Nota 9)	(577.932)	(597.603)
Dep. Aportes de Infraestructura TPS (Nota 9)	(504.845)	(205.489)
Dep. Aportes de Infraestructura ZEAL (Nota 9)	(467.348)	(446.186)
Dep. Aportes de Infraestructura VTP (Nota 9)	(74.266)	(74.266)
Dep. Aportes de Infraestructura TCVAl (Nota 9)	(27.485)	(8.136)
Amortización Atravesos Subterráneos (Nota 8)	(1.758)	-
Amortización SILOGPORT (Nota 8)	(51.660)	(51.660)
<b>Total</b>	<b>(2.702.670)</b>	<b>(2.381.834)</b>

## 19.6 Otros gastos, por naturaleza.

Otros gastos, por naturaleza	Acumulado	
	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Contribuciones y patente	(1.970.582)	(2.199.616)
Licencias, servicios y mant. sistemas informáticos	(1.576.210)	(1.532.166)
Servicios varios (Cons.básicos -Vigilancia -Aseo - Mant.)	(1.025.642)	(888.650)
Estudios y asesorías	(1.577.207)	(2.654.773)
Tarifa Uso Puerto pagada a VTP	(51.527)	(337.976)
Primas de seguro	(499.102)	(486.682)
Eventos, publicidad, difusión y RSE	(621.700)	(629.752)
Gastos Directorio (Dietas - PGA - Traslados - Otros)	(134.008)	(136.235)
Gastos proceso de licitación Terminal 1	(8.673)	(52.036)
Pasajes y viáticos	(36.740)	(91.122)
Gastos proceso de licitación VTP	(12.485)	(12.485)
Reversa (Incremento) Deudores incobrables neto (Nota 6)	(15.422)	(3.575)
Provisión/Deterioro Obras Incluidas PVSA (1)	(312.017)	(4.736.682)
Varios	(159.934)	(710.625)
<b>Total</b>	<b>(8.001.249)</b>	<b>(14.472.375)</b>

- (1) Al 31 diciembre 2017, se reconoce porción de gasto de la provisión de "Pago de Obras Incluidas PVSA", de acuerdo a lo señalado en la Nota 16.2 y en Nota 21.4.  
Al 31 de diciembre 2018, se reconoce "Deterioro Obras Incluidas PVSA" según monto definitivo por reclasificación de activo a gasto (Ver Nota 9).

## 19.7 Ingresos financieros.

Ingresos financieros	Acumulado	
	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Intereses por inversiones	455.988	569.369
<b>Total</b>	<b>455.988</b>	<b>569.369</b>

## 19.8 Costos financieros.

Costos financieros	Acumulado	
	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Efecto tasa y plazo descuento deuda financiamiento aportes infraestructura TPS.	(108.939)	(39.364)
Efecto tasa y plazo descuento deuda financiamiento aportes infraestructura ZEAL.	(58.727)	49.013
Efecto tasa y plazo descuento deuda financiamiento aportes infraestructura VTP.	10.713	(30.848)
Efecto tasa y plazo descuento deuda financiamiento aportes infraestructura TCVAL.	(47.362)	48
<b>Total</b>	<b>(204.315)</b>	<b>(21.151)</b>

## 19.9 Diferencias de cambio.

Diferencias de cambio	Acumulado	
	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Variación tipo de cambio canon TPS	86.360	(85.915)
Variac. Tipo de cambio Cta. Cte Dólar	225	(95)
Variac. Tipo de cambio aportes de infraestructura VTP	(33.350)	20.060
Variac. Tipo de cambio aportes de infraestructura TCVAL.	(8.530)	14.071
<b>Total</b>	<b>44.705</b>	<b>(51.879)</b>

## 19.10 Resultado por unidades de reajuste.

Resultado por unidades de reajuste	Acumulado	
	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Variación UF Canon/Finiquito PVSA	(4.653)	(25.674)
Actualización PPM	38.149	74.957
Actualización Devolución Impuestos	12.113	(17.556)
Variación UF, deuda financiera aportes de infraestructura TPS	(46.754)	(62.482)
Variación UF, deuda financiera aportes de infraestructura ZEAL	(17.679)	(11.190)
<b>Total</b>	<b>(18.824)</b>	<b>(41.945)</b>



## 20. MEDIO AMBIENTE

La Empresa ha suscrito el contrato de estudios y asesoría, Nro. 03/2018 denominado "Elaboración del Sexto reporte de sostenibilidad de Empresa Portuaria Valparaíso", con el objeto de generar el sexto reporte de sostenibilidad año 2017, de acuerdo con el estándar internacional Global Reporting Initiative G4 y dar cuenta del desempeño de la Empresa en los ámbitos: institucional, social, medio ambiental y económico. Siendo la fecha de emisión el día 31 de agosto de 2018.

Como parte del Plan Estratégico de Sustentabilidad de Empresa Portuaria de Valparaíso, se definieron una serie de compromisos institucionales, económicos, sociales y medioambientales para el período 2016-2018 y entre los objetivos de la metodología G4, se consideró dar cuenta de los compromisos adquiridos y plantear nuevos desafíos para la organización, en línea con los temas materiales definidos en el proceso. Es así como el proceso de determinación de temas materiales, se vuelve un elemento diferenciador al momento de definir los contenidos a reportar, partiendo en la etapa de identificación, pasando por la priorización y terminando con la validación de estos temas.

Los objetivos específicos del estudio corresponden a:

- Actualizar el levantamiento de materialidad realizado por EPV para su reporte 2017, tomando en cuenta los requisitos para la definición de materialidad de G4.
- Identificar fuentes y elaborar el sistema para la recopilación, agregación y reporte de información.
- Definir la estructura y contenidos del reporte.
- Recopilar la información y datos a publicar, en base a un sistema de información establecido.
- Redactar el reporte de sostenibilidad 2018.
- Definir el diseño final del reporte 2018, contemplando imágenes, diseño de gráficos y la presentación del contenido y entregar original listo para imprimir y publicar en sitio Web. Las imágenes del puerto serán proporcionada por EPV, mientras que las imágenes gráficas deberán ser desarrolladas por el adjudicatario.
- Presentar el reporte a la comunidad mediante una actividad especial que congregate a los stakeholders.

Empresa Portuaria Valparaíso ha suscrito el contrato N°1/2018 para requerir los servicios de la empresa SUATRANS para el combate (contención, control, limpieza y disposición final) de derrames de hidrocarburos, sus derivados, basado en la disposición de equipo y personal capacitado para llevar acabo las operaciones relacionadas con cualquier incidente de contaminación que se produzca dentro de las aguas jurisdiccionales de EPV, como se tiene presentado en Plan de Contingencia para el control de derrames de hidrocarburos, sus derivados y otras sustancias nocivas líquidas susceptibles de contaminar de EPV. La empresa dispondrá de un equipo completo para los casos de tareas de prevención y asistencia a contingencias, que cubran las exigencias de la reglamentación vigente.

En función de la línea base medioambiental, para monitorear y evaluar anualmente su evolución y efectuar la generación de KPI, para definir la calidad de las aguas marítimas jurisdiccionales. Con motivo de lo anterior, la Empresa suscribirá, durante el presente año, los servicios del Laboratorio ANAM (Análisis Ambientales S.A.), con el objeto de:

- Realizar la toma de muestras físicas en los puntos de extracción.
- Entregar los resultados de concentración de O2, claridad/turbiedad y parámetros fisicoquímicos más relevantes, de acuerdo con lo evaluado en la línea base de la porción marítima a cargo de EPV.

# 21. CONCESIONES PORTUARIAS

## 21.1 Terminal Pacífico Sur (TPS)

- Adjudicación: 1999.
- Inicio de Operaciones: Enero 2000.
- Plazo de Concesión: 30 años.
- Superficie total: 15 hectáreas.
- Objeto: Operación y administración Terminal Nro. 1 Puerto Valparaíso.
- Concesionario: Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. (TPS), sociedad integrada por Inversiones Neltume Ltda. con 99,95% y la sociedad Inversiones Dos Volcanes Ltda. con un 0,05%.
- Cánon Anual Mínimo: USD 5.700.000 base, reajustado por PPI (Producer Price Index) desde la fecha del contrato.
- Forma de Pago: Trimestral.

Cuenta con un frente de atraque de 985 metros (5 sitios) y un calado máximo de 13,2 metros, es especializado en la atención de naves portacontenedores, recibiendo también buques de carga general y cruceros.

Con fecha 9 de enero de 2012, se firmó una modificación en el contrato de concesión para efectos de cambiar el proyecto que da origen a la extensión de la concesión en 10 años adicionales, llegando a los 30 años, este proyecto consiste en extender el frente de atraque N°1, compuesto por los Sitios 1, 2 y 3, en 120 metros y así conformar un frente continuo de 740 metros lineales y permitir el atraque de 2 naves post-panamax, adicionalmente TPS reforzaría el frente compuesto por los Sitios 4 y 5. Dicho proyecto reemplaza el que se proponía en la Base de Licitación del proceso que llevó a cabo en 1998 y que daba a lugar a los mismos beneficios de extensión de plazo, pero invirtiendo en una infraestructura más acorde con el crecimiento de las naves que recalán en Valparaíso y llevarlos a una condición antisísmica.

Durante el mes de mayo 2017, Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) generó el cobro a Terminal Pacífico Sur S.A. (TPS), correspondiente al diferencial de Inversión Neta entre el "Proyecto Opcional" descrito en los numerales I y II del número 6 del Anexo VII "Extensión Frente Sitios 1, 2 y 3 en 120 metros y Proyecto Refuerzo estructural Sitios 4 y 5", a objeto de mantener el "Equilibrio Económico" del contrato de concesión conforme a lo que dispone el anexo VII de dicho contrato, para el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque número uno del Puerto Valparaíso. Procediendo con ello EPV, a su facturación por la suma neta de US\$ 17,10 millones, recibiendo posteriormente el pago por parte del concesionario, cuyo monto final en pesos ascendió a la suma neta de MM\$ 11.528. Este pago fue registrado contra un ingreso diferido, el que será amortizado en resultados a partir del inicio del período de extensión de 10 años y hasta el término de la concesión.

Con fecha 27 de diciembre 2017, Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) otorgó la Aprobación Final al Proyecto de Inversión Mayor "Extensión Sitio 3 y reforzamientos sitios 4 y 5 del Frente de Atraque N°1 del Puerto de Valparaíso" en conformidad a la sección 12.1 letra d) del Contrato de Concesión. Conforme a lo anterior y de acuerdo a lo dispuesto en la sección 2.4 y el Anexo VII de las bases de licitación, se otorga la extensión de plazo por 10 años adicionales de explotación de la Concesión

del Frente de Atraque N°1 de Puerto Valparaíso. Lo anterior, generó un cobro de intereses derivado de la falta oportuna del pago del Equilibrio Económico calculados para el proyecto de Inversión, los que ascendieron a la cantidad de USD\$ 1.794.787,43 conforme lo establecido en la cláusula 21.10 del Contrato de Concesión.

## 21.2 Valparaíso Terminal de Pasajeros (VTP).

- Adjudicación: 2002.
- Inicio de Operaciones: Diciembre 2003.
- Plazo de Concesión: 30 años.
- Superficie total: 13.160 metros cuadrados.
- Objeto: Provisión de infraestructura para la atención de pasajeros de cruceros de turismo.
- Concesionario: Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A. (VTP), sociedad integrada por AGUNSA con 99% y TESCO con 1%.
- Cánon Anual: USD 150.000 base, reajustado por PPI (Producer Price Index) desde la fecha del contrato.
- Forma de pago: Trimestral

Con fecha 08 de julio 2015, Empresa Portuaria Valparaíso, junto a Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A. (VTP), firmaron adenda Nro. 5.300/2015 denominado "Modificación al contrato de provisión de infraestructura e instalaciones y concesión portuaria de un área para la atención de pasajeros de cruceros de turismo", con la finalidad de definir una nueva área para la construcción del proyecto "Edificio Terminal Área Final" en el sector Barón (a la altura de las calles Freire -Francia) y así atender las necesidades de la industria de pasajeros, las exigencias en materia de seguridad, la atención eficiente de naves en forma simultánea en Puerto Valparaíso y desarrollar adecuadamente los contratos de concesión suscritos con VTP y con Plaza Valparaíso S.A.

En la adenda señalada se acuerda cese de cobro cánon a Valparaíso Terminal de Pasajeros (VTP) desde mayo 2016 hasta la entrega del área final de Terminal Definitivo de Pasajeros (TDP), siendo esta última, según contrato de construcción Nro. 67/2015 denominado "Construcción edificio terminal de pasajeros de Puerto Valparaíso" firmado con CYPSCO S.A., en octubre de 2016, siempre y cuando no existan autorizaciones pendientes que retrasen la entrega. Fecha en la cual se reactivaría el cobro de un nuevo cánon anual de USD 341.403 (cánon actual USD 213.540).

Empresa Portuaria Valparaíso desarrolló y tramitó todas las autorizaciones del proyecto Terminal de Pasajeros definitivo, el cual fue financiado por aportes de EPV y los concesionarios participantes, siendo los desembolsos evidenciados en Nota 9 "Propiedades, planta y equipo" en la medida que fueron efectivos.

Durante octubre 2016 Empresa Portuaria Valparaíso efectuó la entrega del Edificio Terminal de Pasajeros Definitivo para su uso, posteriormente se realizó la aprobación final al aporte de infraestructura de Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A, referente al Proyecto de Inversión Mayor "Edificio Terminal Área Final", con vida útil de 25 años, el que será transferido a la fecha de término de la concesión.

Con fecha 25 de mayo 2018, en conformidad con lo solicitado por Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A. (VTP), de común acuerdo se modifica la fecha de pago de la tercera cuota de Canon Anual correspondiente al Año Contractual XVI, con vencimiento el día 26 de mayo del 2018, la cual deberá ser pagada en la forma y condiciones que establece el Contrato.

Con fecha 06 de septiembre de 2018, se suscribe modificación contractual entre VTP y EPV, justificada por el cambio sustancial en las condiciones del Mercado de cruceros de la Región de Valparaíso, que originó la merma importante en el flujo de pasajeros que se atiende en el Terminal de pasajeros, es que las partes acuerdan las siguientes condiciones:

- Canon fijo: rebajar en un 50% el Valor del Canon Anual para el año contractual 16 (año comercial 2018) y en un 75% para el año contractual 17 (año comercial 2019), dado lo anterior el canon fijo se ajustó a la suma de USD 125.013,24.
- Explotación Edificio Terminal:  
Pago variable Estacionamiento: rebajar la tarifa por el uso de estacionamiento en la misma forma y periodos que dura la reducción antes descrita, ascendente a la suma de USD 6.739 por el uso de estacionamiento (por recalada de 23 cruceros).  
Pago de CLP 10.000.000 en el marco del 10% Edificio Terminal, por eventos y similares.
- Ingreso Variable por Pasajero: Para el ejercicio 2019 No se recibirá pago variable por pasajero, dado que para esta temporada se espera recibir menos de 60.000 pasajeros.

### 21.3 Zona de Extensión de Apoyo Logístico (ZEAL).

- Adjudicación: 2007.
- Inicio de Operaciones: Mayo 2008.
- Plazo de Concesión: 30 años.
- Superficie total: 29 hectáreas.
- Objeto: Provisión de infraestructura, equipamiento y prestación de servicios básicos en la Zona Extensión de Apoyo Logístico (ZEAL) de Puerto Valparaíso.
- Concesionario: ZEAL Sociedad Concesionaria S.A. formada por CONTER Chile S.A. con 99% y AZVI Chile S.A. con un 1%.
- Cánon Anual: USD 679.599 base, reajustado por PPI (Producer Price Index) desde la fecha del contrato.
- Forma de Pago: Trimestral.

ZEAL es una plataforma de control y coordinación logística que incluye la zona primaria aduanera de Puerto Valparaíso y un conjunto de servicios agregados para la atención de la carga que es movilizada por este puerto.

Operada bajo un modelo de concesión por ZEAL Sociedad Concesionaria S.A., cuenta con una superficie de 20,7 hectáreas con capacidad de atención de 620 camiones aparcados. Incluye 34 modernos andenes cubiertos y 5 andenes abiertos para la fiscalización y verificación de los servicios públicos.

ZEAL tiene también un almacén extraportuario con una capacidad de 2.500 TEUS, una planta de transferencia o nave cross-dock y equipamiento de primer nivel como 2 grúas portacontenedores, grúas horquilla y conexiones para contenedores reefer.

## 21.4 Puerto Barón S.A. (PVSA).

- Adjudicación: 2006.
- Inicio de Operaciones: Marzo 2013.
- Término contrato: Mayo 2018.
- Superficie total: 12 hectáreas (etapa inicial).
- Objeto: Recuperación del borde costero de Valparaíso por medio del desarrollo del proyecto Puerto Barón.
- Concesionario: Plaza Valparaíso S.A. sociedad integrada por Plaza Vespucio 99% y Administradora Plaza Vespucio con 1%.

Con fecha 27 de diciembre 2017, la Corte Suprema pronunció un fallo mediante el cual se deja sin efecto el permiso de edificación N° 79 de 14 de febrero de 2013 otorgado por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Valparaíso para construir el Proyecto Puerto Barón, por lo anterior, el Concesionario Plaza Valparaíso S.A (PVSA), con fecha 09 de enero 2018 y en una primera instancia notificó a EPV su voluntad de poner término anticipado al "Contrato de Concesión y Arrendamiento - Proyecto Puerto Barón", fundando su decisión en el fallo y en el estado de ejecución del PGA (Plan de Gestión Arqueológica). Esta decisión fue ratificada por el mismo mediante carta de fecha 02 de febrero 2018. El término de contrato se produjo 90 días corridos contados desde esta última carta. Considerando los antecedentes disponibles a la fecha de los estados financieros al 31 de diciembre 2017, la Empresa constituyó una provisión asociada al "Pago de Obras PVSA" por MM\$ 5.790 (Ver Nota 16.2), cuyo monto definitivo fue sujeto a una revisión de auditoría efectuado por un tercero independiente, lo anterior de acuerdo al contrato de concesión firmado entre las partes.

Con fecha 03 de mayo 2018 se produjo el término del contrato de concesión con Plaza Valparaíso S.A. (PVSA) denominado "Contrato de Concesión y Arrendamiento - Proyecto Puerto Barón", suscribiendo el correspondiente finiquito entre las partes.

## 21.5 Terminal Cerros de Valparaíso S.A. (TCVAL).

- Adjudicación: 2013
- Inicio de Operaciones: Diciembre 2013
- Plazo de Concesión: 30 años.
- Superficie total: 6,4 hectáreas.
- Objeto: Operación y administración Terminal Nro.2 Puerto Valparaíso.
- Concesionario: Terminal Cerros de Valparaíso S.A.
- Término Anticipado: El contrato cuenta con opción de término anticipado, lo que deberá ser manifestado por el concesionario entre el mes 18 al 58 (contados desde la fecha de entrega de área, diciembre 2013), debiendo operar en todos los casos y en forma mínima hasta el mes 60.
- Cánón Anual: USD 653.372 base, reajustado por PPI (Producer Price Index) desde la fecha del contrato.
- Pago anual por Adm.: USD 1.100.000 base, reajustado por PPI (Producer Price Index) desde la fecha del contrato.



- Pago por derecho explotar concesión: USD 13.000.000 pagaderos a EPV, dentro de los diez días siguientes al vencimiento de la facultad para poner término anticipado unilateral del contrato.
- Forma de Pago: Semestral.

La concesión portuaria consiste en la construcción, mantenimiento y operación de un terminal multipropósito monoperado, con vocación de carga contenedorizada y una capacidad aproximada de MM 1,1 TEUs, lo que a más tardar en un plazo de 11 años, duplicará la capacidad actual del puerto.

El inicio y entrega de la operación del Frente de Atraque Nro. 2, generó durante el 2014, los siguientes efectos financieros:

- En activos, se registra en "Otros Activos Financieros" los cánones reales a percibir al corto plazo (12 meses) y los cánones mínimos descontados al largo plazo, detalle en Nota 5.1.

Al 31 de diciembre 2014 se efectuaron pagos a pescadores y usuarios de Caleta Sudamericana (CSA) ascendentes a M\$ 618.704, con el objeto de compensar su erradicación y relocalización, dejando el activo en condiciones de ser entregado al concesionario. Estos pagos fueron registrados como "Propiedades, planta y equipo".

- En pasivos, se registra en "Otros Pasivos no Financieros" la contrapartida de los cánones reales a percibir al corto plazo (12 meses) y los cánones mínimos descontados al largo plazo, detalle Nota 15.
- En resultados, se devenga la porción correspondiente a los cánones pagados. Los ingresos por "Uso Muelle a la Nave", "Transferencia de Carga", "Usos de área", "Otros Servicios", "Acopio", "Almacenamiento" y "Transferencia de Pasajeros" fueron reemplazados por "Cánon Concesión Terminal 2 (TCVAL)" (Nota 19.1), evidenciándose adicionalmente una reducción de costos en "Servicios Varios" (Consumos Básicos - Vigilancia - Aseo - Mantenimiento" y "Primas de Seguro") (Nota 19.6). Cabe mencionar que de perseverar el Concesionario en el contrato, este realizará una inversión que permitirá incrementar el nivel de actividad portuaria, aumentando de esta forma los ingresos por "Tarifa Uso Puerto" de la empresa, recibiendo adicionalmente un UP FRONT de MUS\$ 13.000 y un cánon anual incrementado en MUS\$ 1.100.

Con fecha 11 de diciembre 2015, la Empresa y TCVAL suscribieron modificación de contrato de concesión, que ajusta el plazo para ejercer la opción consagrada a favor de TCVAL de no perseverar en el contrato de concesión, pudiendo realizarla entre el mes décimo octavo (18) y el trigésimo sexto (36), ambos inclusive, contados desde la fecha de entrega (16 de diciembre 2013), manteniendo idéntica estructura contractual.

La presente modificación originó un "Pago Compensatorio" a objeto de mantener el "Equilibrio Económico" del contrato de concesión, donde TCVAL paga a la Empresa, la suma única, total y definitiva de US\$ 2.900.000, mediante dos cuotas sucesivas e iguales de US\$1.450.000, la primera de ellas dentro de los diez días siguientes a la fecha de firma de la modificación de contrato, y la segunda de ellas dentro de los diez primeros días del mes de junio de 2016, además de un Aporte Extraordinario al Fondo de Responsabilidad Social Empresarial por la suma única, total y definitiva de US\$400.000, el que será pagado en dos cuotas sucesivas e iguales de US\$200.000 cada una, siendo la primera cuota aportada durante el 2016, y la segunda de ellas el 2017.

Con fecha 14 de diciembre de 2016, EPV y TCVAL acordaron la suscripción de una modificación del contrato de concesión, que supone la extensión en 22 meses del plazo para ejercer la opción de término unilateral y anticipado del Contrato de Concesión por parte de TCVAL, considerando pagos por US\$3.350.000 en favor de EPV, aportes adicionales al Fondo Responsabilidad Social Empresarial, y la cesión de estudios técnicos en el evento que el concesionario ejerza su opción.

Con fecha 13 de septiembre de 2018, mediante sesión extraordinaria N°2, la Comisión de Evaluación de la Región de Valparaíso vota favorablemente el Informe Consolidado de Evaluación ambiental del proyecto.

Con fecha 11 de octubre de 2018, EPV y TCVAL acordaron extender hasta el 29 de marzo 2019 el plazo para ejercer la opción de manifestar su voluntad de no perseverar en el contrato de Concesión. El Concesionario estará facultado para ejercer esta atribución de manera unilateral, para la cual deberá otorgar a EPV un aviso por escrito manifestando esa intención y sus fundamentos dentro del referido periodo.

## 22. HECHOS POSTERIORES


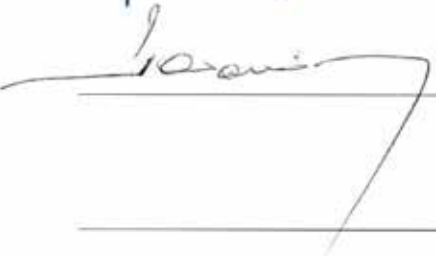

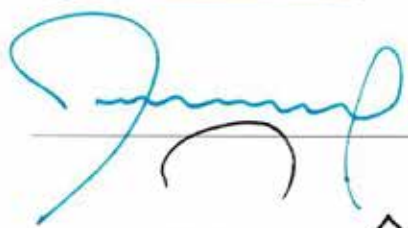
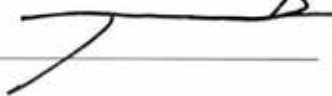


Con fecha 01 de marzo 2019, se comunica en carácter de Hecho Esencial respecto de la Empresa y sus negocios, que, a contar del 01 de marzo de 2019, asume en el cargo de Gerente de Comunicaciones y Vinculación el señor Marcelo López Marchant.

Con fecha 08 de marzo 2019, Empresa Terminal Cerros de Valparaíso (TCVAL), notificó a Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) su voluntad de poner Término Unilateral y Anticipado al Contrato de Concesión Portuaria del Frente de Atraque N°2 del Puerto Valparaíso, ejerciendo la facultad que el propio documento contractual establece en la sección 2.4 del contrato titulada "Termino Unilateral y Anticipado del Contrato por parte del Concesionario".

Entre el 01 de enero 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero u otra índole que pudieran afectar la adecuada presentación y/o interpretación de los mismos.

# PuertoValparaíso

El presente informe referido al 31 de diciembre 2018 (Memoria Anual), ha sido suscrito por los Miembros del Directorio y de la Administración de la Empresa que se indican:

CARGO	NOMBRE	RUT	FIRMA
Presidente (Interino)	Raimundo Cruzat Correa	13.657.810-3	
Director	Jorge Patricio Arancibia Reyes	3.985.436-8	
Director	Erwin Otto Hahn Huber	5.994.212-3	
Directora	Ana María Orellana Johnson	6.867.840-4	
Gerente General	Gonzalo Boris Davagnino Vergara	9.873.764-2	
Gerente Adm. y Finanzas	Rodrigo Francisco Crichton Díaz	12.222.523-2	
Jefa de Finanzas y Contabilidad	Claudia Liliana Rojas Cáceres	17.118.674-9	









[www.puertovalparaiso.cl](http://www.puertovalparaiso.cl)

